



Pubblicazione N. 897/2025

Determinazione n. 822 del 14/03/2025 ad oggetto:

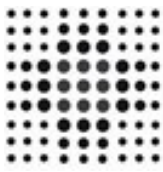
PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO DI DURATA TRIENNALE CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI MANUTENZIONE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO NORMATIVO DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO ALL'AZIENDA USL DELLA ROMAGNA UBICATI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI RAVENNA - C.I.G. B4A9F14D7B – AGGIUDICAZIONE

Hash determinazione: 9bf87ce14de3a57d7d835cef75664c55f2e87294

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'ALBO ON LINE dell'Azienda USL della Romagna (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 14/03/2025 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

Il presente atto è stato inviato in data 14/03/2025 al Collegio Sindacale (art. 18, comma 4, della L.R. 9/2018)



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE U. O. Attività Tecniche Ravenna

Oggetto: PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO DI DURATA TRIENNALE CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI MANUTENZIONE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO NORMATIVO DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO ALL'AZIENDA USL DELLA ROMAGNA UBICATI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI RAVENNA - C.I.G. B4A9F14D7B – AGGIUDICAZIONE

PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO DI DURATA TRIENNALE CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI MANUTENZIONE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO NORMATIVO DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO ALL'AZIENDA USL DELLA ROMAGNA UBICATI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI RAVENNA - C.I.G. B4A9F14D7B – AGGIUDICAZIONE

Normativa di riferimento

- D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” (d'ora in avanti, “Codice”), con particolare riferimento agli articoli: 59 “Accordi quadro” - 25 “Piattaforme di approvvigionamento digitale” – 50 “Procedure di affidamento (inferiori alla soglia comunitaria) – 71 “Procedura aperta”;

Richiamate:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 186 del 07/06/2022 ad oggetto: “MODIFICHE ASSETTO ORGANIZZATIVO AUSL ROMAGNA: RIORGANIZZAZIONE ATTIVITÀ TECNICHE ED ISTITUZIONE AREA DIPARTIMENTALE “ATTIVITÀ TECNICHE E PATRIMONIO”, con la quale è stata istituita l'Area Dipartimentale denominata “ATTIVITÀ TECNICHE E PATRIMONIO” nonché, tra l'altro, l'Unità Operativa Complessa U.O. ATTIVITA' TECNICHE RAVENNA, operativa dal 02/11/2022;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 323 del 13/09/2022 ad oggetto: “ATTRIBUZIONE INCARICO QUINQUENNALE DI DIREZIONE DELLA STRUTTURA COMPLESSA “U.O. ATTIVITA' TECNICHE RAVENNA”, con la quale è stato attribuito l'incarico di Direttore della struttura complessa “U.O. Attività Tecniche Ravenna”, all'Ing. Francesca Luzi;

Premesso che:

- con determinazione del Direttore dell'U.O. Attività Tecniche Ravenna dell'Azienda USL della Romagna n. 3718 del 05/12/2024 ad oggetto “PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO DI DURATA TRIENNALE CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI MANUTENZIONE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO, COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO NORMATIVO DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO ALL'AZIENDA USL DELLA ROMAGNA UBICATI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI RAVENNA. DECISIONE A CONTRARRE, APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI PROGETTUALI E INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA”, si è disposto di procedere a contrarre e dunque ad indire, una procedura aperta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 50 comma 1 lett. d) e dell'art. 71 del Codice, per la conclusione dell'Accordo Quadro per l'esecuzione di “Lavori di manutenzione, ristrutturazione, ampliamento, completamento e adeguamento normativo da eseguirsi su immobili di proprietà o in uso all'Azienda USL della Romagna ubicati nell'ambito territoriale di Ravenna”, da stipularsi con un unico Operatore Economico per la durata di tre anni, per un importo massimo previsto di Euro 5.000.000,00 esclusi oneri fiscali, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. dell'art. 50, comma 4 e 108, comma 1 del Codice, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 48, comma 4 e 54, comma 1 e 2 del Codice e con l'utilizzo di uno dei criteri previsti dall'allegato II.2 del Codice stesso, nonché con l'applicazione della c.d. inversione procedimentale, come previsto all'art. 107 comma 3 del Codice;

Dato atto che:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- al bando e a tutti i documenti di gara è stata data la prescritta pubblicità, a norma di legge (artt. 27 e 28 nonché art. 50, comma 8 del Codice), provvedendo alla pubblicazione dei medesimi sul profilo del committente e sulla piattaforma ANAC dedicata alla pubblicità degli atti legali, nonché sul sito <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-impresebandi-altri-enti> ;
- il termine perentorio per la presentazione delle offerte è fissato per il giorno 20/01/2025 alle ore 16:00;
- la prima seduta virtuale di gara, attraverso il SATER, di sblocco delle buste contenenti la documentazione amministrativa, è stata fissata per il giorno 21/01/2025 alle ore 10:00;
- entro il suddetto termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, risultano collocate sulla piattaforma SATER n. 73 offerte, dai sottoelencati concorrenti con la precisazione che il numero di offerte validamente collocate risulta essere di 70:

Progr.	Ragione Sociale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
1	SISTEC S.R.L.	Molfetta	PI013572-25	Inviato	13/01/2025 16:17:29
2	C.G.V. S.R.L.	Trentola Ducenta	PI013723-25	Inviato	13/01/2025 18:16:12
3	L'OPEROSA S.P.A. SOCIETA' BENEFIT	Granarolo dell'Emilia	PI017670-25	Inviato	15/01/2025 15:07:56
4	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN - S.R.L.	Roma	PI018725-25	Inviato	16/01/2025 11:02:31
5	BLUE POWER ENGINEERING S.R.L.	Pistoia	PI018763-25	Inviato	16/01/2025 11:12:20
6	RARA S.R.L.	Caserta	PI019126-25	Inviato	16/01/2025 12:26:42
7	CORMAR SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Villa Literno	PI020000-25	Inviato	16/01/2025 16:53:37
8	FLOORING DEI FRATELLI MESSINA S.R.L.	Milano	PI020076-25	Inviato	16/01/2025 17:14:29
9	DGF COSTRUZIONI S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE	Castel Volturno	PI020187-25	Inviato	16/01/2025 19:48:46
10	C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	Modugno	PI020686-25	Inviato	17/01/2025 10:28:59
11	IDROTERMICA MERIDIONALE EREDI DI MASTANDREA LUIGI	Giovinazzo	PI020931-25	Inviato	17/01/2025 11:31:43
12	SICEA S.R.L.	Vigonza	PI020949-25	Inviato	17/01/2025 11:36:41
13	ZINI ELIO S.R.L.	Bologna	PI020967-25	Inviato	17/01/2025 11:41:10
14	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Giugliano in Campania	PI021059-25	Inviato	17/01/2025 12:00:31
15	RTI EUROSISTEMI S.R.L. - OLYTECMA ITALIA S.R.L.	Molfetta	PI021736-25	Ritirata	17/01/2025 14:58:20
16	CONPAT SCARL Esecutrice CODERA S.R.L.	Roma	PI021834-25	Inviato	17/01/2025 15:40:59
17	TCS ITALIA S.R.L.	Casoria	PI021871-25	Invalidato	17/01/2025 15:53:54
18	TCS ITALIA S.R.L.	Casoria	PI021943-25	Inviato	17/01/2025 16:17:21

19	RTI EUROSISTEMI S.R.L. - OLYTECMA ITALIA S.R.L.	Molfetta	PI021968-25	Inviato	17/01/2025 16:27:48
20	SITALCEA S.R.L.	Pavia	PI022012-25	Inviato	17/01/2025 16:41:05
21	RADAR - S.R.L.	Noventa Padovana	PI022042-25	Inviato	17/01/2025 17:06:59
22	EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	Casier	PI022060-25	Inviato	17/01/2025 17:20:11
23	SECLAR S.R.L.	Napoli	PI022081-25	Inviato	17/01/2025 17:43:12
24	ATLANTE S.R.L.	Angri	PI022099-25	Inviato	17/01/2025 17:58:43
25	EDILNEXT2020 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Altamura	PI022104-25	Inviato	17/01/2025 18:07:44
26	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Aversa	PI022121-25	Inviato	17/01/2025 18:30:31
27	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSA BILITA' LIMITATA Esecutrice "R.C.S. SRL RICERCA COSTRUZIONI E SVILUPPO"	Napoli	PI022141-25	Inviato	17/01/2025 19:08:41
28	RTI EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L. - FICARRA S.R.L.	Leonforte	PI022162-25	Inviato	17/01/2025 19:31:27
29	COSTRUZIONI L. & S. S.R.L.	Cerignola	PI022284-25	Inviato	18/01/2025 09:49:37
30	ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.	Pomigliano d'Arco	PI022296-25	Inviato	18/01/2025 10:27:24
31	CI.VA. S.R.L.	Vico Equense	PI022311-25	Inviato	18/01/2025 11:48:41
32	ITALPOSA S.R.L.	Forlì	PI022316-25	Inviato	18/01/2025 12:48:43
33	MASTROSIMONE COSTRUZIONI S.R.L.	Montalto Uffugo	PI022330-25	Inviato	18/01/2025 14:32:30
34	GALLO COSTRUZIONI S.R.L.	Villa di Briano	PI022450-25	Inviato	19/01/2025 18:41:19
35	IBIX CANTIERI SRL	Bagnacavall o	PI022463-25	Inviato	19/01/2025 19:58:12
36	SARA COSTRUZIONI S.R.L.	Casoria	PI022465-25	Inviato	19/01/2025 21:16:28
37	C.R.M. GROUP S.R.L.	Napoli	PI022468-25	Inviato	19/01/2025 21:27:59
38	COSEMA S.R.L.	Acerra	PI022470-25	Inviato	19/01/2025 21:46:37
39	RICO COSTRUZIONI S.R.L.	Caserta	PI022474-25	Inviato	19/01/2025 23:09:35
40	GI COSTRUZIONI S.R.L.	Eraclea	PI022639-25	Inviato	20/01/2025 09:05:35
41	RTI IGE IMPIANTI SRL - STACCHIO IMPIANTI	San Giustino	PI022755-25	Inviato	20/01/2025 09:34:32

