



## **Pubblicazione N. 1059/2026**

### **Determinazione n. 926 del 01/04/2026 ad oggetto:**

SERVIZIO DI ASSISTENZA E MANUTENZIONE DEL SISTEMA INFOCAD.FM –  
PERIODO 2026-2030 – AFFIDAMENTO.

Hash determinazione: 7a326a2a186d44d9136439a025a4787c3cdea4da

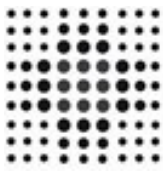
---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'ALBO ON LINE dell'Azienda USL della Romagna (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 01/04/2026 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

---

Il presente atto è stato inviato in data 01/04/2026 al Collegio Sindacale (art. 18, comma 4, della L.R. 9/2018)



***DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE  
U. O. Attività Tecniche Rimini***

---

Oggetto: SERVIZIO DI ASSISTENZA E MANUTENZIONE DEL SISTEMA INFOCAD.FM –  
PERIODO 2026-2030 – AFFIDAMENTO.

---

# SERVIZIO DI ASSISTENZA E MANUTENZIONE DEL SISTEMA INFOCAD.FM – PERIODO 2026-2030 – AFFIDAMENTO.

Richiamata la normativa:

- D. Lgs. 31/03/2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i. ed in particolare:
  - l’art. 50 comma 1 che stabilisce che “...le stazioni appaltanti procedono all’affidamento di contratti di lavori, servizi e forniture, di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 14 del d.lgs 36/2023 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro / b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro”;
  - l’art. 17 comma 1, che stabilisce, tra l’altro, che “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti con apposito atto, adottano la decisione di contrarre.....”;
  - l’art 17 comma 2, stabilisce che “in caso di affidamento diretto, l’atto di cui al c. 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta.....”;
- il “Regolamento per l’acquisizione di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui al codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023)”, adottato con deliberazione n. 86 del 15/03/2024;

Richiamate:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 186 del 07/06/2022 ad oggetto: “MODIFICHE ASSETTO ORGANIZZATIVO AUSL ROMAGNA: RIORGANIZZAZIONE ATTIVITÀ TECNICHE ED ISTITUZIONE AREA DIPARTIMENTALE “ATTIVITÀ TECNICHE E PATRIMONIO”, con la quale è stata istituita l’Area Dipartimentale denominata “ATTIVITÀ TECNICHE E PATRIMONIO” nonché, tra l’altro, l’Unità Operativa Complessa U.O. ATTIVITA’ TECNICHE RIMINI, operativa dal 02/11/2022;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 322 del 13/09/2022 ad oggetto: “ATTRIBUZIONE INCARICO QUINQUENNALE DI DIREZIONE DELLA STRUTTURA COMPLESSA “U.O. ATTIVITA’ TECNICHE RIMINI”, con la quale è stato attribuito l’incarico quinquennale di Direttore della struttura complessa “U.O. Attività Tecniche Rimini” all’Arch. Enrico Sabatini;

Premesso che:

- l’Azienda USL della Romagna dispone di un sistema informativo unico (Infocad.FM), finalizzato alla gestione integrata delle attività di manutenzione del patrimonio immobiliare e impiantistico, che ad oggi risulta pienamente operativo presso le UU.OO. Attività Tecniche Aziendali;

Preso atto che:

- con Determinazione n. 705 del 03/03/2023, è stato affidato il “SERVIZIO DI ASSISTENZA E MANUTENZIONE DEL SISTEMA INFORMATIVO INFOCAD FM - PERIODO 2023-2025”, alla Società DESCOR S.R.L.;
- si rende necessario dare continuità al servizio di manutenzione, ormai prossimo alla scadenza, anche per il periodo luglio 2026 - dicembre 2030, al fine di garantire l’allineamento dell’applicativo ai più recenti interventi di miglioramento funzionale ed ai relativi aggiornamenti e adeguamenti tecnologici intervenuti;
- dovrà, inoltre, essere compreso un servizio di assistenza tecnica volto a garantire il supporto operativo agli utenti e a mantenere adeguati livelli di fruibilità del sistema, nonché 70 giornate di formazione dedicate;

Considerato che la quantificazione dell'importo per l'esecuzione del suddetto servizio è complessivamente inferiore a € 140.000,00 e che quindi si può procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto, vista la spesa, non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Conseguentemente, è stata appositamente interpellata, per le vie brevi, la Società DESCOR S.R.L. con sede legale in via Edoardo d'Onofrio n. 114/116 - 00155 - Roma (RM) - C.F./P.IVA 03929361008, in quanto ditta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali - oltre che azienda produttrice del software Infocad.FM - per richiedere un preventivo di spesa per l'esecuzione di quanto oggetto del presente provvedimento;

