



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE U. O. Attività Tecniche Rimini

Oggetto: SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO ED IMPLEMENTAZIONE DEL SISTEMA DI SUPERVISIONE BMS (BUILDING MANAGEMENT SYSTEM) – AFFIDAMENTO

SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO ED IMPLEMENTAZIONE DEL SISTEMA DI SUPERVISIONE BMS (BUILDING MANAGEMENT SYSTEM) – AFFIDAMENTO

Richiamata la normativa:

- D. Lgs. 31/03/2023 n. 36 ‘Codice dei contratti pubblici’ ed in particolare:
 - l’art. 50 comma 1 che stabilisce che “... le stazioni appaltanti procedono all’affidamento di contratti di lavori, servizi e forniture, di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 14 del d.lgs 36/2023 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro / b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro”,
 - l’art. 17 comma 1, che stabilisce, tra l’altro, che “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti con apposito atto, adottano la decisione di contrarre”,
 - l’art 17 comma 2, stabilisce che “in caso di affidamento diretto, l’atto di cui al c. 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta
- il “Regolamento per l’acquisizione di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui al codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023)”, adottato con deliberazione n. 86 del 15/03/2024;

Richiamate:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 186 del 07/06/2022 ad oggetto: “MODIFICHE ASSETTO ORGANIZZATIVO AUSL ROMAGNA: RIORGANIZZAZIONE ATTIVITÀ TECNICHE ED ISTITUZIONE AREA DIPARTIMENTALE “ATTIVITÀ TECNICHE E PATRIMONIO”, con la quale è stata istituita l’Area Dipartimentale denominata “ATTIVITÀ TECNICHE E PATRIMONIO” nonché, tra l’altro, l’Unità Operativa Complessa U.O. ATTIVITA’ TECNICHE RIMINI, operativa dal 02/11/2022;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 322 del 13/09/2022 ad oggetto: “ATTRIBUZIONE INCARICO QUINQUENNALE DI DIREZIONE DELLA STRUTTURA COMPLESSA “U.O. ATTIVITA’ TECNICHE RIMINI”, con la quale è stato attribuito l’incarico quinquennale di Direttore della struttura complessa “U.O. Attività Tecniche Rimini” all’Arch. Enrico Sabatini;

Premesso che:

- il naturale decorso tecnologico e il relativo progressivo sviluppo tecnologico del settore dei sistemi di supervisione BMS ha determinato negli ultimi anni un progressivo disallineamento alle migliori pratiche dei sistemi esistenti in dotazione ai Presidi Ospedalieri dell’ambito territoriale di Rimini, rendendo necessario provvedere ad un aggiornamento del software di supervisione con versioni più aggiornate e prestazionali.
- Per ottemperare a tale risultato sono necessarie attività sia lato hardware, tramite aggiornamento dei componenti in campo e recupero dei bus obsoleti tramite gateway per la comunicazione con i protocolli più moderni, sia lato software attraverso programmazione delle centraline e del software di supervisione, con aggiunta delle relative pagine grafiche.
- Per mantenere nel tempo la rispondenza agli obiettivi di mantenimento delle condizioni normative negli ambienti sanitari, nonché di contenimento dei consumi e costi energetici si rende opportuno prevedere un servizio che possa mettere a disposizione gli strumenti ed i servizi per eseguire tale ammodernamento in modalità integrata e progressiva su tutto il patrimonio aziendale di controlli automatici.

