

Pubblicazione N. 2280/2025

Determinazione n. 2059 del 09/07/2025 ad oggetto:

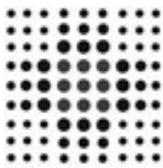
PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO DI DURATA TRIENNALE CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI CONSERVATIVI SU FABBRICATI VINCOLATI, LAVORI DI MANUTENZIONE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO NORMATIVO DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO ALL'AZIENDA USL DELLA ROMAGNA UBICATI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI FORLI'- CESENA - C.I.G. B68773EA5F – AGGIUDICAZIONE.

Hash determinazione: ffb66f2ed4aea1eeacf217f8f8bb0722e8d5bc30

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'ALBO ON LINE dell'Azienda USL della Romagna (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 09/07/2025 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

Il presente atto è stato inviato in data 09/07/2025 al Collegio Sindacale (art. 18, comma 4, della L.R. 9/2018)



***DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
U. O. Attività Tecniche Forlì - Cesena***

Oggetto: PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO DI DURATA TRIENNALE CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI CONSERVATIVI SU FABBRICATI VINCOLATI, LAVORI DI MANUTENZIONE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO NORMATIVO DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO ALL'AZIENDA USL DELLA ROMAGNA UBICATI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI FORLÌ- CESENA - C.I.G. B68773EA5F – AGGIUDICAZIONE.

PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO DI DURATA TRIENNALE CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI CONSERVATIVI SU FABBRICATI VINCOLATI, LAVORI DI MANUTENZIONE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO NORMATIVO DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO ALL'AZIENDA USL DELLA ROMAGNA UBICATI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI FORLI'- CESENA - C.I.G. B68773EA5F - AGGIUDICAZIONE.

Normativa di riferimento

- D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” (d’ora in avanti, “Codice”), con particolare riferimento agli articoli: 59 “Accordi quadro” - 25 “Piattaforme di approvvigionamento digitale” – 50 “Procedure di affidamento (inferiori alla soglia comunitaria) – 71 “Procedura aperta”
- D.Lgs. 31/12/2024, n. 209, “*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”.

Richiamate:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 186 del 07/06/2022 ad oggetto: “MODIFICHE ASSETTO ORGANIZZATIVO AUSL ROMAGNA: RIORGANIZZAZIONE ATTIVITÀ TECNICHE ED ISTITUZIONE AREA DIPARTIMENTALE “ATTIVITÀ TECNICHE E PATRIMONIO”, con la quale è stata istituita l’Area Dipartimentale denominata “ATTIVITÀ TECNICHE E PATRIMONIO” nonché, tra l’altro, l’Unità Operativa Complessa U.O. ATTIVITA’ TECNICHE RIMINI, operativa dal 02/11/2022;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 322 del 13/09/2022 ad oggetto: “ATTRIBUZIONE INCARICO QUINQUENNALE DI DIREZIONE DELLA STRUTTURA COMPLESSA “U.O. ATTIVITA’ TECNICHE RIMINI”, con la quale è stato attribuito l’incarico di Direttore della struttura complessa “U.O. Attività Tecniche Rimini”, all’Arch. Enrico Sabatini;

Premesso che:

- con determinazione del Direttore dell’U.O. Attività Tecniche Rimini dell’Azienda USL della Romagna n. 1191 del 15/04/2025 ad oggetto ” PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO DI DURATA TRIENNALE CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI CONSERVATIVI SU FABBRICATI VINCOLATI, LAVORI DI MANUTENZIONE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO NORMATIVO DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO ALL'AZIENDA USL DELLA ROMAGNA UBICATI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI FORLI'- CESENA. DECISIONE A CONTRARRE, APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI PROGETTUALI E INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA”, si è disposto di procedere a contrarre e dunque ad indire, una procedura aperta, ai sensi del combinato disposto dell’art. 50 comma 1 lett. d) e dell’art. 71 del Codice, per la conclusione dell’Accordo Quadro per l’esecuzione di “Lavori conservativi su fabbricati vincolati, lavori di manutenzione, ristrutturazione, ampliamento e adeguamento normativo da eseguirsi su immobili di proprietà o in uso all’azienda UsI della Romagna ubicati nell’ambito territoriale di Forlì- Cesena”, da stipularsi con un unico Operatore Economico per la durata di tre anni, per un importo massimo previsto di Euro 5.000.000,00 esclusi oneri fiscali, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. dell’art. 50, comma 4 e 108, comma 1 del Codice, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dell’art. 48, comma 4 e 54, comma 1 e 2 del Codice e con l’utilizzo di uno dei

criteri previsti dall'allegato II.2 del Codice stesso, nonché con l'applicazione della c.d. inversione procedimentale, come previsto all'art. 107 comma 3 del Codice;