	S.R.L.				
42	CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC.COOP.CON Esecutrice AEFPE S.R.L. - STYLCASA SRL - GAMIE S.R.L. - COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE INDUSTRIALI C.E.M.I. S.P.A. - IMPIANTISTICA DI SABBA LAZZARO E C. SRL	Ravenna	PI022774-25	Inviato	20/01/2025 09:41:49
43	GEMMO S.P.A. (SOCIETA' CON UNICO SOCIO)	Arcugnano	PI022813-25	Inviato	20/01/2025 09:48:58
44	VIOLA COSTRUZIONI S.R.L.	Torre Annunziata	PI022835-25	Inviato	20/01/2025 09:57:33
45	4 ERRE COSTRUZIONI S.R.L.	Botricello	PI022879-25	Inviato	20/01/2025 10:11:08
46	SCIENTIA S.R.L.	Forlì	PI022919-25	Inviato	20/01/2025 10:26:17
47	LAURIA ANTONIO	Grosseto	PI022950-25	Inviato	20/01/2025 10:36:26
48	COCCIA VINCENZO S.R.L.	Milano	PI022971-25	Invalidato	20/01/2025 10:43:29
49	EDILZITO S.R.L.	Roma	PI023017-25	Inviato	20/01/2025 10:52:58
50	TODISCO COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	San Ferdinando di Puglia	PI023082-25	Inviato	20/01/2025 11:07:36
51	SI.GE.A. COSTRUZIONI S.R.L.	Napoli	PI023227-25	Inviato	20/01/2025 11:43:28
52	COCCIA VINCENZO S.R.L.	Milano	PI023315-25	Inviato	20/01/2025 12:03:16
53	AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Gravina in Puglia	PI023344-25	Inviato	20/01/2025 12:10:21
54	AURORA COSTRUZIONI DI ANANIA FRANCESCO S.R.L.	Terre del Reno	PI023345-25	Inviato	20/01/2025 12:10:26
55	EFFEBI COSTRUZIONI S.R.L.	Vigasio	PI023359-25	Inviato	20/01/2025 12:13:38
56	EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO	Valva	PI023408-25	Inviato	20/01/2025 12:26:51
57	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice EMILIANA SCAVI - S.R.L.	Bologna	PI023416-25	Inviato	20/01/2025 12:29:03
58	SIRIMED S.R.L.	Tremestieri Etneo	PI023424-25	Inviato	20/01/2025 12:31:05
59	MATI GROUP S.P.A.	Salerno	PI023427-25	Inviato	20/01/2025

					12:31:54
60	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice ASSOCIAZIONE COOPERATIVA MURATORI & AFFINI RAVENNA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI BREVEMENTE DENOMINATA "ACMAR S.C.P.A." - TREGI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - ECIS GLOBAL S.R.L.	Ravenna	PI023540-25	Inviato	20/01/2025 13:01:25
61	ETRA COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Napoli	PI023547-25	Inviato	20/01/2025 13:03:13
62	BARONE COSTRUZIONI S.R.L.	Somma Vesuviana	PI023615-25	Inviato	20/01/2025 13:25:18
63	EDIL MA.VI TORINO - S.R.L.	Torino	PI023720-25	Inviato	20/01/2025 14:07:43
64	DI REMIGIO COSTRUZIONI S.R.L.	Roseto degli Abruzzi	PI023808-25	Inviato	20/01/2025 14:30:25
65	C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	Napoli	PI023815-25	Inviato	20/01/2025 14:33:24
66	I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI	Villa del Conte	PI023865-25	Inviato	20/01/2025 14:55:58
67	RTI BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA SIGLABILE "BCE SCARL" - ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. SIGLABILE EMPOLI LUCE S.R.L.	Empoli	PI023899-25	Inviato	20/01/2025 15:03:58
68	CLAD S.R.L.	Pieve a Nievole	PI024126-25	Inviato	20/01/2025 15:13:37
69	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	Villa di Briano	PI024145-25	Inviato	20/01/2025 15:19:40
70	S.A.E.F. SOCIETA' APPALTI EDILI FLEGREA S.R.L.	Pozzuoli	PI024155-25	Inviato	20/01/2025 15:21:06
71	CONSORZIO STABILE F2B Esecutrice ELLEBI-S.T. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN FORMA	Ciampino	PI024160-25	Inviato	20/01/2025 15:23:36

