



***DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE  
U. O. Acquisti Beni E Servizi***

*Determinazione n. 829 del 20/03/2024*

---

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’ESERCIZIO-BAR CON ANNESSA VENDITA DI GENERI APPARTENENTI AL SETTORE NON ALIMENTARE, RIVENDITA DI GIORNALI E RIVISTE E SERVIZIO DI RISTORO MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE E GENERI ALIMENTARI PRESSO L’OSPEDALE “GINESIO MARCONI” DI CESENATICO. CIG: A031991FF7. CUI: S02483810392202300049. PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE.

---

**PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’ESERCIZIO-BAR CON ANNESSA VENDITA DI GENERI APPARTENENTI AL SETTORE NON ALIMENTARE, RIVENDITA DI GIORNALI E RIVISTE E SERVIZIO DI RISTORO MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE E GENERI ALIMENTARI PRESSO L’OSPEDALE “GINESIO MARCONI” DI CESENATICO. CIG: A031991FF7. CUI: S02483810392202300049. PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE.**

**Normativa di riferimento**

- D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici”;
- Deliberazione Regione Emilia-Romagna n. 2194/2016, che ha introdotto l’obbligo, a partire dal 01/10/2017, di utilizzo della piattaforma di e-procurement da parte delle aziende e degli enti del sistema sanitario regionale per l’espletamento di gare di beni e servizi di valore superiore alla soglia comunitaria;

**Atti presupposti**

- Deliberazione del Direttore Generale dell’Azienda USL della Romagna n. 349 del 24/10/2023 ad oggetto “Approvazione della programmazione acquisti di beni e servizi biennio 2023-2024 – comprensivo delle procedure di importo superiore ad un milione di euro e del connesso piano della formazione biennio 2023-2024, finanziato con le risorse vincolate di cui all’art. 45, comma 7, lett. a) e b) del D.Lgs. 36/2023” che comprende la presente procedura di gara (alla quale è stato assegnato il CUI S02483810392202300049);
- Deliberazione del Direttore Generale n. 32 del 10/02/2022 ad oggetto “Attribuzione incarico quinquennale di direzione della struttura complessa Unità Operativa Programmazione e Acquisti di Beni e Servizi”;
- Deliberazione del Direttore generale n. 337 del 24/10/2023 ad oggetto “Modifiche assetto organizzativo aziendale: riorganizzazione funzione acquisti di beni e servizi dell’area dipartimentale economico-gestionale e conseguenti adeguamenti in merito a strutture complesse e semplici”;

**Motivazioni**

Premesso che in esito all’espletamento delle precedenti gare per le concessioni degli esercizi-bar di diversi lotti, aggiudicati con determinazioni n. 1191 del 13/04/2023 e n. 3477 del 16/11/2023, è risultato deserto il lotto per la concessione dell’esercizio-bar presso l’Ospedale di Cesenatico;

Ritenuto pertanto necessario attivare una nuova procedura di gara per l’aggiudicazione della concessione in oggetto alle medesime condizioni contrattuali definite nella documentazione delle precedenti gare ma riducendo il canone fissato quale base d’asta;

Tenuto conto della nota, agli atti prot. n. 2023/0096824/A dell’11/04/2023, con la quale era stato nominato il Gruppo tecnico per la predisposizione della documentazione tecnica per le precedenti gare – agli atti della scrivente prot. n. 2023/0172507/A del 23/06/2023;

Dato atto che il RUP della procedura in argomento è stato individuato nella persona di Cinzia Paganelli – in servizio presso l’U.O. Acquisti Beni e Servizi con nota prot. n. 2023/0339259/A del 22/12/2023;

Dato altresì atto che:

la presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell’art. 58 del D.lgs. n. 50 del 2016 e precisamente il Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (in seguito: SATER);

il principio di segretezza delle offerte viene garantito dalle caratteristiche della procedura telematica che assicura la “conservazione” dell’integrità delle offerte, escludendo in radice la possibilità di apportare modifiche;

Considerato che il valore complessivo dell’appalto stimato è pari ad euro 311.268,00 – IVA esclusa comprensivo delle opzioni come di seguito riportato:

<b>OGGETTO</b>	<b>VALORE QUADRIENNALE (I.E.)</b>	<b>VALORE OPZIONE RINNOVO BIENNALE (I.E.)</b>	<b>VALORE MAX. STIMATO (Art. 179, comma 1, del Codice)</b>
CONCESSIONE BAR – OSPEDALE DI CESENATICO	€ 207.512,00	€ 103.756,00	€ 311.268,00

