



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE U. O. Attività Tecniche Rimini

Oggetto: SERVIZIO DI REVISIONE CENTRALINE DI CONTROLLO E REGOLAZIONE E FORNITURA DI LICENZA SOFTWARE PER REGOLAZIONE AUTOMATICA ED ANALISI ENERGETICA - AFFIDAMENTO.

SERVIZIO DI REVISIONE CENTRALINE DI CONTROLLO E REGOLAZIONE E FORNITURA DI LICENZA SOFTWARE PER REGOLAZIONE AUTOMATICA ED ANALISI ENERGETICA - AFFIDAMENTO.

Richiamata la normativa:

- D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i. ed in particolare:
 - l'art. 50 comma 1 che stabilisce che “...le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di contratti di lavori, servizi e forniture, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del D.Lgs 36/2023 secondo le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro”;
 - l'art. 17 comma 1 che stabilisce, tra l'altro, che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre...”;
 - l'art. 17 comma 2 stabilisce che “in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;
- il “Regolamento per l'acquisizione di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui al codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023)”, adottato con Deliberazione n. 86 del 15/03/2024;

Richiamate:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 186 del 07/06/2022 ad oggetto: “MODIFICHE ASSETTO ORGANIZZATIVO AUSL ROMAGNA: RIORGANIZZAZIONE ATTIVITÀ TECNICHE ED ISTITUZIONE AREA DIPARTIMENTALE “ATTIVITÀ TECNICHE E PATRIMONIO”, con la quale è stata istituita l'Area Dipartimentale denominata “ATTIVITÀ TECNICHE E PATRIMONIO” nonché, tra l'altro, l'Unità Operativa Complessa U.O. ATTIVITA' TECNICHE RIMINI, operativa dal 02/11/2022;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 322 del 13/09/2022 ad oggetto: “ATTRIBUZIONE INCARICO QUINQUENNALE DI DIREZIONE DELLA STRUTTURA COMPLESSA “U.O. ATTIVITA' TECNICHE RIMINI”, con la quale è stato attribuito l'incarico quinquennale di Direttore della struttura complessa “U.O. Attività Tecniche Rimini” all'Arch. Enrico Sabatini;

Premesso che:

- in considerazione del progressivo sviluppo tecnologico del settore e degli obiettivi prefissati volti alla riqualificazione energetica completa del proprio parco edilizio, l'Azienda USL della Romagna intende procedere ad un significativo aggiornamento dei sistemi di regolazione automatica delle UTA, al fine di ottimizzare le attività di rilevazione e analisi di dati e processi;

Considerato che:

- per conseguire tale obiettivo, si rende necessario adottare una piattaforma BMS (*Building Management System*) con connessioni network illimitate, per il controllo, la supervisione e la gestione degli impianti tecnologici tramite un'unica interfaccia, al fine di controllarne - in tempo reale - il funzionamento, i consumi energetici e le prestazioni;
- occorre, al contempo, provvedere all'adozione di un sistema web di Energy Management per la gestione e l'analisi dei livelli di consumo energetico, in grado di garantire un monitoraggio costante con acquisizione dei dati in tempo reale e di archiviare tutte le informazioni in un'unica piattaforma centralizzata;

- dovrà essere, altresì, assicurato un adeguato servizio di assistenza on-line da remoto, finalizzato a fornire supporto e tutto quanto necessario alla configurazione completa del sistema;
- la piattaforma in corso di acquisizione garantisce significative innovazioni e miglioramenti gestionali rispetto a quelle attualmente in essere nell'ambito di Rimini, peraltro ormai obsolete e difficilmente espandibili, tra cui apertura ad un elevato numero di operatori, accesso completo tramite web da qualunque postazione collegata in rete, licenze per nodi illimitati accesso senza criptazione alla programmazione ed altre minori.

Considerato, inoltre, che la quantificazione dell'importo per l'esecuzione dei suddetti servizi è complessivamente inferiore a € 140.000,00 e che quindi si può procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto, vista altresì l'esiguità della spesa, non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Conseguentemente, è stata appositamente interpellata, per le vie brevi, la Società STEB S.R.L. con sede legale in Via della Madonna Alta n. 138/A - 06128 - Perugia (PG), C.F./P.IVA 02925320547 - in quanto ditta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, per richiedere un preventivo di spesa per l'esecuzione di quanto oggetto del presente provvedimento;

