

Area Dipartimentale Risorse Strutturali e Tecnologiche  
Struttura Complessa Progettazione e Sviluppo Edilizio  
direttore: Dr. Arch. Enrico Sabatini

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 36, COMMA 2, LETTERA C-BIS) DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I., FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI CASA COLONICA SITA NEL COMUNE DI SANTARCANGELO PRESSO L'OSPEDALE FRANCHINI, CON CESSIONE DI BENE IMMOBILE A TITOLO DI PARZIALE CORRISPETTIVO. CUP G46G20000000007 - CIG. N. 8281147AAE**

### VERBALE APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Il giorno 10/07/2020 il RUP, Ing. Laura Carlini, quale Autorità di gara, al fine di:

- comunicare l'esito dei sub procedimenti di soccorso istruttorio/riciesta di chiarimenti come risultanti da verbale del 09/09/2020 acquisito agli atti con Prot. n. 172161 in pari data;
- aprire le buste economiche dei n. 4 concorrenti che sono risultati ammessi al prosieguo della procedura, come da medesimo verbale,

procederà, accreditandosi con le proprie credenziali, all'apertura della seduta virtuale sul sistema SATER/intercenter.

Sono presenti la Dott.ssa Sabrina Tognacci e la Dott.ssa Monica Gabrielli, in forza all'UO Progettazione e Sviluppo Edilizio. Verbalizza la Dott.ssa Monica Gabrielli.

Della presente seduta pubblica virtuale è stata data comunicazione ai concorrenti attraverso la piattaforma SATER in data 08/07/2020.

Considerato il numero di offerte ammesse, non troverà applicazione il meccanismo di esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. né sarà calcolata, ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis, la soglia di anomalia di cui ai commi 2, 2 bis e 2-ter.

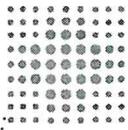
Il RUP, alle ore 11:24 dà inizio alla seduta pubblica virtuale, accedendo con le proprie credenziali alla piattaforma SATER ed, in esito sub procedimenti di soccorso istruttorio/riciesta di chiarimenti, effettua la comunicazione di ammissione dei n. 4 concorrenti partecipanti.

Quindi procede allo sblocco di tutte le buste economiche dei n. 4 concorrenti ammessi, all'apertura delle buste e alla verifica del contenuto, che risulta regolare.

I ribassi offerti risultano dall'allegato prospetto riepilogativo delle offerte.

L'offerta che presenta il maggior ribasso è quella del concorrente I.M.E. SRL che si qualifica primo classificato, come da prospetto riepilogativo allegato.

Ai sensi dell'art. 12 della Lettera invito, essendo pervenute un numero di offerte inferiore a cinque, non si ritiene di attivare il procedimento del contraddittorio con l'aggiudicatario proposto in quanto

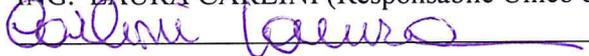


non si rilevano elementi specifici che facciano apparire la sua offerta, anormalmente bassa essendo il ribasso offerto in linea con i ribassi proposti ed attualmente applicati nei contratti in corso di esecuzione di questa Azienda USL.

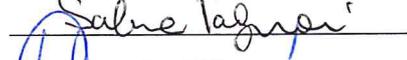
Fatte salve le risultanze della verifica relativa alla congruità dei costi della manodopera, di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., indicati dal suddetto concorrente, che risultano essere pari a € 216.000,00 e della verifica dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, si propone l'aggiudicazione nei confronti della Società I.M.E. SRL e alle ore 12:35 viene chiusa la seduta virtuale.

Fatto, letto, sottoscritto

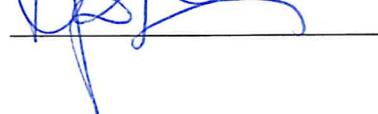
ING. LAURA CARLINI (Responsabile Unico del Procedimento)



DOTT.SSA SABRINA TOGNACCI (testimone)



DOTT.SSA MONICA GABRIELLI (testimone)



Procedura negoziata ex art 36, c.2, lett. c-bis) del D.Lgs. n.50/2016, per l'affidamento dell'appalto di lavori di ristrutturazione di casa colonica sita nel Comune di Santarcangelo (RN) presso l'Ospedale Franchini, con cessione di bene immobile a titolo di parziale corrispettivo dei lavori

Numero Ld	Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Valore Offerta %	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
1	Valutato	I.M.E. S.R.L.	Aggiudicatario p1		22,89	852.880,19	22,89	195.224,28
1	Valutato	RTI C & P SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA - ECOCLIMA S.A.S. DI VINCENZO MATTIACE & C. - BASENTO SCAVI S.R.L.	Il Classificato	2	16,73	852.880,19	16,73	142.686,86
1	Valutato	RTI IGEA COSTRUZIONI S.R.L. - NEW TEC S.R.L. - P.I.G.I. S.R.L. COSTRUZIONI E FONDAZIONI		3	7,50	852.880,19	7,50	63.966,01
1	Valutato	SCIENTIA S.R.L.		4	1,50	852.880,19	1,50	12.793,20