Dato atto che:

- al bando e a tutti i documenti di gara è stata data la prescritta pubblicità, a norma di legge (artt. 27 e 28 nonché art. 50, comma 8 del Codice), provvedendo alla pubblicazione dei medesimi sul profilo del committente e sulla piattaforma ANAC dedicata alla pubblicità degli atti legali, nonché sul sito <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altri-enti> ;
- il termine perentorio per la presentazione delle offerte è fissato per il giorno 22/05/2025 alle ore 16:00;
- la prima seduta virtuale di gara, attraverso il SATER, di sblocco delle buste contenenti la documentazione amministrativa, è stata fissata per il giorno 23/05/2025 alle ore 10:00;
- entro il suddetto termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, risultano validamente collocate sulla piattaforma SATER n. 44 offerte, dai sottoelencati concorrenti:

Progr.	Ragione Sociale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
1	C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	Modugno	PI232731-25	Inviato	19/05/2025 13:51:19
2	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN - S.R.L.	Roma	PI233330-25	Inviato	19/05/2025 17:22:38
3	RTI GIULIANO S.R.L. - CO.GE.BA. S.R.L.	Frattamaggiore	PI234534-25	Inviato	20/05/2025 11:45:36
4	CONSORZIO STABILE GRADE S.C.A.R.L.	Torino	PI234827-25	Inviato	20/05/2025 12:36:46
5	ARS ET LABOR S.R.L.	Somma Vesuviana	PI236041-25	Inviato	20/05/2025 17:26:18
6	GIOVE IMPIANTI SRL	Napoli	PI236130-25	Inviato	20/05/2025 18:38:17
7	LIMES SRL	Bassano del Grappa	PI236360-25	Inviato	21/05/2025 09:24:04
8	SIEME S.R.L.SOCIETA' IDRO-ELETTRO-MECCANICA EDILE.	Napoli	PI236576-25	Inviato	21/05/2025 10:19:38
9	D'URSO IMPIANTI S.R.L.	Formia	PI236759-25	Inviato	21/05/2025 10:53:58
10	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	ROMA	PI236794-25	Inviato	21/05/2025 11:01:02
11	RTI CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC.COOP.CONC - COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE INDUSTRIALI C.E.M.I. S.P.A. Esecutrice COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE INDUSTRIALI C.E.M.I.	Ravenna	PI236865-25	Inviato	21/05/2025 11:21:53

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

	S.P.A. - STYLCASA SRL				
12	SIRIMED S.R.L.	Tremestieri Etneo	PI236896-25	Inviato	21/05/2025 11:30:09
13	RTI TERMO GROUP S.R.L. - IM.E.D'A. S.R.L.	Giulianova	PI237082-25	Inviato	21/05/2025 12:02:16
14	RTI CONSORZIO STABILE ARTEMIDE - EDIL SERVICE S.R.L.	Roma	PI237274-25	Inviato	21/05/2025 12:38:00
15	RTI LASA F.LLI NATA S.R.L. - BASSETTO IMPIANTI S.R.L. - S.M. SERVICE S.R.L.	Cona	PI237685-25	Inviato	21/05/2025 14:30:52
16	"CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "CONSORZIO C .A.I.E.C. SOC. COOP." Esecutrice B IMPIANTI ELETTRICI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA - AMBROEDIL DI AMBROSIO ANTONIO - NUOVA MOFFA COSTRUZIONI SRL	Cesena	PI237735-25	Inviato	21/05/2025 14:46:43
17	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVITA' C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice KEPLER S.R.L.	RIMINI	PI237879-25	Inviato	21/05/2025 15:33:47
18	FLOORING DEI FRATELLI MESSINA S.R.L.	Milano	PI237942-25	Inviato	21/05/2025 15:55:36
19	RTI CEM S.R.L. - CACEDI S.R.L.	Napoli	PI238012-25	Inviato	21/05/2025 16:14:27
20	RADAR - S.R.L.	Noventa Padovana	PI238117-25	Inviato	21/05/2025 17:03:32
21	PENTA APPALTI S.R.L.	Anzio	PI238444-25	Inviato	22/05/2025 08:55:07
22	SICEA S.R.L.	Vigonza	PI238483-25	Inviato	22/05/2025 09:05:08
23	CO.I.FA S.R.L.	Napoli	PI238489-25	Inviato	22/05/2025 09:06:26
24	RTI SGARGI S.R.L. - EDILTOR - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Bologna	PI238532-25	Inviato	22/05/2025 09:18:03
25	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice TESCO S.R.L.	Ravenna	PI238637-25	Inviato	22/05/2025 09:42:26
26	AEC COSTRUZIONI S.R.L.	Modena	PI238696-25	Inviato	22/05/2025 09:54:35
27	INTEC SERVICE S.R.L.	Venticono	PI238766-25	Inviato	22/05/2025 10:18:47

28	RTI VIOLA COSTRUZIONI S.R.L. - CONSORZIO STABILE CONTRAT - S.C.A.R.L.	Torre Annunziata	PI238884-25	Inviato	22/05/2025 10:42:12
29	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice ASSOCIAZIONE COOPERATIVA MURATORI & AFFINI RAVENNA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI BREVEMENTE DENOMINATA "ACMAR S.C.P.A." - TREGI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - ECIS GLOBAL S.R.L.	Ravenna	PI238895-25	Inviato	22/05/2025 10:44:26
30	MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.	Napoli	PI238919-25	Inviato	22/05/2025 10:48:57
31	RTI F.LLI FERRARA S.R.L. - CEITECNO S.R.L.	Giugliano in Campania	PI239074-25	Inviato	22/05/2025 11:32:03
32	RTI AURORA S.R.L. - M.P. IMPIANTI DI MONTISANTI ANDREA - COGECA S.R.L. - CO.GE.MA. S.R.L.	Agrigento	PI239127-25	Inviato	22/05/2025 11:47:47
33	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L.	Roma	PI239142-25	Inviato	22/05/2025 11:49:30
34	RTI SYMAMY S.R.L.S. - I.T.R. S.R.L.	Paternò	PI239264-25	Inviato	22/05/2025 12:18:02
35	C.C.S. CONSORZIO CAMPALE STABILE	Apollosa	PI239280-25	Inviato	22/05/2025 12:23:55
36	RTI FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - KINEO ENERGY E FACILITY SRL	Forlì	PI239597-25	Inviato	22/05/2025 14:17:02
37	I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI	Villa del Conte	PI239606-25	Inviato	22/05/2025 14:23:16
38	CARUSO COSTRUZIONI S.P.A.	Milano	PI239663-25	Inviato	22/05/2025 14:44:33
39	CONSORZIO STABILE AGORAA S.C. A R.L.	San Gregorio di Catania	PI239802-25	Inviato	22/05/2025 15:19:04
40	IMP. EL. S.R.L.	Fiano Romano	PI239804-25	Inviato	22/05/2025 15:19:37
41	EURO IMPIANTI 20 S.R.L.	Giarre	PI239807-25	Inviato	22/05/2025 15:20:48
42	CO.IM. FAP S.R.L.	Roma	PI239890-25	Inviato	22/05/2025 15:39:34

43	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	Napoli	PI239899-25	Inviato	22/05/2025 15:42:25
44	SCOTTA SRL	Cavaller maggiore	PI239941-25	Inviato	22/05/2025 15:53:52

- nella seduta virtuale pubblica del 23/05/2025, il Seggio di gara individuato con nota prot. n. 0133582/2025 del 22/05/2025 ha proceduto, ai sensi dell'art. 18 del Disciplinare di gara:
 - a verificare la ricezione delle offerte collocate sul SATER;
 - all'individuazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia, di cui all'allegato II.2 al Codice, tramite sorteggio effettuato in maniera automatica dalla piattaforma SATER;
 - a prendere atto che il metodo sorteggiato risulta essere quello di cui alla lettera B dell'allegato II.2 del Codice, come evidenziato dal documento Registro di sistema PI240887-25
 - a sbloccare tutte le buste amministrative attraverso il comando "Apertura Buste" senza verificarne il contenuto;
 - ad attribuire l'esito "Ammissione inversione buste" a ciascun offerente;
 - a chiudere la fase di "Valutazione Amministrativa" per consentire lo sblocco delle buste contenenti l'offerta economica
 - a sbloccare le buste economiche dei n. 44 concorrenti ammessi all'apertura delle buste e alla verifica della presenza di quanto richiesto all'art. 16 del Disciplinare di gara, dando atto della presenza delle dichiarazioni a corredo dell'offerta economica di cui all'art. 16 del Disciplinare di gara, il cui contenuto specifico verrà valutato nei confronti dell'aggiudicatario, nelle successive fasi di gara e verifiche;
 - ad effettuare tramite la piattaforma telematica:
 - il "calcolo economico" che definisce la classifica provvisoria delle offerte ammesse;
 - il calcolo della soglia di anomalia determinata con il metodo B come sorteggiato dalla piattaforma.

prendendo atto che l'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia, come sopra calcolata, pari a 20,9613443439 è quella presentata dal concorrente FLOORING DEI FRATELLI MESSINA S.R.L. con il ribasso del 20,95%. che in esito all'applicazione del metodo "B" (secondo prezzo) per il calcolo della soglia di anomalia, viene ridefinito automaticamente nella percentuale del 20,89%, come sotto meglio precisato.

- Di dette operazioni è dato conto nel verbale di sblocco delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa e le offerte economiche, del 23/05/2025, agli atti con Prot. 0135451/2025 del 23/05/2025, dal quale si rileva, così come estrapolato dalla piattaforma SATER, il riepilogo dei ribassi offerti e gli operatori economici la cui offerta risulta anomala e pertanto automaticamente esclusi, il tutto come riassunto nel prospetto riepilogativo allegato al verbale medesimo:

Ragione Sociale	Ribasso %	Stato Offerta	Graduatori a	Posizione	
FLOORING DEI FRATELLI MESSINA S.R.L.	20,89 <i>NB: sconto di aggiudicazione, come da nota di rettifica di errore materiale prot.</i>	N.C.	1	Aggiudicatario proposto	sconto originario pari a 20,95%

	0175234/20 25 del 04/07/2025 relativa all'allegato al verbale			
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVITA' C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice KEPLER S.R.L.	20,89	N.C.	2	Il Classificato
EURO IMPIANTI 20 S.R.L.	20,88	N.C.	3	
RTI F.LLI FERRARA S.R.L. - CEITECNO S.R.L.	20,88	N.C.	3	
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L.	20,79	N.C.	5	
PENTA APPALTI S.R.L.	20,76	N.C.	6	
SIRIMED S.R.L.	20,75	N.C.	7	
IMP. EL. S.R.L.	20,73	N.C.	8	
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	20,72	N.C.	9	
CO.IM. FAP S.R.L.	20,71	N.C.	10	
CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice ASSOCIAZIONE COOPERATIVA MURATORI & AFFINI RAVENNA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI BREVEMENTE DENOMINATA "ACMAR S.C.P.A." - TREGI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - ECIS GLOBAL S.R.L.	20,67	N.C.	11	
C.C.S. CONSORZIO CAMPALE STABILE	20,66	N.C.	12	
SICEA S.R.L.	20,62	N.C.	13	
MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.	20,34	N.C.	14	
AEC COSTRUZIONI S.R.L.	20,05	N.C.	15	
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	19,78	N.C.	16	
GIOVE IMPIANTI SRL	19,19	N.C.	17	
SIEME S.R.L.SOCIETA' IDRO- ELETTRICO-MECCANICA EDILE.	18,76	N.C.	18	
RTI SYMAMY S.R.L.S. - I.T.R. S.R.L.	18,57	N.C.	19	
CARUSO COSTRUZIONI S.P.A.	18,24	N.C.	20	
RTI SGARGI S.R.L. - EDILTOR - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	16,45	N.C.	21	
RTI CONSORZIO STABILE ARTEMIDE - EDIL SERVICE	16,3	N.C.	22	

S.R.L.				
RTI GIULIANO S.R.L. - CO.GE.BA. S.R.L.	15,11	N.C.	23	
RTI FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - KINEO ENERGY E FACILITY SRL	14,47	N.C.	24	
SCOTTA SRL	13,75	N.C.	25	
CO.I.FA S.R.L.	24,34	Anomalo		
RTI LASA F.LLI NATA S.R.L. - BASSETTO IMPIANTI S.R.L. - S.M. SERVICE S.R.L.	22,57	Anomalo		
AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice TESCO S.R.L.	21,79	Anomalo		
I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI	21,7	Anomalo		
RTI AURORA S.R.L. - M.P. IMPIANTI DI MONTISANTI ANDREA - COGECA S.R.L. - CO.GE.MA. S.R.L.	21,66	Anomalo		
INTEC SERVICE S.R.L.	21,56	Anomalo		
RADAR - S.R.L.	21,54	Anomalo		
CONSORZIO STABILE GRADE S.C.A.R.L.	21,45	Anomalo		
CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	21,37	Anomalo		
CONSORZIO STABILE AGORAA S.C. A R.L.	21,33	Anomalo		
RTI VIOLA COSTRUZIONI S.R.L. - CONSORZIO STABILE CONTRAT - S.C.A.R.L.	21,25	Anomalo		
RTI TERMO GROUP S.R.L. - IM.E.D'A. S.R.L.	21,23	Anomalo		
COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN - S.R.L.	21,21	Anomalo		
ARS ET LABOR S.R.L.	21,12	Anomalo		
D'URSO IMPIANTI S.R.L.	21,12	Anomalo		
"CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "CONSORZIO C .A.I.E.C. SOC. COOP." Esecutrice B IMPIANTI ELETTRICI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA - AMBROEDIL DI AMBROSIO ANTONIO - NUOVA MOFFA COSTRUZIONI SRL	21,1	Anomalo		
RTI CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC.COOP.CONNS -	21,08	Anomalo		

COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE INDUSTRIALI C.E.M.I. S.P.A. Esecutrice COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE INDUSTRIALI C.E.M.I. S.P.A. - STYLCASA SRL				
LIMES SRL	21	Anomalo		
RTI CEM S.R.L. - CACEDI S.R.L.	20,99	Anomalo		

- in separate sedute svoltesi in data 27/05/2025 e 12/06/2025, il Seggio di gara ha effettuato la verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo classificato FLOORING DEI FRATELLI MESSINA S.R.L., con sede legale in Milano CF e PI 01303130635. Le risultanze dell'attività di verifica sono rilevabili dalla check-list allegata al verbale delle sedute delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico risultato miglior offerente, agli atti con Prot. 0154811/2025 del 12/06/2025, in cui si elencano i documenti presentati e le regolarità o irregolarità riscontrate; in particolare, si è ritenuto di dover attivare il procedimento di soccorso istruttorio nei termini indicati nella suddetta check-list, per quanto riguarda i seguenti punti:
 - punto 2: DGUE - PARTE II Sezione D in merito alle informazioni concernenti i subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento, si richiede di esplicitare in modo inequivocabile, le SOA corrispondenti alle lavorazioni indicate, fermo restando le quote percentuali indicate;
 - Punto 2: DGUE - PARTE III Sezione C in merito alle informazioni "Gravi illeciti professionali" si richiede di specificare in modo preciso e circostanziato l'oggetto della dichiarazione (anno di riferimento, motivazione della risoluzione, Ente appaltante, importo del contratto, data della presentazione dei ricorsi, ecc.)
 - punto 4: dichiarazioni integrative - allegato 3 - si richiede di indicare il codice del CCNL Metalmeccanico applicato;
assegnando, per il riscontro, il termine di 10 giorni dall'invio della richiesta di regolarizzazione, previsto dalla normativa (art. 101 del Codice e art. 14 del disciplinare).

Dato atto che, come risulta dal verbale di verifica della documentazione a seguito di richiesta di regolarizzazione mediante soccorso istruttorio acquisito agli atti con Prot. 0166024/2025 del 25/06/2025:

- la società FLOORING DEI FRATELLI MESSINA S.R.L. ha regolarmente presentato la documentazione richiesta e in apposita seduta svoltasi in data 25/06/2025, il Seggio di gara dopo aver esaminato la documentazione stessa, come previsto dalla normativa (art. 17 comma 5 del Codice), in esito alle suddette operazioni, per le motivazioni indicate nel verbale medesimo, ha proposto l'aggiudicazione al concorrente primo classificato FLOORING DEI FRATELLI MESSINA S.R.L., CF e PI 01303130635 di Milano, salve le risultanze della verifica delle dichiarazioni in merito ai requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, da effettuarsi tramite FVOE 2 dell'ANAC (artt. 99 e 100 del Codice);
- per quanto riguarda la congruità dei costi della manodopera, di cui all'art. 41 commi 13-14 e all'art. 110 del Codice, il suddetto concorrente ha indicato l'importo di € 1.959.534,72; detto importo risulta leggermente superiore a quello indicato dalla Stazione Appaltante nel Disciplinare di gara (€ 1.937.000,00) e pertanto non risulta necessario attivare il sub-procedimento di verifica della congruità in oggetto, anche alla luce di quanto indicato dall'operatore economico nell'allegato 8 "*Dichiarazione in merito alla composizione dei costi della manodopera stimati dall'operatore economico*" dal quale si rileva un costo orario sostanzialmente in linea con i costi medi indicati nelle tabelle ministeriali di riferimento.

Preso atto dell'esito regolare dei controlli effettuati ai sensi dell'art. 99 del Codice, in merito al possesso dei requisiti sia di ordine generale sia di ordine speciale richiesti per la partecipazione alla gara;

Precisato che:

- l'ammontare massimo delle prestazioni che saranno svolte dall'Assuntore nell'ambito dell'Accordo Quadro è di € 5.000.000,00 a prescindere dal ribasso di aggiudicazione da corrispondere all'impresa aggiudicataria del 20,89%, che si intenderà applicato su tutti i prezzi unitari degli Elenchi prezzi, senza decurtazione sull'importo massimo stimato dell'accordo quadro, tenuto conto, altresì, di quanto previsto all'art. 38 del Capitolato Speciale di Appalto in materia di prestazioni integrative; l'AUSL della Romagna non assume, comunque, alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo massimo stimato dell'accordo quadro, il quale è meramente presuntivo;
- la durata dell'accordo quadro è stabilita in 36 (trentasei) mesi a decorrere dalla data di stipula dell'accordo quadro stesso, restando inteso che l'appalto si concluderà comunque ad esaurimento dell'importo massimo stimato di cui sopra, senza che l'Appaltatore possa pretendere qualsivoglia onere aggiuntivo o compensi di sorta;
- il presente atto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, è immediatamente efficace;
- ai sensi dell'art. 55 comma 2 del Codice, trattandosi di contratto sotto soglia comunitaria, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del Codice (trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione); in caso di presentazione di ricorso avverso l'aggiudicazione con contestuale domanda cautelare, si applica il comma 4 del medesimo art. 18 del Codice; resta salva l'eventuale esecuzione anticipata o d'urgenza del contratto, ai sensi di quanto previsto nel Codice;
- in deroga ai termini ordinatori previsti dal Codice, in base all'art. 20 comma 4 del Disciplinare di gara e all'art. 18 comma 2 lett. b) del Codice, "Il contratto è stipulato non prima di 20 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 90 giorni dall'aggiudicazione..." e sarà sottoscritto dal Direttore dell'U.O. Attività Tecniche Forlì-Cesena;
- Il RUP-Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice è l'ing. Fabrizio Checcoli, Dirigente presso l'U.O. Attività Tecniche Forlì-Cesena;
- trattandosi di un accordo quadro si provvederà con separato atto in occasione dell'affidamento di ciascun contratto applicativo alla nomina del Direttore Lavori e alla eventuale costituzione dell'Ufficio di Direzione, ivi compreso il soggetto che assumerà le funzioni di Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione di cui al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.
- l'assegnazione e la sottoscrizione dei singoli eventuali contratti applicativi che verranno affidati all'assegnatario, saranno adottati dal direttore dell'U.O. Attività Tecniche Forlì-Cesena;

Precisato, altresì, che con nota Prot. 0175234/2025 del 04/07/2025 sono stati rettificati errori materiali rilevati negli allegati ai verbali: 1) delle operazioni di sblocco delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa e le offerte economiche, agli atti con Prot. 0135451/2025 del 23/05/2025 e 2) delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico risultato miglior offerente, agli atti con Prot. 0154811/2025 del 12/06/2025;

Considerato che ai sensi dell'articolo 17, co. 5, del Codice dei Contratti, l'offerta presentata dal suddetto operatore economico risulta legittima e conforme all'interesse pubblico;

Dato atto che, in materia di obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 163/2010 e s.m.i. il CIG padre relativo alla presente procedura è il seguente: CIG B68773EA5F;

Vista la deliberazione del Direttore Generale n. 58 del 11/02/2025 – recante ad oggetto “Adeguamento del regolamento relativo alla quantificazione, riparto, rendicontazione, accertamento e liquidazione degli incentivi alle funzioni tecniche di particolare complessità e importanza, di cui all'art. 45 del d. lgs. 31.3.2023, n. 36” (già approvato con deliberazione n. 303 del 01/10/2024) alle correzioni e integrazioni di cui al d.lgs. 31.12.24, n. 209 e alle norme di diritto di cui all'art. 2, c. 3, del codice dei contratti pubblici.” - ed in particolare l'art. 3 comma 4 del regolamento aziendale che prevede, fra l'altro, che *“in caso di accordo quadro, anche stipulati da centrali di committenza e/o soggetti aggregatori, la quantificazione estimativa dell'importo massimo erogabile è effettuata - con riferimento a tutte le attività e fasi di competenza -, nel quadro economico di ciascun singolo contratto applicativo di appalto affidato per mezzo dell'accordo quadro. In particolare, la quantificazione estimativa è realizzata applicando la percentuale di incentivo in ragione della classe di importo di appartenenza all'importo di ogni contratto applicativo, a prescindere dall'importo massimo complessivo dell'accordo quadro, ossia tenendo conto del solo importo dei lavori, beni o servizi oggetto di obbligazione contrattuale.”*

Attestate la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento, la coerenza con i regolamenti e le procedure aziendali nonché la non sussistenza di oneri a carico del bilancio economico preventivo dell'anno in corso, da parte del Responsabile del procedimento che sottoscrive in calce;

Dato atto che il Responsabile del procedimento dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Precisato che il sottoscritto Direttore non si trova in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Vista la deliberazione n. 257 del 25.07.2023 ad oggetto “Tipologie degli atti a rilevanza giuridica interna ed esterna di competenza delle articolazioni organizzative aziendali. Aggiornamento” e s.m. e i.;

D E T E R M I N A

1. di recepire ed approvare, gli atti di gara ed i relativi esiti, come riportati nei verbali delle sedute del seggio di gara richiamati in narrativa, inerenti alla procedura in oggetto per la conclusione dell'Accordo Quadro di durata triennale con unico operatore economico per LAVORI CONSERVATIVI SU FABBRICATI VINCOLATI, LAVORI DI MANUTENZIONE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO NORMATIVO DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO ALL'AZIENDA USL DELLA ROMAGNA UBICATI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI FORLI'- CESENA e precisamente:
 - a) verbale delle operazioni di sblocco delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa e le offerte economiche, agli atti con Prot. 0135451/2025 del 23/05/2025;
 - b) verbale delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico risultato miglior offerente, agli atti con Prot. 0154811/2025 del 12/06/2025;
 - c) verbale di verifica della documentazione a seguito di richiesta di regolarizzazione mediante soccorso istruttorio, agli atti con Prot. 0166024/2025 del 25/06/2025, contenente la proposta di aggiudicazione all'Operatore Economico FLOORING DEI FRATELLI MESSINA S.R.L., risultato primo in graduatoria;
 - d) nota Prot. 0175234/2025 del 04/07/2025, di rettifica di errori materiali negli allegati ai verbali di cui ai punti a) e b) sopra citati;
2. di escludere, per le motivazioni esposte in narrativa che qui integralmente si richiamano, gli operatori economici la cui offerta risulta in stato “Anomalo”, come indicato nel prospetto riepilogativo, elaborato dalla piattaforma SATER, allegato al verbale del 23/05/2025 indicato al precedente punto;

