

Area Dipartimentale Attività Tecniche e Patrimonio
U.O. Attività Tecniche Rimini
Direttore: Arch. Enrico Sabatini

Invio tramite SATER

**PROVVEDIMENTO UNICO DI AFFIDAMENTO (art. 17 co 2 D. Lgs. n. 36/2023).
PER PROCEDURA IN ECONOMIA DI IMPORTO INFERIORE AD € 40.000,00 (IVA ESCLUSA)**

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER LE ATTIVITÀ DI REDAZIONE DI VAS/VALSAT E PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEL VERDE, PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 L.R. 24/2017, PER I LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE A EDIFICIO NZEB DEL PRESIDIO SANITARIO DI BELLARIA-IGEA MARINA (RN) - NUOVO EDIFICIO DENOMINATO "KYOTO" - AFFIDAMENTO

PROCEDURA: AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023;

Il presente affidamento viene impostato considerando le necessità al momento manifestate pari ad euro 20.000,00 - in quanto corrispondenti alle reali esigenze e disponibilità economiche rilevate al momento della definizione dell'affidamento; l'esercizio dell'opzione di acquisto è da ritenersi non impegnativo, essendo subordinato a circostanze al momento non esattamente predeterminabili. In caso di mancato esercizio della facoltà di opzione, nessuna pretesa potrà essere vantata dall'aggiudicatario.

La scrivente azienda si riserva, pertanto, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a) del Codice, la facoltà di esercitare l'opzione di aumento delle prestazioni oggetto d'appalto, per un'ulteriore spesa complessiva pari ad euro 14.000,00 oneri fiscali e previdenziali esclusi, previa specifica autorizzazione del RUP, entro il termine massimo previsto per il 31/12/2027.

CIG: B500213948;

CUP: G58I21001400001;

AGGIUDICATARIO: AIRIS S.R.L. - Via Del Porto n. 1 - 40122 - Bologna (BO) - C.F./P.IVA 03392820373;

IMPORTO ASSEGNATO (COMPRESIVO DI OPZIONI): Importo di spesa quantificabile in **€ 34.000,00** al netto dello sconto concesso e oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;

FINANZIAMENTO: la spesa complessiva, derivante dal presente provvedimento, risulta finanziata nell'ambito dell'assegnazione delle risorse finanziarie dell'intervento "Riqualficazione energetica e strutturale Casa della Salute di Bellaria" (Finanziamento Fondo Kyoto presso Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.), di cui al Piano Investimento 2024 - 2026, Allegato C della Deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda USL della Romagna n. 189 del 18/06/2024 ad oggetto "Adozione del bilancio preventivo economico 2024" - ID Intervento 2022;

VISTI:

- l'art 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36 del 31/03/2023 - "Codice dei Contratti Pubblici";
- il "Regolamento per l'acquisizione di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui al codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023)", adottato con deliberazione n. 86 del 15/03/2024;
- la deliberazione n. 257 del 25.07.2023 ad oggetto "Tipologie degli atti a rilevanza giuridica interna di competenza delle articolazioni organizzative. Aggiornamento" e s.m.i.;

- il preventivo inviato al R.U.P. registrato agli atti AUSL con prot. n. **310002/2024** del 22/11/2024;

PRESO ATTO:

- che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36 del 31/03/2023 consente l'Affidamento Diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro;
- che l'art. 62 comma 1 del D.Lgs 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori di importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

PREMESSO CHE:

- l'art. 18 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 stabilisce che nell'elaborazione ed approvazione di piani e programmi siano presi in considerazione gli effetti significativi sull'ambiente e sul territorio derivanti dall'attuazione dei medesimi, al fine di assicurare il perseguimento degli obiettivi di sostenibilità ambientale e il controllo dei relativi impatti;

CONSIDERATO CHE:

- in relazione al progetto inerente alla demolizione e ricostruzione a edificio NZEB della Casa della Comunità di Bellaria-Igea Marina, in fase di conferenza dei servizi (art. 53 L.R. 24/2017), il Comune ha richiesto la redazione di un rapporto di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT), volto ad accertare che siano presi in considerazione, in modo adeguato, gli impatti significativi sull'ambiente che deriveranno dalla realizzazione del nuovo edificio denominato "Kyoto" e a valutare - al contempo - le ragionevoli alternative da adottare in virtù degli obiettivi di sostenibilità ambientale e dei possibili impatti;
- in tale contesto si rende necessario, pertanto, prevedere il supporto di una figura specialistica che possa procedere alla redazione di quanto richiesto e alla contestuale progettazione esecutiva delle opere a verde;

VERIFICATO CHE non risultano disponibili risorse professionali all'interno delle UU.OO. Attività Tecniche Aziendali, sia per i carichi di lavoro assegnati sia in considerazione della specificità dell'attività richiesta, si rende necessario procedere con affidamento esterno;

CONSIDERATO CHE:

- è stata richiesta, per le vie brevi, disponibilità alla Società AIRIS S.R.L. con sede legale in Via Del Porto n. 1 - 40122 - Bologna (BO) - C.F./P.IVA 03392820373, in quanto esaminato il curriculum e valutata la comprovata esperienza e competenza, rappresenta la risposta tecnico professionale più idonea all'espletamento dell'incarico in oggetto;
- AIRIS S.R.L. ha manifestato la propria disponibilità a svolgere l'incarico in questione, presentando la propria proposta agli atti AUSL della Romagna con prot. n. **310002/2024** del 22/11/2024, per un importo complessivo pari ad **euro 20.000,00** oltre oneri previdenziali (4% CNPAIA) ed IVA di legge;
- il RUP valuta e ritiene congruo l'importo indicato in relazione alle prestazioni da eseguire e al valore di mercato desunto per prestazioni similari;

Visto quanto sopra, è stata avviata trattativa diretta sulla piattaforma regionale SATER di Intercent-ER, come da Registro di Sistema **PI503119-24**, invitando, con nota prot. n. **328801/2024** del 12/12/2024, l'O.E. AIRIS S.R.L. a presentare offerta, sulla base delle condizioni ivi pubblicate e richiedendo la trasmissione della seguente documentazione, oltre all'offerta economica, il cui modello è presente a portale, entro il 19/12/2024 alle ore 18:00:



- Lettera Invito, da firmare per presa visione ed accettazione;
- DGUE, come generato da Sistema SATER;
- Modulo dichiarazioni sostitutive amministrative;
- Patto di integrità;
- Informativa per i servizi di natura intellettuale;
- Modulo tracciabilità dei flussi finanziari;
- Disciplinare di incarico (firmato per presa visione ed accettazione);
- Copia polizza RCP in corso di validità;
- Curriculum vitae formativo e professionale.

PRECISATO CHE:

- la Società AIRIS S.R.L. conferma l'importo di spesa così come indicato nel preventivo precedentemente inviato;
- all'affidamento in oggetto è stato attribuito il Codice CIG **B500213948** e l'O.E. dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 Legge n. 136/2010 e s.m.i., ed in particolare il comma 7; mentre il CUP relativo all'intervento è **G58I21001400001**;
- l'esecuzione di quanto in questione sarà disciplinata dai patti e dalle condizioni previsti nella documentazione di gara e in tutta la restante documentazione trasmessa all'operatore economico sulla piattaforma SATER (Registro di Sistema PI503119-24 del 13/12/2024);
- il servizio verrà svolto secondo le tempistiche connesse alle esigenze della stazione appaltante, come da accordi ed indicazioni del RUP/DEC;
- sono state effettuate, attraverso il fascicolo FVOE2, le verifiche inerenti alle dichiarazioni di assenza di cause di esclusione di cui all'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 rilasciate dall'aggiudicatario in fase di presentazione dell'offerta;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato, ai sensi della vigente normativa, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione e acquisizione di DURC regolare;
- quale RUP (Responsabile Unico di Progetto), ai sensi dell'art. 15 del Codice, è stato individuato l'Arch. Enrico SABATINI - Direttore dell'U.O. Attività Tecniche di Rimini dell'Azienda USL della Romagna; mentre, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, quale DEC (Direttore dell'Esecuzione del Contratto) è stata individuata l'Arch. Sandra FANTONI - Dirigente Architetto in servizio presso l'U.O. Attività Tecniche di Forlì-Cesena;

SI PROPONE

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b) del D.Lgs n. 36/2023 ed in esito a Procedura di affidamento diretto svolta per via telematica attraverso il portale SATER - Registro di sistema PI503119-24 - alla Società AIRIS S.R.L. con sede legale in Via Del Porto n. 1 - 40122 - Bologna (BO) - C.F./P.IVA 03392820373, l'incarico professionale per "Attività di redazione di VAS/VALSAT e progettazione esecutiva del verde, procedimento unico ex art. 53 L.R. 24/2017, per i lavori di demolizione e ricostruzione a edificio NZEB del presidio sanitario di Bellaria-Igea Marina (RN) - Nuovo edificio denominato KYOTO", per una spesa complessiva pari ad euro 34.000,00 (comprensiva di opzioni) al netto dello sconto concesso ed oltre oneri previdenziali (4% CNPAIA) ed IVA, così dettagliata:
 - FASE 1 - **Relazione di VAS/VALSAT + Progetto esecutivo opere a verde**, pari ad euro 20.000,00 da avviarsi immediatamente;



- FASE 2 - **Opzione di aumento delle prestazioni** art. 120 comma 1 lett. a), per eventuali necessità di implementazione del progetto del verde, pari ad euro 14.000,00 per la quale l'Azienda USL della Romagna si riserva la facoltà di esercizio - in caso di necessità - entro il termine massimo previsto per il 31/12/2027;
- 2) di precisare che in caso di mancato esercizio della facoltà di opzione, nessuna pretesa potrà essere vantata dall'aggiudicatario;
- 3) di precisare che l'incarico consiste nella redazione del rapporto ambientale di VAS-VaISAT e del progetto esecutivo del verde per la demolizione e ricostruzione a edificio NZEB della Casa della Comunità di Bellaria-Igea Marina (ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett a) della L.R. n. 24/2017);
- 4) di precisare che il professionista responsabile delle attività è l'Ing. Gildo Tomassetti;
- 5) il servizio verrà svolto secondo le tempistiche connesse alle esigenze della stazione appaltante, come da accordi ed indicazioni del RUP/DEC ed il termine massimo fissato indicativamente per la conclusione dell'incarico di cui alla FASE 1 - oggetto di affidamento immediato - è il **30/06/2025**;
- 6) di precisare che il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136;
- 7) di dare atto che la spesa complessiva risulta finanziata nell'ambito dell'assegnazione delle risorse finanziarie dell'intervento "Riqualificazione energetica e strutturale Casa della Salute di Bellaria" (Finanziamento Fondo Kyoto presso Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.), di cui al Piano Investimento 2024 - 2026, Allegato C della Deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda USL della Romagna n. 189 del 18/06/2024 ad oggetto "Adozione del bilancio preventivo economico 2024" - ID Intervento 2022;
- 8) ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico, al presente affidamento è stato attribuito il seguente Codice CIG **B500213948**;
- 9) il CUP relativo all'intervento è **G58I21001400001**;
- 10) quale RUP (Responsabile Unico di Progetto), ai sensi dell'art. 15 del Codice, è stato individuato l'Arch. Enrico SABATINI - Direttore dell'U.O. Attività Tecniche di Rimini dell'Azienda USL della Romagna; mentre, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, quale DEC (Direttore dell'Esecuzione del Contratto) è stata individuata l'Arch. Sandra FANTONI - Dirigente Architetto in servizio presso l'U.O. Attività Tecniche di Forlì-Cesena;
- 11) di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale.

Il Direttore Dell'esecuzione del Contratto
Arch. Sandra Fantoni
(firmato digitalmente)

SI AUTORIZZA
Il RUP e Direttore
U.O. ATTIVITA' TECNICHE RIMINI
Arch. Enrico Sabatini
(firmato digitalmente)