	ABBREVIATA ELLEBI-S.T. S.R.L.				
72	CO.IM. FAP S.R.L.	Roma	PI024162-25	Inviato	20/01/2025 15:24:15
73	GUARINO COSTRUZIONI S.R.L.	Teverola	PI024242-25	Inviato	20/01/2025 15:57:05

- nella seduta virtuale pubblica del 21/01/2025, il Seggio di gara individuato con nota Prot. prot. n. 0016146/2025 del 20/01/2025 ha proceduto, ai sensi dell'art. 18 del Disciplinare di gara:
 - a verificare la ricezione delle offerte collocate sul SATER;
 - all'individuazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia, di cui all'allegato II.2 al Codice, tramite sorteggio effettuato in maniera automatica dalla piattaforma SATER;
 - a prendere atto che il metodo sorteggiato risulta essere quello di cui alla lettera A dell'allegato II.2 del Codice, come evidenziato dal documento Registro di sistema PI024978-25;
 - a sbloccare tutte le buste amministrative attraverso il comando "Apertura Buste" senza verificarne il contenuto;
 - ad attribuire l'esito "Ammissione inversione buste" a ciascun offerente;
 - a chiudere la fase di "Valutazione Amministrativa" per consentire lo sblocco delle buste contenenti l'offerta economica
 - a sbloccare le buste economiche dei n. 70 concorrenti ammessi all'apertura delle buste e alla verifica della presenza di quanto richiesto obbligatoriamente all'art. 16 del Disciplinare di gara, dando atto che tutti i concorrenti hanno presentato quanto richiesto ai punti a) e b) del medesimo articolo 16;
 - ad effettuare tramite la piattaforma telematica:
 - il "calcolo economico" che definisce la classifica provvisoria delle offerte ammesse;
 - il calcolo della soglia di anomalia determinata con il metodo A come sorteggiato dalla piattaforma.

prendendo atto che l'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia, come sopra calcolata, pari a 20,7380017857 è quella presentata dal concorrente RICO COSTRUZIONI S.R.L. con il ribasso del 20,71%;

- Di dette operazioni è dato conto nel verbale del 21/01/2025, agli atti con Prot. 0017750/2025 del 21/01/2025, dal quale si rileva, così come estrapolato dalla piattaforma SATER, il riepilogo dei ribassi offerti e gli operatori economici la cui offerta risulta anomala e pertanto automaticamente esclusi, il tutto come riassunto nel prospetto riepilogativo allegato al verbale medesimo:

Ragione Sociale	Ribasso %	Stato Offerta	Graduatori a	Posizione
RICO COSTRUZIONI S.R.L.	20,71		1	I Classificato
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	20,67		2	II Classificato
TODISCO COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	20,64		3	
CONPAT SCARL Esecutrice CODERA S.R.L.	20,62		4	
RTI EUROSISTEMI S.R.L. - OLYTECMA ITALIA S.R.L.	20,61		5	

IBIX CANTIERI SRL	20,61	5	
SARA COSTRUZIONI S.R.L.	20,49	7	
C.G.V. S.R.L.	20,36	8	
GEMMO S.P.A. (SOCIETA' CON UNICO SOCIO)	20,25	9	
C.R.M. GROUP S.R.L.	20,22	10	
ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.	20,18	11	
COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN - S.R.L.	20,17	12	
EDILZITO S.R.L.	20,15	13	
CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC.COOP.CONS Esecutrice AEFFE S.R.L. - STYLCASA SRL - GAMIE S.R.L. - COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE INDUSTRIALI C.E.M.I. S.P.A. - IMPIANTISTICA DI SABBA LAZZARO E C. SRL	20,13	14	
COSEMA S.R.L.	19,99	15	
COCCIA VINCENZO S.R.L.	19,95	16	
EDILNEXT2020 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	19,87	17	
CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice ASSOCIAZIONE COOPERATIVA MURATORI & AFFINI RAVENNA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI BREVEMENTE DENOMINATA "ACMAR S.C.P.A." - TREGI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - ECIS GLOBAL S.R.L.	19,77	18	
LAURIA ANTONIO	19,76	19	
SIRIMED S.R.L.	19,75	20	
ATLANTE S.R.L.	19,73	21	
VIOLA COSTRUZIONI S.R.L.	19,32	22	
RTI IGE IMPIANTI SRL - STACCHIO IMPIANTI S.R.L.	18,69	23	
ITALPOSA S.R.L.	18,62	24	
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	18,47	25	
SICEA S.R.L.	18,42	26	
CI.VA. S.R.L.	18,13	27	