Analizzata la proposta della Società DESCOR S.R.L. (acquisita agli atti AUSL con prot. n. 26557/2026 del 30/01/2026) e valutate le specifiche competenze possedute e la comprovata esperienza nel settore, si ritiene che la stessa rappresenti la soluzione più idonea per lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto, per una spesa complessiva pari ad euro 113.450,00 oltre oneri fiscali, oltre ad un importo opzionabile di euro 25.000,00 IVA esclusa, per eventuali integrazioni e/o moduli aggiuntivi ritenuti necessari da codesta S.A. entro il termine previsto per la conclusione del contratto;

Visto quanto sopra, è stata avviata, sulla base del preventivo ricevuto, trattativa diretta sulla piattaforma regionale SATER di Intercent-ER, come da Registro di Sistema n. **PI093478-26**, invitando, con nota prot. n. **45500/2026** del 18/02/2026, la Società DESCOR S.R.L. con sede legale in via Edoardo d'Onofrio n. 114/116 - 00155 - Roma (RM) - C.F./P.IVA 03929361008, a presentare offerta, sulla base delle condizioni ivi pubblicate e richiedendo la trasmissione della seguente documentazione oltre all'offerta economica, il cui modello è presente a portale, entro il 25/02/2026 alle ore 18:00:

- Lettera Invito, da firmare per presa visione ed accettazione;
- Modulo dichiarazioni sostitutive amministrative;
- Patto di integrità;
- Informativa ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii. per i servizi di natura intellettuale;
- Modulo tracciabilità dei flussi finanziari;
- Scheda fornitore;
- Capitolato Speciale Tecnico, da firmare per presa visione ed accettazione;
- Polizza RCT/RCO + relativa quietanza di pagamento del premio;
- DGUE, come generato da SATER;
- EVENTUALE DOCUMENTO attestante i poteri di firma di chi sottoscrive la documentazione e impegna l'Operatore Economico nel caso in cui non sia il legale rappresentante.

Considerato che, entro la data prescritta, è pervenuta, sulla piattaforma telematica SATER, l'offerta Registro di Sistema PI097198-26, con la quale la Società DESCOR S.R.L. conferma l'importo come da preventivo presentato, per una spesa complessivamente pari ad euro 113.450,00 oneri fiscali esclusi, oltre ad euro 25.000,00 IVA esclusa di importo massimo opzionabile per ulteriori prestazioni integrative e/o complementari;

Preso atto che l'offerta presentata è regolare e considerata congrua in relazione alle prestazioni richieste, si ritiene, pertanto, opportuno procedere con l'assegnazione di quanto oggetto del presente provvedimento alla Società DESCOR S.R.L. con sede legale in via Edoardo d'Onofrio n. 114/116 - 00155 - Roma (RM) - C.F./P.IVA 03929361008, per una spesa complessiva pari ad euro 113.450,00 IVA esclusa, oltre ad euro 25.000,00 opzionabili e IVA esclusa;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Dato atto che l'esercizio dell'opzione di acquisto è da ritenersi non impegnativo, essendo subordinato a circostanze al momento non esattamente predeterminabili e che, pertanto, solo l'importo di spesa pari ad euro 113.450,00 è vincolante per l'Azienda USL della Romagna, in quanto corrispondente alle reali esigenze e disponibilità economiche rilevate al momento della definizione del presente affidamento;

Precisato che il servizio in questione sarà disciplinato dai patti e condizioni previsti nella documentazione di gara trasmessa all'operatore economico sulla piattaforma SATER (Registro di Sistema PI093478-26);

Dato, altresì, atto che:

- ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il CCNL applicato - così come indicato dalla S.A. e confermato dall'O.E. - è: CCNL Settore metalmeccanico e installazione di impianti, Codice CNEL C01;
- quale RUP (Responsabile Unico di Progetto), ai sensi dell'art. 15 del Codice dei Contratti Pubblici, e DEC (Direttore dell'Esecuzione del Contratto), ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è individuato l'Ing. Paolo BIANCO, Dirigente Ingegnere ed Energy Manager in servizio presso l'U.O. Attività Tecniche di Rimini dell'Azienda USL della Romagna;
- sono state effettuate, attraverso FVOE, le verifiche inerenti alle dichiarazioni di assenza di cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. rilasciate dall'aggiudicatario in fase di presentazione dell'offerta;
- il servizio dovrà essere espletato secondo le tempistiche previste nella documentazione di gara e comunque in coordinamento con il RUP/DEC;
- all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente Codice CIG **BA9B3D2B27**;
- l'O.E. dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 Legge n. 136/2010 e s.m.i. ed in particolare il comma 7;
- il pagamento verrà effettuato ai sensi della vigente normativa, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione ed esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Rilevato che la spesa complessiva, derivante dal presente provvedimento, pari ad euro 113.450,00 oltre IVA, risulta finanziata nell'ambito della disponibilità delle risorse aziendali;

