



***DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
U. O. Attività Tecniche Rimini***

Determinazione n. 327 del 09/02/2026

Oggetto: SERVIZIO PER OTTIMIZZAZIONE HVAC SEDI DI CESENATICO
SANTARCANGELO FORLÌ NOVAFELTRIA RICCIONE CATTOLICA E LUGO
COMPRENSIVO DI CANONI PER SERVIZI RICORRENTI – DURATA QUADRIENNALE –
AFFIDAMENTO.

**SERVIZIO PER OTTIMIZZAZIONE HVAC SEDI DI CESENATICO SANTARCANGELO FORLÌ
NOVAFELTRIA RICCIONE CATTOLICA E LUGO COMPENSIVO DI CANONI PER SERVIZI
RICORRENTI – DURATA QUADRIENNALE – AFFIDAMENTO.**

Richiamata la normativa:

- D. Lgs. 31/03/2023 n. 36 'Codice dei contratti pubblici' ed in particolare:
 - l'art. 50 comma 1 che stabilisce che “... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di contratti di lavori, servizi e forniture, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del d.lgs 36/2023 secondo le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro”,
 - l'art. 17 comma 1, che stabilisce, tra l'altro, che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti con apposito atto, adottano la decisione di contrarre”,
 - l'art 17 comma 2, stabilisce che “in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al c. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta”
- il “Regolamento per l'acquisizione di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui al codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023)”, adottato con deliberazione n. 86 del 15/03/2024;

Richiamate:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 186 del 07/06/2022 ad oggetto: “MODIFICHE ASSETTO ORGANIZZATIVO AUSL ROMAGNA: RIORGANIZZAZIONE ATTIVITÀ TECNICHE ED ISTITUZIONE AREA DIPARTIMENTALE “ATTIVITÀ TECNICHE E PATRIMONIO”, con la quale è stata istituita l'Area Dipartimentale denominata “ATTIVITÀ TECNICHE E PATRIMONIO” nonché, tra l'altro, l'Unità Operativa Complessa U.O. ATTIVITA' TECNICHE RIMINI, operativa dal 02/11/2022;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 322 del 13/09/2022 ad oggetto: “ATTRIBUZIONE INCARICO QUINQUENNALE DI DIREZIONE DELLA STRUTTURA COMPLESSA “U.O. ATTIVITA' TECNICHE RIMINI”, con la quale è stato attribuito l'incarico quinquennale di Direttore della struttura complessa “U.O. Attività Tecniche Rimini” all'Arch. Enrico Sabatini;

Premesso che:

- le condizioni climatiche sempre più difficili indotte dai cambiamenti in corso di origine antropogenica costringono a un uso sempre più intenso delle apparecchiature di condizionamento estivo,
- tale utilizzo genera un incremento significativo dei consumi di energia;
- fra gli obiettivi collettivi UE vi è quello di ridurre il consumo energetico dato atto degli obiettivi di contenimento dell'inquinamento legato al consumo energetico e di controllo del relativo budget impiegato, si rileva la necessità di potenziare la piattaforma software di regolazione e gestione di dette apparecchiature mediante l'impiego di sistemi di ottimizzazione basati sull'intelligenza artificiale

Considerato, inoltre, che la quantificazione dell'importo per l'esecuzione del suddetto servizio è complessivamente inferiore a € 140.000,00 e che quindi si può procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto, vista altresì l'esiguità della spesa, non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Preso atto che:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- Analizzata la proposta della ditta ENERBRAIN srl (acquisita agli atti AUSL con prot. n. 305362/2025 del 28/11/2025) e valutati i requisiti di ordine tecnico-organizzativo e la comprovata esperienza nel settore, si ritiene che la ditta ENERBRAIN srl – Via Chisola 5 - Torino - CodFisc./ P.Iva: 11249860013, rappresenti la soluzione più idonea per lo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto, per una spesa complessivamente pari ad euro 103.179,00 IVA esclusa;