Dato atto che:

in data 12/10/2023 è stato pubblicato sulla piattaforma SATER (Registro di Sistema PI312942-23) e sul portale dell’Azienda USL della Romagna l’avviso per l’indagine di mercato al fine di ricevere le manifestazioni d’interesse per il servizio in oggetto - agli atti prot. n. 2023/0269161/P;

entro i termini prescritti del 20/10/2023 – ore 11:00 – sono pervenute n. 4 manifestazioni d’interesse alla procedura negoziata in oggetto dagli Operatori Economici di seguito indicati:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Partita IVA</b>	<b>Comune</b>	<b>Data ricezione</b>	<b>Registro di Sistema</b>
CAFFETTERIA FUMO DI MOKA S.R.L.	IT02646160420	Ancona	14/10/2023 12:47:05	PI314685-23
AREA SRLS	IT04545420400	Rimini	16/10/2023 22:05:27	PI315969-23
SERENISSIMA RISTORAZIONE S.P.A.	IT01617950249	Vicenza	17/10/2023 13:51:45	PI316718-23
FALCHI S.R.L. SEMPLIFICATA	IT04018810244	Vicenza	18/10/2023 19:11:04	PI318357-23

in data 01/12/2023 sono stati invitati, tramite la piattaforma SATER (Registro di Sistema PI360900-23), i suddetti Operatori Economici a presentare le offerte per la procedura negoziata in oggetto in conformità alla documentazione che è stata pubblicata in data 29/11/2023 - agli atti prot. n. 2023/0314754/P con data di scadenza per le offerte prevista per il 19/12/2023 – ore 09:00;

per il sopralluogo non obbligatorio da effettuarsi presso i locali del bar, previsto per il 07/12/2023, si è presentato l’O.E. AREAS SRL;

entro il termine previsto del 13/12/2023 – ore 09:00 non sono pervenute richieste di chiarimenti;

nella prima seduta di gara pubblica virtuale del 19/12/2023 il RUP ha preso atto che è pervenuta a sistema sulla Piattaforma SATER l’offerta del seguente Operatore Economico:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Partita IVA</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Data invio offerta</b>
FALCHI S.R.L. SEMPLIFICATA	IT04018810244	PI377417-23	18/12/2023 15:59:41

nella medesima seduta il RUP ha provveduto all'apertura della documentazione amministrativa prodotta accertando la presenza dei documenti richiesti e la regolarità sostanziale della documentazione e disponendo l'ammissione al prosieguo della gara dell'Operatore Economico partecipante come da verbale allegato 1) – parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

nella seconda seduta pubblica virtuale del 12/12/2023, previa comunicazione all'O.E. tramite la piattaforma SATER, il RUP ha proceduto allo sblocco della busta tecnica caricata dall'O.E. ammesso al prosieguo della gara, come da verbale allegato 2) – parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

nelle sedute riservate del 29/01/2024, 22/02/2024 e 28/02/2024 la Commissione Giudicatrice, nominata con nota prot. n. 0018525 del 23/01/2024, ha proceduto alla verifica della conformità della documentazione tecnica prodotta dalla ditta FALCHI SRL a quanto richiesto nella documentazione di gara e, successivamente, alla valutazione qualitativa sulla base dei parametri indicati nel documento "Condizioni particolari di fornitura", come da verbale e tabella riepilogativa di valutazione - allegato 3) – parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

nella seduta riservata del 28/02/2024 il RUP ha provveduto a caricare le risultanze dei lavori della Commissione Giudicatrice sulla Piattaforma SATER, come da verbale allegato 4) – parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

nella seduta pubblica virtuale dell'01/03/2024, previa comunicazione tramite piattaforma SATER all'O.E., il RUP ha provveduto allo sblocco della busta economica caricata dall'O.E. partecipante ammesso al prosieguo alla procedura di gara, come da verbale allegato 5) – parte integrante e sostanziale al presente provvedimento e sinteticamente di seguito riportato:

<b>Fornitore</b>	<b>Canone quadriennale e base d'asta</b>	<b>Canone quadriennale offerto</b>	<b>Punteggi o Totale</b>	<b>Punteggi o Tecnico</b>	<b>Punteggio Economico</b>	<b>Stato Offerta</b>
FALCHI S.R.L. SEMPLIFICATA	€ 38.400,00	€ 46.244,00	98,00	68,00	30,00	Aggiudicatario proposto

Ritenuto, pertanto, aggiudicare il contratto per la gestione, in concessione, dell'esercizio-bar con annessa vendita di generi appartenenti al settore non alimentare, rivendita di giornali e riviste e servizio di ristoro mediante distributori automatici di bevande e generi alimentari all'interno dell'Ospedale "Ginesio Marconi" di Cesenatico all'Operatore Economico FALCHI SRL Semplificata nei termini di cui sotto:

