



***DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE  
AUSL DELLA ROMAGNA***

**Anno 2020**

**N. 185**

**Data 11/08/2020**

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 36, COMMA 2, LETTERA C-BIS) DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I., PER L'APPALTO DI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI CASA COLONICA SITA A SANTARCANGELO PRESSO L'OSPEDALE FRANCHINI CON CESSIONE DI BENE IMMOBILE A TITOLO DI PARZIALE CORRISPETTIVO - AGGIUDICAZIONE.

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE AUSL DELLA ROMAGNA**

**OGGETTO:PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 36, COMMA 2, LETTERA C-BIS) DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I., PER L'APPALTO DI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI CASA COLONICA SITA A SANTARCANGELO PRESSO L'OSPEDALE FRANCHINI CON CESSIONE DI BENE IMMOBILE A TITOLO DI PARZIALE CORRISPETTIVO - AGGIUDICAZIONE.**

Normativa di riferimento

- D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";
- DPR 5/10/2010 n 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n 163 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" relativamente alle disposizioni ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D. Lgs 50//2016 e s.m.i.;
- Linee Guida Anac n.4 di attuazione del D.Lgs 18.4.2016 n. 50 e s.m.i. recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" e successivi aggiornamenti;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda USL della Romagna n. 10 del 22/01/2020 con cui si è disposto di procedere, per quanto riportato nelle premesse del suddetto atto, a contrarre e dunque attivare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di Ristrutturazione casa colonica sita nel Comune di Santarcangelo (RN) presso l'Ospedale Franchini, per un importo complessivo dell'appalto di EUR 877.090,52, IVA esclusa di cui EUR 24.210,33 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; criterio di aggiudicazione: minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis), inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., approvando contestualmente il progetto esecutivo e apposito avviso esplorativo di indagine di mercato e relativo schema di manifestazione di interesse, al fine di reperire le manifestazioni di interesse degli operatori economici che presentano i requisiti richiesti;

DATO ATTO che a titolo di parziale corrispettivo dei lavori è previsto, ai sensi dell'art. 191 del Codice, il trasferimento della proprietà di fabbricato urbano sito in Rimini, via Variano, n. 81 (ex casa colonica podere Brancona), identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Rimini al Foglio 35, particella 38, sub 1, cat. A3, Cl 2, da visura mq catastali 245 mq (Totale escluse aree scoperte: 236 mq), già incluso nel programma di dismissione ai sensi della Delibera del Direttore Generale n. 80 del 15/03/2019. Il valore del fabbricato è stabilito in EUR 263.000,00, fuori campo IVA, come da importo stimato in apposita perizia giurata, arrotondato per difetto. Il suddetto valore non è soggetto a miglioria in fase di gara pertanto è da ritenersi fisso ed invariabile.

PRECISATO che:

- il suddetto avviso esplorativo di indagine di mercato è stato pubblicato sul sito dell'AUSL Romagna e che l'indagine di mercato e la successiva procedura negoziata sono state interamente svolte attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER);

- il termine perentorio per la presentazione delle candidature a sistema era fissato per il giorno 21/02/2020 alle ore 16,00;
- che si sarebbe proceduto a sorteggiare n. 30 operatori economici a cui inviare richiesta d'offerta per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, nel caso le candidature pervenute fossero state in numero superiore a 30;
- entro il termine fissato per la presentazione delle candidature sono pervenute sulla piattaforma SATER n. 53 manifestazioni d'interesse, acquisite con i relativi Registri di sistema che il SATER medesimo assegna a ciascun operatore per ordine di arrivo delle istanze, ai quali è stato assegnato, altresì, un numero progressivo di identificazione;

**DATO ATTO CHE:**

- è stata effettuata la verifica di ammissibilità con specifico riferimento alle dichiarazioni inerenti ai requisiti di partecipazione di ordine generale ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016, nonché a quelli di capacità economica-finanziaria e tecnica-professionale di cui all'art. 84 del medesimo Decreto Legislativo richiesti agli operatori economici nell'avviso di indagine di mercato;
- le verifiche effettuate circa il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti:
  - o hanno dato esito negativo, per mancanza dei requisiti speciali di capacità economica-finanziaria e tecnica-professionale richiesti, per n. 10 operatori economici che non sono stati ammessi al prosieguo della procedura, precisamente gli operatori identificati con i nn. 8 - 19 - 21 - 28 - 32 - 35 - 41 - 43, ai quali è stata inviata comunicazione di esclusione tramite la piattaforma SATER (Registro di sistema PI066132-20 del 03/03/2020) oltre agli operatori economici identificati con i nn. 2 e 18 che non hanno presentato la documentazione integrativa richiesta a seguito di attivazione di sub procedimento di soccorso istruttorio, ai quali è stata inviata comunicazione di esclusione tramite la piattaforma SATER (Registro di sistema PI104976-20 del 16/04/2020);
  - o hanno dato esito positivo, per tutti i restanti n. 43 candidati, compreso il sub procedimento di soccorso istruttorio/richiesta di precisazioni, attivato nei confronti di ulteriori n. 2 concorrenti identificati con i nn. 47 - 49,
 il tutto come rilevabile dai verbali di esame delle candidature acquisiti agli atti con Prot. 54622 del 03/03/2020 e Prot. 93590 del 15/04/2020;
- In data 22/04/2020 (data comunicata ai n. 43 OO.EE. ammessi il 17/04/2020 tramite SATER con nota Registro di sistema PI105464-20) è stato effettuato il sorteggio, mediante apposita funzione della piattaforma SATER, delle n. 30 manifestazioni di interesse da invitare alla procedura negoziata, il cui esito è stato comunicato, nella medesima data del 22/04/2020, via SATER con note Registro di sistema PI110327-20 per i sorteggiati e PI110379-20 per i non sorteggiati, il tutto come rilevabile dalla relazione acquisita agli atti con Prot. 103278 del 27/04/2020;
- con Registro di Sistema PI0132611-20 del 19/05/2020 è stata avviata, sulla piattaforma SATER la procedura negoziata mediante l'invito dei n. 30 Operatori economici sorteggiati, di cui all'elenco sotto riportato, (lettera invito acquisita agli atti con Prot. 124133 del 19/05/2020), stabilendo il termine perentorio per la presentazione delle offerte per il giorno 25/06/2020 alle ore 16:00, la prima seduta pubblica virtuale di gara attraverso il SATER per il giorno 26/06/2020 alle ore 10.00 e l'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, così come disposto nella sopra citata deliberazione a contrarre del Direttore Generale n. 10 del 22/01/2020:

	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Comune</b>	<b>Data ricezione</b>	<b>Registro di Sistema</b>
1	ISOR COSTRUZIONI S.R.L.	Favara (AG)	19/02/2020 10:09:08	PI050195-20
2	GI COSTRUZIONI S.R.L.	Eraclea (VE)	21/02/2020 10:04:48	PI053287-20
3	C & P SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Irsina (MT)	07/02/2020 17:13:35	PI038887-20
4	CAPORINI COSTRUZIONI S.R.L.	Lenola (LT)	17/02/2020 12:15:17	PI048090-20
5	PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	Spinete (CB)	31/01/2020 11:04:10	PI029642-20
6	TECNE STRADA SRL	Quarto (NA)	21/02/2020 15:54:05	PI054412-20
7	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN - S.R.L.	Roma	24/01/2020 13:30:12	PI022341-20
8	CAMPANELLI COSTRUZIONI S.R.L.	San Paolo di Jesi (AN)	06/02/2020 10:09:48	PI036181-20
9	IDROTERMICA D.I.C.A. SRL	Rimini	05/02/2020 15:34:39	PI034890-20
10	filippelli costruzioni srl	Cosenza	05/02/2020 16:48:50	PI035129-20
11	ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.	Pomigliano d'Arco (NA)	14/02/2020 12:06:11	PI046533-20
12	CONSORZIO STABILE MARR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMI TATA	Sant'Antimo (NA)	30/01/2020 15:01:31	PI028615-20
13	SCIENTIA S.R.L.	Forlì (FC)	13/02/2020 15:08:19	PI045063-20
14	IMPRESALV S.R.L.	Favara (AG)	19/02/2020 12:34:41	PI050763-20
15	PANGEA CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	Pescara	17/02/2020 12:06:13	PI048052-20
16	IGEA COSTRUZIONI S.R.L.	San Cipriano d'Aversa (CE)	14/02/2020 16:06:51	PI047231-20
17	CONSORZIO STABILE ENERGOS	Biella	21/02/2020 11:39:38	PI053595-20
18	MANUTENZIONI S.R.L.	Molfetta (BA)	05/02/2020 17:56:48	PI035835-20
19	Filippelli Rosario	Campana (CS)	28/01/2020 09:21:18	PI024767-20

20	C.I.C.A.I. SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE PER AZIONI IN SIGLA CICA SOC. COOP. CONS. P. A.	Rimini	18/02/2020 17:01:08	PI049753-20
21	ESSE.CI S.R.L.	Carasco (GE)	12/02/2020 11:18:14	PI043553-20
22	FINOCCHIARO COSTRUZIONI S.R.L.	Tremestieri Etneo (CT)	14/02/2020 17:27:50	PI047308-20
23	TECNO FUTURA COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	Marano di Napoli (NA)	21/02/2020 15:57:00	PI054415-20
24	PORCINARI SRL	Montorio al Vomano (TE)	28/01/2020 10:29:21	PI024946-20
25	PAM S.R.L.	Grotte (AG)	21/02/2020 10:03:25	PI053284-20
26	GIEMME S.A.S. DI MAGGIAROSA GIANNA E C.	Trentola Ducenta CE)	21/02/2020 11:02:26	PI053476-20
27	I.M.E. S.R.L.	Medolla (MO)	19/02/2020 17:03:31	PI051305-20
28	COSIAM S.R.L.	Gela (CL)	20/02/2020 13:01:11	PI052345-20
29	DB COSTRUZIONI S.R.L.	Campobasso	27/01/2020 12:07:25	PI023636-20
30	ENCEMA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Sant'Angelo del Pesco (IS)	13/02/2020 13:11:58	PI044889-20

- entro il termine prescritto sono state utilmente collocate sulla piattaforma SATER n. 4 offerte;
- la prima seduta pubblica virtuale di gara attraverso il SATER era fissata per il giorno 26/08/2019 alle ore 10.00
- all'esito della valutazione della documentazione amministrativa e all'esito dei sub procedimenti di soccorso istruttorio/regolarizzazioni formali attivati ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, è stata disposta l'ammissione di tutti i concorrenti alla fase di apertura delle offerte economiche, come risultante dai verbali di valutazione amministrativa delle offerte e di esito dei soccorso istruttorio/regolarizzazioni formali, conservati ed acquisiti agli atti rispettivamente con Prot. 0163765 del 01/07/2020 e Prot. 0172161/P del 09/07/2020;

DATO, ALTRESI', ATTO CHE:

- il giorno 10/07/2020, in seduta pubblica virtuale, la cui data e ora è stata previamente comunicata ai concorrenti attraverso la piattaforma SATER in data 08/07/2020 Registro di sistema PI188678-20, si è proceduto a comunicare, con nota Registro di sistema PI192031-20, l'ammissione a tutti i concorrenti, unitamente al verbale del 09/07/2020 (che è stato altresì pubblicato sul profilo del committente ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; a seguire si è proceduto allo sblocco delle buste economiche dei n. 4 concorrenti;
- non trova applicazione il meccanismo di esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. né il calcolo, ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis,

della soglia di anomalia di cui ai commi 2, 2 bis e 2-ter, visto il numero di offerte pervenute e ammesse;

- l'offerta che presenta il maggior ribasso è quella del concorrente I.M.E. SRL di Medolla (MO) che si qualifica primo classificato, con un ribasso del 22,89%;
- Ai sensi dell'art. 12 della Lettera invito, essendo pervenute un numero di offerte inferiore a cinque, non si è ritenuto di attivare il procedimento del contraddittorio con l'aggiudicatario proposto, in quanto non si rilevano elementi specifici che facciano apparire l'offerta della Società IME SRL, anormalmente bassa, essendo il ribasso offerto in linea con quelli proposti ed attualmente applicati nei contratti in corso di esecuzione di questa Azienda USL, pertanto nei confronti del sopra citato concorrente viene proposta l'aggiudicazione, fatte salve le risultanze della verifica relativa alla congruità dei costi della manodopera, di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, il tutto come da risultanze del verbale della seduta, acquisito agli atti con Prot. 0174755/P del 13/07/2020;

VISTO il verbale di verifica della congruità dei costi della manodopera redatto dal RUP in data 03/08/2020, acquisito agli atti con prot. 193762 del 03/08/2020, in cui lo stesso dà atto che la verifica effettuata ai sensi dell'art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/2016 e smi, nei confronti della miglior offerta, ha avuto esito favorevole;

PRESO ATTO del regolare espletamento della procedura di gara, svolta regolarmente, nel rispetto della normativa vigente in materia, (operazioni di gara corredate dei relativi verbali soprarichiamati, acquisiti agli atti) e che pertanto occorre procedere all'aggiudicazione dell'appalto "Lavori di ristrutturazione Casa Colonica Santarcangelo c/o ospedale "Franchini" Casa della Salute - con trasferimento a titolo di parziale corrispettivo del contratto, della proprietà dell'immobile sito in Rimini via Variano, n. 81" a favore società I.M.E. S.R.L. con sede in Via Posta, 4 Medolla (MO);

RITENUTO, pertanto, di disporre l'aggiudicazione dell'appalto "Lavori di Ristrutturazione casa colonica Santarcangelo c/o Ospedale Franchini (Casa della Salute) - con trasferimento a titolo di parziale corrispettivo del contratto, della proprietà dell'immobile sito in Rimini via Variano, n. 81" all'impresa I.M.E. S.R.L. con sede in Via Posta, 4 Medolla (MO) per un importo dei lavori di € 681.866,24 di cui 24.210,33, quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, (ribasso di gara offerto pari al 22,89%) e trasferimento della proprietà del fabbricato urbano sito in Rimini, via Variano, n. 81, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Rimini al Foglio 35, particella 38, sub 1, cat. A3, Cl 2, per il valore di € 263.000,00, fuori campo IVA; trasferimento che avverrà alle condizioni tutte di cui alla lettera invito e alla restante documentazione di gara pubblicata sul SATER;

PRECISATO che:

- le verifiche effettuate tramite sistema AVCPAss circa l'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice hanno avuto esito positivo;
- è stato acquisito tramite i servizi on line, il DURC attestante la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE con scadenza validità 29/10/2020;
- l'impresa possiede attestazione SOA comprovante il possesso dei requisiti di qualificazione dichiarati in sede di gara;
- l'impresa ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con la disciplina della Legge 68/99, (il numero di dipendenti risultante dalla visura camerale, esclusa la % di personale con qualifica di "operaio", che verosimilmente non è da includere nella base di computo in quanto personale operante in cantiere, risulta inferiore alle 15 unità e dunque l'impresa non assoggettabile ai suddetti obblighi);

- per quanto concerne gli accertamenti antimafia di cui al D.Lgs. 159/2011 in relazione alla causa di esclusione di cui all'art. 80, comma 2, D.lgs. 50/2016, la ditta risulta iscritta alla white list della Prefettura di Modena;
- la presente aggiudicazione risulta efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che il contratto sarà stipulato entro 60 gg. dall'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione, e comunque non prima della scadenza del termine dilatorio di cui all'art. 32 c. 9, D.Lgs. 50/2016, ossia non prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 76, comma 5, del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, ovvero non prima del decorso del termine previsto dal successivo c. 11 del medesimo articolo in caso di presentazione di ricorso avverso l'aggiudicazione definitiva con contestuale domanda cautelare, fatta salva l'eventuale motivata esigenza di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza;

DEFINITO quanto segue:

- Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i è l'ing.Laura Carlini, dipendente di questa Azienda;
- il Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 101 del citato D. Lgs. è l'Arch. Andrea Gozzoli, dipendente di questa Azienda;
- di rinviare a successiva determinazione l'individuazione dei restanti componenti dell'ufficio di direzione lavori, ivi compreso il soggetto che assumerà le funzioni di Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione di cui al D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;

PRESO ATTO che, in materia di obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 163/2010 e s.m.i. il CIG e il CUP relativi alla presente procedura sono i seguenti: CIG. N. 8281147AAE - CUP G46G20000000007;

VISTO l'aggiornamento del Quadro Economico, da cui non scaturisce una variazione dell'importo complessivo del quadro economico delineato con deliberazione del Direttore Generale n. 10 del 22.01.2020 e che pertanto non sono previsti a carico dell'Ente ulteriori oneri a parte quelli già finanziati (Risorse Aziendali Mutuo - Alienazione/Cessione quale corrispettivo d'appalto, immobile sito in Rimini via Variano, 81), come dettagliato nel documento allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato n. 1);

