

**Spett.le**  
**Azienda USL della Romagna**  
**U.O. Progettazione e Sviluppo Edilizio**  
**V.le Ghirotti, n. 286**  
**47521 – CESENA (FC)**

**Avviso di indagine di mercato immobiliare dell'Azienda USL della Romagna**

**offerta economica**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ ,  
nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_),  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ , Cod. Fiscale \_\_\_\_\_ ,  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ indirizzo mail \_\_\_\_\_ ,  
indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) \_\_\_\_\_ ,

*(in casi di domanda presentata congiuntamente da più persone fisiche, aggiungere altre righe per l'indicazione dei dati anagrafici degli altri offerenti che dovranno tutti sottoscrivere l'offerta economica).*

*(Parte da compilare solo in caso di impresa individuale, persona giuridica, società ed equiparate)*

in qualità di \_\_\_\_\_  
della \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ,  
P.IVA \_\_\_\_\_ Cod.Fiscale \_\_\_\_\_ ,  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ indirizzo mail \_\_\_\_\_ ,  
indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) \_\_\_\_\_ ,

in relazione alla procedura di indagine di mercato per la ricerca di un immobile nell'ambito del Comune di Cesena (FC), da acquisire in locazione per un periodo di anni tre (3) + tre (3), da destinare a uffici e ambulatori, avviata dall'Azienda USL della Romagna in esecuzione della determinazione dell'U.O. Progettazione e Sviluppo Edilizio n. 3148 del 29.09.2020;

**dichiara**

- 1) di offrire per l'immobile sito in Cesena (FC) – via \_\_\_\_\_ ,  
censito al C.F. del Comune di Cesena al foglio \_\_\_\_\_ , mappali \_\_\_\_\_ , sub. \_\_\_\_\_ ,  
il canone di locazione che di seguito si riporta:

- canone annuo di €/mq \_\_\_\_\_ (euro/metro quadro \_\_\_\_\_) IVA esclusa, per una superficie utile lorda (calcolata al netto della muratura esterna e al lordo delle tramezzature interne) ragguagliata di mq \_\_\_\_\_;
- 2) che l'importo del canone annuo di locazione di cui al precedente punto 1), ribassato del 15% ai sensi dell'art. 3, commi 6 e 7, del D.L. n. 95/2012, come modificato dall'art. 24, comma 4, lett. b), del D.L. n. 66/2014, è di €/mq \_\_\_\_\_ (euro/metro quadro \_\_\_\_\_) IVA esclusa;
- 3) che sull'importo del canone di locazione \_\_\_\_\_ (sarà/non sarà) applicata l'IVA;
- 4) che l'importo delle spese storiche condominiali annue relative all'immobile offerto è pari ad € \_\_\_\_\_ (se dovute);
- 5) che i locali saranno resi disponibili entro 30 (trenta) giorni dalla data di conclusione della trattativa attestata dall'approvazione con apposito atto dell'Azienda USL dello schema del contratto di locazione contenente tutte le condizioni locative;
- 8) che la presente offerta economica rimane valida e vincolante per un periodo di 120 (centoventi) giorni dalla data di scadenza prevista per la presentazione delle offerte.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_