



## ***DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE U. O. Acquisti Beni E Servizi***

***Determinazione n. 3396 del 07/11/2024***

---

Oggetto: GARA TELEMATICA A PROCEDURA APERTA PER LA GESTIONE, IN CONCESSIONE, DELL'ESERCIZIO-BAR CON ANNESSA VENDITA DI GENERI APPARTENENTI AL SETTORE NON ALIMENTARE E RIVENDITA DI GIORNALI E RIVISTE PRESSO L'OSPEDALE "G.B. MORGAGNI – L. PIERANTONI" DI FORLÌ (LOTTO 1) E DEL SERVIZIO DI RISTORO MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE E GENERI ALIMENTARI PRESSO L'OSPEDALE "G.B. MORGAGNI – L. PIERANTONI" DI FORLÌ ED ALTRE SEDI AZIENDALI DELL'AMBITO TERRITORIALE DI FORLÌ (LOTTO 2).

CUI - S02483810392202200032. CIG LOTTO 1 – B10D1A0EDB.CIG LOTTO 2 – B10D1A1FAE.PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE.

---

**GARA TELEMATICA A PROCEDURA APERTA PER LA GESTIONE, IN CONCESSIONE, DELL'ESERCIZIO-BAR CON ANNESSA VENDITA DI GENERI APPARTENENTI AL SETTORE NON ALIMENTARE E RIVENDITA DI GIORNALI E RIVISTE PRESSO L'OSPEDALE "G.B. MORGAGNI – L. PIERANTONI" DI FORLÌ (LOTTO 1) E DEL SERVIZIO DI RISTORO MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE E GENERI ALIMENTARI PRESSO L'OSPEDALE "G.B. MORGAGNI – L. PIERANTONI" DI FORLÌ ED ALTRE SEDI AZIENDALI DELL'AMBITO TERRITORIALE DI FORLÌ (LOTTO 2).**

**CUI - S02483810392202200032. CIG LOTTO 1 – B10D1A0EDB.CIG LOTTO 2 – B10D1A1FAE.PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE.**

### **Normativa di riferimento**

- D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

### **Atti presupposti**

- Deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda USL della Romagna n. 32 del 10/02/2022 avente ad oggetto "Attribuzione incarico quinquennale di direzione della struttura complessa 'Unità Operativa Programmazione e Acquisti di Beni e Servizi'";
- Deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda USL della Romagna n. 450, del 14/12/2022, ad oggetto "Programmazione acquisti di beni e servizi biennio 2022-2023 – Elenco delle procedure per acquisizione di beni e servizi di importo superiore ad un milione di euro, biennio 2022-2023" ove è previsto l'espletamento della nuova procedura di gara per il servizio in oggetto (cui è assegnato il CUI S02483810392202200032);
- Deliberazione del Direttore Generale del 25/07/2023 n. 257 con oggetto "Tipologia degli atti a rilevanza giuridica interna ed esterna di competenza delle articolazioni organizzative aziendali. Aggiornamento";
- Deliberazione del Direttore Generale n. 337 del 24/10/2023 ad oggetto "Modifiche assetto organizzativo aziendale: riorganizzazione funzione acquisti di beni e servizi dell'area dipartimentale economico-gestionale e conseguenti adeguamenti in merito a strutture complesse e semplici";

### **Motivazioni**

Premesso quanto segue:

- con determinazione n. 949 del 28/03/2024 del Direttore dell'Unità Operativa Acquisti Beni e Servizi è stata indetta una gara a procedura aperta, ai sensi del D.Lgs n. 36/2023, per l'affidamento della gestione, in concessione, dell'esercizio-bar con annessa vendita di generi appartenenti al settore non alimentare e rivendita di giornali e riviste presso l'Ospedale "G.B. Morgagni – L. Pierantoni" di Forlì (Lotto 1) e del servizio di ristoro mediante distributori automatici di bevande e generi alimentari presso l'Ospedale "G.B. Morgagni – L. Pierantoni" di Forlì ed altre sedi aziendali dell'ambito territoriale di Forlì (Lotto 2), sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a lotti separati, per un valore complessivo dell'appalto, comprensivo della durata di 48 mesi per il contratto iniziale e dell'opzione di rinnovo, pari a €. 6.665.963,34 – IVA esclusa;
- il Bando di gara è stato trasmesso, per il tramite della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea e pubblicato con n. 193019-2024 in data 02/04/2024;
- tutta la documentazione di gara è stata pubblicata e disponibile sui siti internet:

