SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

Pubblicazione N. 3646/2026

Determinazione n. 3241 del 09/11/2026 ad oggetto:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA REPARTO SENOLOGIA - ALA BLU E ALA VIOLA - EDIFICIO PIASTRA - PRESSO L'OSPEDALE INFERMI DI RIMINI - OPERE EDILI - AFFIDAMENTO.

Hash determinazione: 0aca5f86db2c7c8e1f57f04db4adc86719dc0311

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'ALBO ON LINE dell'Azienda USL della Romagna (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 09/11/2026 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

Il presente atto è stato inviato in data 09/11/2026 al Collegio Sindacale (art. 18, comma 4, della L.R. 9/2018)

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Determinazione 3241 del 09/11/2026
Documento firmato digitalmente da A.U.S.L della Romagna.
Riproduzione cartacea di originale digitale ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni.

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
U. O. Attivita' Tecniche Rimini

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Determinazione 3241 del 09/11/2026
Documento firmato digitalmente da LAURA CARLINI, ENRICO SABATINI.
Riproduzione cartacea di originale digitale ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni.

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA REPARTO SENOLOGIA - ALA BLU E ALA VIOLA - EDIFICIO PIASTRA - PRESSO L'OSPEDALE INFERMI DI RIMINI - OPERE EDILI - AFFIDAMENTO.

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA REPARTO SENOLOGIA - ALA BLU E ALA VIOLA - EDIFICIO PIASTRA - PRESSO L'OSPEDALE INFERMI DI RIMINI - OPERE EDILI - AFFIDAMENTO.

Di trasmettere Richiamata la seguente normativa:

- D. Lgs. 31/03/2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. ed in particolare:
  - l'art. 50 comma 1, che stabilisce che *"…le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 36/2023 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro";*
  - l'art. 17 comma 1, che stabilisce, tra l'altro, che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre…";*
  - l'art. 17 comma 2 stabilisce che *"in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al c. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta…";*

Richiamate:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 186 del 07/06/2022 ad oggetto: "MODIFICHE ASSETTO ORGANIZZATIVO AUSL ROMAGNA: RIORGANIZZAZIONE ATTIVITÀ TECNICHE ED ISTITUZIONE AREA DIPARTIMENTALE "ATTIVITÀ TECNICHE E PATRIMONIO", con la quale è stata istituita l'Area Dipartimentale denominata "ATTIVITÀ TECNICHE E PATRIMONIO" nonché, tra l'altro, l'Unità Operativa Complessa U.O. ATTIVITA' TECNICHE RIMINI, operativa dal 02/11/2022;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 322 del 13/09/2022 ad oggetto: "ATTRIBUZIONE INCARICO QUINQUENNALE DI DIREZIONE DELLA STRUTTURA COMPLESSA "U.O. ATTIVITA' TECNICHE RIMINI", con la quale è stato attribuito l'incarico quinquennale di Direttore della struttura complessa "U.O. Attività Tecniche Rimini" all'Arch. Enrico Sabatini;

Premesso che:

- alla luce delle criticità riscontrate nella gestione dei flussi interni e nell'organizzazione degli spazi, nonché nello stato di obsolescenza e deterioramento delle finiture, è stato programmato un intervento di riqualificazione e manutenzione straordinaria del Centro di Prevenzione Oncologica (CPO), presso l'Ospedale Infermi di Rimini, che interesserà le due aree destinate alle attività di mammografia e di screening mediante Pap Test;
- le opere prevedono il rinnovo delle finiture e la ridistribuzione degli spazi interni, con l'obiettivo di migliorare la qualità architettonica, la funzionalità e il comfort percepito da pazienti, utenti e operatori sanitari;

Considerato che:

- si rende, pertanto, necessario procedere a una complessiva riorganizzazione degli ambienti, al fine di assicurare una maggiore omogeneità dei materiali e una migliore fruibilità dei percorsi interni;
- occorre individuare un operatore economico specializzato nel settore di cui trattasi, cui affidare i suddetti lavori, al fine di assicurare la corretta realizzazione delle opere edili previste, garantendo al contempo la continuità di servizio delle attività sanitarie del Centro;

Considerato che l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevede, in caso di affidamenti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Determinazione 3241 del 09/11/2026
Documento firmato digitalmente da LAURA CARLINI, ENRICO SABATINI.
Riproduzione cartacea di originale digitale ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni.

