

Spett.le
Azienda USL della Romagna
U.O. Progettazione e Sviluppo Edilizio
V.le Ghirotti, n. 286
47521 – CESENA (FC)

Avviso di indagine di mercato immobiliare dell’Azienda USL della Romagna

offerta economica

Il sottoscritto: _____ ,
nato a _____ (____) il _____ e residente a _____ (____),
via _____ n. _____ , Cod. Fiscale _____ ,
Tel.: _____ Fax: _____ indirizzo mail: _____ ,
(in casi di domanda presentata congiuntamente da più persone fisiche, aggiungere altre righe per l’indicazione dei dati anagrafici degli altri offerenti che dovranno tutti sottoscrivere l’offerta economica).

(Parte da compilare solo in caso di impresa individuale, persona giuridica, società ed equiparate)

in qualità di _____
della _____
con sede legale in _____ (____) via _____ n. _____ ,
P.IVA _____ Cod.Fiscale _____ ,
Tel.: _____ Fax: _____ indirizzo mail: _____ ,
indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): _____ ,

in relazione alla procedura di indagine di mercato avviata dall’Azienda USL della Romagna per la ricerca di un immobile da acquisire mediante contratto di locazione, per un periodo di anni sei più sei (6+6), da destinare ad archivio/deposito, nell’ambito del Comune di Forlì, in esecuzione della deliberazione n. 521 del 22.11.2017

dichiara

- 1) di offrire il canone di locazione che di seguito si riporta:
- canone annuo di €/mq _____ (euro/metro quadro _____) IVA esclusa, per una superficie commerciale complessiva di mq _____;

- 2) che l'importo del canone annuo di locazione di cui al precedente punto 1), ribassato del 15% ai sensi dell'art. 3, commi 6 e 7, del D.L. n. 95/2012, come modificato dall'art. 24, comma 4, lett. b), del D.L. n. 66/2014, è di €/mq _____ (euro/metro quadro _____) IVA esclusa, per una superficie commerciale complessiva di mq _____;
- 3) che sull'importo del canone di locazione _____ (sarà/non sarà) applicata l'IVA;
- 4) che l'importo delle spese storiche condominiali annue relative all'immobile offerto è pari ad € _____ (se dovute);
- 5) la _____ (disponibilità o indisponibilità) di ulteriori locali ad uso archivio/deposito presso il medesimo immobile in aggiunta a quelli richiesti e la superficie netta degli stessi;
- 6) disponibilità ad adeguare ed adattare la distribuzione interna dei locali;
- 7) la _____ (disponibilità o indisponibilità) ad attrezzare i locali con apposite scaffalature rispondenti ai requisiti strutturali e tecnici di cui all'ALLEGATO A, in funzione delle esigenze del conduttore, con oneri di realizzazione a proprio carico e, in tal caso, l'importo del canone annuo di noleggio delle stesse, (IVA esclusa), sia in cifre sia in lettere, con specificazione dell'eventuale applicazione dell'IVA, formulato in ribasso rispetto agli importi base indicati nell'avviso di indagine di mercato immobiliare:
- a) scaffalatura h.240 da 5 ripiani doppi: €/mq _____;
 - b) scaffalatura come sopra ma raddoppiata in altezza con soppalco completo di parapetti e scale: €/mq _____;
 - c) scaffalatura come sopra provvista anche di raddoppio illuminazione d'emergenza e rivelazione incendi: €/mq _____;
 - d) scaffalatura come sopra provvista anche di raddoppio impianto di spegnimento automatico water mist: €/mq _____;
- 8) che i locali saranno resi disponibili entro 6 (sei) mesi dalla data di conclusione della trattativa attestata dall'approvazione dello schema del contratto di locazione contenente tutte le condizioni locative (*dichiarazione da rendersi sia nel caso di immobile già realizzato, sia nel caso di immobile da ristrutturare o da ultimare*).

Data _____

Firma