DATO ATTO che l'intervento in argomento è previsto nel Piano Investimenti 2019 – 2021 - INT 2019/6 "Ristrutturazione Casa Colonica Santarcangelo (Casa della Salute)", allegato al Bilancio Economico Preventivo 2019 approvato con deliberazione del Direttore Generale del 28/06/2019 n. 187 e che lo stesso risulta finanziato:

- quanto a € 850.000,00 con mutuo (autorizzato con DGR Emilia Romagna n. 583 del 15/04/2019) di cui al Piano degli investimenti 2019 – 2021 approvato quale allegato della sopra citata deliberazione del Direttore Generale n. 187 del 28/06/2019 ad oggetto "Adozione del bilancio economico preventivo 2019";
- quanto a € 263.000,00 con la cessione del fabbricato urbano sito in Rimini, via Variano, n. 81.

**Vista** l'attestazione del Responsabile del procedimento in relazione alla compatibilità economica della spesa prevista nel presente provvedimento con il redigendo bilancio economico preventivo dell'anno in corso;

**Attestata** la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento da parte dei Responsabili che sottoscrivono in calce;

**Vista** la deliberazione n. 342 del 20.09.2018 ad oggetto “Tipologie degli atti a rilevanza giuridica interna ed esterna di competenza delle articolazioni organizzative aziendali” e s.m.i.;

## **D E L I B E R A**

1. Di recepire ed approvare i verbali delle sedute di gara e precisamente il verbale di valutazione amministrativa, il verbale di esito dei soccorsi istruttori/regolarizzazioni formali e il verbale di apertura delle offerte economiche e relativa proposta di aggiudicazione, acquisiti agli atti rispettivamente con i Prott. 163765 del 01/07/2020, 172161 del 09/07/2020 e 174755 del 13/07/2020, oltre al verbale di verifica della congruità dei costi della manodopera, acquisito agli atti con Prot. 193762 del 03/08/2020, relativi alla procedura aperta in oggetto.
2. Di aggiudicare, per le motivazioni esposte in narrativa, che qui integralmente si richiamano, la procedura negoziata avente ad oggetto “Lavori di Ristrutturazione casa colonica Santarcangelo c/o Ospedale Franchini (Casa della Salute) - con trasferimento a titolo di parziale corrispettivo del contratto, della proprietà dell'immobile sito in Rimini via Variano, n. 81”, all'impresa I.M.E. S.R.L. con sede in Via Posta, 4 Medolla (MO) per un importo dei lavori di € 681.866,24 di cui 24.210,33, quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, (ribasso di gara offerto pari al 22,89%).
3. Di precisare che l'aggiudicazione, prevede, ai sensi della Delibera del Direttore Generale n. 10 del 22.01.2020, il trasferimento della proprietà del fabbricato urbano sito in Rimini, via Variano, n. 81, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Rimini al Foglio 35, particella 38, sub 1, cat. A3, Cl 2, trasferimento, che avverrà alle condizioni tutte di cui alla lettera invito e alla restante documentazione di gara pubblicata sul SATER, per il valore di EUR 263.000,00, fuori campo IVA.
4. Di dare atto che la presente aggiudicazione risulta efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
5. Di dare atto, altresì, che il contratto sarà stipulato entro 60 gg. dall'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione, e comunque non prima della scadenza del termine dilatorio di cui all'art. 32 c. 9, D.Lgs. 50/2016, ossia non prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5, del medesimo D. Lgs. 50/2016, ovvero non prima del decorso del termine previsto dal successivo c. 11 del medesimo articolo in caso di presentazione di ricorso avverso l'aggiudicazione definitiva con contestuale domanda cautelare, fatta salva, decorsi tali termini, l'eventuale motivata esigenza di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza.
6. Di precisare che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet aziendale-sezione “Amministrazione Trasparente” e ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 verrà data comunicazione a mezzo PEC dell'avvenuta aggiudicazione a tutti i concorrenti, cui sarà trasmesso il presente provvedimento unitamente ai verbali di valutazione della documentazione amministrativa, di apertura delle offerte economiche e di verifica del costo della manodopera, dando atto che il verbale dell'esito dei soccorsi istruttori/regolarizzazioni formali, era stato trasmesso unitamente alla comunicazione di ammissione inviata via SATER in data 10/07/2020 con Registro di sistema PI192031-20.