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto, vista altresì l'esiguità della spesa, non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visto quanto sopra, è stata appositamente contattata la Società TREGI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE, con sede legale in via Serafino Ferruzzi n. 10 - 48121 - Ravenna (RA) - CF/P.IVA: 02589720396, in quanto ditta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, per richiedere un preventivo di spesa per l'esecuzione, nei tempi richiesti, dei lavori oggetto del presente provvedimento;

Analizzata la proposta della Società TREGI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE (acquisita agli atti AUSL con prot. n. **279868/2026** del 19/10/2026) e valutati i requisiti di ordine tecnico-organizzativo e la comprovata esperienza nel settore, si ritiene che la Società TREGI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE, con sede legale in via Serafino Ferruzzi n. 10 - 48121 - Ravenna (RA) - CF/P.IVA: 02589720396, rappresenti la soluzione più idonea per lo svolgimento delle prestazioni di cui all'oggetto, per una spesa complessivamente pari a **euro 128.372,58** IVA esclusa al netto dello sconto concesso del **2,15%**, oltre euro 3.830,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA esclusa;

Visto quanto sopra, è stata avviata, sulla base del preventivo ricevuto, procedura di affidamento diretto sulla piattaforma regionale SATER di Intercent-ER, come da Registro di Sistema n. **PI512739-26**, invitando, con nota prot. n. **283214/2026** del 21/10/2026, la Società TREGI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE, a presentare offerta, sulla base delle condizioni ivi pubblicate e richiedendo la trasmissione della seguente documentazione oltre all'offerta economica, il cui modello è presente a portale, entro il giorno 28/10/2026 alle ore 12:00:

- Lettera Invito, da firmare per presa visione ed accettazione;
- Modulo dichiarazioni sostitutive amministrative;
- Patto di integrità, da firmare per presa visione ed accettazione;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento, da firmare per presa visione ed accettazione;
- Modulo tracciabilità dei flussi finanziari;
- Scheda fornitore;
- Capitolato Speciale d'Appalto, da firmare per presa visione ed accettazione;
- Elaborati progettuali, da firmare per presa visione ed accettazione;
- DGUE, come generato da SATER;
- Copia polizza assicurativa RCT/RCO in corso di validità;
- (Eventuale) Documento attestante i poteri di firma di chi sottoscrive la documentazione e impegna l'Operatore Economico nel caso in cui non sia il legale rappresentante;
- (Eventuale) Copia dell'ultimo rapporto redatto sulla situazione del personale.

Considerato che, entro la data prescritta, è pervenuta, sulla piattaforma telematica SATER, l'offerta Registro di Sistema n. PI522441-26, con la quale la Società TREGI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE ha presentato un'offerta migliorativa rispetto al preventivo precedentemente trasmesso, per una spesa complessiva pari a **euro 128.306,98** IVA esclusa al netto dello sconto concesso del **2,20%**, oltre euro 3.830,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA esclusa ed **euro 13.976,70** IVA esclusa di importo massimo opzionale per ulteriori opere integrative e/o complementari, a cui sarà applicato il medesimo ribasso proposto in sede di offerta;

Preso atto della regolarità e della congruità dell'offerta presentata, in relazione alle prestazioni richieste, alla disponibilità e tempistiche di espletamento dei lavori, si ritiene di affidare alla Società TREGI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE, con sede legale in via Serafino Ferruzzi n. 10 - 48121 - Ravenna (RA) - CF/P.IVA: 02589720396, l'esecuzione dei lavori in

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Determinazione 3241 del 09/11/2026
Documento firmato digitalmente da LAURA CARLINI, ENRICO SABATINI.
Riproduzione cartacea di originale digitale ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni.

oggetto per una spesa complessivamente pari a euro **132.137,05** IVA esclusa al netto dello sconto concesso del 2,20%, di cui euro 3.830,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA esclusa, oltre a **euro 13.976,70** IVA esclusa di importo massimo opzionale, sul quale sarà applicato lo sconto concesso in sede di offerta, in base all'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della regione Emilia-Romagna - annualità 2026;

Precisato che i lavori in questione saranno disciplinati dai patti e dalle condizioni previsti nella documentazione di gara trasmessa all'operatore economico sulla piattaforma SATER (Registro di Sistema n. PI512739-26);

Dato, altresì, atto che:

- quale Responsabile Unico di Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del Codice dei Contratti Pubblici, e quale DL (Direttore dei Lavori), ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è individuata l'Ing. Laura Carlini - Dirigente Ingegnere in servizio presso l'U.O. Attività Tecniche Rimini dell'Azienda USL della Romagna;
- quale Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) è individuato l'Arch. Gianni Bisulli, in servizio presso l'U.O. Attività Tecniche Forlì-Cesena dell'Azienda USL della Romagna;
- sono state effettuate, attraverso FVOE, le verifiche inerenti alle dichiarazioni di assenza di cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. rilasciate dall'aggiudicatario in fase di presentazione dell'offerta;
- la S.A. si riserva la facoltà di procedere all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- è stato verificato, altresì, il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo;
- all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente Codice CIG: **BD8ECA5E90**;
- l'O.E. dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 Legge n. 136/2010 e s.m.i. ed in particolare il comma 7;
- i lavori dovranno essere svolti secondo le tempistiche previste dalla documentazione di gara e comunque in coordinamento con il RUP/DL;
- il pagamento verrà effettuato ai sensi della vigente normativa, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione ed esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il CCNL applicato dall'impresa che esegue i lavori è: CCNL Lavoro per i dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese (PMI) dell'edilizia (F015).

