



## **DETERMINAZIONE AUSL DELLA ROMAGNA**

**AOO:** AUSLROMAGNA

**Registro:** Determinazione

**N.** 786

**Data:** 11/03/2021

**Oggetto:** EMERGENZA COVID-19 / SELEZIONE PER GLI AMBITI TERRITORIALI DELLE PROVINCIE DI RIMINI E FORLÌ/CESENA NECESSARIA AD INDIVIDUARE LA STRUTTURA/HOTEL ALLA QUALE AFFIDARE IL SERVIZIO:  
"GESTIONE EMERGENZA COVID19 - ACCOGLIENZA DI PERSONE IN SORVEGLIANZA SANITARIA ED ISOLAMENTO FIDUCIARIO O IN PERMANENZA DOMICILIARE O INDIVIDUATE COVID POSITIVE ALLE QUALI E' PROPOSTO IL TRASFERIMENTO IN ISOLAMENTO PER SPEZZARE LA CATENA DEL CONTAGIO ALL'INTERNO DEL NUCLEO FAMILIARE".

**Sottoscritto digitalmente da:**

- Orietta Versari (Il Direttore/Responsabile) U.O. ACQUISTI AZIENDALI;
- Davide Pirone (Il Responsabile del Procedimento);

**Classifica:** 11.9.2 Servizio alberghiero [9]

### **ELENCO DOCUMENTI**

| DESCRIZIONE   | IMPRONTA   |
|---|--|
| DP-Determina nuova selezione Hotel COVID19.pdf                    | FFB709D3D54D37D1BAD7C4FF53B557E8E9A2B95D3DA70F4980CF86F81F3B09BD |
| All.1, graduatoria Hotels per la Provincia di Rimini .pdf         | 8FA6415B7D52C386A0EF5E0892F9A0E2D1483B467298D5082CB2C1DD40F60A58 |
| All.2, graduatoria Hotels per la Provincia di Forlì+¼-Cesena .pdf | 9C5FB808CA2F3D131C8DC6E01AC1923105F4606BDE02507B1596A3193788CD1E |

**AUSL DELLA ROMAGNA**  
**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**  
**U.O. ACQUISTI AZIENDALI**

**OGGETTO: EMERGENZA COVID-19 / SELEZIONE PER GLI AMBITI TERRITORIALI DELLE PROVINCE DI RIMINI E FORLI'/CESENA NECESSARIA AD INDIVIDUARE LA STRUTTURA/HOTEL ALLA QUALE AFFIDARE IL SERVIZIO:**

**"GESTIONE EMERGENZA COVID19 - ACCOGLIENZA DI PERSONE IN SORVEGLIANZA SANITARIA ED ISOLAMENTO FIDUCIARIO O IN PERMANENZA DOMICILIARE O INDIVIDUATE COVID POSITIVE ALLE QUALI E' PROPOSTO IL TRASFERIMENTO IN ISOLAMENTO PER SPEZZARE LA CATENA DEL CONTAGIO ALL'INTERNO DEL NUCLEO FAMILIARE".**

**Normativa di riferimento**

- D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici" – art. 35, comma 1, lett d) e art. 63, comma 2, lett. b) e c);
- D.L. 76/2020 – cd. "Decreto semplificazioni", convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 - art. 1, comma 2, lett. b);
- D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006" limitatamente agli articoli ancora in vigore e richiamati dal D.Lgs. 50/2016;
- Comunicazione della Commissione Europea n. 2020/C108-I/01 del 01.04.2020 avente ad oggetto: "Orientamenti della Commissione Europea sull'utilizzo del quadro in materia di appalti pubblici nella situazione di emergenza connessa alla crisi della Covid-19", punto 2.3 "Casi di estrema urgenza – Procedura negoziata senza previa pubblicazione".
- L. R. Emilia Romagna 21/12/2007, n. 28: "Disposizioni per l'acquisizione di beni e servizi";

**Atti presupposti**

Delibera del Consiglio dei ministri del 31 gennaio 2020, con la quale è stato dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;

Decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante «Misure urgenti in materia di contenimento e gestione all'emergenza epidemiologica da COVID-19», convertito, con modificazioni, dalla legge 5 marzo 2020, n. 13, successivamente abrogato dal decreto-legge n. 19 del 2020 ad eccezione dell'art. 3, comma 6-bis e dell'art. 4;

Decreto-Legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito con modificazioni dalla Legge 24 aprile 2020, n. 27 recante "Misure di potenziamento del Servizio Sanitario Nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19";

Decreto del Presidente della Giunta Regionale 20 marzo 2020, n. 42, avente ad oggetto "Misure organizzative Servizio Sanitario Regionale per fronteggiare l'emergenza COVID-19";

Decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante «Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza

epidemiologica da COVID-19»;

Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 13/05/2020, n. 79, di approvazione dell'accordo quadro (AQ) per l'accoglienza di persone positive al Covid19 che devono essere sottoposte a sorveglianza sanitaria in struttura idonea diversa dalla privata residenza/domicilio;

Decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, recante «Ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19»;

Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 26 aprile 2020, avente ad oggetto «Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6 recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale»;

Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 17 maggio 2020, avente ad oggetto «Disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, e del decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, recante ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19» così come modificato dal decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 18 maggio 2020, avente ad oggetto «Modifiche all'articolo 1, comma 1, lettera cc), del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 17 maggio 2020»;

Decreto-legge 07 ottobre 2020, n. 125 – “Misure urgenti connesse con la proroga della dichiarazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19 fino al 31.01.2021 e per la continuità operativa del sistema di allerta COVID, nonché per l'attuazione della direttiva (UE) 2020/739 del 3 giugno 2020”;

DPCM del 13 ottobre 2020, sulle misure di contrasto e contenimento dell'emergenza Covid-19 e seguenti fino al 31/12/2020;

DPCM del 14 gennaio 2021 contenente le nuove misure per il contrasto ed il contenimento dell'emergenza da Covid-19;

Ultimo DPCM del 02 marzo 2021, che detta le misure di contrasto alla pandemia e di prevenzione del contagio da Covid-19, che sarà in vigore dal 6 marzo al 6 aprile 2021 e conferma, fino al 27 marzo;

Deliberazione n. 287 del 03/09/2019 ad oggetto “Determinazioni in ordine all'incarico di direzione pro tempore ad interim della U.O. Acquisti Aziendali” (incarico confermato con Deliberazione n. 342 del 30/12/2020 fino al 30/06/2021);

Deliberazione del Direttore Generale n. 342 del 20/09/2018 ad oggetto "Tipologie degli atti a rilevanza giuridica interna ed esterna di competenza delle articolazioni organizzative aziendali", così come integrata e modificata dalla Deliberazione n. 225 del 02/07/2019 ad oggetto "Tipologie degli atti a rilevanza giuridica interna ed esterna di competenza delle articolazioni organizzative aziendali – Integrazioni e modifiche" e dalla Deliberazione nr. 24 del 23/01/2020 ad oggetto “Tipologie degli atti a rilevanza giuridica interna ed esterna di competenza delle articolazioni organizzative aziendali – modifiche”.

## **Motivazioni**

Premesso che, a seguito del perdurare di tale necessità anche a seguito dell'emanazione del D.P.C.M. 17 maggio 2020, e successivo D.P.C.M. del 13/10/2020, avente ad oggetto «Disposizioni attuative del decreto legge 25 marzo 2020, n. 19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, e del Decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, recante ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19», nonché delle "misure di attenzione" contenute nella lettera della Direzione Generale — Cura della Persona, Salute e Welfare della Regione Emilia-Romagna (prot. in arrivo n. 135886/A del 03.06.2020) in cui si sottolinea come debba essere sempre valutato con cura il rischio legato all'isolamento domiciliare di casi in cui il domicilio non sia adeguato in relazione a spazi o a caratteristiche dei conviventi, con particolare attenzione alle domiciliazioni in comunità e conseguentemente individuate soluzioni alternative al domicilio;

