

Sabato Geom. Adamo

Via G. Mazzini n.42 – Bertinoro (FC)
C.F. SBTDMA 75E10 Z133M – P. IVA 02652800406
Tel. 0543/444082

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Adamo Sabato, nato a Grosshochstetten (Berna – Svizzera) il 10 maggio 1975, Geometra Libero Professionista, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Forlì-Cesena al n.1807, con studio a Bertinoro via Mazzini n.42 su incarico:

- Prot. n. 2023/0064561/P del 09/03/2023 da parte dell'Azienda AUSL della Romagna – Ente Pubblico P.Iva 02483810392, in qualità di proprietario.

a seguito di verifiche da me effettuate in loco e presso i competenti uffici catastali e comunali, relativamente all'immobile sito in Provincia di Forlì-Cesena, comune di Cesena, via S.Michele n.20 censito al Catasto Fabbricati di detto Comune Sezione Cesena al foglio n.197 mappale n. 71 sub 1-2.
alla data del presente certificato:

DICHIARO E ATTESTO AI SOLI FINI DEL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA'

sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale (art.29, c.1 bis, L 52/85),

- è verificata la conformità fra stato di fatto dell'immobile sopra identificato, la planimetria al Catasto Fabbricati ed estremi catastali, e l'inesistenza di difformità rilevanti ai fini della determinazione della rendita catastale ad eccezione di una manchevole porzione di terrazzo al piano terreno adiacente alla cucina pranzo, irrilevante ai fini della determinazione della rendita catastale e per il quale non è necessario la presentazione di una nuova planimetria;

- che l'immobile non è mai stato riconosciuto di interesse storico artistico, ai sensi del D.Lgs 42/2004;
- che l'immobile non è oggetto di convenzioni urbanistiche;
- che l'immobile non è oggetto di convenzioni di attuazione di un Piano di Edilizia Economico Popolare (P.E.E.P.) ai sensi della legge 22 ottobre 1971 n. 865 o ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 ("Legge Bucalossi") o dell'art. 18 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (T.U. in materia edilizia) o degli articoli corrispondenti previsti dalle varie leggi regionali;
- che l'immobile non è classificato come alloggio del custode al servizio dell'attività;
- che l'immobile non è soggetto ai vincoli della Legge Tognoli;
- che l'immobile in oggetto è stato costruito in virtù di Concessione per eseguita trasformazione edilizia n.214 del 29/05/1991, successiva Concessione per Completamento Lavori e Variante finale stato di fatto n.0126/98 del 13/03/1998.
- che è verificata la corrispondenza fra lo stato di fatto dell'immobile e gli elaborati grafici relativi ai titoli edilizi sopra riportati in base all'art.19 bis,1 bis e 1 ter LR n.23/2004;
- che l'immobile non presenta irregolarità tali da richiedere ulteriori provvedimenti abilitativi, in quanto delle difformità rientrano nelle tolleranze in virtù dell'art.19 bis,1 bis e 1 ter LR n.23/2004;
- che l'immobile non è stato assoggettato a provvedimenti sanzionatori che ne limitano la commerciabilità;
- che per i titoli edilizi sopra riportati è stata rilasciata comunicazione di fine lavori – Abitabilità Prot. n.42652/mm del 11/01/2000.

Bertinoro, li 06/04/2023

