

Pubblicazione N. 529/2026

Determinazione n. 460 del 19/02/2026 ad oggetto:

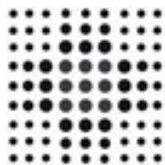
PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 76 COMMA 2 LETTERA B) E COMMA 3 DEL D.LGS. N.36 DEL 31/03/2023 E S.M.I., CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA CABINA DI TRASFORMAZIONE A SERVIZIO DELL'OSCO E DELLA CDC DI RIMINI - C.I.G. BA5BD821A7 – AGGIUDICAZIONE

Hash determinazione: 25eba8600816762dd8f70c92f9bd17daecbd1ceb

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'ALBO ON LINE dell'Azienda USL della Romagna (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 19/02/2026 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

Il presente atto è stato inviato in data 19/02/2026 al Collegio Sindacale (art. 18, comma 4, della L.R. 9/2018)



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE U. O. Attività Tecniche Rimini

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 76 COMMA 2 LETTERA B) E COMMA 3 DEL D.LGS. N.36 DEL 31/03/2023 E S.M.I., CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA CABINA DI TRASFORMAZIONE A SERVIZIO DELL'OSCO E DELLA CDC DI RIMINI - C.I.G. BA5BD821A7 – AGGIUDICAZIONE

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 76 COMMA 2 LETTERA B) E COMMA 3 DEL D.LGS. N.36 DEL 31/03/2023 E S.M.I., CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA CABINA DI TRASFORMAZIONE A SERVIZIO DELL'OSCO E DELLA CDC DI RIMINI - C.I.G. BA5BD821A7 – AGGIUDICAZIONE

Normativa di riferimento

- D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici" con particolare riferimento all'art. 76 "Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando"

Richiamate:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 186 del 07/06/2022 ad oggetto: "MODIFICHE ASSETTO ORGANIZZATIVO AUSL ROMAGNA: RIORGANIZZAZIONE ATTIVITÀ TECNICHE ED ISTITUZIONE AREA DIPARTIMENTALE "ATTIVITÀ TECNICHE E PATRIMONIO", con la quale è stata istituita l'Area Dipartimentale denominata "ATTIVITÀ TECNICHE E PATRIMONIO" nonché, tra l'altro, l'Unità Operativa Complessa U.O. ATTIVITA' TECNICHE RIMINI, operativa dal 02/11/2022;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 322 del 13/09/2022 ad oggetto: "ATTRIBUZIONE INCARICO QUINQUENNALE DI DIREZIONE DELLA STRUTTURA COMPLESSA "U.O. ATTIVITA' TECNICHE RIMINI", con la quale è stato attribuito l'incarico di Direttore della struttura complessa "U.O. Attività Tecniche Rimini", all'Arch. Enrico Sabatini;

Richiamati, altresì:

- la relazione a firma del RUP e del Direttore dell'UO Attività Tecniche Rimini, in atti Prot. 0034643/2026 del 06/02/2026, dalla quale si evince la necessità e l'urgenza di realizzare una nuova cabina di trasformazione a servizio del costruendo Ospedale di Comunità di Rimini nei tempi previsti per la sua conclusione come da target PNRR e per la sua successiva messa in funzione e le motivazioni per le quali si ritiene vantaggioso affidare i lavori alla ditta CIAB – Società Cooperativa Idrici ed Affini con sede in Bologna, che sta operando per il completamento dell'intervento OSCO Rimini medesimo, in qualità di mandante del RTI aggiudicatario dell'appalto integrato - a seguito di procedura di gara espletata dall'Agenzia Nazionale Invitalia;
- la nota prot. n. 0028664/2026 del 02/02/2026 con la quale è stata richiesta all'Operatore Economico CIAB – Società Cooperativa Idrici ed Affini, la disponibilità ad eseguire le opere per la realizzazione della cabina di trasformazione:
 - alle medesime condizioni economiche previste nel contratto specifico, stipulato a seguito di procedura di gara espletata dall'Agenzia Nazionale Invitalia (in atti Prot. n. 2023/0089335/A del 03/04/2023) con il RTI aggiudicatario dell'appalto integrato per la realizzazione dell'OSCO di cui Codesta società è mandante,
 - nel rispetto dei termini di fine lavori dell'OSCO,
 - in ottemperanza al vigente quadro normativo in materia di contratti pubblici, D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

dando atto che l'appaltatore ha confermato la propria disponibilità, sottoscrivendo la suddetta richiesta per accettazione, acquisita in atti con Prot. 0029434/2026 del 03/02/2026;