Attestate la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento, la coerenza con i regolamenti e le procedure aziendali, nonché la compatibilità della spesa con il redigendo bilancio economico preventivo dell'anno in corso, da parte del Responsabile del Procedimento che sottoscrive in calce;

Dato atto che il Responsabile del procedimento dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Precisato che il sottoscritto Direttore non si trova in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Vista la Deliberazione n. 257 del 25.07.2023 ad oggetto "Tipologie degli atti a rilevanza giuridica interna ed esterna di competenza delle articolazioni organizzative aziendali. Aggiornamento" e s.m.i.;

## D E T E R M I N A

1. Di approvare l'esito della procedura e tutti i relativi allegati acquisiti agli atti con prot. n. 45500/2026 del 18/02/2026 per l'affidamento del "*SERVIZIO DI ASSISTENZA E*

MANUTENZIONE DEL SISTEMA INFOCAD.FM – PERIODO 2026-2030”, recependone integralmente i contenuti, come risultanti dalla procedura SATER Registro di Sistema n. PI093478-26;

2. Di affidare, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i., i servizi in oggetto alla Società DESCOR S.R.L. con sede legale in via Edoardo d’Onofrio n. 114/116 - 00155 - Roma (RM) - C.F./P.IVA 03929361008, il servizio in oggetto, per una spesa complessiva pari ad euro 138.450,00 oltre IVA, così suddivisa:

- **euro 113.450,00** oltre oneri fiscali, oggetto di affidamento immediato;
- **euro 25.000,00** IVA esclusa di importo massimo opzionabile per ulteriori servizi integrativi e/o complementari, che codesta S.A. ha facoltà di attivare entro i termini di scadenza del contratto, ai sensi dell’art. 120, comma 1, lettera a) del Codice e di quanto previsto nella Lettera di Invito e nel Capitolato Speciale Tecnico;

3. Di precisare che l’affidamento è così dettagliato:

DESCRIZIONE SERVIZIO	COSTO	IMPORTO COMPLESSIVO AL 31/12/2030
SERVIZIO DI MANUTENZIONE E ASSISTENZA (canone a rate semestrali posticipate)	€ 16.500,00 Annuo	€ 74.250,00
nr. 70 GG DI ASSISTENZA PER IMPLEMENTAZIONI (da attivare al bisogno e previa autorizzazione del RUP)	€ 560,00 A giornata	€ 39.200,00
<b>IMPORTO IMPONIBILE AFFIDATO</b>		<b>€ 113.450,00</b>
<b>OPZIONE</b>	€ 25.000,00	<b>€ 25.000,00</b>
<b>TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 138.450,00</b>

4. Di precisare che, in caso di mancato esercizio della facoltà di attivazione dell’importo in opzione, nessuna pretesa potrà essere vantata dall’OE affidatario;
5. Di precisare che il contratto avrà una durata pari a 54 mesi decorrenti dall’01/07/2026, pertanto con scadenza fissata al 31/12/2030;
6. Di precisare che, ai sensi dell’art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. il presente provvedimento costituisce decisione a contrarre;
7. Di precisare che le prestazioni oggetto del servizio dovranno essere svolte secondo le tempistiche previste nella documentazione di gara e nel Capitolato Speciale Tecnico e comunque in coordinamento con il RUP/DEC;
8. Di precisare che, in materia di obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della Legge n. 163/2010 e s.m.i., il CIG relativo al presente affidamento è il seguente **BA9B3D2B27**;
9. Di dare atto che quale RUP (Responsabile Unico di Progetto), ai sensi dell’art. 15 del Codice dei Contratti Pubblici, e DEC (Direttore dell’Esecuzione del Contratto), ai sensi dell’art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è individuato l’Ing. Paolo BIANCO, Dirigente Ingegnere ed Energy Manager in servizio presso l’U.O. Attività Tecniche di Rimini dell’Azienda USL della Romagna;
10. Di dare atto che la spesa complessiva, derivante dal presente provvedimento, pari ad euro 113.450,00 oltre IVA, risulta finanziata nell’ambito della disponibilità delle risorse aziendali;
11. Di dare atto della compatibilità della spesa con il redigendo bilancio economico preventivo dell’anno in corso;

12. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 18, comma 4, della L.R. 9/2018;

Di inviare il presente determinazione per l'esecuzione e quant'altro di competenza alle seguenti strutture aziendali:

U. O. Attivita' Tecniche Forli' - Cesena  
U. O. Attivita' Tecniche Rimini  
U. O. Attivita' Tecniche Ravenna  
S. S. D. Gestione Amministrativa Attivita' Tecniche E Patrimonio  
U. O. Governo Sistemi Informativi

Impronta digitale degli allegati:

Nessun allegato

Il Responsabile Del Procedimento  
Paolo Bianco

Il Direttore U. O. Attivita' Tecniche Rimini  
Arch. Enrico Sabatini