Visto quanto sopra, è stata avviata, sulla base del preventivo ricevuto, procedura di affidamento diretto sulla piattaforma regionale SATER di Intercenter – come da Registro di Sistema n. PI581954-25, invitando, con nota prot 307565/2025 del 01/12/2025, la ditta Enerbrain – Via Chisola 5 - Torino - CodFisc./ P.Iva: 11249860013 a presentare offerta, sulla base delle condizioni ivi pubblicate e richiedendo la trasmissione della seguente documentazione oltre all'offerta economica, il cui modello è presente a portale, entro il 22/12/2025 alle ore 9:00:

- Lettera Invito, da firmare per presa visione ed accettazione
- DGUE come generato da sistema SATER;
- Modulo dichiarazioni sostitutive amministrative
- Patto di integrità
- Informativa per i servizi di natura intellettuale ai sensi dell'art 26 del D.Lgs. 81/2008
- Modulo tracciabilità dei flussi finanziari
- Scheda fornitore
- Capitolato tecnico
- Copia polizza Responsabilità Civile Professionale in corso di validità

Considerato che, entro la data prescritta, è pervenuta, dalla ditta Enerbrain srl sulla piattaforma telematica SATER, la seguente offerta (Registro di sistema PI586207-25):

- importo offerto (come da preventivo presentato) per una spesa complessiva pari ad € 102.147,21 (oltre € 1.031,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) iva esclusa;
- importo opzionabile massimo di € 35.000,00 IVA esclusa, per ulteriori servizi integrativi e/o complementari;

Preso atto della regolarità e della congruità dell'offerta presentata, in relazione alle prestazioni richieste, alla disponibilità e tempistiche di espletamento del servizio, si ritiene di affidare alla ditta Enerbrain srl con sede in Torino Via Chisola 5 - CodFisc./ P.Iva: 11249860013, l'esecuzione del "Servizio per ottimizzazione HVAC sedi di Cesenatico Santarcangelo Forlì Novafeltria Riccione Cattolica e Lugo comprensivo di canoni per ricorrenti – durata quadriennale", per una spesa complessivamente pari ad €103.179,00 (di cui € 1.031,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) iva esclusa, oltre ad € 35.000,00 opzionabili;

Precisato che il servizio in questione sarà disciplinato dai patti e condizioni previsti nella documentazione di gara trasmessa all'operatore economico sulla piattaforma SATER (Registro di Sistema PI581954-25);

Dato, altresì, atto che:

- ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il CCNL applicato - così come indicato dalla S.A. e confermato dall'O.E. - è: CCNL Studi Professionali;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art 15 del D.Lgs 36/2023 è l'Ing. Paolo Bianco dirigente presso l'UO Attività Tecniche Rimini ed il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), ai sensi degli artt. 114 e 116 del D.Lgs 36/2023 è l'Ing Giacomo Francesco Miniutti in servizio presso l'UO Attività Tecniche di Ravenna,
- sono state effettuate, attraverso FVOE, le verifiche inerenti alle dichiarazioni di assenza di cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs 36/2023 rilasciate dall'aggiudicatario in fase di presentazione dell'offerta;

- all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente Codice CIG B9C86195A7;
- il servizio dovrà essere completato secondo le tempistiche previste nella documentazione di gara e comunque in coordinamento con il RUP/DEC;
- la ditta dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 Legge n. 136/2010 e s.m.i. ed in particolare il comma 7;
- il pagamento verrà effettuato ai sensi della vigente normativa, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione ed esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

Rilevato che la spesa complessiva, derivante dal presente provvedimento, pari 103.179,00 (di cui € 1.031,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre iva, risulta finanziata nell'ambito delle risorse finanziarie aziendali;

Attestate la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento, la coerenza con i regolamenti e le procedure aziendali nonché la compatibilità della spesa con il bilancio economico preventivo dell'anno in corso, da parte del Responsabile del procedimento che sottoscrive in calce;

Dato atto che il Responsabile del procedimento dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Precisato che il sottoscritto Direttore non si trova in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Vista la deliberazione n. 257 del 25.07.2023 ad oggetto "Tipologie degli atti a rilevanza giuridica interna ed esterna di competenza delle articolazioni organizzative aziendali. Aggiornamento" e s.m.i.

