



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA  
Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

***DETERMINAZIONE  
AUSL DELLA ROMAGNA***

Anno 2018

N. 1155

Data 18/04/2018

**OGGETTO:** Affidamento del servizio biennale di Manutenzione, monitoraggio e validazione ambienti presso la Cell Factory del Centro Servizi di Pievesestina dell'Azienda U.S.L. della Romagna - in esito a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 tramite Richiesta di offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione. (CIG n. 7309452E98)

---

**AUSL DELLA ROMAGNA**  
**DETERMINAZIONI DEL DIRETTORE**  
**U.O. MANUTENZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI**

OGGETTO:AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE, MONITORAGGIO E VALIDAZIONE AMBIENTI PRESSO LA CELL FACTORY DEL CENTRO SERVIZI DI PIEVESESTINA DELL'AZIENDA U.S.L. DELLA ROMAGNA - IN ESITO A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.LGS. N. 50/2016 TRAMITE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE. (CIG N. 7309452E98)

Normativa di riferimento:

D.Lgs 18 aprile 2016 n.50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE , 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione , sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua , dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s.m.i , con particolare riferimento agli articoli 36 che disciplina i "Contratti sotto soglia " e art 63 " Uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara"

Atti presupposti:

Deliberazioni del Direttore Generale dell'AUSL della Romagna:

- n. 727 del 24/09/2015 ad oggetto "Nuovo assetto organizzativo Ausl della Romagna di cui all'atto deliberativo n. 524 del 07/07/2015: attribuzione incarico di direzione della struttura complessa "Manutenzione immobili ed impianti";

Premesso che con determinazione n. 3530 del 14.12.2017 veniva disposta l'indizione di una procedura ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016, ai fini dell'affidamento del servizio biennale di manutenzione, monitoraggio e validazione ambienti e attrezzature della cell factory del Centro Servizi Ausl Romagna di Pievesestina, mediante procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi con Richiesta di Offerta (RdO) sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) di CONSIP Spa e contestualmente venivano approvati la lettera invito, il Duvri, il capitolato tecnico, contenenti le norme di gara di seguito riepilogati:

- durata del servizio : anni due (02) decorrenti dalla data del verbale di affidamento;
- Importo a base di gara : € 203.000,00 di cui € 268,00 per oneri della sicurezza oltre I.V.A. di legge;
- criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016, miglior rapporto qualità/prezzo, con riferimento al punteggio ottenuto sulla base degli elementi di valutazione di cui all'art. 7 della lettera di invito, e del punteggio assegnato all'offerta economica;

Precisato che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 svolge le funzioni di Responsabile del Procedimento l'Ing. Simona Boschetti

Dato atto che :

- in esito alla pubblicazione di apposito avviso esplorativo e successivo sorteggio in seduta pubblica in data 19.01.2018 (verbale in atti prot. n. 0018667 del 23.01.2018), con R.D.O. (richiesta di offerta) n. 1857674 del 02.02.2018, (in atti Ausl con prot. n. 27767 di pari data) sono state individuate ed invitate a presentare offerta le sotto elencate ditte :

1. A.C.O.T.E.C. s.r.l. – Via Respighi, 7/A Ferrara ;
2. ARCHI.MED snc – Zona Produttiva Platt, 11 – Ora (BZ)
3. CAMI s.r.l. – Via Della Passiflore, 31 ROMA
4. ETA BETA s.r.l. Via N. Sacco , 19 Forlì
5. EUROFINS BIOLAB s.r.l. Via B. Buoizzi, 2 Vimodrone (MI)

Dato atto che :

