

Area Dipartimentale Risorse Strutturali e Tecnologiche  
Struttura Complessa Progettazione e Sviluppo Edilizio  
direttore: Dr. Arch. Enrico Sabatini

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO DI DURATA TRIENNALE CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI MANUTENZIONE, RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO NORMATIVO NEGLI EDIFICI DELL'AZIENDA USL DELLA ROMAGNA. CIG: 8347167C1B**

### VERBALE APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Il giorno 30/09/2020 alle ore 10:15 il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Pierpaolo Baldracco, Presidente del Seggio, coadiuvato dalla Dott.ssa Sabrina Tognacci e Dott.ssa Monica Gabrielli, presso la sede dell'UO Progettazione e Sviluppo Edilizio – Rimini, procede all'apertura delle buste economiche dei 65 concorrenti che sono risultati ammessi al prosieguo della procedura, come da determinazione del Direttore dell'U.O. Progettazione e Sviluppo edilizio n. 3112 del 28/09/2020.

Della presente seduta pubblica virtuale è stata data comunicazione ai concorrenti attraverso la piattaforma SATER

Considerato il numero di offerte ammesse, troverà applicazione il meccanismo di esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., previa individuazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del suddetto D.Lgs. Si precisa che il calcolo viene eseguito in automatico dalla piattaforma SATER.

Verbalizza la Dott.ssa Monica Gabrielli.

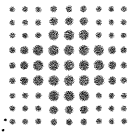
Il Presidente del seggio dà inizio alla seduta pubblica virtuale, accedendo con le proprie credenziali alla piattaforma SATER e procede allo sblocco di tutte le buste economiche dei 65 concorrenti ammessi, all'apertura delle buste e alla verifica del contenuto, che risulta regolare. I ribassi offerti risultano dall'allegato prospetto riepilogativo delle offerte.

A questo punto si procede tramite la piattaforma telematica al calcolo del punteggio e all'applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte in base al criterio di cui sopra. L'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia, come sopra calcolata, pari al 28,10% è quella presentata dal concorrente **RTI OPERE S.R.L. - CAV. GRANATA GROUP S.R.L** di Salerno che si qualifica primo classificato con il ribasso del 28,019%, come da prospetto riepilogativo allegato.

Alle ore 12:50 viene chiusa la seduta virtuale, proponendosi l'aggiudicazione nei confronti del **RTI OPERE S.R.L. - CAV. GRANATA GROUP S.R.L.**, fatte salve le risultanze della verifica relativa alla congruità dei costi della manodopera, di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., indicati dal



B  
P  
A



suddetto concorrente che risultano essere pari a € 1.656.000,00 e la verifica dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

Fatto, letto, sottoscritto

ING. PIERPAOLO BALDROCCO

DOTT. SSA SABRINA TOGNACCI

DOTT. SSA MONICA GABRIELLI

PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO DI DURATA TRIENNALE CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI MANUTENZIONE, RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO NORMATIVO NEGLI EDIFICI DELL'AZIENDA USL DELLA ROMAGNA. CIG: 8347167C1B -

PROSPETTO RIEPILOGATIVO OFFERTE

prog.	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
1	RTI OPERE S.R.L. - CAV. GRANATA GROUP S.R.L.	Aggiudicatario proposto	1	5.000.000,00	28,019	1.400.950,00
2	T&C INTERNATIONAL SRL	Il Classificato	2	5.000.000,00	27,995	1.399.750,00
3	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA		3	5.000.000,00	27,97	1.398.500,00
4	CONSORZIO STABILE GECO - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA		4	5.000.000,00	27,896	1.394.800,00
5	RTI LIMES SRL - SO.GE.DI.CO. S.R.L.		5	5.000.000,00	27,87	1.393.500,00
6	RTI METALTECNO IMPIANTI S.R.L. - PARENTE LAVORI S.R.L.		6	5.000.000,00	27,801	1.390.050,00
7	RTI CEITECNO S.R.L. - KAM COSTRUZIONI S.R.L.		7	5.000.000,00	27,77	1.388.500,00
8	MULTI MANUTENZIONE SRL		8	5.000.000,00	27,757	1.387.850,00
9	SMACOS SRL		9	5.000.000,00	27,61	1.380.500,00
10	RTI C.R. COSTRUZIONI S.R.L. - EDIL FERGI S.R.L. - CACEDI S.R.L.		10	5.000.000,00	27,596	1.379.800,00
11	CONSORZIO STABILE RENNOVA		11	5.000.000,00	27,58	1.379.000,00
12	"CEIR SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA" IN SIGLA "CEIR SOC. CONS. COOP."		12	5.000.000,00	27,55	1.377.500,00
13	CONSORZIO STABILE OSCAR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA		13	5.000.000,00	27,39	1.369.500,00
14	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVITA' C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA		14	5.000.000,00	27,367	1.368.350,00
15	I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI		15	5.000.000,00	27,342	1.367.100,00
16	CREA.MI S.R.L.		16	5.000.000,00	27,322	1.366.100,00
17	RTI ELETTROIDRAULICA SILVI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA O IN BREVE ELETTROIDRAULICA SILVI S.R.L. - F.LLI DI GIAMMARCO S.R.L.		17	5.000.000,00	27,106	1.355.300,00
18	RTI CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC.COOP.CON.S - GAMIE S.R.L.		18	5.000.000,00	27,09	1.354.500,00
19	CARUSO COSTRUZIONI S.P.A.		19	5.000.000,00	26,789	1.339.450,00
20	GAETANO PAOLIN S.P.A.		20	5.000.000,00	26,75	1.337.500,00
21	LA TORRE COSTRUZIONI - S.R.L.		21	5.000.000,00	26,694	1.334.700,00
22	L'OPEROSA S.P.A.		22	5.000.000,00	26,667	1.333.350,00
23	CONSORZIO STABILE MARR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMI TATA		23	5.000.000,00	26,65	1.332.500,00
24	FLOORING DEI FRATELLI MESSINA S.R.L.		24	5.000.000,00	26,556	1.327.800,00
25	DICATALDO SABINO		25	5.000.000,00	26,55	1.327.500,00
26	D'URSO IMPIANTI S.R.L.		26	5.000.000,00	26,482	1.324.100,00
27	SCIENTIA S.R.L.		27	5.000.000,00	26,457	1.322.850,00
28	I PLATANI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA		28	5.000.000,00	26,41	1.320.500,00
29	RTI CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA- SOCIETA' A RESPONSABILITA' L IMITATA - C.R.B. S.R.L. CON O SENZA INTERPUNZIONE		29	5.000.000,00	26,237	1.311.850,00
30	DICOS LAVORI SRL		30	5.000.000,00	25,945	1.297.250,00
31	EUROSISTEMI S.R.L.		31	5.000.000,00	25,792	1.289.600,00
32	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.		32	5.000.000,00	25,791	1.289.550,00
33	GIAFRA S.R.L.		33	5.000.000,00	25,619	1.280.950,00
34	BELLI S.R.L.		34	5.000.000,00	25,52	1.276.000,00
35	CONPAT SCARL		34	5.000.000,00	25,52	1.276.000,00
36	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA		36	5.000.000,00	25,45	1.272.500,00