Considerato, inoltre, che la quantificazione dell’importo per l’esecuzione del suddetto servizio è

complessivamente inferiore a € 140.000,00 e che quindi si può procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto, vista altresì l'esiguità della spesa, non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Conseguentemente, è stata appositamente interpellata, per le vie brevi, la Società TEKNI POST srl con sede legale in Via de' Carracci n. 91/L, CAP 40131 Bologna (BO), P.IVA e CF: 01122450370 - in quanto ditta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali - per richiedere un preventivo di spesa per l'esecuzione di quanto oggetto del presente provvedimento;

Analizzata la proposta della Società TEKNI POST srl (acquisita agli atti AUSL con prot. n. 0317442/2025 del 12/12/2025) e valutate le specifiche competenze possedute e la comprovata esperienza nel settore, si ritiene che la stessa rappresenti la soluzione più idonea per lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto, per una spesa complessiva pari ad € 135.880,00, oltre oneri fiscali;

Visto quanto sopra, è stata avviata, sulla base del preventivo ricevuto, trattativa diretta sulla piattaforma regionale SATER di Intercent-ER, come da Registro di Sistema n. PI578911-25, invitando, con nota prot. n. 0320684/2025 del 16/12/2025, la Società TEKNI POST srl con sede legale in Via de' Carracci n. 91/L, CAP 40131 Bologna (BO), P.IVA e CF: 01122450370 a presentare offerta, sulla base delle condizioni ivi pubblicate e richiedendo la trasmissione della seguente documentazione oltre all'offerta economica, il cui modello è presente a portale, entro il 19/12/2025 alle ore 23:00:

- Lettera Invito, da firmare per presa visione ed accettazione;
- Modulo dichiarazioni sostitutive amministrative;
- Patto di integrità;
- DUVRI semplificato;
- Modulo tracciabilità dei flussi finanziari;
- Scheda fornitore;
- Capitolato Speciale Tecnico;
- Polizza RCT/RCO;
- DGUE, come generato da SATER;

Considerato che, entro la data prescritta, è pervenuta dalla Società TEKNI POST srl, sulla piattaforma telematica SATER, l'offerta registro di sistema PI588202-25, con la quale conferma gli importi di spesa come da preventivo presentato per una spesa complessiva pari ad € 135.880,00 oltre oneri fiscali;

Preso atto che l'offerta presentata è regolare e considerata congrua in relazione alle prestazioni richieste si ritiene, pertanto, opportuno procedere con l'assegnazione di quanto oggetto del presente provvedimento alla Società TEKNI POST srl con sede legale in Via de' Carracci n. 91/L, CAP 40131 Bologna (BO), P.IVA e CF: 01122450370 per una spesa complessiva pari ad € 135.880,00, oltre oneri fiscali;

Precisato che il servizio in questione sarà disciplinato dai patti e condizioni previsti nella documentazione di gara trasmessa all'operatore economico sulla piattaforma SATER (Registro di Sistema PI578911-25);

Dato, altresì, atto che:

- ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il CCNL applicato - così come indicato dalla S.A. e confermato dall'O.E. - è: CCNL Commercio e Servizi - H01 - Terziario, Distribuzione e Servizi.;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- quale Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è individuato l'Ing. Paolo BIANCO - Dirigente Ingegnere ed Energy Manager in servizio presso l'U.O. Attività Tecniche Rimini dell'Azienda USL della Romagna, mentre quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. è individuata l'Ing. Elisa Macini in servizio presso l'UO Attività Tecniche Rimini;
- sono state effettuate, attraverso FVOE, le verifiche inerenti alle dichiarazioni di assenza di cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. rilasciate dall'aggiudicatario in fase di presentazione dell'offerta;
- il servizio dovrà essere espletato secondo le tempistiche previste nella documentazione di gara e comunque in coordinamento con il RUP/DEC;
- all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente Codice CIG **B9BD152703**;
- La Società dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 Legge n. 136/2010 e s.m.i. ed in particolare il comma 7;
- il pagamento verrà effettuato ai sensi della vigente normativa, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione ed esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Rilevato che la spesa complessiva, derivante dal presente provvedimento, pari ad € 135.880,00 oltre IVA, risulta finanziata nell'ambito della disponibilità delle risorse aziendali;

