



Area Dipartimentale Attività Tecniche e Patrimonio  
U.O. Attività Tecniche Rimini  
Direttore: Arch. Enrico Sabatini

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO DI DURATA TRIENNALE CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DA ESEGUIRSI SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO ALL'AZIENDA USL DELLA ROMAGNA - C.I.G. N. 9901975843**

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SBLOCCO DELLE BUSTE VIRTUALI CONTENENTI LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E LE OFFERTE ECONOMICHE**

Premesso che:

- con determinazione del Direttore dell'U.O. Attività Tecniche Rimini n. 2017 del 23/06/2023, è stata indetta una procedura aperta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 d) e dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, per la conclusione dell'accordo quadro di cui all'oggetto, per un importo massimo previsto di Euro 5.000.000,00 esclusa IVA, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, a sensi dell'art. 36 comma 9-bis), inferiore a quello posto a base di gara,
- con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e dall'art. 1 c. 3 del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni con L. 120/20, pertanto, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque
- con la suddetta determinazione si è approvato, contestualmente lo schema di Bando e la documentazione di gara in atti con prot. n. 2023/0171943/A del 23/06/2023 e gli elaborati progettuali;
- al suddetto bando di gara è stata data la prescritta pubblicità, a norma di legge, provvedendo alla pubblicazione del medesimo sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana - serie speciale n. 73 del 28/06/2023, sul profilo del committente, sul sito informatizzato regionale presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture della Regione Emilia-Romagna (SITAR), nonché, per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale ("GAZZETTA ASTE E APPALTI") e un quotidiano a diffusione locale (CORRIERE DI ROMAGNA), nonché sul sito <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altri-enti/bandi-eavvisialtri-enti>;
- il termine perentorio per la presentazione delle offerte è fissato per il giorno 02/08/2023 alle ore 16:00.
- la prima seduta virtuale di gara, attraverso il SATER, di sblocco delle buste contenenti la documentazione amministrativa, è stata fissata per il giorno 03/08/2023 alle ore 10:00;
- ai sensi dell'art. 14 del Disciplinare di gara, per la presente procedura è previsto l'utilizzo dell'inversione procedimentale di cui all'art 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., (applicabile anche ai settori ordinari, ai sensi dell'art. 1, comma 3 d. D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla legge 55/2019);
- il seggio di gara deputato alla verifica della documentazione amministrativa presentata dalle Ditte partecipanti, individuato con nota prot. n. 2023/0209385/P del 03/08/2023, risulta così composto:

▪ Dott.ssa Sabrina Tognacci – funzionario - SSD Gestione Amministrativa Attività Tecniche e Patrimonio	Presidente
--	------------

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dott.ssa Monica Gabrielli – Collaboratore Amministrativo Senior - SSD Gestione Amministrativa Attività Tecniche e Patrimonio</li> </ul>	Componente
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Si.ra Adelel Sebastiani - Assistente amministrativo - SSD Gestione Amministrativa Attività Tecniche e Patrimonio</li> </ul>	Componente

- i suddetti componenti il seggio di gara hanno presentato le dichiarazioni in merito all'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del Codice;
- il principio di segretezza delle offerte viene garantito dalle caratteristiche della procedura telematica che assicura la massima sicurezza nella "conservazione" dell'integrità delle offerte, escludendo in radice la possibilità di apportare modifiche.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

Alle ore 10:25 del giorno 03/08/2023 il Presidente del seggio di gara Dott.ssa Sabrina Tognacci, coadiuvato dalla Dott.ssa Monica Gabrielli e dalla Sig.ra Adele Sebastiani, procede, dopo essersi accreditato con le proprie credenziali, sul sistema SATER/Intercenter, all'apertura della seduta virtuale.

Assume le funzioni di verbalizzante la Dott.ssa Monica Gabrielli.

Alla presente procedura, ai sensi di quanto previsto all'art. 14 del Disciplinare di gara, è applicata l'inversione procedimentale, pertanto verranno esaminate le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa.

Il Seggio di gara, procede, quindi, ai sensi dell'art. 14 del Disciplinare di gara:

- a verificare la ricezione delle offerte collocate sul SATER, prendendo atto che, entro il termine prescritto risultano collocate a sistema n. 16 offerte, dai sottoelencati concorrenti con la precisazione che il numero di offerte **validamente collocate risulta essere di 15:**

Progr.	Ragione Sociale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data e ora ricezione
1	DUSSMANN SERVICE S.R.L.	Milano	PI241191-23	Inviato	24/07/2023 17:40:16
2	L'OPEROSA S.P.A.	Granarolo dell'Emilia	PI242248-23	Inviato	25/07/2023 14:05:19
3	LIMES SRL	Bassano del Grappa	PI246282-23	Inviato	27/07/2023 17:21:33
4	FENIX CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice VITALE ONE COSTRUZIONI S.R.L.	Bologna	PI247239-23	<b>Invalidato</b>	28/07/2023 12:44:32
5	FENIX CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice VITALE ONE COSTRUZIONI S.R.L.	Bologna	PI247503-23	Inviato	29/07/2023 11:17:21
6	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA'	Bologna	PI248674-23	Inviato	31/07/2023