- <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>

- <https://amministrazionetrasparente.auslromagna.it/pubblicita-legale/gare>

- la presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023 e precisamente il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito: SATER);

Dato atto quanto segue:

- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 10:00 del giorno 15/05/2024, sono pervenute le offerte dei seguenti OO.EE.:

Ragione Sociale	Lotto	Partita IVA	Registro di Sistema	Data invio offerta
SOGEDAI S.P.A.	2	IT00060700689	PI181777-24	09/05/2024 14:40:23
BUONRISTORO S.P.A.	2	IT00513971200	PI188945-24	14/05/2024 15:05:19
FAST EAT ITALY SRL	1	IT01135950317	PI189006-24	14/05/2024 15:14:42
GRUPPO ARGENTA S.P.A.	2	IT01870980362	PI189598-24	14/05/2024 19:01:49
SIRIO S.P.A.	1	IT01334800396	PI189629-24	15/05/2024 01:11:33
SERENISSIMA RISTORAZIONE S.P.A.	1	IT01617950249	PI189637-24	15/05/2024 08:11:31

nella seduta di gara pubblica virtuale del 15/05/2024 il RUP ha provveduto all'apertura della documentazione amministrativa accertando la presenza dei documenti richiesti e riservandosi di verificare ed approfondire la regolarità sostanziale della documentazione in una successiva seduta riservata, come da verbale in atti;

nella successiva seduta riservata del 20/05/2024 il RUP ha proceduto al controllo ed alla verifica sostanziale della documentazione amministrativa presentata dai suddetti Operatori Economici concorrenti disponendo l'attivazione del sub-procedimento del soccorso istruttorio nei confronti delle Soc. SOGEDAI SPA e BUONRISTORO SPA e, contestualmente, l'ammissione al prosieguo della gara degli altri OO.EE. concorrenti, come da verbale in atti;

nella seduta riservata del 03/06/2024, il RUP, in esito alla verifica ed alla valutazione della documentazione trasmessa dagli OO.EE. per i quali era stato attivato il procedimento di soccorso istruttorio, ha disposto l'ammissione al prosieguo della gara, come da verbale in atti;

con determinazione n. 1730 del 06/06/2024, trasmessa agli OO.EE. partecipanti tramite la Piattaforma SATER in data 07/06/2024 (Registro di Sistema PI225693-24), è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione qualitativa della documentazione tecnica prodotta;

nella seduta pubblica virtuale del 06/06/2024, previa comunicazione del 03/06/2024 trasmessa agli OO.EE. tramite la piattaforma SATER, il RUP ha proceduto allo sblocco delle buste tecniche caricate da tutti gli OO.EE. partecipanti ammessi al prosieguo della gara, come da verbale in atti;

nelle sedute riservate dell'11/06/2024, 04/07/2024, 11/07/2024, 08/08/2024, 12/08/2024 e 02/09/2024 la Commissione Giudicatrice ha proceduto alla verifica della conformità della documentazione tecnica prodotta dagli OO.EE. concorrenti a quanto previsto nella documentazione di gara e, successivamente, alla valutazione qualitativa sulla base dei parametri indicati nel Disciplinare di gara, come da verbali e relativa tabella riepilogativa di valutazione, in atti;

nella seduta riservata del 04/09/2024 il RUP ha provveduto a caricare le risultanze dei lavori della Commissione Giudicatrice sulla Piattaforma SATER, come da verbale in atti;

nella seduta pubblica virtuale del 10/09/2024, previa comunicazione trasmessa in data 04/09/2024 tramite piattaforma SATER agli OO.EE. concorrenti, il RUP ha provveduto allo sblocco delle buste economiche caricate dagli OO.EE. partecipanti ammessi al prosieguo alla procedura di gara, come da verbale in atti, il cui esito è sinteticamente di seguito riportato:

LOTTO	FORNITORE	STATO OFFERTA	PUNTEGGIO TOTALE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	CANONE OFFERTO	RIALZO %
2	BUONRISTORO S.P.A.	Aggiudicatario proposto	90,55	60,55	30,00	€ 1.033.444,00	+30,48535
1	SIRIO S.P.A.	Aggiudicatario proposto	97,60	67,60	30,00	€ 1.012.800,00	+40,66667
2	GRUPPO ARGENTA S.P.A.	Il Classificato	76,12	50,65	25,47	€ 877.440,00	+10,78788
1	SERENISSIMA RISTORAZIONE S.P.A.	Il Classificato	80,60	57,85	22,75	€ 768.000,00	+6,66667
2	SOGEDAI S.P.A.		71,29	48,25	23,04	€ 799.656,00	+0,20909
1	FAST EAT ITALY SRL		76,15	52,45	23,70	€ 800.000,00	+11,11111

Preso atto:

- dei Piani Economici Finanziari (P.E.F.) prodotti dagli OO.EE. aggiudicatari, come richiesto al punto 17 del Disciplinare di gara;
- dei costi della manodopera e della sicurezza indicati nei suddetti P.E.F.;
- dell'impegno della Soc. SIRIO SPA, contenuto nel "Progetto di assorbimento del personale del concessionario uscente" – per il Lotto 1, che diventerà parte integrante del contratto ed oggetto di monitoraggio da parte dell'Azienda USL, che " ... *per lo svolgimento della concessione in oggetto, compatibilmente con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste, Sirio S.p.A. – qualora risultasse aggiudicataria della procedura di gara sopra citata – si impegna ad assorbire i lavoratori già impiegati nelle attività oggetto di gara. Tutti i dipendenti saranno quindi assunti ed inquadrati sulla base della legislazione nazionale in vigore e delle norme del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del settore Turismo Pubblici Esercizi FIPE CONFCOMMERCIO del 8/02/2018*", inoltre "..*relativamente al personale già impiegato nell'esecuzione dei servizi, come indicato nell'art. 19 del disciplinare di gara, si impegna ad assorbire n. 8 lavoratori già impiegati ...*";

Ritenuto che non ricorrono i presupposti per la verifica dell'anomalia delle offerte poichè non emergono elementi specifici tali da fare ritenere non attendibile la previsione economica finanziaria contenuta nei P.E.F. presentati dagli OO.EE. aggiudicatari;

Dato atto che i CIG da utilizzare, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ex L. 136/2010, sono quelli di seguito indicati:

LOTTO 1 – B10D1A0EDB

LOTTO 2 – B10D1A1FAE

Dato atto dell'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara in capo agli OO.EE. aggiudicatari;

Ritenuto, pertanto, aggiudicare i contratti di cui ai Lotti 1 e 2 rispettivamente alle Soc. SIRIO SPA e BUONRISTORO SPA nei termini di cui sotto:

- conformemente alle condizioni contrattuali indicate nella documentazione di gara e alla documentazione tecnica prodotta dai suddetti aggiudicatari;
- per un periodo contrattuale di 48 mesi, decorrente dalla data che sarà indicata nel relativo contratto, eventualmente rinnovabile per un ulteriore periodo di 24 mesi;

- con la clausola di revisione del contratto secondo la quale, nel corso di esecuzione del contratto al verificarsi di eventi sopravvenuti straordinari e imprevedibili, si applica l'art. 192 del D.Lgs. 36/2023;
- per un canone quadriennale di euro 1.012.800,00 – IVA esclusa, per il Lotto 1 ed euro 1.033.444,00 – IVA esclusa, per il Lotto 2, oltre ad adeguamento ISTAT, come da offerte economiche - allegati 8) e 9) – parti integranti e sostanziali al presente provvedimento;

Dato atto che l'UO Acquisti Beni e Servizi, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023, provvederà a dare comunicazione dell'esito della procedura di gara agli operatori economici partecipanti e renderà disponibile contestualmente sulla piattaforma SATER i verbali di gara e quant'altro previsto dall'art. 36 comma 1 del Codice;

