



***DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
AUSL DELLA ROMAGNA***

Anno 2018

N. 170

Data 09/05/2018

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO DI DURATA TRIENNALE CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO A QUALSIASI TITOLO ALL'AZIENDA USL DELLA ROMAGNA AL RTI COSTITUENDO TRA CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" - CCM SOC COOP PER AZIONI DI DI RAVENNA (CAPOGRUPPO) / EUROIMPIANTI SPA / ADRIATICA COSTRUZIONI CERVESE SOC COOP. AMMONTARE MASSIMO DELLE PRESTAZIONI ESEGUIBILI: EURO 20.000.000,00 IVA ESCLUSA. C.I.G. N. 7176581DFA.

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE AUSL DELLA ROMAGNA

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO DI DURATA TRIENNALE CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO A QUALSIASI TITOLO ALL'AZIENDA USL DELLA ROMAGNA AL RTI COSTITUENDO TRA CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" – CCM SOC COOP PER AZIONI DI RAVENNA (CAPOGRUPPO) / EUROIMPIANTI SPA / ADRIATICA COSTRUZIONI CERVESE SOC COOP. AMMONTARE MASSIMO DELLE PRESTAZIONI ESEGUIBILI: EURO 20.000.000,00 IVA ESCLUSA. C.I.G. N. 7176581DFA.

Normativa di riferimento:

- D.lgs 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. – Codice dei Contratti

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 420 del 20/09/2017 è stata indetta procedura di gara, mediante procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro di durata triennale con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54 D.lgs. 18/4/2016 n. 50, per lavori da eseguire agli immobili di proprietà o in uso all'Azienda USL della Romagna per un importo massimo previsto di Euro 20.000.000,00 esclusi oneri fiscali, approvando contestualmente gli elaborati progettuali da porre a base di gara;
- il criterio di aggiudicazione previsto era il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità (PUNTI MAX 70) / prezzo (PUNTI MAX 30) secondo i criteri di valutazione individuati nel bando con i relativi punteggi massimi attribuibili;
- ai sensi dell'art. 36, c.9, dell'art. 73, c.4 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., e del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2/12/2016 è stato pubblicato il bando di gara, in forma integrale, sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea n. 2017/S 184-376417 del 29/09/2017, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5° Serie Speciale – n. 113, sul sito internet www.ausl.romagna.it e www.sitar-er.it e, per estratto, sui quotidiani a diffusione nazionale "GAZZETTA ASTE E APPALTI" e "IL SOLE 24 ORE" e sui quotidiani a diffusione locale "IL CORRIERE DI ROMAGNA" e IL RESTO DEL CARLINO ;
- il termine perentorio per la presentazione delle offerte era fissato per il giorno 10/11/2017 alle ore 12,00 e che sono pervenute in tempo utile n. 7 plichi presentati dai seguenti concorrenti:
 1. **Consorzio Integra** Soc. Coop.va di Bologna
 2. **R.T.I.: Consorzio Innova** Soc. Coop.va (capogruppo) di Bologna/ **Impresa Tonon** S.p.A. di Colle Umberto (TV)

3. **R.T.I.: Apleona HSG S.p.a.** (capogruppo) di Fosso' (VE)/ **Gruppo ECF S.p.a** di Roma
4. **Alpiq InTec Italia S.p.A.** (capogruppo) di Verona/ **Consorzio Artigiani Romagnolo** Soc.Coop. di Rimini/ **L'Operosa Impianti S.r.l.** con unico socio di Cadriano di Granarolo dell'Emilia (BO)
5. **R.T.I.: Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro Cons.Coop.** Soc. Coop.va (capogruppo) di Forlì/ **AR.CO Lavori** Soc. coop. Cons.di Ravenna/ **CEIR** Soc. Consortile Cooperativa di Ravenna/ **Consorzio C.A.I.E.C.** Soc. Cooperativa di Cesena
6. **R.T.I.: Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti"- CCM** soc.coop. per azioni (capogruppo) di Ravenna/ **Euroimpianti S.p.A** di Tortona (AL); **Adriatica Costruzioni Cervese soc coop. di Cervia**;
7. **R.T.I.: CME Consorzio Imprenditori Edili** Soc.Coop. (capogruppo) di Modena/ **Spinosa Costruzioni Generali S.p.A.** di Isernia

