

**Servizio Risorse Strutturali e Tecnologiche - Rimini
U.O. Attività Tecniche – Ufficio Patrimonio**

RICERCA DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE IN LOCAZIONE DI UNITA' ABITATIVE IN RIMINI

Si rende noto che il Direttore della U.O. progettazione e Sviluppo Edilizio della Azienda U.S.L. della Romagna, in esecuzione della Determinazione dirigenziale n. 1353 del 29/04/2022 intende ricevere offerte per la concessione in locazione di due unità abitative aventi le seguenti caratteristiche:

- N. 1 Appartamento per 3/4 persone assistite dai servizi sanitari dell'Ente, composto da 2/3 camere da letto, soggiorno, cucina/cucinotto, bagno/bagni, posto in Comune di Rimini.
- N. 1 Appartamento, monolocale/bilocale per persona assistita dai servizi sanitari dell'Ente, con cucina/cucinotto, bagno, posto in Comune di Rimini.

Gli appartamenti dovranno essere preferibilmente:

- a) ammobiliati;
- b) ubicati in zona centrale/ospedale del Comune di Rimini e/o serviti dai mezzi pubblici;
- c) posti preferibilmente al piano terra o piani bassi;
- d) con possibilità di spazi comuni al condominio di parcheggio per biciclette.

Si invitano coloro i quali abbiano disponibilità di immobili con le suindicate caratteristiche e siano interessati a concederli in locazione, a presentare proposte negoziali contenenti:

1. ubicazione e caratteristiche del bene, con indicazione della superficie e degli identificativi catastali (con planimetria) e di ogni altro elemento utile alla qualificazione del bene;
2. indicazione in numero e lettere del canone di locazione annuo richiesto;
3. indicazione sullo storico delle spese condominiali.

Le proposte pervenute non saranno vincolanti per né il proponente, né per l'Azienda U.S.L. della Romagna che, con il presente avviso, non assume alcun obbligo contrattuale o precontrattuale, costituendo la proposta mero presupposto per una eventuale trattativa, ai sensi dell'art. 3, commi 4 e 6 del D.L. n. 95/2012, convertito nella L. n. 135/2012 e s.m.i.

Si prega di far pervenire l'offerta in busta chiusa, riportante nell'oggetto la dicitura "Ricerca di mercato per locazione appartamenti- Rimini", entro il **19 MAGGIO 2022 ad uno dei seguenti recapiti:**

1) A mezzo Pec:

progettazioneviluppoedilizio@pec.auslromagna.it

2) A mezzo posta o a mano, all'indirizzo:

Azienda U.S.L. della Romagna – Ospedale Infermi Rimini
U.O. Attività Tecniche – Patrimonio
Via Settembrini n. 2 - 47923 Rimini (RN)

Presso Ospedale Infermi – segreteria U.O. Progettazione e Sviluppo Edilizio – Ingresso principale – 2° piano.

3) A mezzo Fax al numero di fax. 0541/705653

Per informazioni Ufficio Patrimonio

patrimonio.rn@auslromagna.it

Tel n. 0541.705994 – 653074

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Elena Masinelli

(F.to digitalmente)

Il Direttore U.O. Attività Tecniche
Arch. Enrico Sabatini

(F.to digitalmente)