	COOPERATIVA Esecutrice TECNOLOGIE E MOBILITA' SOCIETA' COOPERATIVA				14:23:46
7	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice TREGI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	Ravenna	PI249641-23	Inviato	01/08/2023 11:10:58
8	"CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- S OCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP" Esecutrice FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	Forlì	PI249796-23	Inviato	01/08/2023 12:09:32
9	RADAR - S.R.L.	Noventa Padovana	PI250812-23	Inviato	02/08/2023 09:18:12
10	GEMMO S.P.A. (SOCIETA' CON UNICO SOCIO)	Arcugnano	PI250852-23	Inviato	02/08/2023 09:43:27
11	RTI SO.GE.DI.CO. S.R.L. - SERMA COSTRUZIONI S.R.L.	Venezia	PI250889-23	Inviato	02/08/2023 10:03:12
12	D'URSO IMPIANTI S.R.L.	Formia	PI251310-23	Inviato	02/08/2023 11:04:48
13	PROTECNO IMPIANTI S.R.L.	Napoli	PI251396-23	Inviato	02/08/2023 11:21:27
14	CONSORZIO STABILE F2B Esecutrice ELLEBI-S.T. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN FORMA ABBREVIATA ELLEBI- S.T. S.R.L.	Ciampino	PI251509-23	Inviato	02/08/2023 11:55:25
15	OMNIA SERVITIA S.R.L.	Mozzagro na	PI251606-23	Inviato	02/08/2023 12:41:57
16	EUROSISTEMI S.R.L.	Molfetta	PI252247-23	Inviato	02/08/2023 15:55:28

- ad avviare la procedura dell'inversione procedimentale
- a sbloccare tutte le buste amministrative attraverso il comando "Apertura Buste" senza verificarne il contenuto;
- ad attribuire l'esito "Ammissa ex art. 133 comma 8" a ciascun offerente;
- a chiudere la fase di "Valutazione Amministrativa" per consentire lo sblocco delle buste contenenti l'offerta economica.

Quindi, ai sensi dell'art. 15 del Disciplinare di gara, procede:

- a sbloccare le buste economiche dei n. 15 concorrenti ammessi all'apertura delle buste e alla verifica della presenza di quanto richiesto obbligatoriamente all'art. 12.2 del Disciplinare di gara, dando atto che tutti i concorrenti hanno presentato quanto richiesto ai punti a) e b) del medesimo articolo 12.2.

A questo punto si procede, tramite la piattaforma telematica:

- al "calcolo economico" che definisce la classifica provvisoria delle offerte ammesse; successivamente
- al calcolo della soglia di anomalia e all'applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte con un ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, 2-bis e 2-ter del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia, come sopra calcolata, pari a 21,2698409091 è quella presentata dal concorrente RTI SO.GE.DI.CO. S.R.L. - SERMA COSTRUZIONI S.R.L. di Venezia, che si qualifica primo classificato con il ribasso del 21,20%.

Si allega prospetto riepilogativo, elaborato dalla piattaforma SATER, dal quale si rilevano i ribassi offerti e gli operatori economici la cui offerta risulta anomala e pertanto automaticamente esclusi.

Alle ore 11:39 il Presidente chiude la seduta virtuale e il Seggio di gara chiude la seduta.

Fatto, letto, sottoscritto

Il Seggio di gara

Dott.ssa Sabrina Tognacci

Dott.ssa Monica Gabrielli

Sig.ra Adele Sebastiani

Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
Valutato	RTI SO.GE.DI.CO. S.R.L. - SERMA COSTRUZIONI S.R.L.	Aggiudicatario p	1	5.000.000,00	21,20	1.060.000,00
Valutato	EUROSISTEMI S.R.L.	Il Classificato	2	5.000.000,00	19,89	994.500,00
Valutato	D'URSO IMPIANTI S.R.L.		3	5.000.000,00	16,18	809.000,00
Valutato	DUSSMANN SERVICE S.R.L.		4	5.000.000,00	16,00	800.000,00
Valutato	CONSORZIO STABILE F2B Esecutrice ELLEBI-S.T. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN FORMA ABBREVIATA ELLEBI-S.T. S.R.L.		5	5.000.000,00	14,05	702.500,00
Valutato	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice TECNOLOGIE E MOBILITA' SOCIETA' COOPERATIVA		6	5.000.000,00	13,88	694.000,00
Valutato	"CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP" Esecutrice FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA		7	5.000.000,00	13,77	688.500,00
Valutato	LIMES SRL		8	5.000.000,00	10,69	534.500,00
Valutato	FENIX CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice VITALE ONE COSTRUZIONI S.R.L.		9	5.000.000,00	9,71	485.500,00
Anomalo	L'OPEROSA S.P.A.			5.000.000,00	27,67	1.383.500,00
Anomalo	GEMMO S.P.A. (SOCIETA' CON UNICO SOCIO)			5.000.000,00	25,00	1.250.000,00
Anomalo	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice TREGI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE			5.000.000,00	22,77	1.138.500,00
Anomalo	RADAR - S.R.L.			5.000.000,00	22,64	1.132.000,00
Anomalo	OMNIA SERVITIA S.R.L.			5.000.000,00	22,50	1.125.000,00
Anomalo	PROTECNO IMPIANTI S.R.L.			5.000.000,00	21,47	1.073.500,00