Analizzata la proposta della Società STEB S.R.L. (acquisita agli atti AUSL con prot. n. 320308/2025 del 16/12/2025) e valutate le specifiche competenze possedute e la comprovata esperienza nel settore, si ritiene che la Società STEB S.R.L. rappresenti la soluzione più idonea per lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto, per una spesa complessiva pari ad euro 31.476,25 IVA esclusa, oltre all'importo opzionabile di euro 100.000,00 IVA esclusa, per l'esecuzione di ulteriori prestazioni ritenute necessarie da codesta S.A. entro il termine indicato per la conclusione del contratto;

Visto quanto sopra, è stata avviata, sulla base del preventivo ricevuto, trattativa diretta sulla piattaforma regionale SATER di Intercent-ER, come da Registro di Sistema n. **PI597653-25**, invitando, con nota prot. n. **328342/2025** del 23/12/2025, la Società STEB S.R.L. con sede legale in Via della Madonna Alta n. 138/A - 06128 - Perugia (PG), C.F./P.IVA 02925320547, a presentare offerta, sulla base delle condizioni ivi pubblicate e richiedendo la trasmissione della seguente documentazione oltre all'offerta economica, il cui modello è presente a portale, entro il 14/01/2026 alle ore 18:00:

- Lettera Invito, da firmare per presa visione ed accettazione;
- Modulo dichiarazioni sostitutive amministrative;
- Patto di integrità;
- DUVRI semplificato per la fornitura e manutenzione di attrezzature ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.;
- Modulo tracciabilità dei flussi finanziari;
- Scheda fornitore;
- Capitolato Speciale Tecnico, da firmare per presa visione ed accettazione;
- Polizza RCT/RCO + relativa quietanza di pagamento del premio;
- DGUE, come generato da SATER;
- EVENTUALE DOCUMENTO attestante i poteri di firma di chi sottoscrive la documentazione e impegna l'Operatore Economico nel caso in cui non sia il legale rappresentante.

Considerato che, entro la data prescritta, è pervenuta, sulla piattaforma telematica SATER, l'offerta Registro di Sistema PI015113-26, con la quale la Società STEB S.R.L. ha presentato la propria offerta, proponendo un prezzo migliorativo del preventivo già trasmesso, per una spesa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

complessivamente pari ad euro 31.000,00 al netto dello sconto concesso, oneri fiscali esclusi, oltre ad euro 100.000,00 IVA esclusa di importo massimo opzionabile per ulteriori prestazioni integrative e/o complementari;

Preso atto che l'offerta presentata è regolare e considerata congrua in relazione alle prestazioni richieste, si ritiene, pertanto, opportuno procedere con l'assegnazione di quanto oggetto del presente provvedimento alla Società STEB S.R.L. con sede legale in Via della Madonna Alta n. 138/A - 06128 - Perugia (PG), C.F./P.IVA 02925320547, per una spesa complessiva pari ad euro 31.000,00 IVA esclusa, oltre ad euro 100.000,00 opzionabili e IVA esclusa;

Considerato che il servizio in questione sarà disciplinato dai patti e condizioni previsti nella documentazione di gara trasmessa all'operatore economico sulla piattaforma SATER (Registro di Sistema n. PI597653-25) e come da indicazioni ed accordi con il RUP/DEC;

Dato, altresì, atto che:

- ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il CCNL applicato - così come indicato dalla S.A. e confermato dall'O.E. - è: CCNL Commercio e Servizi;
- quale Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è individuato l'Ing. Paolo BIANCO - Dirigente Ingegnere ed Energy Manager in servizio presso l'U.O. Attività Tecniche di Rimini dell'Azienda USL della Romagna; mentre quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è individuata l'Ing. Elisa MACINI - Dirigente Ingegnere in servizio presso la medesima U.O.;
- sono state effettuate, attraverso FVOE, le verifiche inerenti alle dichiarazioni di assenza di cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. rilasciate dall'aggiudicatario in fase di presentazione dell'offerta;
- il servizio dovrà essere espletato secondo le tempistiche previste nella documentazione di gara e comunque in coordinamento con il RUP/DEC;
- all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente Codice CIG **B9F82F10EE**;
- l'O.E. dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 Legge n. 136/2010 e s.m.i. ed in particolare il comma 7;
- il pagamento verrà effettuato ai sensi della vigente normativa, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione ed esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Rilevato che la spesa complessiva, derivante dal presente provvedimento, pari ad euro 31.000,00 oltre IVA, risulta finanziata nell'ambito della disponibilità delle risorse aziendali;

Attestate la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento, la coerenza con i regolamenti e le procedure aziendali, nonché la compatibilità della spesa con il redigendo bilancio economico preventivo dell'anno in corso, da parte del Responsabile del Procedimento che sottoscrive in calce;