Considerato che è stato approvato con il citato DPGR 79/2020, l'accordo quadro regionale con le associazioni di categoria degli albergatori finalizzato ad instaurare un rapporto strutturale di collaborazione ed a disciplinare le modalità d'individuazione delle strutture ricettive, la tipologia dei servizi da erogarsi, la tariffazione, la durata dei contratti, gli oneri a carico della struttura ricettiva e dell'Ausl competente per territorio;

Premesso che, con nota in atti, la Direzione Aziendale in considerazione delle recenti indicazioni pervenute dalla Regione e dalle amministrazioni governative centrali, essendo stato prorogato lo stato di emergenza al 30/04/2021 (D.L. 2 del 14/01/2021) ha richiesto all'U.O. Acquisti Aziendali di procedere con l'attivazione urgente di una nuova selezione atta ad individuare una struttura/Hotel per la Provincia di Forlì-Cesena e due per la Provincia di Rimini (si precisa che, uno di essi sarà attivato solo al bisogno);

Pertanto, con il fine di garantire la massima concorrenza tra gli Operatori Economici disponibili sul mercato di riferimento individuati tra quelli con contratti in scadenza al 31 gennaio 2021, nonché tra gli Hotel aventi scadenze contrattuali oltre la citata data e tutte le strutture ricettive valutate idonee a seguito degli opportuni sopralluoghi effettuati dall'Agenzia Regionale della Protezione Civile e dai Referenti dei Dipartimenti di Sanità Pubblica (definita Commissione di ispezione e sopralluogo), l'U.O. Acquisti Aziendali ha provveduto ad inviare via PEC apposita richiesta di offerta, prot. 2021/0018765/P del 22/01/2021, a codesti operatori economici;

Dato atto che, entro il termine indicato sono pervenute numero 6 offerte per la Provincia di Rimini e numero 4 offerte per la Provincia di Forlì-Cesena;

Preso atto che, a seguito dell'istruttoria curata dall'U.O. Acquisti Aziendali, è stato quindi possibile costituire due graduatorie, suddivise per Provincia di competenza, allegate al presente provvedimento, nel merito delle quali le risultanze previste dalla selezione consentono di individuare come affidatari del servizio i seguenti Hotel, distinti per Provincia di competenza:

### **Provincia di Rimini:**

- I. posto in graduatoria: **Hotel AUDI**, Società Immobiliare Duemila Srl;
- II. posto in graduatoria: **Hotel Columbia**, Società Immobiliare Duemila Srl;

### **Provincia di Forlì-Cesena:**

- I. posto in graduatoria: **Hotel Paradise Airport**, Società TARAS Soc. Coop.;

Visti i seguenti dettami normativi, così come richiamati in premessa:

- D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. “*Codice dei contratti pubblici*” – art. 35, comma 1, lett d) e art. 63, comma 2, lett. b) e c): l'affidamento del servizio in oggetto rientra nella categoria di cui all'Allegato IX del Codice, trattandosi di attività alberghiera (CPV del CIG del presente affidamento: 55130000-0 “Altri servizi alberghieri”), pertanto, la soglia di riferimento è quella di cui all'art. 35, comma 1, lett. d); come già evidenziato sopra, nel presente affidamento, convergono due elementi sostanziali, da una parte l'estrema urgenza di cui all'art. 63, comma 2, lett. c) e dall'altra parte sì da atto che, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. b), gli operatori economici individuati nel presente affidamento sono le strutture ricettive che hanno superato positivamente la valutazione di idoneità, detenendo quindi, precisi requisiti logistici/funzionali che garantiscano la permanenza degli ospiti/utenti in condizioni di sicurezza e di isolamento così come previsti dalla vigente normativa in tema di sorveglianza sanitaria su COVID-19;
- D.L. n.76 del 16 luglio 2020, “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*”, convertito con Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 – art. 1, comma 2, lett. b), che rimanda, per l'affidamento dei “servizi sottosoglia”, alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016;
- Comunicazione della Commissione Europea n. 2020/C108-I/01 del 01.04.2020 avente ad oggetto: “*Orientamenti della Commissione Europea sull'utilizzo del quadro in materia di appalti pubblici nella situazione di emergenza connessa alla crisi della Covid-19*”, punto 2.3 “*Casi di estrema urgenza – Procedura negoziata senza previa pubblicazione*”.