- la determinazione del Direttore dell'U.O. Attività Tecniche Rimini dell'Azienda USL della Romagna n. 345 del 10/02/2026 ad oggetto " LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA CABINA DI TRASFORMAZIONE A SERVIZIO DELL'OSCO E CDC DI RIMINI - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DECISIONE A CONTRARRE E CONSEGUENTE INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 76 COMMA 2 LETTERA B) E COMMA 3 DEL D.LGS. N.36 DEL 31/03/2023 E S.M.I., CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO", con la quale si è disposto, contestualmente all'approvazione del Progetto esecutivo, di procedere a contrarre e

dunque ad indire, una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 76, commi 2 e 3 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36 e s.m.i., finalizzata alla stipula di un contratto per l'esecuzione dei lavori di *"Nuova Cabina di Trasformazione a servizio dell'OSCO e CdC di Rimini"* per un importo di € 1.009.742,49 inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 9.010,33, iva esclusa, con la ditta CIAB – Società Cooperativa Idrici ed Affini con sede in Bologna, per le motivazioni tutte, da intendersi qui integralmente riportate;

Osservato che l'appaltatore citato si è peraltro distinto per la regolarità e affidabilità nello svolgimento delle prestazioni, in fase di esecuzione contrattuale dei lavori per la realizzazione dell'OSCO Rimini;

Dato atto che la procedura in oggetto non è inclusa nella programmazione triennale di lavori 2025-2027, in quanto resasi necessaria per esigenze sopravvenute, e, in coerenza con l'art. 7, comma 9, dell'allegato I.5 del D. Lgs. 36/2023, è stato richiesto il CUI L02483810392202600001;

Dato atto che per l'intervento oggetto del presente atto, il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., è l'ing. Laura Carlini – Dirigente dell'UO Attività Tecniche Rimini;

Dato, altresì, atto che, conseguentemente alla determinazione di indizione della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 76, commi 2 e 3 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36 e s.m.i. sopra citata, n. 345 del 10/02/2026, la scrivente U.O. ha proceduto emettendo, tramite portale telematico regionale SATER, procedura n. PI078079-26 e lettera di invito prot. n. 0037162/2026 del 10/02/2026 nei confronti dell'operatore economico CIAB – Società Cooperativa Idrici ed Affini, finalizzata alla stipula di un contratto per l'esecuzione dei lavori di *"Nuova Cabina di Trasformazione a servizio dell'OSCO e CdC di Rimini"* per un importo di € 1.009.742,49 inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 9.010,33, iva esclusa;

Rilevato che, entro la scadenza prevista alle ore 10:00 del 16/02/2026, CIAB – Società Cooperativa Idrici ed Affini ha presentato offerta (registro di sistema PI082873-26 del 12/02/2026), per la realizzazione dell'OSCO di Rimini, offrendo uno sconto pari al 8,25%, per un importo dei lavori pari ad € 927.182,09, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 9.010,33, iva esclusa, come risultante dall'allegato Quadro Economico come ridefinito a seguito dell'applicazione dello sconto (allegato 1);

Dato atto che l'offerta è da ritenersi congrua in quanto il ribasso è superiore dello 0,85% rispetto a quello offerto nella gara espletata a livello nazionale per gli interventi PNRR dall'Agenzia Nazionale Invitalia (provvedimento di aggiudicazione n. 0326899 del 10/11/2022) e il costo della manodopera dichiarato è uguale a quello indicato nei documenti progettuali;

Dato atto, altresì, che nei confronti di CIAB – Società Cooperativa Idrici ed Affini sono state espletate, con esito positivo, le verifiche sul possesso dei requisiti previsti dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 per la contrattazione con la Pubblica Amministrazione;

Preso atto dell'esito regolare dei controlli effettuati ai sensi dell'art. 99 del Codice, nei confronti di CIAB – Società Cooperativa Idrici ed Affini, in merito al possesso dei requisiti sia di ordine generale sia di ordine speciale richiesti per la partecipazione alla procedura;

Precisato che in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'Art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., il CIG relativo al presente appalto è il seguente: BA5BD821A7;

Precisato che, sono individuati:

- quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del Codice e quale Direttore Lavori (DL) ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 36/2023 l'ing. Laura Carlini, Dirigente presso l'U.O. Attività Tecniche Rimini;
- quale Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) l'Ing. Matteo Battistini, il cui incarico è in fase di formalizzazione (rif. Prot. 44694/2026);

Vista la deliberazione del Direttore Generale n. 58 del 11/02/2025 – recante ad oggetto *“Adeguamento del regolamento relativo alla quantificazione, riparto, rendicontazione, accertamento e liquidazione degli incentivi alle funzioni tecniche di particolare complessità e importanza, di cui all'art. 45 del D. Lgs. 31.3.2023, n. 36”* (già approvato con deliberazione n. 303 del 01/10/2024) alle correzioni e integrazioni di cui al D.Lgs. 31/12/2024, n. 209 e alle norme di diritto di cui all'art. 2, c. 3, del Codice dei Contratti Pubblici”;

Dato atto che ai sensi del Regolamento aziendale di cui al precedente punto la quantificazione estimativa dell'importo massimo erogabile di incentivi alle funzioni tecniche sarà effettuata - con riferimento a tutte le attività e fasi di competenza - applicando la percentuale di incentivo del 1,9% in ragione della classe di importo di appartenenza del contratto in oggetto, tenendo conto del solo importo dei lavori, oggetto di obbligazione contrattuale;

Attestate la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento, la coerenza con i regolamenti e le procedure aziendali nonché la compatibilità della spesa con il redigendo bilancio economico preventivo dell'anno in corso, da parte del Responsabile del procedimento che sottoscrive in calce

Dato atto che il Responsabile del procedimento dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Precisato che il sottoscritto Direttore non si trova in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Vista la deliberazione n. 257 del 25.07.2023 ad oggetto “Tipologie degli atti a rilevanza giuridica interna ed esterna di competenza delle articolazioni organizzative aziendali. Aggiornamento” e s.m. e i.;

D E T E R M I N A

1. di aggiudicare, per le motivazioni esposte in narrativa, che qui integralmente si richiamano, la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 76, commi 2 e 3 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36 e s.m.i., avente ad oggetto l'appalto dei lavori di “Ristrutturazione casa colonica Santarcangelo c/o Ospedale Franchini (Casa della Salute)” all'impresa I.M.E. S.R.L. con sede in Via della Cooperazione, 16 Bologna, P.IVA e C.F. 00311390371 di € 1.009.742,49 inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 9.010,33, iva esclusa, al netto del ribasso di gara offerto pari al 8,25%;
2. di approvare il quadro economico dell'intervento, come ridefinito a seguito dell'aggiudicazione, che in allegato forma parte integrante e sostanziale del presente;
3. di dare atto dell'esito regolare dei controlli effettuati ai sensi dell'art. 99 del Codice, nei confronti di CIAB – Società Cooperativa Idrici ed Affini, in merito al possesso dei requisiti sia di ordine generale sia di ordine speciale richiesti per la partecipazione alla procedura;

4. di dare atto che il contratto sarà stipulato, a seguito della presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 18, restando salva l'eventuale esecuzione anticipata o d'urgenza del contratto, ai sensi di quanto previsto nel D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
5. di precisare che sono individuati:
 - quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del Codice e quale Direttore Lavori (DL) ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 36/2023: l'ing. Laura Carlini, Dirigente presso l'U.O. Attività Tecniche Rimini;
 - è individuato quale Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) l'Ing. Matteo Battistini, il cui incarico è in fase di formalizzazione (rif. Prot. 44694/2026);
6. di dare atto che, in materia di obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 163/2010 e s.m.i. il CIG relativo al presente appalto è il seguente: CIG BA5BD821A7;
7. di stabilire che per effetto del Regolamento aziendale, adeguato con deliberazione del Direttore Generale n. 58 del 11/02/2025, la quantificazione dell'importo massimo di incentivo erogabile ex art. 45 D. Lgs. 36/2023 deve essere effettuata applicando la percentuale del 1,9% all'importo posto a base della procedura; pertanto, l'importo massimo di incentivo erogabile per tutte le funzioni tecniche incentivate ammonta a complessivi € 19.185,11, di cui € 15.348,09 riferiti alla quota destinata al personale incaricato di cui al comma 3 dell'art. 45, ed € 3.837,02 riferiti alla quota del 20% di cui al comma 5 dell'art. 45, fermo restando che l'effettivo riconoscimento dell'incentivo in capo ai legittimati è comunque condizionato al rispetto dei presupposti e dei limiti di cui al richiamato Regolamento aziendale e dalla normativa vigente;
8. di dare atto che la procedura in oggetto non è inclusa nella programmazione triennale di lavori 2025-2027, in quanto resasi necessaria per esigenze sopravvenute, e, in coerenza con l'art. 7, comma 9, dell'allegato I.5 del D. Lgs. 36/2023, è stato richiesto il CUI L02483810392202600001;
9. di dare atto della compatibilità della spesa con il redigendo bilancio economico preventivo dell'anno in corso;
10. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 18, comma 4, della L.R. 9/2018;