Attestate la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento, la coerenza con i regolamenti e le procedure aziendali, nonché la compatibilità della spesa con il redigendo bilancio economico preventivo dell'anno in corso, da parte del Responsabile del Procedimento che sottoscrive in calce;

Dato atto che il Responsabile del procedimento dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Precisato che il sottoscritto Direttore non si trova in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Vista la Deliberazione n. 257 del 25.07.2023 ad oggetto "Tipologie degli atti a rilevanza giuridica interna ed esterna di competenza delle articolazioni organizzative aziendali. Aggiornamento" e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. Di approvare l'esito della procedura e tutti i relativi allegati acquisiti agli atti con prot. n. 0320684/2025 del 16/12/2025 per l'affidamento del "SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO ED IMPLEMENTAZIONE DEL SISTEMA DI SUPERVISIONE BMS (BUILDING MANAGEMENT SYSTEM)", recependone integralmente i contenuti, come risultanti dalla procedura SATER Registro di Sistema n. PI578911-25;
2. Di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i i servizi in oggetto alla Società TEKNI POST srl con sede legale in Via de' Carracci n. 91/L, CAP 40131 Bologna (BO), P.IVA e CF: 01122450370, il Servizio di "*Aggiornamento ed implementazione del sistema di supervisione BMS (Building Management System)*" per una spesa complessivamente pari ad € **135.880,00**, oltre oneri fiscali;
3. Si richiama l'offerta acquisita agli atti AUSL con prot. n. 0317442/2025 del 12/12/2025, il Capitolato Tecnico, la documentazione di gara e lo scambio di corrispondenza quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

4. Di precisare che, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. il presente provvedimento costituisce decisione a contrarre;
5. Di precisare che le prestazioni oggetto del servizio dovranno essere svolte secondo le tempistiche previste nella documentazione di gara e nel Capitolato Speciale Tecnico e comunque in coordinamento con il RUP/DEC;
6. Di precisare che, in materia di obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 163/2010 e s.m.i., il CIG relativo al presente affidamento è il seguente **B9BD152703**;
7. Di dare atto che il Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è individuato l'Ing. Paolo BIANCO - Dirigente Ingegnere ed Energy Manager in servizio presso l'U.O. Attività Tecniche Rimini dell'Azienda USL della Romagna, mentre quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. è individuata l'Ing. Elisa Macini in servizio presso l'UO Attività Tecniche Rimini;
8. Di dare atto che la spesa complessiva, derivante dal presente provvedimento, pari ad €135.880,00 oltre IVA, risulta finanziata nell'ambito della disponibilità delle risorse aziendali;
9. Di dare atto della compatibilità della spesa con il redigendo bilancio economico preventivo dell'anno in corso;
10. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 18, comma 4, della L.R. 9/2018;

Di inviare il presente determinazione per l'esecuzione e quant'altro di competenza alle seguenti strutture aziendali:

U. O. Attivita' Tecniche Rimini
U. O. Attivita' Tecniche Ravenna
U. O. Attivita' Tecniche Forlì - Cesena
S. S. D. Gestione Amministrativa Attivita' Tecniche E Patrimonio

Impronta digitale degli allegati:

Nessun allegato

Il Responsabile Del Procedimento
Paolo Bianco

Il Direttore U. O. Attivita' Tecniche Rimini
Arch. Enrico Sabatini

Pubblicazione N. 45/2026

Determinazione n. 45 del 09/01/2026 ad oggetto:

SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO ED IMPLEMENTAZIONE DEL SISTEMA DI SUPERVISIONE BMS (BUILDING MANAGEMENT SYSTEM) – AFFIDAMENTO

Hash determinazione: 00a559291ec86f3b9b36b6619a6fd8b7e4378ef3

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'ALBO ON LINE dell'Azienda USL della Romagna (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 09/01/2026 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

Il presente atto è stato inviato in data 09/01/2026 al Collegio Sindacale (art. 18, comma 4, della L.R. 9/2018)