Vista la dichiarazione del Direttore dell'U.O. Gestione Inventario e Servizi Alberghieri, in atti della scrivente U.O., attestante la compatibilità della spesa derivante dal presente provvedimento con il bilancio economico preventivo dell'anno in corso, in quanto, tali costi saranno rendicontati separatamente essendo legati all'Emergenza Sanitaria COVID-19, tuttora in atto;

Attestate la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento, nonché la coerenza con i regolamenti e le procedure aziendali, da parte dei Responsabili che sottoscrivono in calce;

Vista la deliberazione n. 342 del 20.09.2018 ad oggetto “Tipologie degli atti a rilevanza giuridica interna ed esterna di competenza delle articolazioni organizzative aziendali” e s.m. e i.;

Per quanto ciò premesso,

## **D E T E R M I N A**

1. Di approvare le risultanze delle graduatorie della selezione effettuata dall'U.O. Acquisti Aziendali, così come da citazioni in narrativa, allegate al presente provvedimento (all.1, graduatoria per la Provincia di Rimini – all.2, graduatoria per la Provincia di Forlì-Cesena) per l'affidamento del servizio alberghiero in oggetto a favore delle persone/utenti in sorveglianza sanitaria ed isolamento fiduciario o in permanenza domiciliare, compresi i pazienti dimessi dagli ospedali, risultati COVID positivi, laddove tali misure non possano essere attuate presso il domicilio della persona interessata (ai sensi del Decreto-Legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito con modificazioni dalla Legge 24 aprile 2020, n. 27),

2. di procedere, pertanto, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016, nonché dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, così come convertito con Legge n. 120/2020, all'affidamento del servizio di cui trattasi, anche in considerazione dell'ultimo DPCM del 02 marzo 2021, alle seguenti società:
- Società Immobiliare Duemila Srl - con sede legale in Rimini, Viale Regina Elena n. 94 - P.iva: 03 164 610 408 - per le strutture alberghiere denominate "**Hotel Audi**", sito in Rimini, Viale Regina Elena, 56/A e "**Hotel Columbia**", sito in Rimini, Viale Regina Elena, 4 (attivabile SOLO se necessario) – per il periodo dal 01.02.2021 al 30.04.2021, per una spesa complessiva massima stimata in caso di piena occupazione del solo Hotel Audi, pari ad **€ 154.800,00** in considerazione delle condizioni economiche risultanti dalla selezione effettuata, oltre iva 10%, pari a € 15.480,00, per un totale di € 170.280,00 IVA compresa;
  - Società Taras Soc. Coop con sede legale in Forlì (FC), Via Fontanelle, n. 85 - C.F./P.IVA P.I. 02482480395 - per la struttura alberghiera denominata "**Hotel Paradise Airport**" sita al medesimo indirizzo della sede legale, per il periodo dal 01.02.2021 al 30.04.2021, per una spesa complessiva massima stimata in caso di piena occupazione pari ad **€ 111.600,00**, in considerazione delle condizioni economiche risultanti dalla selezione effettuata, oltre iva 10% pari a € 11.160,00 per un totale di € 122.760,00 IVA compresa;
3. di dare atto che la suddetta spesa presunta massima di € 266.400,00 + iva al 10% di € 26.640,00 per un totale di € 293.040,00 - IVA 10% compresa - derivante dall'adozione del presente provvedimento viene registrata sul conto Co.ge. RER "1078300701 - ALTRI SERVIZI SANITARI DA PRIVATI" del Bilancio Economico 2021 da utilizzare nel periodo di valenza contrattuale, fatta salva per l'AUSL della Romagna, la clausola di recesso anticipato dal contratto qualora dovessero mutare le indicazioni governative/regionali in materia di sorveglianza sanitaria sul COVID-19;
4. di specificare, pertanto, che i contratti in essere fino alla data del 31 gennaio 2021, con le rispettive società affidatarie del servizio come dalle risultanze della selezione oggetto del presente provvedimento, devono intendersi automaticamente rinnovati fino alla nuova scadenza del 30.04.2021, eventualmente rinnovabili per ulteriori mesi tre, alle nuove condizioni economiche proposte a seguito della selezione di cui trattasi;
5. di dare atto che la responsabilità relativa alla vigilanza attiva sulla corretta esecuzione del servizio in contesto sarà in capo, per quanto di rispettiva competenza, alle competenti figure sanitarie di riferimento (Dipartimento di Cure Primarie, Direzioni Mediche di Presidio, Direzioni dei Distretti Sanitari aziendali), mentre per la parte amministrativo - contabile sarà in capo al Direttore della U.O. Gestione Inventario e Servizi Alberghieri;
6. di dare atto che tale spesa è compatibile con il bilancio economico preventivo dell'anno in corso, in quanto i relativi costi saranno rendicontati separatamente essendo legati all'Emergenza Sanitaria Covid-19 in atto;
7. di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari dell'Azienda USL della Romagna, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.8.2010 n. 136 e s.m.i., gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante, i Codici Identificativi di Gara (CIG), pertanto, per il presente servizio, restano i medesimi dei contratti attivi con le rispettive società, quindi:

- Società Immobiliare Duemila Srl: **8495028EDC**;

- Società Taras Soc. Coop: **8460863D03**;

8. di dare mandato all'U.O. Bilancio e Flussi Finanziari ad effettuare il pagamento secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 231/2002, così come modificato dal D.Lgs. n. 192/2012;
9. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 18, comma 4, della L.R. 9/2018;
10. di inviare la presente determinazione per l'esecuzione e quant'altro di competenza alle seguenti strutture aziendali:
  - Direzione Medica dei Presidi Ospedalieri Aziendali;
  - Direzione dei Distretti Sanitari;
  - Dipartimento Cure Primarie;
  - Dipartimento di Sanità Pubblica;
  - U.O. Gestione Inventario e Servizi Alberghieri;

Descrizione degli allegati e numero pagine di ciascun allegato:

- 1) All.1, graduatoria Hotels per la Provincia di Rimini (1 pagina);
- 2) All.2, graduatoria Hotels per la Provincia di Forlì-Cesena (1 pagina);

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Davide Pirone

Il Direttore ad Interim  
Dott.ssa Orietta Versari

---

---

**Pubblicazione N. 846**

**Determinazione n. 786 del 11/03/2021 ad oggetto:**

EMERGENZA COVID-19 / SELEZIONE PER GLI AMBITI TERRITORIALI DELLE  
PROVINCIE DI RIMINI E FORLI'/CESENA NECESSARIA AD INDIVIDUARE LA  
STRUTTURA/HOTEL ALLA QUALE AFFIDARE IL SERVIZIO:

"GESTIONE EMERGENZA COVID19 - ACCOGLIENZA DI PERSONE IN  
SORVEGLIANZA SANITARIA ED ISOLAMENTO FIDUCIARIO O IN PERMANENZA  
DOMICILIARE O INDIVIDUATE COVID POSITIVE ALLE QUALI E' PROPOSTO IL  
TRASFERIMENTO IN ISOLAMENTO PER SPEZZARE LA CATENA DEL CONTAGIO  
ALL'INTERNO DEL NUCLEO FAMILIARE".

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'ALBO ON LINE dell'Azienda USL della Romagna (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 11/03/2021 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

---

Il presente atto è stato inviato in data 11/03/2021 al Collegio Sindacale (art. 18, comma 4, della L.R. 9/2018)