

Informazioni personali

Cognome e Nome Architetto PIRAZZINI GIANPIERO

Settore professionale

Ambiti di prevalente interesse professionale Edilizia ospedaliera – socio-assistenziale
Edilizia commerciale - artigianale
Edilizia ricreativa, espositiva, culturale
Project financing
Edilizia residenziale
Edilizia e impianti sportivi

Principali ruoli svolti Progettista Architettonico
Progettista e coordinatore interdisciplinare
Direttore dei Lavori
Project manager
Energy management
BIM Specialist – Certificato UNI 11337-7/2018 – UNI/PdR 78/2020
BIM Coordinator
Consulenze Immobiliari e Perizie
Esperto CAM in Edilizia

Esperienza professionale**Principali lavori svolti**

Date	2024 in corso
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista incaricato – Coordinamento Interdisciplinare
Tipo di attività o settore	Edilizia sanitaria
Forma contrattuale	Libero professionista
Committente	AUSL Romagna
Descrizione	PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO MEDIANTE PROPOSTA DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 174, CO. 3, 193, 198, CO. 1, E 196 DEL D.LGS N. 36/2023 AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, L'ESECUZIONE DEI LAVORI, IL FINANZIAMENTO E LA GESTIONE PLURIENNALE DEI SERVIZI CONNESSI ALLA NUOVA "CASA DELLA COMUNITÀ" SITA IN VIA PADRE IGINO LEGA/VIA FABIO TOMBARI NEL COMUNE DI RIMINI.
	Progettazione Definitiva -PFTE
	Importo Lavori 4.040.000 Euro
Date	2024
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista incaricato – Direzione Lavori e Coordinamento Interdisciplinare
Tipo di attività o settore	Edilizia ospedaliera - assistenziale
Forma contrattuale	Libero professionista

Committente GEAT srl – Comune di Riccione

Descrizione **Nuovo Centro diurno 25 posti interno alla CRA Pullè - Riccione (RN)**

Progettazione Preliminare definitiva/Esecutiva e DL

Importo Lavori 206.700 Euro
(Conclusa)

Date 2024

Lavoro o posizione ricoperti Progettista incaricato – Coordinamento Interdisciplinare

Tipo di attività o settore Edilizia residenziale - assistenziale

Forma contrattuale Libero professionista

Committente Comune di Riccione

Descrizione **INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' - RELATIVO ALLA "RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO VIA ARONA 4"**

Progettazione Definitiva/Esecutiva

Importo Lavori 430.000 Euro
(Conclusa)

Date 2023 – in corso

Lavoro o posizione ricoperti Progettista incaricato – Direzione Lavori e Coordinamento Interdisciplinare

Tipo di attività o settore Edilizia residenziale

Forma contrattuale Libero professionista

Committente Campeggiatori Veronesi Spa

Descrizione **Ristrutturazione complesso residenziale – Str. Bresciana 65 – Verona (VR)**

Progettazione Preliminare definitiva/Esecutiva e DL

Importo Lavori 1.500.000 Euro

Date 2023 – in corso

Lavoro o posizione ricoperti Progettista incaricato – Direzione Lavori e Coordinamento Interdisciplinare

Tipo di attività o settore Edilizia ospedaliera - assistenziale

Forma contrattuale Libero professionista

Committente Coop Soc. L'Aquilone Lavori S.c.s.r.l.

Descrizione **Art. 53 LR 24/2017 – Procedimento Unico per la realizzazione di Nuova CRA da 60 posti letto – Via Veneto Riccione (RN) con Urbanizzazioni e nuova rotatoria**

Progettazione Preliminare definitiva/Esecutiva e DL

Importo Lavori 7.000.000 Euro

Date 2022 – in corso

Lavoro o posizione ricoperti Progettista incaricato – Coordinamento Interdisciplinare

Tipo di attività o settore Edilizia ospedaliera - assistenziale

Forma contrattuale Libero professionista

Committente ARCO. Lavori S.c.c.

Descrizione **Nuova Residenza Sanitaria Anziani da 200 posti letto – Massalengo (LO)**

Progettazione Preliminare definitiva/Esecutiva

(conclusa) e DL

Importo Lavori 8.624.000 Euro

Date 2019 - 2025

Lavoro o posizione ricoperti Progettista incaricato– Direzione Lavori e Coordinamento Interdisciplinare

Tipo di attività o settore Edilizia ospedaliera - assistenziale

Forma contrattuale Libero professionista

Committente ARCO. Lavori S.c.c.

