



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**

Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

Area Dipartimentale Attività Tecniche e Patrimonio
S.S.D. Gestione Amministrativa Attività Tecniche e Patrimonio
Responsabile: Dott. Nicola Lugaresi

Cesena, 5 marzo 2024

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE EMILIA ROMAGNA
AZIENDA UNITA' SANITARIA DELLA ROMAGNA

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI NUDA PROPRIETA' DI IMMOBILE SITO IN RIMINI - VIA UMBRIA
N. 22

RICHIESTA DI CHIARIMENTI PERVENUTA IN DATA 4.03.2024

1. Chi acquista la nuda proprietà deve pagare IMU, TARI e le spese condominiali? Per quanto riguarda la dichiarazione dei redditi, la nuda proprietà come va dichiarata? Le spese del notaio a quanto ammontano in questo caso? Ci sono altre spese legate a questo acquisto?

RISCONTRO

Le spese di acquisto a carico dell'acquirente, come previsto a Bando, sono:

- importo offerto per l'acquisto e battuto all'Asta
- circa euro 1.300,00 per recupero spese di pubblicità del Bando
- spese notarili preventivate dal notaio, individuato e incaricato dall'acquirente.

In relazione agli oneri legati alla nuda proprietà (TASSE, RIPARTIZIONE SPESE ORDINARIE/STRAORDINARIE, DICHIARAZIONI REDDITI) si faccia riferimento alla normativa vigente in materia.

Il Responsabile di Procedimento
Dott. Nicola Lugaresi

Allegati:

IL RESPONSABILE
S.S.D. Gestione Amministrativa
Attività Tecniche e Patrimonio
Dott. Nicola Lugaresi
(firmato digitalmente)