- conformemente alle condizioni contrattuali indicate nella documentazione di gara e alla documentazione tecnica prodotta dall'aggiudicatario che prevede, altresì, l'impegno a riassorbire tutto il personale presente, alle stesse condizioni contrattuali attuali, mantenendo livello, monte ore e trattamento economico;
- per un periodo contrattuale di 48 mesi, decorrente dalla data che sarà indicata nel relativo contratto, eventualmente rinnovabile per un ulteriore periodo di 24 mesi;
- per un canone quadriennale di euro 46.244,00 – IVA esclusa, oltre ad adeguamento ISTAT, come da offerta economica - allegato 6) – parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

Preso atto:

- del Piano Economico Finanziario prodotto dall'Operatore Economico aggiudicatario, come richiesto all'art. 7 del documento "Condizioni particolari di fornitura";

- dei costi della manodopera e della sicurezza indicati nel Piano Economico Finanziario di cui sopra;
- dell'impegno contenuto nel Progetto di assorbimento del personale del concessionario uscente, che diventeranno parte integrante del contratto, ad assorbire il lavoratore già impegnato dal contraente uscente e che l'adempimento di tale impegno sarà oggetto di monitoraggio da parte dell'Azienda U.S.L.;

Ritenuto che non ricorrono i presupposti per la verifica dell'anomalia dell'offerta poichè non emergono elementi specifici tali da fare ritenere non attendibile la previsione economica finanziaria contenuta nel Piano economico finanziario presentato dall'O.E. aggiudicatario;

Preso atto della certificazione probatoria acquisita, a tutt'oggi, in merito al possesso del requisito tecnico-professionale "*servizi specifici di gestione bar, esclusivamente con gestione diretta, per un periodo triennale consecutivo, nell'ambito dell'ultimo triennio antecedente alla data di invio della lettera invito in strutture pubbliche o private*" così come previsto all'art. 4.3 del documento "Condizioni particolari di fornitura", agli atti della scrivente;

Dato atto che il CIG da utilizzare, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ex L. 136/2010, è quello di seguito indicato: A031991FF7;

Dato atto dell'esito positivo delle verifiche in merito alla veridicità delle dichiarazioni contenute nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), redatto dall'O.E. aggiudicatario;

Considerato che:

- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata;
- ai sensi dell'art. 3 del documento "Condizioni particolari di fornitura" la concessione ha la durata di 48 mesi decorrente dalla data che sarà indicata nel contratto;
- ai sensi del medesimo articolo la concessione può essere rinnovata, alle medesime condizioni, per una durata pari a 24 mesi. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore prima della scadenza del contratto. In caso di mancato esercizio della facoltà di rinnovo, nessuna pretesa può essere vantata dall'aggiudicatario;

Atteso che i verbali delle sedute pubbliche virtuali e riservate saranno trasmessi all'O.E. aggiudicatario congiuntamente al presente atto di aggiudicazione attraverso la piattaforma SATER;

Precisato che si ottempererà agli obblighi di pubblicazione, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., come da comunicato congiunto ANAC-MIT pubblicato con delibera 582 del 13 dicembre 2023, che prevede per le procedure avviate fino al 31/12/2023 e non concluse entro la stessa data, la comunicazione tempestiva dei dati alla BDNCP tramite SIMOG, si provvederà altresì agli adempimenti previsti in "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti" pubblicando il presente provvedimento nonché quant'altro necessario;

Precisato che il Direttore dell'Esecuzione del contratto, che ha la responsabilità relativa alla vigilanza sulla corretta esecuzione del contratto derivante dalla presente procedura, è individuato nella persona della Dott.ssa Melania Ruffilli in servizio presso l'U.O. Gestione inventario e Servizi Alberghieri;

Attestate la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento, nonché la coerenza con i regolamenti e le procedure aziendali, nonché la non sussistenza di oneri a carico del bilancio economico preventivo dell'anno in corso da parte del Responsabile del procedimento e del Responsabile S.S che sottoscrivono in calce;

Vista la deliberazione n. 257 del 25/07/2023 ad oggetto "Tipologie degli atti a rilevanza giuridica interna ed esterna di competenza delle articolazioni organizzative aziendali. Aggiornamento";