37	M.S.T. MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI S.R.L.		37	5.000.000,00	25,23	1.261.500,00
38	"CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- S OCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP"		38	5.000.000,00	24,89	1.244.500,00
39	EDILCIDO S.R.L.		39	5.000.000,00	24,60	1.230.000,00
40	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK		40	5.000.000,00	24,542	1.227.100,00
41	RTI I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI S.R.L. - PENTA APPALTI S.R.L.		41	5.000.000,00	24,367	1.218.350,00
42	ATHANOR CONSORZIO STABILE SCARL		42	5.000.000,00	23,267	1.163.350,00
43	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI		43	5.000.000,00	19,77	988.500,00
44	RTI F.LLI FRANCHINI S.R.L. - COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI*SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "*C.I.M.S.")		44	5.000.000,00	17,512	875.600,00
45	LEO COSTRUZIONI S.P.A.		45	5.000.000,00	12,06	603.000,00
46	CONSORZIO STABILE GANOSIS - SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	anomalo		5.000.000,00	35,844	1.792.200,00
47	MV COSTRUZIONI SRL	anomalo		5.000.000,00	32,565	1.628.250,00
48	RTI RANZATO IMPIANTI S.R.L. - TRENIN & FRANZOSO S.R.L. - ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.	anomalo		5.000.000,00	31,727	1.586.350,00
49	RTI CIFOLELLI EDILIZIA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - G.C. APPALTI S.R.L. - GI.DO.GI. S.R.L.	anomalo		5.000.000,00	31,586	1.579.300,00
50	RADAR - S.R.L.	anomalo		5.000.000,00	30,572	1.528.600,00
51	RTI TF COSTRUZIONI S.R.L. - AERRE S.R.L.	anomalo		5.000.000,00	30,499	1.524.950,00
52	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA	anomalo		5.000.000,00	29,73	1.486.500,00
53	PROTECNO IMPIANTI S.R.L.	anomalo		5.000.000,00	29,612	1.480.600,00
54	DE CICCIO S.R.L.	anomalo		5.000.000,00	29,451	1.472.550,00
55	C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	anomalo		5.000.000,00	29,292	1.464.600,00
56	OMNIA SERVITIA S.R.L.	anomalo		5.000.000,00	28,975	1.448.750,00
57	TECHNE S.P.A.	anomalo		5.000.000,00	28,83	1.441.500,00
58	A.I.CO. - AZIENDE INNOVATIVE COSTRUZIONI - CONSORZIO STABILE - S.C. A R.L. in sigla A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	anomalo		5.000.000,00	28,758	1.437.900,00
59	SINA IMPIANTI S.R.L.	anomalo		5.000.000,00	28,677	1.433.850,00
60	RESEARCH CONSORZIO STABILE	anomalo		5.000.000,00	28,612	1.430.600,00
61	RTI AR.F.A.TECH S.R.L. - EFFAR SRL - PENTA SYSTEM S.R.L. - INNOVATEC DI ERNESTO VINCENZO SAS	anomalo		5.000.000,00	28,565	1.428.250,00
62	INFRATECH CONSORZIO STABILE - S.C. A R.L. - IN FORMA ABBREVIATA INFRATECH SCARL	anomalo		5.000.000,00	28,28	1.414.000,00
63	"INSEL S.P.A."	anomalo		5.000.000,00	28,234	1.411.700,00
64	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	anomalo		5.000.000,00	28,19	1.409.500,00
65	COSTRUZIONI CINQUEGRANA S.R.L.	anomalo		5.000.000,00	28,111	1.405.550,00