Dato atto che la deliberazione del Direttore Generale n. 303 del 01/10/2024 – recante approvazione del “Regolamento relativo alla quantificazione, riparto, rendicontazione, accertamento e liquidazione degli incentivi alle funzioni tecniche di particolare complessità, di cui all'art. 45 del d. lgs. 31.3.2023, n. 36” - al punto 3), lett. c) del dispositivo prevede che *“per le procedure avviate dal 01.07.2023 e aggiudicate successivamente alla data di approvazione del presente regolamento, si deve provvedere”, distintamente, “alla stima del quadro economico e procedere all'accantonamento, nell'ambito del bilancio di esercizio di competenza, secondo le quote previste dal nuovo regolamento ed in continuità rispetto alle prassi già in uso, ferma restando la possibile individuazione futura di diverse modalità contabili anche in esito alla ripresa dei lavori del gruppo regionale appositamente costituito nell'ambito del percorso attuativo della certificabilità (PAC) dei bilanci”;*

Precisato che il Direttore dell'Esecuzione del contratto, che ha la responsabilità relativa alla vigilanza sulla corretta esecuzione dei contratti derivanti dalla presente procedura, è individuato nella persona della Dott.ssa Simona Soldà in servizio presso l'U.O. Gestione inventario e Servizi Alberghieri;

Attestate la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento, nonché la coerenza con i regolamenti e le procedure aziendali, nonché la non sussistenza di oneri a carico del bilancio economico preventivo dell'anno in corso da parte del Responsabile del procedimento e del Responsabile S.S che sottoscrivono in calce;

Vista la deliberazione n. 257 del 25/07/2023 ad oggetto “Tipologie degli atti a rilevanza giuridica interna ed esterna di competenza delle articolazioni organizzative aziendali. Aggiornamento”;

## **D E T E R M I N A**

1. Di prendere atto delle risultanze dei verbali delle sedute pubbliche virtuali e riservate del Responsabile Unico di Progetto e delle sedute riservate della Commissione Giudicatrice relativi alla procedura di gara in oggetto, agli atti della stazione appaltante.
2. Di aggiudicare, per i motivi esposti in premessa che si intendono integralmente richiamati, le seguenti concessioni ai rispettivi OO.EE. aggiudicatari:

servizio di gestione esercizio-bar con annessa vendita di generi appartenenti al settore non alimentare e rivendita di giornali e riviste presso l'Ospedale “G.B. Morgagni – L. Pierantoni” di Forlì (Lotto 1) – SIRIO S.p.A. – con sede a Ravenna 48124 Via Filippo Re n. 43-45 P.I. 01334800396, per un canone quadriennale di euro 1.012.800,00 – IVA esclusa, oltre ad adeguamento ISTAT – da corrispondere in rate mensili anticipate - come da offerta economica – allegato 1 quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

servizio di ristoro mediante distributori automatici di bevande e generi alimentari presso l'Ospedale “G.B. Morgagni – L. Pierantoni” di Forlì ed altre sedi aziendali dell'ambito territoriale di Forlì (Lotto 2) all'Operatore Economico BUONRISTORO S.p.A. con sede a Castel Maggiore (BO) 40013 Via Bonazzi n. 45 P.I. 00513971200, per un canone quadriennale di euro 1.033.444,00 – IVA esclusa, oltre ad adeguamento ISTAT – da

corrispondere in rate mensili anticipate - come da offerta economica – allegato 2 quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