DGF COSTRUZIONI S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE	17,91		28	
BARONE COSTRUZIONI S.R.L.	17,8		29	
CONSORZIO STABILE F2B Esecutrice ELLEBI-S.T. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN FORMA ABBREVIATA ELLEBI-S.T. S.R.L.	17,71		30	
MASTROSIMONE COSTRUZIONI S.R.L.	17,55		31	
4 ERRE COSTRUZIONI S.R.L.	17,5		32	
AURORA COSTRUZIONI DI ANANIA FRANCESCO S.R.L.	17,25		33	
RTI EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L. - FICARRA S.R.L.	16,76		34	
SITALCEA S.R.L.	15,84		35	
TCS ITALIA S.R.L.	15,7		36	
EFFEBI COSTRUZIONI S.R.L.	14,75		37	
CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSA BILITA' LIMITATA Esecutrice "R.C.S. SRL RICERCA COSTRUZIONI E SVILUPPO"	13,77		38	
DI REMIGIO COSTRUZIONI S.R.L.	11,54		39	
S.A.E.F. SOCIETA' APPALTI EDILI FLEGREA S.R.L.	10,56		40	
EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO	8,17		41	
C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	7,39		42	
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	28,63	Anomalo		
ETRA COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	28,16	Anomalo		
CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	27,85	Anomalo		
MATI GROUP S.P.A.	27,78	Anomalo		
CLAD S.R.L.	24,01	Anomalo		
ZINI ELIO S.R.L.	22,83	Anomalo		
EDIL MA.VI TORINO - S.R.L.	22,74	Anomalo		
SI.GE.A. COSTRUZIONI S.R.L.	22,67	Anomalo		
GUARINO COSTRUZIONI S.R.L.	21,99	Anomalo		
RTI BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA SI GLABILE "BCE SCARL" - ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. SIGLABILE EMPOLI LUCE	21,88	Anomalo		

S.R.L.				
GALLO COSTRUZIONI S.R.L.	21,83	Anomalo		
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice EMILIANA SCAVI - S.R.L.	21,82	Anomalo		
CORMAR SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	21,78	Anomalo		
SECLAR S.R.L.	21,52	Anomalo		
I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI	21,34	Anomalo		
RADAR - S.R.L.	21,32	Anomalo		
RARA S.R.L.	21,21	Anomalo		
SCIENTIA S.R.L.	21,19	Anomalo		
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	21,18	Anomalo		
COSTRUZIONI L. & S. S.R.L.	21,14	Anomalo		
AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	21,12	Anomalo		
GI COSTRUZIONI S.R.L.	21,08	Anomalo		
SISTEC S.R.L.	21,04	Anomalo		
L'OPEROSA S.P.A. SOCIETA' BENEFIT	21,02	Anomalo		
IDROTERMICA MERIDIONALE EREDI DI MASTANDREA LUIGI	20,97	Anomalo		
FLOORING DEI FRATELLI MESSINA S.R.L.	20,95	Anomalo		
CO.IM. FAP S.R.L.	20,87	Anomalo		
BLUE POWER ENGINEERING S.R.L.	20,87	Anomalo		

- in separate sedute svoltesi in data 22 e 23/01/2025, il Seggio di gara ha effettuato la verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo classificato RICO COSTRUZIONI S.R.L., CF e PI 04175700618 di Caserta (CE). Le risultanze dell'attività di verifica sono rilevabili dalla check-list allegata al verbale del 22-23/01/2025, agli atti con Prot. 0020500/2025 del 23/01/2025, in cui si elencano i documenti presentati e le regolarità o irregolarità riscontrate; in particolare, si è ritenuto di dover attivare il procedimento di soccorso istruttorio nei termini indicati nella suddetta check-list, per quanto riguarda i seguenti punti:
 - punto 2: DGUE sezione D dichiarazioni in merito ad altri motivi di esclusione previsti dalla legislazione nazionale (si richiede ulteriore documentazione in relazione a procedimento penale in corso);
 - punto 4: dichiarazioni integrative (allegato 3) (si richiede di esplicitare la motivazione per cui l'OE non è soggetto alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili / legge 68/1999), assegnando, per il riscontro, il termine di 10 giorni dall'invio della richiesta di regolarizzazione, previsto dalla normativa (art. 101 del Codice e art. 14 del disciplinare).

