

Area Dipartimentale Risorse Strutturali e Tecnologiche

**Struttura Complessa Progettazione e Sviluppo Edilizio**

*direttore: Dr. Arch. Enrico Sabatini*

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ASSEGNAZIONE DEL SERVIZIO DI BONIFICA  
BELLICA DA EFFETTUARSI SULL'AREA INTERESSATA DALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO  
OSPEDALE DI CESENA**

- IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA € 212.959,80 IVA ESCLUSA

- CUP G17H18001780001 CIG. N. 88708687D9

**VERBALE DI VERIFICA DEL COSTO DELLA MANODOPERA**  
(art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.)

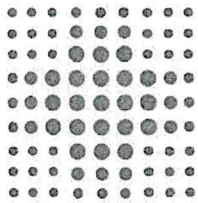
**Premesso che:**

- a seguito dell'espletamento della procedura negoziata telematica, ai sensi del D.lgs. 18/4/2016 n. 50 e s.m.i., per l'assegnazione del servizio di bonifica bellica da effettuarsi sull'area interessata dalla realizzazione del Nuovo Ospedale di Cesena – riferimento procedura Sater PI270186-21 - è risultata al primo posto della graduatoria, la proposta di offerta dell'impresa BST Bonifiche srl, via dei Faggi nr. 21 – Anguillara Sabazia (RM), come da verbale di ridefinizione della graduatoria a seguito di esclusione automatica delle offerte anomale, acquisito agli atti con Prot. 2021/0282800/P del 11/10/2021;
- ai sensi dell'art.95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, l'offerta prima classificata in graduatoria, è in ogni caso da sottoporre a verifica, prima dell'aggiudicazione, relativamente al costo della manodopera ovvero al costo del lavoro determinato ai sensi dell'art. 23 comma 16 del citato D.Lgs;
- la suddetta impresa prima classificata ha indicato in sede di offerta la stima dei propri costi della manodopera, ammontanti a € 32.883,28 (corrispondente a un valore di incidenza della manodopera del 21,63% sull'importo proposto, al netto del ribasso percentuale offerto e al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e ha allegato un prospetto in cui vengono dettagliate le modalità della sua determinazione, con espressa indicazione dell'inquadramento contrattuale delle maestranze, del numero delle unità impiegate nell'appalto, delle ore lavorate e del costo orario della manodopera impiegata nelle lavorazioni;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il Responsabile del Procedimento esaminato il prospetto di dettaglio presentato dall'Impresa a corredo dell'offerta economica, riscontra quanto segue:

- i CCNL applicati risultano coerenti con l'oggetto dell'appalto;



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA**  
Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

---

Area Dipartimentale Risorse Strutturali e Tecnologiche

**Struttura Complessa Progettazione e Sviluppo Edilizio**

*direttore: Dr. Arch. Enrico Sabatini*

- il monte ore lavorate risulta coerente con il cronoprogramma dei lavori, così come i livelli di inquadramento delle risorse utilizzati;
- le tariffe orarie indicate per i livelli contrattuali evidenziati come metalmeccanici indicati (operati ed impiegati), risultano corrispondenti alle tabelle ministeriali pubblicate ed aggiornate a giugno 2020.

Pertanto i costi della manodopera risultano congrui ed attendibili e la verifica di congruità del costo del personale indicato in offerta si conclude con esito positivo.

Rimini, 25/10/2021

  
Il Responsabile del Procedimento  
(Arch. Enrico Sabatini)