



Prot. 2018/0175743/P

Rimini, 10/07/2018

Indagine conoscitiva di mercato per l'acquisizione in locazione di un immobile da destinare ad uso distrettuale, nel comune di Coriano (RN)

Si rende noto che l'Azienda USL della Romagna, con sede legale in Ravenna, Via De Gasperi n. 8, intende ricevere offerte per individuare un immobile già costruito o eventualmente da ristrutturare e/o ultimare, da acquisire in locazione per un periodo di anni sei più sei (6 + 6) e da destinare ad ambulatori / uffici, rientranti nelle funzioni c.d. funzioni distrettuali, avente le seguenti caratteristiche di massima:

1. Ubicazione in Comune di Coriano (RN), collegato alle principali vie di comunicazione, facilmente raggiungibile ed adeguatamente servita con mezzi pubblici;
2. Dotato di parcheggi, anche per portatori di handicap;
3. Consistenza complessiva disponibile per l'Azienda USL di circa mq 400 – 500
4. Conformità dei locali alle normative in materia di impianti e superamento delle barriere architettoniche.
5. Presentazione di certificato di agibilità, certificato di idoneità sismica e CPI ai fini dell'antincendio (o dichiarazione di consegna degli stessi al termine di eventuali lavori di adeguamento locali).
6. Dichiarazione dell'idoneità dei locali alla richiesta di autorizzazione ed accreditamento da parte di Ausl, per lo svolgimento di attività sanitarie.

Si invitano coloro i quali abbiano disponibilità di immobili con le suddette caratteristiche e siano interessati a concederli in locazione, a trasmettere formale proposta, sottoscritta dal soggetto legittimato alla concessione in locazione e contenente:

- I dati della persona fisica o della persona giuridica proprietaria dell'immobile e i dati anagrafici del Legale Rappresentante, avvalendosi del modulo di cui all'All. 1
- La dichiarazione sostitutiva nelle forme di cui al DPR 445/200, allegata al presente avviso, avvalendosi del modulo di cui all'All. 2;

- La descrizione dell'immobile;
- Il canone annuo richiesto e relativo regime fiscale. Il canone proposto dovrà corrispondere ai valori OMI per la zona di riferimento e sarà soggetto alla riduzione del 15% prevista dal D.L. 95/2012, convertito dalla L. 89/2014, avvalendosi del modulo di cui all'All. 3;
- Ogni altra utile informazione e documentazione

La comunicazione dovrà essere inviata tramite il servizio postale o recapitata a mano entro Lunedì 6 Agosto 2018 all'indirizzo:

Azienda USL della Romagna, U.O. Progettazione e Sviluppo Edilizio – Ufficio Patrimonio

Via Settembrini, 2 – 47923 Rimini (RN)

La busta chiusa dovrà contenere la dicitura “NON APRIRE - Proposta per la locazione di immobile ad uso direzionale”.

Per ogni informazione contattare i numeri 0541-653074 o 0541-705994 – referente amministrativo Dott.ssa Elisa Palermo

Il responsabile di procedimento
Ufficio Patrimonio
Ing. Elena Masinelli



Il Direttore
U.O. Progettazione e Sviluppo Edilizio
Arch. Enrico Sabatini