Considerato che, come risulta dal verbale acquisito agli atti con Prot. 0038332/2025 del 11/02/2025 cui si rinvia, in apposita seduta svoltasi in data 11/02/2025, il Seggio di gara ha esaminato la documentazione presentata in sede di soccorso istruttorio dal concorrente RICO COSTRUZIONI S.R.L. e, come previsto dalla normativa (art. 17 comma 5 del Codice), in esito alle suddette operazioni, per le motivazioni indicate nel verbale medesimo, ha proposto l'aggiudicazione al concorrente primo classificato RICO COSTRUZIONI S.R.L., CF e PI 04175700618 di Caserta (CE), salve le risultanze della verifica delle dichiarazioni in merito ai requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, da effettuarsi tramite FVOE 2 dell'ANAC (artt. 99 e 100 del Codice);

Preso atto che, per quanto riguarda la congruità dei costi della manodopera, di cui all'art. 41 comma 13-14 e all'art. 110. del Codice, il suddetto concorrente ha indicato l'importo di € 1.901.500,00; detto importo risulta identico a quello indicato dalla Stazione Appaltante nel Disciplinare di gara e pertanto non risulta necessario attivare il sub-procedimento di verifica della congruità in oggetto;

Dato atto che in data 25/02/2025 a seguito dell'avvio delle verifiche dei requisiti di partecipazione:

- è stato richiesto alla società RICO COSTRUZIONI S.R.L. di produrre la richiesta di rinnovo dell'iscrizione alla white list che risultava scaduta in data 12/02/2025 (comunicazione Registro di Sistema PI080793-25);
- nella medesima data del 25/02/2025 con comunicazione Registro di sistema PI080962-25, la società ha trasmesso quanto richiesto;
- unitamente a quanto sopra la società ha trasmesso il verbale del Tribunale di Udine dell'ultima udienza relativa al procedimento penale di cui al sopra citato verbale e check-list Prot. 0020500/2025 del 23/01/2025, dal quale si evince l'intervenuta assoluzione;

Preso atto dell'esito regolare dei controlli effettuati, ai sensi degli artt. 99 e 100 del Codice, in merito al possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara;

Precisato che:

- l'ammontare massimo delle prestazioni che saranno svolte dall'Assuntore nell'ambito dell'Accordo Quadro è di € 5.000.000,00 a prescindere dal ribasso di aggiudicazione da corrispondere all'impresa aggiudicataria del 20,71%, che si intenderà applicato su tutti i prezzi unitari degli Elenchi prezzi, senza decurtazione sull'importo massimo stimato dell'accordo quadro, tenuto conto, altresì, di quanto previsto all'art. 38 del Capitolato Speciale di Appalto in materia di prestazioni integrative; l'AUSL della Romagna non assume, comunque, alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo massimo stimato dell'accordo quadro, il quale è meramente presuntivo;
- la durata dell'accordo quadro è stabilita in 36 (trentasei) mesi a decorrere dalla data di stipula dell'accordo quadro stesso, restando inteso che l'appalto si concluderà comunque ad esaurimento dell'importo massimo stimato di cui sopra, senza che l'Appaltatore possa pretendere qualsivoglia onere aggiuntivo o compensi di sorta;
- il presente atto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, è immediatamente efficace;
- ai sensi dell'art. 55 comma 2 del Codice, trattandosi di contratto sotto soglia comunitaria, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del Codice (trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione); in caso di presentazione di ricorso avverso l'aggiudicazione con contestuale domanda cautelare, si applica il comma 4 del medesimo art. 18 del Codice; resta salva l'eventuale esecuzione anticipata o d'urgenza del contratto, ai sensi di quanto previsto nel Codice;
- in deroga ai termini ordinatori previsti dal Codice, in base all'art. 20 comma 4 del Disciplinare di gara e all'art. 18 comma 2 lett. b) del Codice, "Il contratto è stipulato non prima di 20 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di

aggiudicazione e comunque entro 90 giorni dall'aggiudicazione..." e sarà sottoscritto dal Direttore dell'U.O. Attività Tecniche Ravenna;

- Il RUP-Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice è l'ing. Eleonora Fiori, Dirigente presso l'U.O. Attività tecniche Ravenna;
- di rinviare a successiva determinazione l'individuazione dei restanti componenti dell'ufficio di direzione lavori, ivi compreso il soggetto che assumerà le funzioni di Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione di cui al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- trattandosi di un accordo quadro si provvederà con separato atto in occasione dell'affidamento di ciascun contratto applicativo alla nomina del Direttore Lavori e alla eventuale costituzione dell'Ufficio di Direzione;
- l'assegnazione e la sottoscrizione dei singoli eventuali contratti applicativi che verranno affidati all'assegnatario, saranno adottati dal direttore dell'U.O. Attività Tecniche Ravenna;

Dato atto che, in materia di obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 163/2010 e s.m.i. il CIG padre relativo alla presente procedura è il seguente: CIG B4A9F14D7B;