- il seggio di gara, all'esito della valutazione della documentazione amministrativa avvenuta nelle sedute pubbliche tenutesi nei giorni 13 e 15 Novembre 2017 e all'esito dei procedimenti di soccorso istruttorio attivati ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs 50/2016, ha disposto l'ammissione alle fasi successive di gara di tutti i concorrenti come da verbali delle sedute pubbliche n. 1-2-3 tenutesi rispettivamente il 13 e 15 Novembre e il 5 dicembre 2017, agli atti;
- con Determinazione del Direttore dell'U.O. Manutenzione e Gestione Immobili e Impianti n. 3529 del 14/12/2017 si è preso atto delle risultanze dei verbali soprarichiamati relativi alle operazioni di gara di apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa, disponendo l'ammissione al prosieguo della gara di tutti i 7 concorrenti offerenti;
- in attuazione alle disposizioni previste dall'art. 120, comma 2 bis del D.Lgs. 104/2014, come introdotte dall'art. 204, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 76, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, si è pubblicato sul profilo internet dell'Ausl della Romagna nella sezione "Amministrazione Trasparente - bandi di gara e contratti", il provvedimento di ammissione dei concorrenti, dandone contestualmente avviso ai medesimi concorrenti cui sono stati contestualmente inviate, non essendo disponibile un collegamento informatico riservato, i verbali di gara delle sedute pubbliche n. 1-2-3 sopra richiamati;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore dell'U.O. Manutenzione e Gestione Immobili e Impianti n. 3550 del 18/12/2017, con cui è stata nominata, ai sensi dell'art. 77 del Dlgs 50/2016, la Commissione giudicatrice così costituita:

- Ing. Petrini Alberto – PRESIDENTE - Dirigente presso l'U.O. Manutenzione e Gestione Immobili ed impianti;
- Ing. Paolo Bianco – COMPONENTE - Energy manager aziendale, Dirigente presso l'U.O. Progettazione e Sviluppo Edilizio;
- Geom. Danilo Balducci – COMPONENTE- Collaboratore Tecnico Professionale presso U.O. Manutenzione e Gestione Immobili ed impianti

per i quali non risultano sussistere cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77, commi 4, 5, 6 e art. 42 del D. Lgs. 50/2016, nonché all'art. 35 bis Dlgs 165/2001;

PRESO ATTO che:

- i componenti della Commissione, al momento dell'accettazione dell'incarico, hanno reso la dichiarazione, agli atti, circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5, 6 dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016,

VISTI i processi verbali delle seguenti sedute della Commissione giudicatrice, acquisiti agli atti:

- 4^a seduta pubblica di gara di apertura della busta "B) OFFERTA TECNICA, tenutasi l'11/01/2018;
- sedute riservate n. 1-2-3-4-5- di valutazione delle offerte tecniche svoltesi nei giorni 11 -17 -19 - 25 -30 gennaio 2018;

VISTI, altresì:

- il processo verbale, acquisito agli atti, della seduta pubblica di gara n. 5 di apertura delle offerte economiche, tenutasi il 02/02/2018, la cui data, ora e luogo sono stati preventivamente resi noti mediante avviso sul sito internet aziendale, nel corso della quale:
 - si è data lettura dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente per gli elementi qualitativi dell'offerta, precisando che l'offerta tecnica del concorrente **R.T.I.: CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.VA (CAPOGRUPPO)/ IMPRESA TONON S.P.A** non raggiunge la soglia minima di qualità prevista dal disciplinare di gara, (28 punti) avendo conseguito un punteggio complessivo di 21 punti, disponendone l'esclusione dal prosieguo della gara,
 - si è proceduto all'apertura della "Busta C – OFFERTA ECONOMICA presentate dai concorrenti che hanno ottenuto, per l'offerta qualitativa, un punteggio non inferiore a 28 punti (cd. "soglia minima di qualità") a termini del par. 4 del Disciplinare di gara,
 - si è data lettura del ribasso percentuale offerto dai concorrenti ammessi, calcolando il punteggio spettante a ciascuno per l'elemento prezzo e sommandolo al punteggio ottenuto per l'offerta qualitativa, con redazione della conseguente graduatoria, che di seguito si riporta:

	CONCORRENTE	PUNTI
1	R.T.I. :CONSCOOP./ AR.CO LAVORI/ CEIR /C.A.I.E.C.	89,259
2	R.T.I.: CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI"; EUROIMPIANTI S.P.A./ADRIATICA COSTRUZIONI CERVESE	82,520
3	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC.COOP. / SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	79,052
4	R.T.I.: ALPIQ INTEC ITALIA S.P.A. (CAPOGRUPPO); CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC.COOP.; L'OPEROSA IMPIANTI	77,875
5	R.T.I.: APLEONA HSG S.P.A. (CAPOGRUPPO) E GRUPPO ECF S.P.A.	63,993
6	Consorzio Integra Soc. Coop.va	62,436

- si è dato atto che l'offerta collocatasi al primo posto della graduatoria e precisamente quella presentata dal **R.T.I.: CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP. SOC. COOP.VA (CAPOGRUPPO)/ AR.CO LAVORI SOC. COOP. CONS./ CEIR SOC. CONSORTILE COOPERATIVA/ CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOPERATIVA** risulta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 3, D.lgs 50/2016, e pertanto si è disposta la trasmissione di tutti gli atti al Responsabile del procedimento per la verifica di anomalia dell'offerta;
- il processo verbale, acquisito agli atti, della seduta pubblica di gara n. 6 tenutasi l'11/04/2018, la cui data, ora e luogo sono stati preventivamente resi noti mediante avviso sul sito internet aziendale, nel corso della quale il Presidente della Commissione giudicatrice ha comunicato l'esito della verifica di anomalia effettuata nei confronti del concorrente primo classificatosi, come da verbale di verifica dell'anomalia del 26/03/2018, acquisito agli atti, in esito alla quale l'offerta suddetta è risultata ANOMALA, proponendo pertanto l'aggiudicazione a favore del concorrente n. 6 **R.T.I.: Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti"- CCM** soc.coop. per azioni (capogruppo) di Ravenna/ **Euroimpianti S.p.A.** di Tortona (AL)/ **Adriatica Costruzioni Cervese** Soc. Coop. di Cervia (RA), collocatosi al secondo posto della graduatoria, miglior offerta non anomala, in quanto non rientrante nella fattispecie di cui all'art. 97, comma 3, Dlgs 50/2016 ;
- il verbale di verifica della congruità dei costi della manodopera redatto dal RUP in data 16/04/2018, acquisito agli atti, in cui lo stesso dà atto che la verifica effettuata ai sensi dell'art. 95, comma 10, Dlgs 50/2016, nei confronti della miglior offerta non anomala, ha avuto esito favorevole;

VERIFICATA la regolarità della procedura di gara e rilevato che tutte le operazioni di gara (sopra sinteticamente riassunte) si sono svolte regolarmente, nel rispetto della normativa vigente nella materia, corredate dei relativi verbali soprarichiamati, acquisiti agli atti;

RITENUTO pertanto di disporre l'aggiudicazione dell'accordo quadro in questione al RTI costituendo tra **Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti"- CCM** soc.coop. per azioni (capogruppo) di Ravenna/ **Euroimpianti S.p.A.** di Tortona (AL) (mandante)/ **Adriatica Costruzioni Cervese** Soc. Coop. di Cervia (RA) (mandante);

ATTESO che la presente aggiudicazione viene disposta nelle more delle necessarie verifiche, ai sensi della vigente normativa, in merito al possesso da parte del concorrente aggiudicatario dei requisiti di partecipazione alle gare d'appalto, rimanendone sospensivamente condizionata l'efficacia al positivo completamento delle medesime (articolo 32, comma 7 del d.lgs. 50/2016);

PRECISATO che:

- l'ammontare massimo delle prestazioni che saranno svolte dall'Assuntore nell'ambito del presente accordo quadro è di € 20.000.000,00 a prescindere dal ribasso percentuale offerto (20%) che si intenderà applicato su tutti i prezzi unitari degli Elenchi prezzi, senza decurtazione sull'importo massimo stimato dell'accordo quadro; l'AUSL della Romagna non assume, comunque, alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo massimo stimato dell'accordo quadro che è meramente presuntivo;
- la durata dell'accordo quadro è stabilita in 36 (trentasei) mesi a decorrere dalla data di

stipula dell'accordo quadro stesso, restando inteso che l'appalto si concluderà comunque ad esaurimento dell'importo massimo stimato di cui sopra, senza che l'Appaltatore possa pretendere qualsivoglia onere aggiuntivo o compensi di sorta;