D E T E R M I N A

1. di approvare l'esito della procedura e tutti i relativi allegati acquisiti agli atti con Prot. n. 307565/2025 del 01/12/2025 per l'affidamento del SERVIZIO PER OTTIMIZZAZIONE HVAC SEDI DI CESENATICO SANTARCANGELO FORLÌ NOVAFELTRIA RICCIONE CATTOLICA E LUGO COMPRENSIVO DI CANONI PER SERVIZI RICORRENTI – DURATA QUADRIENNALE recependone integralmente i contenuti, come risultanti dalla procedura SATER Registro di Sistema PI581954-25 del 17/12/2025;
2. di affidare, ai sensi dell'art 50 c.1 lett b) l'esecuzione del servizio per ottimizzazione HVAC sedi di Cesenatico Santarcangelo Forlì Novafeltria Riccione Cattolica e Lugo comprensivo di canoni per servizi ricorrenti – durata quadriennale alla ditta Enerbrain srl con sede in con sede in Torino Via Chisola 5 – Cod.Fisc./ P.Iva: 11249860013, per una spesa complessivamente pari ad euro 103.179,00 (di cui € 1.031,79 per oneri della sicurezza non soggetta a ribasso) iva esclusa;
3. di precisare che il servizio dovrà essere completato secondo le tempistiche previste nella documentazione di gara e comunque in coordinamento con il RUP/DEC;
4. di riservare il diritto di esercitare l'opzione di richiedere alla Ditta, in caso di necessità ed al massimo entro il **31/12/2029**, ulteriori pacchetti a consumo finalizzati all'implementazione delle richieste aggiuntive che dovessero essere sottoposte dal gruppo di lavoro, fino al raggiungimento della spesa massima – pari ad € 35.000,00 - a seguito di specifica autorizzazione del RUP e previa emissione di ordinativi ulteriori;

5. di precisare che, in materia di obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 163/2010 e s.m.i. il CIG relativo al presente affidamento n. B9C86195A7;
6. di precisare che, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 il presente provvedimento costituisce decisione a contrarre;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art 15 del D.Lgs 36/2023 è l'Ing. Paolo Bianco Dirigente dell'UO Attività Tecniche Rimini ed il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), ai sensi degli artt. 114 e 116 del D.Lgs 36/2023 è l'Ing. Giacomo Francesco Miniutti in servizio presso l'UO Attività Tecniche Ravenna;
8. la spesa complessiva, derivante dal presente provvedimento, pari ad € 125.878,38 comprensiva di iva, risulta finanziata nell'ambito delle risorse finanziarie aziendali;
9. di dare atto della compatibilità della spesa con il bilancio economico preventivo dell'anno in corso;
10. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 18, comma 4, della L.R. 9/2018;

Di inviare il presente determinazione per l'esecuzione e quant'altro di competenza alle seguenti strutture aziendali:

U. O. Attività Tecniche Ravenna
S. S. D. Gestione Amministrativa Attività Tecniche E Patrimonio
U. O. Attività Tecniche Rimini
U. O. Attività Tecniche Forlì - Cesena

Impronta digitale degli allegati:

Nessun allegato

Il Responsabile Del Procedimento
Paolo Bianco

Il Direttore U. O. Attività Tecniche Rimini
Arch. Enrico Sabatini

Pubblicazione N. 365/2026

Determinazione n. 327 del 09/02/2026 ad oggetto:

SERVIZIO PER OTTIMIZZAZIONE HVAC SEDI DI CESENATICO SANTARCANGELO FORLÌ NOVAFELTRIA RICCIONE CATTOLICA E LUGO COMPENSIVO DI CANONI PER SERVIZI RICORRENTI – DURATA QUADRIENNALE – AFFIDAMENTO.

Hash determinazione: 0a8042c27cbfdeb8a64b707b1cfccda5293af347

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'ALBO ON LINE dell'Azienda USL della Romagna (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 09/02/2026 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

Il presente atto è stato inviato in data 09/02/2026 al Collegio Sindacale (art. 18, comma 4, della L.R. 9/2018)