3. Di dare atto che i canoni quadriennali aggiudicati di complessivi euro 2.496.417,68 – IVA inclusa, oltre agli adeguamenti ISTAT, verrà introitato e registrato nel Bilancio Aziendale al CODICE REGIONALE 0400300101 “FITTI ATTIVI”;
4. Di dare atto che si provvederà a dare comunicazione, ai sensi dell’art. 90 del Dlgs 36/23 nei termini e con le modalità ivi previste, dell’esito della presente procedura di gara agli operatori economici partecipanti e renderà disponibile contestualmente sulla piattaforma SATER i verbali di gara e quant’altro previsto dall’art 36 comma 1 del Codice;
5. Di dare atto che i contratti saranno stipulati, ai sensi dell’art. 17 del D.Lgs. 36/2023, non prima di 35 giorni dall’invio dell’ultima delle comunicazioni del presente provvedimento di aggiudicazione;
6. Di disporre che le concessioni hanno la durata di 48 mesi, decorrente dalla data che sarà indicata nei rispettivi contratti;
7. Di individuare il RUP nella persona di Cinzia Paganelli – U.O. Acquisti Beni e Servizi, come da atto di nomina prot. n. 2023/0163897/A del 15/06/2023;
8. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per l’Azienda U.S.L. della Romagna;
9. Di dare altresì atto che il Direttore dell’Esecuzione del contratto, che ha la responsabilità relativa alla vigilanza sulla corretta esecuzione dei contratti derivanti dalla presente procedura, è stato individuato nella persona della Dott.ssa Simona Soldà in servizio presso l’U.O. Gestione inventario e Servizi Alberghieri.
10. Di stabilire che per effetto della deliberazione del Direttore Generale n. 303 del 01/10/2024, punto 3, lett. c) e nel rispetto dell’art. 12 del Regolamento interno, la quantificazione dell’importo massimo di incentivo erogabile ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 deve essere effettuata applicando la percentuale dello 0,80% al valore complessivo delle concessioni quadriennali pertanto l’importo massimo di incentivo erogabile per tutte le funzioni tecniche incentivate ammonta a complessivi € 35.551,80, di cui € 28.441,44 riferiti alla quota destinata al personale incaricato di cui al comma 3 dell’art. 45, ed € 7.110,36 riferiti alla quota del 20% di cui al comma 5 dell’art. 45, fermo restando che l’effettivo riconoscimento dell’incentivo in capo ai legittimati è comunque condizionato al rispetto dei presupposti e dei limiti di cui al richiamato Regolamento aziendale e dalla normativa vigente;
11. Di conseguentemente riquantificare gli incentivi nell’ambito del quadro economico dell’intervento – in parziale rettifica del punto n. 5 della determinazione del Direttore dell’U.O. Acquisti Beni e Servizi n. 949 del 28/03/2024, recante decisione a contrarre - come segue:

QUADRO ECONOMICO	
VALORE STIMATO CONCESSIONE 48 MESI (I.E.)	€ 4.443.975,56
INCENTIVI ALLE FUNZIONI TECNICHE EX ART. 45	€ 35.551,80
- Quota ex art. 45, c. 3 (80%) € 28.441,44	
- Quota ex art. 45, c. 5 (20%) € 7.110,36	
CONTRIBUTO ANAC	€ 880,00
<b>TOTALE SOMME A CARICO STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 36.431,80</b>

al netto di altre imposte e contributi di legge, degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, nonché di eventuali spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;

12. Di procedere - in continuità rispetto alle prassi già in uso - all’accantonamento nell’ambito del bilancio di esercizio di competenza della somma stimata pari a complessivi € 35.551,80, calcolata sull’importo a base della procedura al netto di ogni opzione e di lotti deserti e/o non

aggiudicati, segnatamente registrando la somma di € 7.110,36, corrispondente al 20%, al conto 1605000057 "INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ART.45 D.LGS. 36/2023 - QUOTA 20%", e la somma di € 28.441,44, corrispondente all'80%, al conto 1605000058 "INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ART.45 D.LGS. 36/2023 - QUOTA 80%", e dando atto che conformemente al quadro regolatorio vigente la quota parte del 20% potrà essere incrementata in seguito all'accertamento dirigenziale;

13. Di dare attuazione alle vigenti disposizioni normative in tema di trasparenza pubblicando il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Azienda U.S.L. della Romagna – [www.ausromagna.it](http://www.ausromagna.it) nella sezione "Amministrazione trasparente";
14. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 18, comma 4, della L.R. 9/2018;

Di inviare la presente determinazione per l'esecuzione e quant'altro di competenza alle seguenti strutture aziendali:

U.o. Gestione Inventario E Servizi Alberghieri  
U. O. Attività Tecniche Forlì - Cesena  
U. O. Piattaforma Amministrativa Forlì - Ravenna  
Direzione Medica Po Forlì

Impronta digitale degli allegati:

7c673d647ec30bdcd3b1aeb5e2b9af6c197843eb

Il Responsabile Del Procedimento  
Cinzia Paganelli

Il Direttore U. O. Acquisti Beni E Servizi  
Avv. Morris Montalti

Il Responsabile S. S. Supporto Ai Processi  
Acquisitivi (aree Dei Servizi, Attrezzature  
Sanitarie E Altri Beni Strumentali, Laboratorio E  
Officina Trasfusionale,  
spesa Comune)  
Dott.ssa Paola Baronio