Di inviare il presente determinazione per l'esecuzione e quant'altro di competenza alle seguenti strutture aziendali:

U. O. Attività Tecniche Ravenna
S. S. D. Gestione Amministrativa Attività Tecniche E Patrimonio
U. O. Attività Tecniche Rimini
U. O. Attività Tecniche Forlì - Cesena

Impronta digitale degli allegati:

869db4a1052cf29d39a14a54b7ea86388c2a847b

Il Responsabile Del Procedimento
Laura Carlini

Il Direttore U. O. Attività Tecniche Rimini
Arch. Enrico Sabatini

QUADRO ECONOMICO
REALIZZAZIONE NUOVA CABINA DI TRASFORMAZIONE OPER OSCO E CDC
OSPEDALE INFERMI DI RIMINI

		importi lordi	importi netti	importi netti
			sconto	8,25%
A1) IMPORTO ESECUZIONE DEI LAVORI	totali			totali
<i>CABINA MANUFATTO</i>	€ 155.326,26	€		€ 142.511,84
Opere edili	€ 82.903,34	€	76.063,81	
opere strutturali	€ 70.323,03	€	64.521,38	
Linea vita	€ 2.099,89	€	1.926,65	
<i>CABINA AREE ESTERNE</i>	€ 61.870,35	€		€ 56.766,05
Opere edili	€ 25.779,99	€	23.653,14	
opere strutturali aree est + muro sostegno	€ 15.610,98	€	14.323,07	
Movimenti terra	€ 20.479,38	€	18.789,83	
<i>impianti elettrici</i>	€ 647.275,55	€ 647.275,55	€ 593.875,32	€ 593.875,32
<i>impianti elettrici opere di rete</i>	€ 136.260,00	€ 136.260,00	€ 125.018,55	€ 125.018,55
<i>impianti meccanici</i>	€ -	€ -		
<i>Totale Lavori (A1)</i>	€ 1.000.732,16	€ 1.000.732,16	€ 918.171,76	€ 918.171,76
A2) ONERI SICUREZZA				
Oneri sicurezza				
<i>Totale Sicurezza (A2)</i>	€ 9.010,33			€ 9.010,33

TOTALE IMPORTO LAVORI (A1+A2)	€ 1.009.742,49	€ 927.182,09
--------------------------------------	----------------	--------------

B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Imprevisti inclusi costi per le eventuali revisioni prezzi	€ 50.487,12			€ 133.047,53
Oneri indagini, assistenza archeologica allo scavo, bonifica bellica (iva compresa)				
3.1) Oneri indagini preliminari e allacci				
3.2) Opere propedeutiche	€ -			€ -
Spese tecniche				
4.1) Spese tecniche: Progettazione PFTE	€ -			€ -
4.2) Spese tecniche: Progettazione PD				
4.3) Spese tecniche: Progettazione esecutiva				
4.4) Spese tecniche: Direzione Lavori e CSE	€ 10.000,00			€ 10.000,00
4.5) Spese tecniche: Collaudo				
4.6) Spese tecniche: Supporto al RUP				
4.7) contributo previdenziale spese tecniche (4 %)	€ 400,00			€ 400,00
5) Incentivi	€ 19.185,11			€ 19.185,11
6) IVA sui Lavori e imprevisti	€ 106.022,96			€ 106.022,96
7) Iva spese tecniche (22%)	€ 2.288,00			€ 2.288,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 188.383,19			€ 270.943,60

TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.198.125,68	€ 1.198.125,68
---------------------------------	----------------	----------------