3. di aggiudicare, per le motivazioni esposte in narrativa che qui integralmente si richiamano, l'appalto per la stipula dell'Accordo Quadro in oggetto, all'Operatore Economico FLOORING DEI FRATELLI MESSINA S.R.L., CF e PI CF e PI 01303130635 con sede legale in Milano Piazza Adigrat n. 2, per un importo massimo previsto di EUR 5.000.000,00 esclusi oneri fiscali, per un periodo di 36 mesi a decorrere dalla stipula dell'accordo quadro, intendendosi il ribasso percentuale offerto del 20,89%, applicato su tutti i prezzi unitari degli Elenchi prezzi, senza decurtazione sull'importo massimo stimato dell'accordo quadro, tenuto conto, altresì, di quanto previsto all'art. 38 del Capitolato Speciale di Appalto in materia di prestazioni integrative; l'appalto si concluderà comunque ad esaurimento dell'importo massimo stimato di cui sopra, senza che l'Appaltatore possa pretendere qualsivoglia onere aggiuntivo o compensi di sorta; l'AUSL della Romagna non assume, comunque, alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo massimo stimato dell'accordo quadro che è meramente presuntivo;
4. di dare atto che:
 - il presente atto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, è immediatamente efficace;
 - ai sensi dell'art. 55 comma 2 del Codice, trattandosi di contratto sotto soglia comunitaria, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del Codice (trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione); in caso di presentazione di ricorso avverso l'aggiudicazione con contestuale domanda cautelare, si applica il comma 4 del medesimo art. 18 del Codice; resta salva l'eventuale esecuzione anticipata o d'urgenza del contratto, ai sensi di quanto previsto nel Codice;
 - in deroga ai termini ordinatori previsti dal Codice, in base all'art. 20 comma 4 del Disciplinare di gara e all'art. 18 comma 2 lett. b) del Codice, "Il contratto è stipulato non prima di 20 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 90 giorni dall'aggiudicazione..."
5. di precisare quanto segue:
 - il RUP-Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice è l'ing. Fabrizio Checchi, Dirigente presso l'U.O. Attività Tecniche Forlì-Cesena;
 - trattandosi di un accordo quadro si provvederà con separato atto in occasione dell'affidamento di ciascun contratto applicativo alla nomina del Direttore Lavori e alla eventuale costituzione dell'Ufficio di Direzione, ivi compreso il soggetto che assumerà le funzioni di Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione di cui al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.
 - l'assegnazione e la sottoscrizione dei singoli eventuali contratti applicativi che verranno affidati all'assegnatario, saranno adottati dal direttore dell'U.O. Attività Tecniche Forlì-Cesena;
6. di precisare, altresì, che:
 - il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet aziendale - sezione "Amministrazione Trasparente";
 - ai sensi degli artt. 111 e 85 del Codice, gli esiti della procedura saranno pubblicati tramite l'interoperabilità della piattaforma SATER con la Banca Dati Nazionale dei Contratti e la Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale dell'ANAC;
 - ai sensi dell'art. 90 del Codice verrà data comunicazione tramite la piattaforma SATER dell'avvenuta aggiudicazione a tutti i concorrenti, cui sarà trasmesso il presente provvedimento unitamente ai verbali citati nel presente atto e resi disponibili i documenti ai sensi dell'art. 36 comma 1 del Codice; trattandosi di gara al prezzo più basso e con utilizzo della c.d. "inversione procedimentale", ai sensi del comma 2 dell'art. 36 saranno rese reciprocamente disponibili le offerte, limitatamente alla busta economica, dei concorrenti interessati;
7. di dare atto che, in materia di obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 163/2010 e s.m.i. il CIG padre relativo alla presente procedura è il seguente: CIG B68773EA5F;
8. di stabilire che ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento aziendale, adeguato con

deliberazione del Direttore Generale n. 58 del 11/02/2025, la quantificazione dell'importo massimo di incentivo erogabile ex art. 45 D. Lgs. 36/2023 deve essere effettuata applicando la percentuale di incentivo, relativo ai lavori, in ragione della classe di importo di appartenenza all'importo di ogni contratto applicativo, a prescindere dall'importo massimo complessivo dell'accordo quadro, ossia tenendo conto del solo importo delle prestazioni oggetto di obbligazione contrattuale, salvo quanto previsto dall'art. 15, comma 4, in merito all'importo massimo complessivamente effettivamente erogabile;

9. di dare atto della non sussistenza di oneri a carico del bilancio economico preventivo dell'anno in corso, in quanto trattasi di un accordo quadro e che all'atto dell'affidamento dei singoli contratti applicativi si provvederà a dare atto della relativa copertura finanziaria in coerenza con i documenti di programmazione economica finanziaria;
10. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 18, comma 4, della L.R. 9/2018;

Di inviare la presente determinazione per l'esecuzione e quant'altro di competenza alle seguenti strutture aziendali:

S. S. D. Gestione Amministrativa Attivita' Tecniche E Patrimonio
U. O. Attivita' Tecniche Forli' - Cesena
U. O. Attivita' Tecniche Ravenna
U. O. Attivita' Tecniche Rimini

Impronta digitale degli allegati:

Nessun allegato

Il Responsabile Del Procedimento
Fabrizio Checcoli

Il Direttore U. O. Attivita' Tecniche Forli' -
Cesena
Ing. Alessandra Montalti