

**Spett.le**  
**Azienda USL della Romagna**  
**U.O. Progettazione e Sviluppo Edilizio**  
**V.le Ghirotti, n. 286**  
**47521 – CESENA (FC)**

**Avviso di indagine di mercato immobiliare dell'Azienda USL della Romagna**

**offerta economica**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ ,  
nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_),  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ , Cod. Fiscale \_\_\_\_\_ ,  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ indirizzo mail \_\_\_\_\_ ,

*(in casi di domanda presentata congiuntamente da più persone fisiche, aggiungere altre righe per l'indicazione dei dati anagrafici degli altri offerenti che dovranno tutti sottoscrivere l'offerta economica).*

*(Parte da compilare solo in caso di impresa individuale, persona giuridica, società ed equiparate)*

in qualità di \_\_\_\_\_  
della \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ,  
P.IVA \_\_\_\_\_ Cod.Fiscale \_\_\_\_\_ ,  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ indirizzo mail \_\_\_\_\_ ,  
indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) \_\_\_\_\_ ,

in relazione alla procedura di indagine di mercato avviata dall'Azienda USL della Romagna per la ricerca di un immobile da acquisire mediante contratto di locazione, per un periodo di anni sei più sei (6+6), da destinare ad archivio/deposito, nell'ambito dei territori comunali di Rimini – Bellaria Igea Marina – Santarcangelo di Romagna o limitrofi, in esecuzione della deliberazione n. 44 del 14.02.2018

**dichiara**

1) di offrire il canone di locazione che di seguito si riporta:

- canone annuo di €/mq \_\_\_\_\_ (euro/metro quadro \_\_\_\_\_) IVA esclusa, per una superficie commerciale complessiva di mq \_\_\_\_\_;

- 2) che l'importo del canone annuo di locazione di cui al precedente punto 1), ribassato del 15% ai sensi dell'art. 3, commi 6 e 7, del D.L. n. 95/2012, come modificato dall'art. 24, comma 4, lett. b), del D.L. n. 66/2014, è di €/mq \_\_\_\_\_ (euro/metro quadro \_\_\_\_\_) IVA esclusa, per una superficie commerciale complessiva di mq \_\_\_\_\_;
- 3) che sull'importo del canone di locazione \_\_\_\_\_ (sarà/non sarà) applicata l'IVA;
- 4) che l'importo delle spese storiche condominiali annue relative all'immobile offerto è pari ad € \_\_\_\_\_ (se dovute);
- 5) la \_\_\_\_\_ (disponibilità o indisponibilità) di ulteriori locali ad uso archivio/deposito presso il medesimo immobile in aggiunta a quelli richiesti e la superficie netta degli stessi;
- 6) disponibilità ad adeguare l'immobile alla funzione di archivio, attraverso l'esecuzione di tutte le opere edili ed impiantistiche necessarie per la rispondenza alle norme di prevenzione incendi;
- 7) la \_\_\_\_\_ (disponibilità o indisponibilità) ad attrezzare i locali con apposite scaffalature rispondenti ai requisiti strutturali e tecnici di cui all'ALLEGATO A, in funzione delle esigenze del conduttore, con oneri di realizzazione a proprio carico e, in tal caso, l'importo del canone annuo di noleggio delle stesse, (IVA esclusa), sia in cifre sia in lettere, con specificazione dell'eventuale applicazione dell'IVA, formulato come ribasso da applicare agli importi base indicati nell'avviso di indagine di mercato immobiliare:
- a) scaffalatura h.240 da 5 ripiani doppi: € 8 /mq, ribassato del \_\_\_\_ %;
  - b) scaffalatura come sopra ma raddoppiata in altezza con soppalco completo di parapetti e scale: € 22 /mq, ribassato del \_\_\_\_ %;
  - c) scaffalatura come sopra provvista anche di raddoppio illuminazione d'emergenza e rivelazione incendi: € 24 /mq, ribassato del \_\_\_\_ %;
  - d) scaffalatura come sopra provvista anche di raddoppio impianto di spegnimento automatico water mist: € 29 /mq, ribassato del \_\_\_\_ %;
- 8) che i locali saranno resi disponibili entro 6 (sei) mesi dalla data di conclusione della trattativa attestata dall'approvazione dello schema del contratto di locazione contenente tutte le condizioni locative (*dichiarazione da rendersi sia nel caso di immobile già realizzato, sia nel caso di immobile da ristrutturare o da ultimare*).

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_