Dato atto che il Responsabile del procedimento dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Precisato che il sottoscritto Direttore non si trova in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Vista la Deliberazione n. 257 del 25.07.2023 ad oggetto "Tipologie degli atti a rilevanza giuridica interna ed esterna di competenza delle articolazioni organizzative aziendali. Aggiornamento" e s.m.i.;

DETERMINA

1. Di approvare l'esito della procedura e tutti i relativi allegati acquisiti agli atti con prot. n. 328342/2025 del 23/12/2025, per l'affidamento di *"SERVIZIO DI REVISIONE CENTRALINE DI CONTROLLO E REGOLAZIONE E FORNITURA DI LICENZA SOFTWARE PER REGOLAZIONE AUTOMATICA ED ANALISI ENERGETICA"*, recependone integralmente i contenuti, come risultanti dalla procedura SATER Registro di Sistema n. PI597653-25 del 24/12/2025;
2. Di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i., i servizi in oggetto alla Società STEB S.R.L. con sede legale in Via della Madonna Alta n. 138/A - 06128 - Perugia (PG), C.F./P.IVA 02925320547, per una spesa complessivamente pari ad euro 31.000,00 oltre oneri fiscali;
3. Di precisare che l'Azienda USL della Romagna si riserva la facoltà di attivare, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a) del Codice e di quanto previsto dalla Lettera Invito e dal Capitolato Speciale Tecnico, nel corso della durata contrattuale ed al bisogno, ulteriori prestazioni integrative e/o complementari, per un importo massimo di euro 100.000,00 IVA esclusa;
4. Di precisare che, in caso di mancato esercizio della facoltà di opzione, nessuna pretesa potrà essere vantata dall'aggiudicatario;
5. Di precisare che, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il presente provvedimento costituisce decisione a contrarre;
6. Di precisare che le prestazioni oggetto del presente provvedimento dovranno essere svolte secondo le tempistiche previste nella documentazione di gara e nel Capitolato Speciale Tecnico e comunque in coordinamento con il RUP/DEC;
7. Di precisare che la spesa è complessivamente così dettagliata:

DESCRIZIONE	IMPONIBILE
Attività oggetto di affidamento immediato	€ 31.000,00
Opzione	€ 100.000,00
TOT.	€ 131.000,00

8. Di precisare che, in materia di obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 163/2010 e s.m.i., il CIG relativo al presente affidamento è il seguente **B9F82F10EE**;
9. Di dare atto che, quale Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è individuato l'Ing. Paolo BIANCO - Dirigente Ingegnere ed Energy Manager in servizio presso l'U.O. Attività Tecniche di Rimini dell'Azienda USL della Romagna; mentre quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è individuata l'Ing. Elisa MACINI - Dirigente Ingegnere in servizio presso la medesima U.O.;
10. Di dare atto che la spesa complessiva, derivante dal presente provvedimento, pari ad euro 31.000,00 oltre IVA, risulta finanziata nell'ambito della disponibilità delle risorse aziendali;
11. Di dare atto della compatibilità della spesa con il redigendo bilancio economico preventivo dell'anno in corso;
12. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 18, comma 4, della L.R. 9/2018;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Di inviare il presente determinazione per l'esecuzione e quant'altro di competenza alle seguenti strutture aziendali:

U. O. Attivita' Tecniche Rimini
U. O. Attivita' Tecniche Ravenna
U. O. Attivita' Tecniche Forlì - Cesena
S. S. D. Gestione Amministrativa Attivita' Tecniche E Patrimonio

Impronta digitale degli allegati:

Nessun allegato

Il Responsabile Del Procedimento
Paolo Bianco

Il Direttore U. O. Attivita' Tecniche Rimini
Arch. Enrico Sabatini

Pubblicazione N. 366/2026

Determinazione n. 328 del 09/02/2026 ad oggetto:

SERVIZIO DI REVISIONE CENTRALINE DI CONTROLLO E REGOLAZIONE E FORNITURA DI LICENZA SOFTWARE PER REGOLAZIONE AUTOMATICA ED ANALISI ENERGETICA - AFFIDAMENTO.

Hash determinazione: ea64e4f1c40c7560065adfc82ead35b1fdf80d6b

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'ALBO ON LINE dell'Azienda USL della Romagna (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 09/02/2026 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

Il presente atto è stato inviato in data 09/02/2026 al Collegio Sindacale (art. 18, comma 4, della L.R. 9/2018)