7. Di definire quanto segue:

- Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i è l'ing. Laura Carlini, dipendente di questa Azienda;
- il Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 del citato D. Lgs. è l'Arch. Andrea Gozzoli, dipendente di questa Azienda;
- di rinviare a successiva determinazione l'individuazione dei restanti componenti dell'ufficio di direzione lavori, ivi compreso il soggetto che assumerà le funzioni di Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione di cui al D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;

8. Di dare atto che, in materia di obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 163/2010 e s.m.i. il CIG e il CUP relativi alla presente procedura sono i seguenti: CIG. N. 8281147AAE - CUP G46G20000000007.

9. Di approvare l'aggiornamento del Quadro Economico da cui non scaturisce una variazione dell'importo complessivo del quadro economico delineato con deliberazione del Direttore Generale n. 10 del 22.01.2020 e che pertanto non sono previsti a carico dell'Ente ulteriori oneri a parte quelli già finanziati (Risorse Aziendali Mutuo - Alienazione/Cessione quale corrispettivo d'appalto, immobile sito in Rimini via Variano, 81), come dettagliato nel documento allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato n. 1).

10. Di dare atto che, l'intervento in argomento è previsto nel Piano Investimenti 2019 – 2021 - INT 2019/6 "Ristrutturazione Casa Colonica Santarcangelo (Casa della Salute)", allegato al Bilancio Economico Preventivo 2019 approvato con deliberazione del Direttore Generale del 28/06/2019 n. 187 e che lo stesso risulta finanziato:

- quanto a € 850.000,00 con mutuo (autorizzato con DGR Emilia Romagna n. 583 del 15/04/2019) di cui al Piano degli investimenti 2019 – 2021 approvato quale allegato della sopra citata deliberazione del Direttore Generale n. 187 del 28/06/2019 ad oggetto "Adozione del bilancio economico preventivo 2019";
- quanto a € 263.000,00 con la cessione del fabbricato urbano sito in Rimini, via Variano, n. 81.

11. Di dare atto della compatibilità della spesa con il redigendo bilancio economico preventivo dell'anno in corso;

12. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 18, comma 4, della L.R. 9/2018.

13. Di inviare la presente deliberazione per l'esecuzione e quant'altro di competenza alle seguenti strutture aziendali:

- U.O. BILANCIO E FLUSSI FINANZIARI;
- U.O. MANUTENZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI;
- U.O. PROGETTAZIONE E SVILUPPO EDILIZIO;

14. Di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto a controllo ai sensi dell'art. 4, comma 8, della Legge n. 412/91.

Allegati:

Quadro economico e finanziario dell'intervento (n. 1 pagina)

Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Laura Carlini)

Il Direttore  
(U.O. PROGETTAZIONE E SVILUPPO  
EDILIZIO)  
(Arch. Enrico Sabatini)

\_\_\_\_\_

Acquisiti preliminarmente i pareri espressi dal Direttore Sanitario e dal Direttore Amministrativo

Parere favorevole  
Il Direttore Amministrativo  
(Dott.ssa Agostina Aimola)

Parere favorevole  
Il Direttore Sanitario  
(Dott. Mattia Altini)

\_\_\_\_\_

Il Direttore Generale  
(Dott. Tiziano Carradori)

\_\_\_\_\_

**Deliberazione n. 185 del 11/08/2020 ad oggetto:**

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 36, COMMA 2, LETTERA C-BIS) DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I., PER L'APPALTO DI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI CASA COLONICA SITA A SANTARCANGELO PRESSO L'OSPEDALE FRANCHINI CON CESSIONE DI BENE IMMOBILE A TITOLO DI PARZIALE CORRISPETTIVO - AGGIUDICAZIONE.

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'Azienda USL della Romagna (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 11/08/2020 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

---

- Atto soggetto al controllo della Regione (art. 4, co. 8 L. 412/91) NO

---

Il presente atto è stato inviato in data 11/08/2020 al Collegio Sindacale (art. 18, comma 4, della L.R. 9/2018)

Il Funzionario Incaricato  
F.to Digitalmente