

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'ESERCIZIO-BAR CON ANNESSA VENDITA DI GENERI APPARTENENTI AL SETTORE NON ALIMENTARE, RIVENDITA DI GIORNALI E RIVISTE E SERVIZIO DI RISTORO MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE E GENERI ALIMENTARI N. 5 LOTTI.

NUMERO GARA: 8830176.

PI354771-22 DEL 27/12/2022

QUESITO N. PI018167-23 DEL 19/01/2023

Con riferimento al Lotto 5 si formulano i seguenti quesiti:

1. Pag. 6 del Capitolato tecnico: "i locali messi a disposizione nello stato di fatto in cui si trovano al momento della decorrenza del contratto". Significa che sarà svuotato di tutti gli arredi e le attrezzature presenti oggi?

2. Attualmente è presente una parete divisoria tra retrobanco e angolo preparazione. Questa è considerata opera di arredo eseguita dall'attuale concessionario, perciò da smantellare? (in planimetria questa non è indicata) l'attuale servizio mensa è a disposizione dei soli dipendenti aziendali o anche agli esterni?

3. Si richiede continuità del servizio durante il passaggio tra il vecchio e il nuovo concessionario. Il punto di ristoro sarà individuato all'interno dei locali in concessione o sono sufficienti i distributori automatici nelle posizioni attuali?

4. Nel locale è presente predisposizione di uscita a tetto per canna di estrazione fumi?

5. Il quadro elettrico dedicato al bar fa parte delle attrezzature che il concessionario attuale rimuoverà o è in dotazione da parte dell'ente ospedaliero?

6. A pag. 19 del Capitolato tecnico: i bidoni per la raccolta differenziata potranno essere posizionati in area ecologica ospedaliera? Il concessionario dovrà concordare autonomamente la gestione dello smaltimento con l'ente di zona o avviene tramite la gestione ospedaliera?

7. Non essendoci accessi di servizio né magazzini a disposizione, i fornitori dei prodotti dovranno entrare nel locale dall'accesso dei clienti. Ci sono orari prestabiliti?

8. All'interno dell'Offerta tecnica, gli allegati possono essere inseriti a parte rispetto ai punti elencati nel disciplinare (dalla lettera "a" alla lettera "e")? Se sì, firmati singolarmente e messi in una cartella?

9. Nell'Offerta tecnica da presentare, si chiede cortesemente di specificare o confermare se la composizione della "Proposta merceologica" abbia il limite delle 20 pagine complessive, mentre per i restanti punti (Proposta architettonica, Relazione sulle modalità di gestione del bar e Cronoprogramma) non vi sia in effetti nessun limite di pagine previsto.

Per ciascuna Proposta e Relazione di cui sopra, si prega altresì di confermare o meno la possibilità di inserire allegati con il loro peso massimo consentito in termini di MByte.

10. Nel Capitolato Tecnico Articolo 6, Lettera a) Servizio bar si cita testualmente: "insalate e macedonie monoporzionamento fornite da laboratorio esterno oppure prodotte in loco solo in presenza di idoneo laboratorio autorizzato." Si intende che l'attuale zona di produzione presente nel punto vendita dove oggi si producono insalate e macedonie non è ritenuta idonea per la produzione dei medesimi prodotti?

RISPOSTA

1. SI CONFERMA CHE I LOCALI VERRANNO LIBERATI DALL'ARREDAMENTO E ATTREZZATURA MA COME INDICATO NEL CAPITOLATO ALL'ART. 7 *"RESTA FACOLTA' DEL CONCESSIONARIO SUBENTRANTE NEGOZIARE CON IL CONCESSIONARIO USCENTE PER DISPORRE DELL'ATTREZZATURA E/O ARREDAMENTO DI PROPRIETA' DEL CONCESSIONARIO USCENTE"*.
2. LA PARETE DIVISORIA TRA RETROBANCO E ANGOLO PREPARAZIONE E' UN' OPERA DI ARREDO REALIZZATA DALL'ATTUALE CONCESSIONARIO. IL SERVIZIO MENSA E' A DISPOSIZIONE ANCHE PER GLI ESTERNI.
3. COME INDICATO ALL'ART. 13 DEL CAPITOLATO IL PUNTO DI RISTORO PROVVISORIO E' SUFFICIENTE, NELLA FATTISPECIE PER IRST, MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI NELLE POSIZIONI ATTUALI.
4. NON SONO PRESENTI PREDISPOSIZIONI DI USCITA IN COPERTURA PER CANNA DI ESTRAZIONE FUMI. SONO PRESENTI GRIGLIE DI ESTRAZIONE PER RICAMBIO ARIA AMBIENTI.
5. IL QUADRO ELETTRICO E' DOTAZIONE DI IRST.
6. I BIDONI PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA POSSONO ESSERE POSIZIONATI IN AREA RIFIUTI DEDICATA DELL'ISTITUTO E AVVIENE TRAMITE LA GESTIONE DELLO STESSO.
7. NON CI SONO ORARI PRESTABILITI ED ANZI LA RECEPTION/PORTINERIA DELL'ISTITUTO (AREA IN CUI DOVRANNO ENTRARE I FORNITORI) SVOLGE SERVIZIO H 24.
8. I DOCUMENTI TECNICI DALLA LETTERA "A" ALLA LETTERA "E" DEVONO ESSERE INSERITI NEGLI SPAZI APPOSITAMENTE CREATI E FIRMATI SINGOLARMENTE CON FIRMA DIGITALE.
9. SI CONFERMA IL LIMITE PER IL DOCUMENTO "PROPOSTA MERCEOLOGICA". PER I DOCUMENTI "PROPOSTA MERCEOLOGICA" E "RELAZIONE" NON SONO INDICATI LIMITI DI PAGINE E DI ALLEGATI.
10. SI FA PRESENTE CHE DALL'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI E DELLA RELATIVA NORMATIVA DI SETTORE APPLICABILE, NEL LOCALE BAR DEL LOTTO N.5 - IRST NON È POSSIBILE LA PREPARAZIONE IN LOCO DI MACEDONIE E INSALATE.