## **D E T E R M I N A**

1. Di prendere atto delle risultanze dei verbali delle sedute pubbliche virtuali e riservate del Responsabile Unico di Progetto e delle sedute riservate della Commissione Giudicatrice relativi alla procedura di gara in oggetto, agli atti della stazione appaltante.
2. Di aggiudicare, per i motivi esposti in premessa che si intendono integralmente richiamati, la concessione del servizio di gestione dell'esercizio-bar con annessa vendita di generi appartenenti al settore non alimentare, rivendita di giornali e riviste e servizio di ristoro mediante distributori automatici di bevande e generi alimentari presso l'Ospedale "Ginesio Marconi" di Cesenatico, all'Operatore Economico FALCHI SRL Semplificata per un canone quadriennale di euro 46.244,00 – IVA esclusa, oltre ad adeguamento ISTAT – da corrispondere in rate mensili anticipate - come da offerta economica – allegata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento.
3. Di dare atto che il canone quadriennale aggiudicato di euro 56.417,68 – IVA inclusa, oltre agli adeguamenti ISTAT, verrà introitato e registrato nel Bilancio Aziendale al CODICE REGIONALE 0400300101 "FITTI ATTIVI".
4. Di disporre che la concessione ha la durata di 48 mesi, decorrente dalla data che sarà indicata nel contratto, e che può essere rinnovata, alle medesime condizioni, per una durata pari a 24 mesi.
5. Di dare atto che si provvederà a dare comunicazione, ai sensi dell'art. 90 del Dlgs 36/23 nei termini e con le modalità ivi previste, dell'esito della presente procedura di gara all'Operatore Economico aggiudicatario, trasmettendo la presente determinazione ed i verbali delle sedute pubbliche virtuali e riservate incluso il verbale di valutazione tecnica.
6. Di dare altresì atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per l'Azienda U.S.L. della Romagna.
7. Di precisare che al presente atto seguirà la stipula di un contratto informatizzato e che a detto contratto sarà allegato – quale parte integrante e sostanziale – il "Progetto di assorbimento del personale del concessionario uscente".
8. Di individuare il RUP nella persona di Cinzia Paganelli – U.O. Acquisti Beni e Servizi, come da atto di nomina prot. n. 2023/0339259/A del 22/12/2023.
9. Precisato che il Direttore dell'Esecuzione del contratto, che ha la responsabilità relativa alla vigilanza sulla corretta esecuzione del contratto derivante dalla presente procedura, è stato individuato nella persona della Dott.ssa Melania Ruffilli in servizio presso l'U.O. Gestione inventario e Servizi Alberghieri.
10. Di dare atto che nelle more di approvazione del nuovo Regolamento aziendale in materia di incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art 45 del D.Lgs 36/2023 ed alla luce della recente deliberazione della Sezione regionale di controllo della Corte dei Conti Lombardia n. 187/2023, l'importo da accantonare ai sensi del suddetto articolo, qualora dovuto, è l'1% di euro 207.512,00 (valore economico della base d'asta espresso al netto di opzioni, dell'IVA, se dovuta, e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze), dunque l'importo complessivo di accantonamento al fondo è di pari ad euro 2.075,12.
11. Di precisare che si ottempererà agli obblighi di pubblicazione, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., come da comunicato congiunto ANAC-MIT pubblicato con delibera 582 del 13 dicembre 2023, che prevede per le procedure avviate fino al 31/12/2023 e non concluse entro la stessa data, la comunicazione tempestiva dei dati alla BDNCP tramite SIMOG, si provvederà altresì agli adempimenti previsti in "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti" pubblicando il presente provvedimento nonché quant'altro necessario;
12. Di dare attuazione alle vigenti disposizioni normative in tema di trasparenza pubblicando il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Azienda U.S.L. della Romagna – [www.ausromagna.it](http://www.ausromagna.it) nella sezione "Amministrazione trasparente".

13. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 18, comma 4, della L.R. 9/2018.

Di inviare la presente determinazione per l'esecuzione e quant'altro di competenza alle seguenti strutture aziendali:

U.o. Gestione Inventario E Servizi Alberghieri  
U. O. Attivita' Tecniche Forli' - Cesena  
U. O. Piattaforma Amministrativa Cesena - Rimini  
Direzione Medica Po Cesena  
U. O. Bilancio E Flussi Finanziari

Impronta digitale degli allegati:

54cb3e54ff420fb129a33da8a4fa5e496fa8d287

Il Responsabile Del Procedimento  
Cinzia Paganelli

Il Direttore U. O. Acquisti Beni E Servizi  
Avv. Morris Montalti

Il Responsabile S. S. Supporto Ai Processi  
Acquisitivi  
Dott.ssa Paola Baronio