

Rimini, 01/03/2023

**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE – REGIONE EMILIA ROMAGNA  
AZIENDA UNITA' SANITARIA DELLA ROMAGNA**

---

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI EDIFICIO CON VINCOLO DI DESTINAZIONE A SERVIZI EDUCATIVI SITO IN COMUNE DI RIMINI, VIALE LUIGI SETTEMBRINI N.1**

**QUESITI**

**1. Richiesta delle planimetrie catastali dell'immobile.**

Vedere N. 2 allegati "Planimetrie" nella pagina dedicata al Bando d'Asta nella sezione Avvisi bandi ed indagini immobiliari.

**2. Richiesta dell'elenco attrezzature e arredi di proprietà di Azienda USL della Romagna, presenti nell'immobile ed oggetto di concessione.**

Vedere allegato "Elenco arredi proprietà AUSL" nella pagina dedicata al Bando d'Asta nella sezione Avvisi bandi ed indagini immobiliari.

**3. Richiesta copia delle dichiarazioni di conformità di tutti gli impianti e dei registri di manutenzione degli impianti dell'immobile.**

Vedere n. 4 allegati "DICO Elettrico", "DICO Fotovoltaico", "DICO Ril. Fumo", "DICO Meccanici" e "Attestato Qualificazione Energetica" nella pagina dedicata al Bando d'Asta nella sezione Avvisi bandi ed indagini immobiliari.

**4. Richiesta dello storico di spese e consumi relativi alle utenze (luce acqua gas e telefoniche) degli ultimi 12 mesi.**

In relazione alle utenze, i costi sono i seguenti:

- **ENERGIA ELETTRICA:** consumo medio degli ultimi due anni 76.000 kWh, i prezzi 2022 sono stati di circa 0,546 €/kWh (41.500 €/anno IVA inclusa, al netto della produzione dell'impianto fotovoltaico presente).
- **ACQUA:** consumo medio degli ultimi due anni 1010 m3, al prezzo 2022 circa 3,30 €/m3 ovvero 3.330 €/anno IVA compresa.
- **GAS:** non vi è consumo, la struttura è fossil-free, la produzione di energia termica avviene tramite pompa di calore e impianto solare termico.

**5. Richiesta del prospetto di spesa tari degli ultimi 2 anni.**

La spesa TARI dell'ultimo biennio è stata di circa 1.500 euro/anno.

**6. Conferma che le manutenzioni straordinarie siano in capo alla proprietà.**

Si conferma che le manutenzioni ordinarie sono in capo al concessionario, mentre le straordinarie restano di competenza della proprietà, come da art. 8 dello schema di Concessione allegato al Bando.

**7. Conferma della presenza della cucina interna e delle autorizzazioni necessarie per la preparazione dei pasti.**

All'interno dell'immobile è presente il locale cucina, i cui arredi ed attrezzature sono di proprietà dell'attuale gestore e non presenti infatti nell'elenco arredi attrezzature di proprietà AUSL, di cui sopra. L'assegnatario dovrà munirsi delle apposite autorizzazioni per la preparazione e somministrazione dei pasti.

**8. Richiesta di informazioni rispetto alla sussistenza di Convenzioni (sia con Azienda USL della Romagna che con altri enti pubblici e/o privati) ed eventuali condizioni delle stesse.**

Dalla data di decorrenza del contratto di concessione che si intende sottoscrivere con l'assegnatario dell'Asta pubblica non saranno garantite da AUSL Convenzioni relative al servizio erogato.

**9. Richiesta circa la necessità di possesso, ai fini della partecipazione, del requisito di partecipazione di cui all'ultimo punto di pag. 4 del Bando d'Asta pubblica *“avere gestito per almeno un triennio, anche non continuativo, un nido di infanzia regolarmente autorizzato nelle dimensioni non inferiori a 20 posti”*.**

Trattandosi di un requisito per la partecipazione alla gara, il mancato possesso dello stesso costituisce causa di esclusione.

Il Responsabile di Procedimento  
Dott.ssa Elisa Palermo