- il contratto sarà stipulato dopo che l'aggiudicazione sarà divenuta efficace, a seguito del completamento della verifica del possesso di tutti i requisiti richiesti, entro 60 gg. dall'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva, e comunque non prima della scadenza del termine dilatorio di cui all'art. 32 c. 9, D.Lgs. 50/2016 s.m.i., ossia non prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5, del medesimo D.Lgs. 50/2016, ovvero non prima del decorso del termine previsto dal successivo c. 11 del medesimo articolo in caso di presentazione di ricorso avverso l'aggiudicazione, con contestuale domanda cautelare, fatta salva, decorsi tali termini, l'eventuale motivata esigenza di esecuzione anticipata del contratto, stabilita con provvedimento ad hoc;
- trattandosi di un accordo quadro si provvederà con separato atto in occasione dell'affidamento di ciascun contratto applicativo alla nomina del Direttore Lavori e alla eventuale costituzione dell'Ufficio di Direzione;
- l'assegnazione e la sottoscrizione dei singoli contratti applicativi che verranno affidati all'assegnatario saranno adottati dal direttore dell'U.O. competente (U.O.c. PSE o UO.c. MGII) in relazione all'oggetto dell'affidamento;

VISTA l'attestazione del Responsabile della Unità Operativa in relazione alla non sussistenza di oneri a carico del bilancio economico preventivo dell'anno in corso, in quanto trattandosi di accordo quadro si procederà all'atto dell'affidamento dei singoli contratti applicativi a dare atto della relativa copertura finanziaria in coerenza con i documenti di programmazione economico-finanziari;

ATTESTATA la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento da parte dei Responsabili che sottoscrivono in calce;

VISTA la deliberazione n. 777 del 08.10.2015 ad oggetto "Tipologie degli atti a rilevanza giuridica interna ed esterna di competenza delle articolazioni organizzative aziendali" e s.m.i.;

DELIBERA

1. di fare propria la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice, recependo i verbali delle sedute pubbliche di gara, i verbali delle sedute riservate della Commissione Giudicatrice, il verbale di verifica dell'anomalia dell'offerta e il verbale di verifica della congruità dei costi della manodopera, acquisiti agli atti, relativi alla procedura aperta in oggetto;
2. di aggiudicare, per le motivazioni esposte in narrativa, che qui integralmente si richiamano, la procedura aperta avente ad oggetto la conclusione di un accordo quadro di durata triennale con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54 D.lgs. 18/4/2016 n. 50, per lavori da eseguire agli immobili di proprietà o in uso all'Azienda USL della Romagna **al RTI costituendo tra Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti"- CCM** soc.coop. per azioni (capogruppo) via Pier Traversari, 63 RAVENNA/ **Euroimpianti S.p.A.** S.A. per Alessandria 6/A – TORTONA (AL) (mandante)/ **Adriatica Costruzioni Cervese** Soc. Coop. – Via

Salara Statale , 35/G CERVIA (RA), (mandante) per un importo massimo previsto di Euro 20.000.000,00 esclusi oneri fiscali e per un periodo di 36 mesi a decorrere dalla stipula dell'accordo quadro, intendendosi il ribasso percentuale offerto, pari al 20%, applicato su tutti i prezzi unitari degli Elenchi prezzi, senza decurtazione sull'importo massimo stimato dell'accordo quadro; l'AUSL della Romagna non assume, comunque, alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo massimo stimato dell'accordo quadro che è meramente presuntivo;