Rilevato che la spesa complessiva, derivante dal presente provvedimento, pari a euro 132.137,05 IVA esclusa, risulta finanziata nell'ambito della disponibilità delle risorse aziendali-donazione;

Attestate la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento, la coerenza con i regolamenti e le procedure aziendali nonché la compatibilità della spesa con il bilancio economico preventivo dell'anno in corso, da parte del Responsabile del procedimento che sottoscrive in calce;

Dato atto che il Responsabile del procedimento dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Precisato che il sottoscritto Direttore non si trova in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Vista la Deliberazione n. 257 del 25.07.2023 ad oggetto "Tipologie degli atti a rilevanza giuridica interna ed esterna di competenza delle articolazioni organizzative aziendali. Aggiornamento" e

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Determinazione 3241 del 09/11/2026
Documento firmato digitalmente da LAURA CARLINI, ENRICO SABATINI.
Riproduzione cartacea di originale digitale ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni.

s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. Di approvare l'esito della procedura e tutti i relativi allegati acquisiti agli atti con prot. n. 283214/2026 del 21/10/2026, per l'affidamento di *"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA REPARTO SENOLOGIA - ALA BLU E ALA VIOLA - EDIFICIO PIASTRA - PRESSO L'OSPEDALE INFERMI DI RIMINI - OPERE EDILI",* recependone integralmente i contenuti, come risultanti dalla procedura SATER Registro di Sistema PI512739-26;

2. Di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'esecuzione di quanto in oggetto alla Società TREGI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE, con sede legale in via Serafino Ferruzzi n. 10 - 48121 - Ravenna (RA) - CF/P.IVA: 02589720396, per una spesa complessivamente pari a **euro 132.137,05** IVA esclusa al netto dello sconto concesso del 2,20%, di cui euro 3.830,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA esclusa, oltre a **euro 13.976,70** IVA esclusa di importo massimo opzionale, sul quale sarà applicato lo sconto concesso in sede di offerta, in base all'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della regione Emilia-Romagna - annualità 2026, per ulteriori opere integrative e/o complementari che codesta S.A. ha facoltà di richiedere previa autorizzazione del RUP/DL, ai sensi dell'art. 120, co. 1, lett. a) del Codice e di quanto previsto dalla Lettera Invito;

3. Di precisare che in caso di mancato esercizio della facoltà di opzione, nessuna pretesa potrà essere vantata dall'aggiudicatario;

4. Di riservarsi la facoltà di procedere all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

5. Di precisare che i lavori dovranno essere svolti secondo le tempistiche previste dalla documentazione di gara e comunque in coordinamento con il RUP/DL;

6. Di precisare che, in materia di obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 163/2010 e s.m.i., il CIG relativo al presente affidamento è: **BD8ECA5E90**;

7. Di precisare che, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il presente provvedimento costituisce decisione a contrarre;

8. Di dare atto che:
   - quale Responsabile Unico di Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del Codice dei Contratti Pubblici, e quale DL (Direttore dei Lavori), ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è individuata l'Ing. Laura Carlini - Dirigente Ingegnere in servizio presso l'U.O. Attività Tecniche Rimini dell'Azienda USL della Romagna;
   - quale Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) è individuato l'Arch. Gianni Bisulli, in servizio presso l'U.O. Attività Tecniche Forlì-Cesena dell'Azienda USL della Romagna;

9. Di dare atto che la spesa complessiva, derivante dal presente provvedimento, pari a euro 132.137,05 IVA esclusa, risulta finanziata nell'ambito della disponibilità delle risorse aziendali-donazione;

10. Di dare atto della compatibilità della spesa con il bilancio economico preventivo dell'anno in corso;

11. il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 18, comma 4, della L.R. 9/2018;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Determinazione 3241 del 09/11/2026
Documento firmato digitalmente da LAURA CARLINI, ENRICO SABATINI.
Riproduzione cartacea di originale digitale ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Di inviare la presente determinazione per l'esecuzione e quant'altro di competenza alle seguenti strutture aziendali:

U. O. Attivita' Tecniche Rimini
U. O. Attivita' Tecniche Ravenna
U. O. Attivita' Tecniche Forli' - Cesena
S. S. D. Gestione Amministrativa Attivita' Tecniche E Patrimonio

Impronta digitale degli allegati:

Nessun allegato

Il Responsabile Del Procedimento	Il Direttore U. O. Attivita' Tecniche Rimini
Laura Carlini	Arch. Enrico Sabatini

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Determinazione 3241 del 09/11/2026
Documento firmato digitalmente da LAURA CARLINI, ENRICO SABATINI.
Riproduzione cartacea di originale digitale ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.