Vista la deliberazione del Direttore Generale n. 58 del 11/02/2025 – recante ad oggetto "Adeguamento del regolamento relativo alla quantificazione, riparto, rendicontazione, accertamento e liquidazione degli incentivi alle funzioni tecniche di particolare complessità e importanza, di cui all'art. 45 del d. lgs. 31.3.2023, n. 36" (già approvato con deliberazione n. 303 del 01/10/2024) alle correzioni e integrazioni di cui al d.lgs. 31.12.24, n. 209 e alle norme di diritto di cui all'art. 2, c. 3, del codice dei contratti pubblici." - ed in particolare l'art. 3 comma 4 del regolamento aziendale che prevede, fra l'altro, che *"in caso di accordo quadro, anche stipulati da centrali di committenza e/o soggetti aggregatori, la quantificazione estimativa dell'importo massimo erogabile è effettuata - con riferimento a tutte le attività e fasi di competenza -, nel quadro economico di ciascun singolo contratto applicativo di appalto affidato per mezzo dell'accordo quadro. In particolare, la quantificazione estimativa è realizzata applicando la percentuale di incentivo in ragione della classe di importo di appartenenza all'importo di ogni contratto applicativo, a prescindere dall'importo massimo complessivo dell'accordo quadro, ossia tenendo conto del solo importo dei lavori, beni o servizi oggetto di obbligazione contrattuale."*

Preso atto della nota della Direzione Amministrativa prot. n. 0298843 del 12/11/2024 avente ad oggetto: *"Liquidazione incentivi per le funzioni tecniche ex art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 relativi ad appalti di beni e servizi – Parziale sospensione dell'efficacia della Deliberazione 303/2024, recante "Approvazione regolamento relativo alla quantificazione, riparto, rendicontazione, accertamento e liquidazione degli incentivi alle funzioni tecniche di particolare complessità, di cui all'art. 45 del D. Lgs. 31.3.2023, n. 36"*;

Attestate la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento, la coerenza con i regolamenti e le procedure aziendali nonché la non sussistenza di oneri a carico del redigendo bilancio economico preventivo dell'anno in corso, da parte del Responsabile del procedimento che sottoscrive in calce;

Vista la deliberazione n. 257 del 25.07.2023 ad oggetto "Tipologie degli atti a rilevanza giuridica interna ed esterna di competenza delle articolazioni organizzative aziendali. Aggiornamento" e s.m. e i.;

DETERMINA

1. di recepire ed approvare, gli atti di gara ed i relativi esiti, come riportati nei verbali delle sedute del seggio di gara richiamati in narrativa, inerenti alla procedura in oggetto per la conclusione dell'Accordo Quadro di durata triennale con unico operatore economico per LAVORI DI MANUTENZIONE, RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO,

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO NORMATIVO DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO ALL'AZIENDA USL DELLA ROMAGNA UBICATI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI RAVENNA e precisamente:

- Verbale delle operazioni di sblocco delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa e le offerte economiche, agli atti con Prot. 0017750/2025 del 21/01/2025;
 - Verbale delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico risultato miglior offerente, agli atti con Prot. 0020500/2025 del 23/01/2025;
 - Verbale di verifica della documentazione a seguito di richiesta di regolarizzazione mediante soccorso istruttorio, agli atti con Prot. 0038332/2025 del 11/02/2025;
2. di escludere, per le motivazioni esposte in narrativa che qui integralmente si richiamano, gli operatori economici la cui offerta risulta in stato "Anomalo", come indicato nel prospetto riepilogativo, elaborato dalla piattaforma SATER, allegato al verbale del 21/01/2025 indicato al precedente punto;
 3. di aggiudicare, per le motivazioni esposte in narrativa che qui integralmente si richiamano, l'appalto per la stipula dell'Accordo Quadro in oggetto, all'Operatore Economico RICO COSTRUZIONI S.R.L., CF e PI 04175700618 con sede in via Caduti sul lavoro, 34 - Caserta (CE), per un importo massimo previsto di EUR 5.000.000,00 esclusi oneri fiscali, per un periodo di 36 mesi a decorrere dalla stipula dell'accordo quadro, intendendosi il ribasso percentuale offerto del 20,71%, applicato su tutti i prezzi unitari degli Elenchi prezzi, senza decurtazione sull'importo massimo stimato dell'accordo quadro, tenuto conto, altresì, di quanto previsto all'art. 38 del Capitolato Speciale di Appalto in materia di prestazioni integrative; l'appalto si concluderà comunque ad esaurimento dell'importo massimo stimato di cui sopra, senza che l'Appaltatore possa pretendere qualsivoglia onere aggiuntivo o compensi di sorta; l'AUSL della Romagna non assume, comunque, alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo massimo stimato dell'accordo quadro che è meramente presuntivo;
 4. di dare atto che:
 - il presente atto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, è immediatamente efficace;
 - ai sensi dell'art. 55 comma 2 del Codice, trattandosi di contratto sotto soglia comunitaria, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del Codice (trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione); in caso di presentazione di ricorso avverso l'aggiudicazione con contestuale domanda cautelare, si applica il comma 4 del medesimo art. 18 del Codice; resta salva l'eventuale esecuzione anticipata o d'urgenza del contratto, ai sensi di quanto previsto nel Codice;
 - in deroga ai termini ordinatori previsti dal Codice, in base all'art. 20 comma 4 del Disciplinare di gara e all'art. 18 comma 2 lett. b) del Codice, "Il contratto è stipulato non prima di 20 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 90 giorni dall'aggiudicazione..."
 5. di precisare quanto segue:
 - il RUP-Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice è l'ing. Eleonora Fiori, Dirigente presso l'U.O. Attività tecniche Ravenna
 - di rinviare a successiva determinazione l'individuazione dei restanti componenti dell'ufficio di direzione lavori, ivi compreso il soggetto che assumerà le funzioni di Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione di cui al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
 - trattandosi di un accordo quadro, si provvederà con separato atto, in occasione dell'affidamento di ciascun contratto applicativo, alla nomina del Direttore Lavori e eventuale costituzione dell'Ufficio di Direzione;
 - l'assegnazione e la sottoscrizione dei singoli eventuali contratti applicativi che verranno affidati all'assegnatario, saranno adottati dal direttore dell'U.O. Attività Tecniche Ravenna;
 6. di precisare, altresì, che:
 - il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet aziendale- sezione "Amministrazione Trasparente";