3. di precisare che l'efficacia della presente aggiudicazione risulta sospensivamente condizionata al positivo completamento delle verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione alle gare d'appalto (articolo 32, comma 7 del d.lgs. 50/2016) e che il contratto sarà stipulato entro 60 gg. dall'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione, e comunque non prima della scadenza del termine dilatorio di cui all'art. 32 c. 9, D.Lgs. 50/2016, ossia non prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 76, comma 5, del medesimo D.Lgs. 50/2016, ovvero non prima del decorso del termine previsto dal successivo c. 11 del medesimo articolo in caso di presentazione di ricorso avverso l'aggiudicazione definitiva con contestuale domanda cautelare, fatta salva, decorsi tali termini, l'eventuale motivata esigenza di esecuzione anticipata del contratto, stabilita con provvedimento ad hoc;
4. di precisare che trattandosi di un accordo quadro si provvederà con separato atto, in occasione dell'affidamento di ciascun contratto applicativo, alla nomina del Direttore Lavori e eventuale costituzione dell'Ufficio di Direzione;
5. di precisare che l'assegnazione e la sottoscrizione dei singoli contratti applicativi che verranno affidati all'assegnatario saranno adottati dal direttore dell'U.O. competente (U.O.c. PSE o UO.c. MGII) in relazione all'oggetto dell'affidamento;
6. di precisare che, al fine di contemperare le disposizioni in materia di trasparenza e pubblicità dell'azione amministrativa con i superiori principi di essenzialità, necessità e proporzionalità nella diffusione dei dati contenuti nel Dlgs 196/2003, i verbali delle sedute pubbliche e riservate vengono conservati agli atti e che, in attesa dell'attivazione di sezione del sito aziendale ad accesso riservato ai concorrenti, saranno trasmessi, unitamente al presente atto, ai partecipanti congiuntamente alla comunicazione a mezzo PEC, ai sensi dell'ex art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del bilancio economico preventivo, in quanto trattasi di un accordo quadro e che all'atto dell'affidamento dei singoli contratti applicativi si provvederà a dare atto della relativa copertura finanziaria in coerenza con i documenti di programmazione economica finanziaria;
8. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 40, comma 3, della L.R. 50/94 e s.m.i.
9. di inviare la presente deliberazione per l'esecuzione e quant'altro di competenza alle seguenti strutture aziendali:
 - U.O. GESTIONE E MANUTENZIONE IMMOBILI ED IMPIANTI
 - U.O. PROGETTAZIONE E SVILUPPO EDILIZIO;

10. di dare atto che il presente atto non è sottoposto a controllo ai sensi dell'art. 4, comma 8, della Legge 412/91 e dell'art. 37, comma 1, della L.R. 50/94 e s.m.i.

NESSUN ALLEGATO

Il Responsabile del Procedimento
(Alberto Pieri)

Il Direttore UO / Il Responsabile
(U.O. MANUTENZIONE E GESTIONE
IMMOBILI E IMPIANTI)

Acquisiti preliminarmente i pareri espressi dal Direttore Sanitario e dal Direttore Amministrativo

Parere favorevole
Il Direttore Amministrativo
(Dott.Franco Falcini)

Parere favorevole
Il Direttore Sanitario
(Dott.Stefano Busetti)

Il Direttore Generale
(Dott.Marcello Tonini)

Atto di esecutività della deliberazione n. 170 del 09/05/2018 ad oggetto:

AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO DI DURATA TRIENNALE CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO A QUALSIASI TITOLO ALL'AZIENDA USL DELLA ROMAGNA AL RTI COSTITUENDO TRA CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" - CCM SOC COOP PER AZIONI DI DI RAVENNA (CAPOGRUPPO) / EUROIMPIANTI SPA / ADRIATICA COSTRUZIONI CERVESE SOC COOP. AMMONTARE MASSIMO DELLE PRESTAZIONI ESEGUIBILI: EURO 20.000.000,00 IVA ESCLUSA. C.I.G. N. 7176581DFA.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'Azienda USL della Romagna (art. 32 L. n. 69/09 e s.m.i.), in data 09/05/2018 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

ESECUTIVITA'

- Atto soggetto al controllo della Regione (art. 4, co. 8 L. 412/91 e art. 37, co. 1, L.R. n. 50/94)
NO

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 09/05/2018 a seguito della pubblicazione all'Albo on line dell'Azienda USL della Romagna (art. 37, co. 5, L.R. n. 50/94 e s.m.i.).

- Il presente atto è stato inviato in data 09/05/2018 al Collegio Sindacale (art. 40, co.3, della L.R. n. 50/94 e s.m.i.)

Il Funzionario Incaricato
F.to Digitalmente