Descrizione **Nuova Residenza Sanitaria Anziani da 180 posti letto - Mirandola (MO)**

Progettazione Preliminare definitiva/Esecutiva e D.L.

Importo delle Opere 8.450.000 Euro

(Conclusa)

Date 2019 – 2021

Lavoro o posizione ricoperti Progettista incaricato

Tipo di attività o settore Edilizia ospedaliera - assistenziale

Forma contrattuale Libero professionista

Committente AR.CO. Lavori S.c.c.

Descrizione **Nuova Residenza Sanitaria Anziani da 180 posti letto - Savignano sul R. (FC)**

Piano Urbanistico Operativo, Progettazione Preliminare

Importo delle Opere 9.750.000 Euro

(Progettazione Urbanistica e preliminare conclusa)

Date 2016 -2018

Lavoro o posizione ricoperti Consulenza Progetto per lo sviluppo di iniziativa immobiliare

Tipo di attività o settore Edilizia commerciale - artigianale

Forma contrattuale Lavori senza contratto/non regolamentati

Committente GP Engineering Group S.c.r.l.

Descrizione **Retail Park Commerciale – Curtatone (MN)**

per ampliamento del Parco commerciale 4 venti, con progettazioni preliminari e definitive, ricerca

Affittuari/Operatori Commerciali primari e contrattualizzazione, ricerca investitori/Costruttori

"bridge"e Fondi di investimento

Importo Opere 15.000.000 Euro

(Progettazione urbanistica Conclusa)

Date 2016 - 2018

Lavoro o posizione ricoperti Project manager/Energy manager

Tipo di attività o settore Altro

Forma contrattuale Libero professionista

Committente	Go tor it S.r.l.
Descrizione	Prefattibilità tecnica ed analisi dei consumi finalizzato a proposta di efficientamento energetico ESCO in project Financing destinata a RFI (Rete Ferroviaria Italiana) - Officine di Bologna, di Bari, di Pontassieve (FI) Ruolo: Energy Manager - Project Manager Importo lavori ca. 10.000.000 Euro <i>(Conclusa)</i>
Date	2014 - 2016
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista incaricato per Progettazione Esecutiva - Direzione Lavori, Supervisione e Coordinamento Interdisciplinare
Tipo di attività o settore	Edilizia ricreativa, espositiva, culturale
Forma contrattuale	Libero professionista
Committente	Arch. Sergei Tchoban - RT Expo Llc - Commissariato Generale Federazione Russa
Descrizione	Padiglione Federazione Russia - Expo 2015 Milano Costruzione e demolizione a fine evento Responsabile generale di Progetto Definitivo, Coordinatore Generale, Supervisore tecnico Referente di Expo e Commissariato Russo/ Direttore dei lavori Importo Lavori 13.600.000 Euro <i>(Conclusa)</i>
Date	2011 - 2012
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente
Tipo di attività o settore	Edilizia commerciale - artigianale
Forma contrattuale	Libero professionista
Committente	Sviluppi Urbani S.r.l.
Descrizione	Centro Polifunzionale "Le Officine" - Savona Attività di responsabile dell'ufficio di Tenant Coordinator e Pilotage per la realizzazione di per l'insediamento di attività commerciali, pubblici esercizi, uffici, Hotel ed attività artigianali <i>(Conclusa)</i>
Date	2005-2008
Lavoro o posizione ricoperti	Direzione Lavori
Forma contrattuale	Libero professionista/Socio di Soc. di Ingegneria Coop. Studio TI
Committente	Comune di Rimini
Descrizione	Servizio di Construction Management relativo ai lavori per la realizzazione dello svincolo dalla SS16 sulla via San Martino in Riparotta ed adeguamento della via San Martino Riparotta - Rimini Direzione lavori Importo dell'Opera in 5.321.531 Euro <i>(Conclusa)</i>
Date	2004 - 2011
Lavoro o posizione ricoperti	Progettista incaricato – Direzione Lavori e Coordinamento Interdisciplinare
Tipo di attività o settore	Project financing
Forma contrattuale	Libero professionista/Socio di Soc. di Ingegneria Coop. Studio TI
Committente	Coop CMR Argenta (FE)