- ai sensi degli artt. 111 e 85 del Codice, gli esiti della procedura saranno pubblicati tramite l'interoperabilità della piattaforma SATER con la Banca Dati Nazionale dei Contratti e la Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale dell'ANAC;
 - ai sensi dell'art. 90 del Codice verrà data comunicazione tramite la piattaforma SATER dell'avvenuta aggiudicazione a tutti i concorrenti, cui sarà trasmesso il presente provvedimento unitamente ai verbali citati nel presente atto e resi disponibili i documenti ai sensi dell'art. 36 comma 1 del Codice; trattandosi di gara al prezzo più basso e con utilizzo della c.d. "inversione procedimentale", ai sensi del comma 2 dell'art. 36 saranno rese reciprocamente disponibili le offerte, limitatamente alla busta economica, dei concorrenti interessati;
 - relativamente ai documenti allegati, dall'O.E. proposto come aggiudicatario, alla dichiarazione relativa al procedimento penale indicato in premessa, non si ritiene necessaria né opportuna la loro trasmissione agli altri concorrenti, essendo intervenuta l'assoluzione e quindi la irrilevanza di tali documenti (contenenti dati giudiziari sensibili) ai fini di valutazioni su eventuali motivi di esclusione dell'O.E. proposto come aggiudicatario;
7. di dare atto che, in materia di obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 163/2010 e s.m.i. il CIG padre relativo alla presente procedura è il seguente: CIG B4A9F14D7B;
 8. di stabilire che ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento aziendale, adeguato con deliberazione del Direttore Generale n. 58 del 11/02/2025, la quantificazione dell'importo massimo di incentivo erogabile ex art. 45 D. Lgs. 36/2023 deve essere effettuata applicando la percentuale di incentivo, relativo ai lavori, in ragione della classe di importo di appartenenza all'importo di ogni contratto applicativo, a prescindere dall'importo massimo complessivo dell'accordo quadro, ossia tenendo conto del solo importo delle prestazioni oggetto di obbligazione contrattuale, salvo quanto previsto dall'art. 15, comma 4, in merito all'importo massimo complessivamente effettivamente erogabile;
 9. di dare atto della non sussistenza di oneri a carico del redigendo bilancio economico preventivo dell'anno in corso, in quanto trattasi di un accordo quadro e che all'atto dell'affidamento dei singoli contratti applicativi si provvederà a dare atto della relativa copertura finanziaria in coerenza con i documenti di programmazione economica finanziaria;
 10. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 18, comma 4, della L.R. 9/2018;

Di inviare la presente determinazione per l'esecuzione e quant'altro di competenza alle seguenti strutture aziendali:

U. O. Attività Tecniche Ravenna
U. O. Attività Tecniche Forlì - Cesena
U. O. Attività Tecniche Rimini
S. S. D. Gestione Amministrativa Attività Tecniche E Patrimonio

Impronta digitale degli allegati:

Nessun allegato

Il Responsabile Del Procedimento
Eleonora Fiori

Il Direttore U. O. Attività Tecniche Ravenna
Ing. Francesca Luzi

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Determinazione 822 del 14/03/2025
Documento firmato digitalmente da Eleonora Fiori, Francesca Luzi.
Riproduzione cartacea di originale digitale ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni.