

Spett.le  
Azienda USL della Romagna  
SSD Gestione Amministrativa Attività Tecniche e  
Patrimonio  
Via Settembrini n. 2  
47923 – Rimini (RN)

**Avviso di indagine di mercato immobiliare dell'Azienda USL della Romagna - 2025 – Casa della Comunità  
di CATTOLICA – SAN GIOVANNI IN MARIGNANO.**

**OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto: \_\_\_\_\_, nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_, via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, Cod. Fiscale \_\_\_\_\_,  
Tel.: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ indirizzo mail: \_\_\_\_\_,

*(in casi di domanda presentata congiuntamente da più persone fisiche, aggiungere altre righe per  
l'indicazione dei dati anagrafici degli altri offerenti che dovranno tutti sottoscrivere l'offerta economica).*

*(Parte da compilare solo in caso di impresa individuale, persona giuridica, società ed equiparate)*

in qualità di \_\_\_\_\_  
della \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
P.IVA \_\_\_\_\_ Cod.Fiscale \_\_\_\_\_,  
Tel.: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ indirizzo mail: \_\_\_\_\_,  
indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): \_\_\_\_\_,

in relazione alla procedura di indagine di mercato avviata dall'Azienda USL della Romagna per la ricerca di  
un immobile da acquisire mediante contratto di locazione, per un periodo di anni sei più sei (6+6), da  
destinare a "Servizi sanitari-Ambulatoriali" afferenti principalmente al "Dipartimento di Cure Primarie",  
nell'ambito del Comune di Rimini.

**DICHIARA**

1) di offrire il canone di locazione che di seguito si riporta:

- canone annuo di €/mq \_\_\_\_\_ (euro/metro quadro \_\_\_\_\_) IVA esclusa, per una superficie utile lorda ragguagliata (calcolata al netto della muratura esterna e al lordo delle tramezzature interne) di mq \_\_\_\_\_;
- 2) che l'importo del canone annuo di locazione di cui al precedente punto 1), ribassato del 15% ai sensi dell'art. 3, commi 6 e 7, del D.L. n. 95/2012, come modificato dall'art. 24, comma 4, lett. b), del D.L. n. 66/2014, è di €/mq \_\_\_\_\_ (euro/metro quadro \_\_\_\_\_) IVA esclusa, per una superficie utile lorda ragguagliata (calcolata al netto della muratura esterna e al lordo delle tramezzature interne) di mq \_\_\_\_\_;
- 3) che sull'importo del canone annuo di locazione, sarà / non sarà applicata l'IVA;
- 4) che l'importo delle spese storiche condominiali annue relative all'immobile offerto è pari ad € \_\_\_\_\_ (se dovute);
- 5) la \_\_\_\_\_ (disponibilità o indisponibilità) di ulteriori locali ad uso uffici e/o archivio/deposito presso il medesimo immobile, o in struttura posta nelle immediate vicinanze, in aggiunta a quelli richiesti e la superficie netta degli stessi;
- 6) la disponibilità ad adeguare ed adattare la distribuzione interna dei locali, in funzione delle esigenze del conduttore, con oneri di realizzazione a proprio carico;
- 7) che i locali saranno resi disponibili entro la data concordata al termine della trattativa attestata dall'approvazione dello schema del contratto di locazione contenente tutte le condizioni locative (dichiarazione da rendersi sia nel caso di immobile già realizzato, sia nel caso di immobile da ristrutturare o da ultimare).

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_