Descrizione **Ampliamento del cimitero urbano di Rimini - Colombari settore Ovest**
Prestazioni: Progetto Preliminare, Progetto Definitivo, Progetto Esecutivo, Direzione lavori
Ruolo: Responsabile Generale e Coordinatore di Progetto
Importo dell'Opera in€ 3.705.296
(Conclusa)

Date 2003 - 2010

Lavoro o posizione ricoperti Progettista incaricato – Direzione Lavori e Coordinamento Interdisciplinare
Tipo di attività o settore Edilizia residenziale - Urbanistica
Forma contrattuale Libero professionista/Socio di Soc. di Ingegneria Coop. Studio TI
Committente Consorzio Gaiofana
Descrizione **Edilizia Residenziale (PEEP) - Rimini (Loc. Gaiofana)**
400 alloggi
Resp. generale di Progettazione Urbanistica PEEP
Resp. generale di Progettazione Preliminare, Definitivo, Esecutivo, Direzione Lavori di 13 edifici residenziali e delle opere di urbanizzazioni
Importo Lavori 27.024.611 Euro
(Conclusa)

Date 2002-2004

Lavoro o posizione ricoperti Progettazione Preliminare, Definitiva ed Esecutiva
Forma contrattuale Libero professionista/Socio di Soc. di Ingegneria Coop. Studio TI
Committente Comune di Rimini
Descrizione **Adeguamento e potenziamento delle reti di fognatura separate nel bacino del collettore Macanno II - Rimini**
Resp. di Progetto Preliminare, Definitivo ed Esecutivo
Importo dell'Opera 4.032.658 Euro
(Conclusa)

Date 2002-2003

Lavoro o posizione ricoperti Responsabile di Progetto Definitivo ed Esecutivo
Tipo di attività o settore Edilizia scolastica
Forma contrattuale Libero professionista/Socio di Soc. di Ingegneria Coop. Studio TI
Committente Provincia di Padova
Descrizione **Ristrutturazione ed ampliamento del complesso scolastico di Camposampiero (PD)**
Resp. di Progettazione Definitiva ed Esecutiva
Importo lavori 2.977.900 Euro
(Conclusa)

Date 2002-2002

Lavoro o posizione ricoperti Direzione Lavori
Tipo di attività o settore Edilizia scolastica
Forma contrattuale Libero professionista/Socio di Soc. di Ingegneria Coop. Studio TI
Committente Provincia di Rimini
Descrizione **Riquilificazione del fabbricato in via Tambroni (RN) ex sede dell'ITIS, da destinarsi a nuova sede dell'Istituto Alberti**

Resp. di Progettazione Preliminare, Definitiva ed Esecutiva

Importo lavori 1.301.306 Euro

(Conclusa)

Date 2000 - 2006

Lavoro o posizione ricoperti Progettista incaricato – Direzione Lavori e Coordinamento Interdisciplinare

Tipo di attività o settore Edilizia residenziale - Urbanistica

Forma contrattuale Libero professionista/Socio di Soc. di Ingegneria Coop. Studio TI

Committente Consorzio il Maestrale Soc. Coop. a r.l.

Descrizione **Edilizia Residenziale (PEEP) - Rimini (Loc. Viserba)**

700 alloggi

Resp. generale di Progettazione Urbanistica PEEP

Resp. generale di Progettazione Preliminare, Definitivo, Esecutivo,

Direzione Lavori di 5 edifici residenziali e delle opere di urbanizzazioni

Importo Lavori 10.448.801 Euro

(Conclusa)

Date 1999 - 2005

Lavoro o posizione ricoperti Progettista coordinatore – Direzione Lavori e Coordinamento Interdisciplinare

Tipo di attività o settore Edilizia commerciale o Opere di viabilità e urbanizzazione pubbliche

Forma contrattuale Libero professionista/Socio di Soc. di Ingegneria Coop. Studio TI

Committente Coop Sette Soc. Coop. r.l.

Descrizione **Centro Commerciale "Le Befane" - Rimini**

Sup. Territoriale mq. 205.000

Sup Utile mq. 55.000 + galleria Commerciale con 140 negozi e parcheggi - opere di viabilità

urbanizzazioni primaria e ambientali

Resp. generale di Progettazione Urbanistica (Programma Integrato di Intervento)

Resp. generale di Progettazione Preliminare, Definitivo, Esecutivo,

Direzione Lavori

Importo Lavori 75.000.000 Euro

(Conclusa)

Date 1998 - 2002

Lavoro o posizione ricoperti Progettista coordinatore – Direzione Lavori e Coordinamento Interdisciplinare

Tipo di attività o settore Edilizia e impianti sportivi

Forma contrattuale Libero professionista/Socio di Soc. di Ingegneria Coop. Studio TI

Committente Mulazzani Italino Spa

Descrizione **Nuovo Palazzo dello Sport di Rimini ""105 Stadium" - 5.500 posti**

Nuova viabilità e sottopasso alla SS 16

Nuovi insediamenti residenziali e Commerciali

Resp. generale di Progettazione Urbanistica (Programma Integrato di Intervento)

Resp. generale di Progettazione Preliminare, Definitivo, Esecutivo, Direzione Lavori

degli edifici e delle opere di urbanizzazioni

Importo lavori 41.615.356 Euro

(Conclusa)

Titoli di studio

Date 09/1985 - 04/1992

Istituto: Università degli Studi di Firenze
Titolo
Laurea in Architettura

Descrizione Votazione 110/110

Formazione Professionale

Date 1996

Ente promotore CERMET

Titolo Sistema qualità ISO 9001 - Processo di certificazione della soc. coop. di ingegneria Studio Ti di Rimini

Date 2001

Ente promotore Romagna Archè – Rimini

Titolo **Strumenti e risorse per la progettazione ecologica-bioclimatica**

Date 2006

Ente promotore Associazione Congenia Rimini
Titolo
Corso di Project Management

Date 2014

Ente promotore Beta Formazione s.r.l.
Titolo
ENERGY MANAGER

Descrizione Il corso fornisce le competenze teoriche, pratiche e operative idonee a effettuare ogni tipo di intervento di diagnosi energetica, portando i discenti a sviluppare la capacità di predisporre specifiche soluzioni impiantistiche studiate a misura di ogni tipo di azienda che desideri ridurre i propri consumi energetici.

Date 2014

Ente promotore ORDINE ARCHITETTI DI RIMINI

Titolo **L'incarico professionale**

Date 2015

Ente promotore ORDINE ARCHITETTI DI FORLI'

Titolo **FC 07 2015 4 - Autorizzazione allo scarico acque reflue con cenni sulla AUA**

Date 2016

Ente promotore ORDINE ARCHITETTI DI RIMINI

Titolo Corso inglese intermedio

Date 2015

Ente promotore ORDINE ARCHITETTI DI RIMINI

Titolo **L'incarico professionale - Gestione contrattuale del rapporto professionale**

Date 2016

Ente promotore Unipro s.r.l.

Titolo **Corso di Domotica**

Date 2016

Ente promotore ORDINE ARCHITETTI DI **RIMINI**

Titolo **Conoscere InarCassa**

Date 2016

Ente promotore ORDINE ARCHITETTI DI **RIMINI**

Titolo Analisi generale della riforma comunitaria e nazionale confluita nel **nuovo Codice dei Contratti pubblici** di lavori, servizi e forniture di cui al D.Lgs. n. 50/2016

Date 2016

Ente promotore ORDINE ARCHITETTI DI **RIMINI**

Titolo **Le opportunità offerte dal Nuovo Codice dei Contratti pubblici** ai professionisti tecnici privati

Descrizione Nuove opportunità di impiego tecnico professionale offerte dalla riforma

Date 2016

Ente promotore ORDINE ARCHITETTI DI **RIMINI**

Titolo **Art. 481 c.p. - Responsabilità civili e penali dei dipendenti pubblici e liberi** professionisti

Date 2017

Ente promotore ORDINE ARCHITETTI DI **RIMINI**

Titolo **Titoli edilizi e novità dopo i D.Lgs 126/2016 e 222/2016**

Date 2017

Ente promotore Magenta43 Sri

Titolo **Corso Speak it right Inglese tecnico per la progettazione e le costruzioni LA COMUNICAZIONE**

Date 2017

Ente promotore ORDINE ARCHITETTI DI **RIMINI**

Titolo **Corso inglese intermedio**

Date 2018

Ente promotore Unipro s.r.l.

Titolo **Progettazione e realizzazione case ecologiche**

Date 2018

Ente promotore Unipro s.r.l.

Titolo **Corso di Energy Manager**

Date 2019
Ente promotore ORDINE ARCHITETTI DI RIMINI
Titolo **La riforma della normativa sui lavori pubblici** - Procedura, Etica e Legalità negli affidamenti - Il contenzioso in materia di lavori pubblici - Il contratto...

Date 2019
Ente promotore ORDINE ARCHITETTI DI RIMINI
Titolo **Corso di lingua inglese per tecnici**

Date 2018
Ente promotore ORDINE ARCHITETTI DI RIMINI
Titolo **Una, nessuna, centomila libere professioni**

Date 2019
Ente promotore ORDINE ARCHITETTI DI RIMINI
Titolo **Seminario sui temi deontologici e sulle procedure**

Date 2020
Ente promotore NKE srl - Autodesk
Titolo **BIM 360 DOCS**

Date 2020
Ente promotore FIRE - Federazione Italiana per l'uso Razionale dell'Energia
Titolo **Fondamenti di Energy Management . Corso di preparazione all'esame per certificazione EGE (Esperto in Gestione energia) secondo UNI CEI 11339**

Date 2020
Ente promotore Fondazione Inarcassa
Titolo **BIM FUNDAMENTALS EDIZIONE 2020**

Date 2020
Ente promotore Earth Power
Titolo **CORSO DI GEOTERMIA**

Date 2021
Ente promotore Unipro s.r.l.
Titolo **CORSO BIM BASE**

Date 2021
Ente promotore Unipro s.r.l.
Titolo **CORSO BIM AVANZATO**

Date 2021
Ente promotore Unipro s.r.l.
Titolo **LA CERTIFICAZIONE BIM SECONDO LA UNI 11337-7**

Date 2021
Ente promotore Unipro s.r.l.
Titolo **BIM MEP e STRUTTURE**

Date 2021

Ente promotore Fondazione Inarcassa

Titolo **LEGAL BIM: l'interazione tra profili legal, contrattuale e tecnico**

Date 2022

Ente promotore Unipro s.r.l.

Titolo **PROGETTAZIONE DI CASE IN LEGNO X-LAM . NTC 2018**

Date 2022

Ente promotore Istituto Nazionale di Bioarchitettura

Titolo **Esperto CAM in Edilizia per ottenimento conformità alla Norma ISO/IEC 17024**

Capacità e competenze personali

Madrelingua **Italiano**

Altre lingue

Inglese Livello A2 base

Francese Livello A2 base

- Capacità sociali Capacità di comunicazione, ottenuta grazie alla mia esperienza di responsabile Commerciale; Capacità di Gestione e Management di commesse complesse e gruppi di lavoro gestione degli aspetti motivazionali, dei conflitti e problem solving
- Capacità tecniche Progettista, Responsabile e Coordinatore generale di medio-Grandi commesse di Progettazione e D.L., complesse e interdisciplinari
Gestione dei rapporti con i clienti tecnici e commerciali
Padronanza dei processi di controllo qualità ISO 9001 e soddisfazione dei clienti
Capacità di gestione rapporti con P.A. a tutti i livelli
Esperienza di Gestione Amministrativa di società come Rappresentante Legale
- Capacità informatiche Sistema operativo Windows, Autocad, BIM Revit, BIM 360, Pacchetto completo Microsoft Office, Pacchetto completo Adobe, Video montaggi, Primus, Internet, sistemi Icloud, Posta elettronica.
- Patenti di guida Patente B
- Altre esperienze 2001-2010 Socio Amministratore e Resp. Divisione Opere edili di Studio TI Soc. Coop. di Rimini
2008-2009 Presidente di Consorzio "Progetti Italia per Abu Dhabi" di Milano
2010-2019 Amministratore Unico e Direttore tecnico di GP Engineering Group Soc. Cons.ar.l.

ULTERIORI INFORMAZIONI Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi dell'art. 13 d. lgs. 30 giugno 2003 n°196 - "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 GDPR 679/16 - "Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali".

Lo stesso si riserva di far pervenire, qualora fosse richiesto, tutta la documentazione che possa confermare la veridicità del presente curriculum.

Coriano 27/11/2025

Architetto PIRAZZINI GIANPIERO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (art. 46 e 47 D.P.R. 445/2000)

Il sottoscritto Gianpiero Pirazzini, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 nelle ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara che le informazioni riportate nel presente curriculum vitae, redatto in formato europeo, corrispondono a verità.

Coriano, 27/11/2025

Firma