- entro le ore 13 del 02.03.2018, data indicata sulla piattaforma informatica quale termine ultimo per la partecipazione alla gara, è pervenuta offerta da parte della sola ditta ARCHI.MED snc.;
- con nota prot. n. 71198 del 20.03.2018 è stata individuata la Commissione Giudicatrice deputata alla valutazione delle offerte pervenute dal punto di vista tecnico ed economico per l'affidamento di cui trattasi nella seguente composizione:
  - Ing. Francesco Gennari – Presidente – Dirigente dell'U.O. Fisica Sanitaria e Ingegneria Clinica
  - Dott.ssa Valeria Purpura – Componente – Coll. Tecnico Prof.le dell'U.O. Centro Grandi Ustionati – Banca della Cute R.E.R.
  - P.i. Andrea Pistocchi – Componente - Coll.re Tecnico Prof.le dell'U.O. Manutenzione e Gestione Immobili e Impianti –
- in data 21.03.2018 ha avuto luogo la seduta pubblica sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa) per l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa della ditta partecipante Archi.med, la quale, in esito alla verifica della documentazione amministrativa inoltrata ed al controllo formale dei documenti tecnici richiesti, è risultata ammessa alla fase successiva della gara;
- nella seduta riservata in data 22.03.2018, si è riunita la commissione giudicatrice al fine della valutazione dell'offerta tecnica, di cui al verbale in atti al prot. n. 0079511/A/2018, dal quale risulta il punteggio di qualità ottenuto dalla ditta Archi.Med, con riferimento ai parametri di valutazione di cui alla lettera di invito, pari a 70 punti ;
- in data 28.03.2018, in seduta pubblica, sul portale Mepa, si è proceduto all'apertura dell'offerta economica, dalle cui risultanze è emerso che la ditta Archi.med. ha offerto un ribasso pari allo 2,00 % sull'importo posto a base di gara,;

Preso atto che :

- il sistema Me.Pa ha generato automaticamente la graduatoria di merito, nella quale la ditta Archi.med è risultata prima in quanto unica offerente, alla cui offerta economica è stato attribuito il punteggio massimo, pari a 30;
  - il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 ha ritenuto congrua l'offerta economica della ditta Archi.med, la quale nella "scheda di
-

offerta economica" presentata ha altresì dichiarato i propri costi relativi alla sicurezza ai sensi dell'art.95 comma 10 D. Lgs. N. 50/2016;

Ritenuto pertanto di recepire ed approvare le risultanze di gara e di procedere conseguentemente all'aggiudicazione definitiva della gara, ai sensi dell'art. 32 comma del D.Lgs 50/2016, alla ditta Archi.Med. snc ;

Tenuto conto che, sulla base dello sconto offerto, l'importo di aggiudicazione risulta pari ad €. 198.945,36 di cui €. 268,00 per oneri di sicurezza , oltre I.V.A. 22% e così per complessivi €. 242.713,34;

Dato atto che ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016 è stato individuato quale DEC la Dott.ssa Elena Bondioli – Direttore tecnico Cell Factory , coadiuvata dal P.I. Stefano Biondi dell'U.O. Manutenzione e Gestione Immobili ed Impianti;

Dato atto inoltre che ai fini degli obblighi di cui alla L. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziaria il CIG acquisito per la presente procedura è il seguente: 7309452E98;

Ritenuto che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con il redigendo bilancio economico preventivo 2018;

Attestata la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento di cui al presente atto;

Vista la deliberazione del Direttore Generale n. 777 del 08/10/2015 ad oggetto "Tipologie degli atti a rilevanza giuridica interna ed esterna di competenza delle articolazioni organizzative aziendali", e s.m.i;

## **D E T E R M I N A**

1. di approvare le risultanze del verbale della Commissione Giudicatrice in atti al Prot. n. 0079511/A del 28.03.2018, nonché le risultanze relative all'espletamento della procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, sul Me.Pa tramite Rdo n. 1857674 per l'affidamento del servizio biennale di manutenzione, monitoraggio e validazione ambienti e attrezzature della cell factory del Centro Servizi Ausl Romagna di Pievesestina;
  2. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma del D.Lgs 50/2016, alla ditta Archi.med snc con sede in Ora (BZ) , Zona Produttiva Platt, 11 alle condizioni di cui all' allegata offerta economica per un importo pari ad €.198.945,36 oltre I.V.A. di legge e così per complessivi €. 242.713,34;
  3. di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del DLgs. n. 50/2016, in seguito alla verifica del possesso in capo alla ditta aggiudicataria dei requisiti previsti dal D.Lgs. n. 50/2016;
  4. di dare atto che la spesa complessiva di € 242.713,34 per il servizio di cui trattasi, è da registrare *al conto* 4101000001 - Manutenzione immobili e pertinenze (canone) del redigendo Bilancio 2018- ( da imputarsi ai C.D.C. CE2773 e CE717)
  5. di individuare quale D.E.C. ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016 la Dott.ssa Elena Bondioli – Direttore tecnico Cell Factory , coadiuvata dal P.I. Stefano Biondi dell'U.O. Manutenzione e Gestione Immobili ed Impianti;
  6. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale;
-

7. di inviare la presente determinazione per l'esecuzione e quant'altro di competenza alle seguenti strutture aziendali:

- DIREZIONE MEDICA CENTRO SERVIZI PIEVESESTINA;
- DIREZIONE MEDICA PO CESENA;
- U.O. BILANCIO E FLUSSI FINANZIARI;

Allegato offerta economica

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Simona Boschetti  
Firmato da SIMONA BOSCHETTI  
il: 11/04/2018 09:23:01

---

Il Direttore UO

U.O. MANUTENZIONE E GESTIONE  
IMMOBILI E IMPIANTI

Ing. Claudio Pinamonti

Firmato da CLAUDIO PINAMONTI  
il: 18/04/2018 16:08:50

**Atto di esecutività della determinazione n. 1155 del 18/04/2018 ad oggetto:**

Affidamento del servizio biennale di Manutenzione, monitoraggio e validazione ambienti presso la Cell Factory del Centro Servizi di Pievesestina dell'Azienda U.S.L. della Romagna - in esito a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 tramite Richiesta di offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione. (CIG n. 7309452E98)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'Azienda USL della Romagna (art. 32 L. n. 69/09 e s.m.i.), in data 18/04/2018 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

---

**ESECUTIVITA'**

- La presente determinazione è divenuta esecutiva in data 18/04/2018 a seguito della pubblicazione all'Albo on Line dell'Azienda USL della Romagna.

- Il presente atto è stato inviato al Collegio Sindacale.

Il Funzionario Incaricato  
F.to Digitalmente

Firmato da rosa maria agostoni  
il: 18/04/2018 17:03:31

---

---

**AZIENDA USL DELLA ROMAGNA**  
 U.O. Manutenzione e Gestione Immobili e Impianti

PROT.N. 0078615/A

DATA 29 MAR. 2018

Tit. 12 Cl. 7 S. 6 N. Fc. 40

acquistinretepa.it

MERCATO ELETTRONICO  
 DELLA PUBBLICA  
 AMMINISTRAZIONE

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A:	
Numero RDO	1857674
Descrizione RDO	SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE, MONITORAGGIO E VALIDAZIONE AMBIENTI E ATTREZZATURE CELL FACTORY DEL CENTRO SERVIZI DI PIEVESESTINA DELL'AUSL DELLA ROMAGNA (CIG 7309452E98).
Criterio di Aggiudicazione	Gara ad offerta economicamente piu' vantaggiosa
Lotto	1 (IL SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE, MONITORAGGIO E VALIDAZIONE AMBIENTI E ATTREZZATURE CELL FACTORY DEL CENTRO SERVIZI DI PIEVESESTINA DELL'AUSL DELLA ROMAGNA)
CIG	7309452E98
CUP	Non inserito

AMMINISTRAZIONE	
Nome Ente	AZIENDA USL DELLA ROMAGNA
Codice Fiscale Ente	02483810392
Nome ufficio	UFFICIO TECNICO
Indirizzo ufficio	VIA DE GASPERI, N. 8 - RAVENNA (RA)
Telefono / FAX ufficio	0544285799 / 0544285605
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	0L06J9
Punto ordinante	PINAMONTI CLAUDIO / CF:PNMCLD56M12C794T
Firmatari del contratto	STEFANO BELLUTTI / CF:BLLSFN63T21A952U

**FORNITORE**

Ragione Sociale	ARCHI.MED SNC DI BELLUTTI STEFANO E C.
Forma di partecipazione	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
Partita IVA impresa	00770040210
Codice Fiscale Impresa	00770040210
Indirizzo Sede Legale	ZONA PRODUTTIVA PLATTL,11 - ORA/AUER (BZ)
Telefono / Fax	0471501515 / 0471506000
PEC Registro Imprese	INFO@PEC.ARCHI-MED.ORG
Tipologia impresa	Società in Nome Collettivo
Numero di iscrizione al Registro Imprese/Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	BZ - 165585
Data di iscrizione Registro Imprese/Albo Professionale	30/01/2001
Provincia sede Registro Imprese/Albo Professionale	BZ
INAIL: Codice Ditta/Sede di Competenza	6064464
INPS: Matricola aziendale	1411908994
Posizioni Assicurative Territoriali - P.A.T. numero	90074993
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	DP.BOLZANO.GTPEC@PCE.AGENZIAENTRATE.IT
CCNL applicato / Settore	ARTIGIANATO / METALMECCANICO
Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari	



IBAN Conto dedicato (L 136/2010) (*)	IT63M08114586700003060
Soggetti delegati ad operare sul conto (*)	Stefano Bellutti BLLSFN63T21A952U Aniello Mazza MZZNLL67T12G813N Giorgio Giovanelli GVNGRG56P14G083A

DATI DELL'OFFERTA	
Identificativo univoco dell'offerta	4376848
Offerta sottoscritta da	BELLUTTI STEFANO
Email di contatto	INFO@PEC.ARCHI-MED.ORG
L'Offerta sarà irrevocabile ed impegnativa fino al	01/03/2019 13:00
<b>Contenuto dell'Offerta - Oggetto di Fornitura (1 di 1)</b>	
Bando	SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE, MONITORAGGIO E VALIDAZIONE AMBIENTI E ATTREZZATURE CELL FACTORY DEL CENTRO SERVIZI DI PIEVESESTINA DELL'AUSL DELLA ROMAGNA (CIG 7309452E98).
Categoria	Servizi di monitoraggio ambientale e sanitario
Descrizione Oggetto di Fornitura	Servizi di monitoraggio ambientale e sanitario (Scheda di RdO per fornitura a corpo)
Quantità	1
<b>PARAMETRO RICHIESTO</b>	<b>VALORE OFFERTO</b>
Servizio prevalente oggetto della RdO	non inserito
Tipo contratto	non inserito
Prezzo complessivo della fornitura del servizio	non inserito
<b>Offerta economica per il lotto 1</b>	
Unità di misura dell'offerta economica	Percentuali al rialzo
<b>PARAMETRO RICHIESTO</b>	<b>VALORE OFFERTO</b>
PERCENTUALE (%) DI RIBASSO UNICA	2,000% Due/000
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta:	

<b>268,000 (Euro)</b>
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'Offerta:
<b>2000,000 (Euro)</b>

<b>INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE</b>	
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi	730 giorni dalla stipula
Dati di Consegna	PIAZZA DELLA LIBERAZIONE 60 47522 PIEVESESTINA DI CESENA (FC)
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22%Indirizzo di fatturazione:Via de Gasperi 8Ravenna - 48121 (RA)
Termini di Pagamento	60 GG Data Accertamento Conformità Merci / Servizi

<b>SITUAZIONE DI CONTROLLO DI CUI ALL'ART. 2359 C.C.</b>
L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

<b>SUBAPPALTO</b>
Il Fornitore dichiara che, in caso di aggiudicazione, per il lotto "1" intende eventualmente affidare in subappalto nella misura non superiore al <b>30%</b> le seguenti attività: <b>Manutenzione Pareti ed impianti.Manutenzione Software ed Hardware.Manutenzione Frigoriferi</b>

**Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Richiesta di Offerta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000**

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordicante dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata ("L'Offerta è irrevocabile ed impegnativa fino al").
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordicante in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordicante, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l'Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta escute l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità", eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall'Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA  
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**