

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA  
Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

***DETERMINAZIONE  
AUSL DELLA ROMAGNA***

**Anno 2018**

**N. 134**

**Data 17/01/2018**

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (RdO) SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELL' INTERVENTO DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DELLA CENTRALE FRIGORIFERA DELL' OSPEDALE DI RAVENNA - AGGIUDICAZIONE RdO N 1742894. - CIG 7191960125

**AUSL DELLA ROMAGNA**  
**DETERMINAZIONI DEL DIRETTORE**  
**U.O. MANUTENZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI**

**OGGETTO:PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELL' INTERVENTO DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DELLA CENTRALE FRIGORIFERA DELL' OSPEDALE DI RAVENNA - AGGIUDICAZIONE RDO N 1742894. - CIG 7191960125**

Normativa di riferimento :

- D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. ed in particolare richiamato l'art. 36 – “Contratti sotto soglia”;

- Legge 7 agosto 2012, n. 135 “Conversione, con modificazione, del Decreto-Legge 6 luglio 2012, n. 95: Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario”, con particolare riferimento all'articolo 15, comma 13, lettera d);

Atti presupposti

Deliberazioni del Direttore Generale dell'AUSL della Romagna:

- n. 727 del 24/09/2015 ad oggetto “Nuovo assetto organizzativo Ausl della Romagna di cui all'atto deliberativo n. 524 del 07/07/2015: attribuzione incarico di direzione della struttura complessa "Manutenzione immobili ed impianti”;

Premesso che con determinazione n. 2349 del 31.08.2017 è stata indetta una procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, da effettuarsi, non risultando o attive o in corso di attivazione convenzioni Intercent-er o Consip per il servizio di cui in oggetto, tramite Richiesta di offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di CONSIP Spa, per l'affidamento dell'intervento di manutenzione e riparazione della centrale frigorifera dell' Ospedale di Ravenna; contestualmente sono stati approvati la lettera invito, il Duvri, il capitolato tecnico nonché i documenti contenenti le norme di gara che sinteticamente di seguito si richiamano:

- Importo a base di gara per unico lotto: € 208.000,00 di cui € 536,00 per oneri della sicurezza oltre I.V.A. di legge;

- criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016, miglior rapporto qualità/prezzo, con riferimento al punteggio ottenuto sulla base degli elementi di valutazione di cui all'art. 7 della lettera di invito, e del punteggio assegnato all'offerta economica;

- durata del servizio : 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di affidamento;

- approvazione avviso esplorativo per l' individuazione di cinque operatori da invitare alla procedura di gara ;

Precisato che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 svolge le funzioni di Responsabile del Procedimento e di Direttore dell'esecuzione del contratto, come previsto dall'art. 111 del D.lgs 50/2016, l'Ing. Simona Boschetti ;

Rilevato che relativamente alla procedura di cui trattasi :

- in data 07 settembre 2017 è stato pubblicato sul sito dell'Azienda usl della Romagna all'indirizzo web [www.auslromagna.it](http://www.auslromagna.it) – amministrazione trasparente-bandi di gara , avviso di indagine di mercato finalizzata a sollecitare manifestazioni d'interesse , da inoltrare entro e non oltre le ore 12.00 del 25.9.2017, per la

partecipazione alla successiva procedura Me.Pa. per il servizio di manutenzione alla centrale frigorifera del Presidio Ospedaliero di Ravenna

- la partecipazione alla manifestazione di interesse, era indirizzata a tutti gli operatori economici con abilitazione attiva per il Bando MePa "SERVIZI "CATEGORIA " Servizi agli impianti manutenzione e riparazione"
- dal predetto avviso di indagine di mercato, n. 35 operatori economici hanno manifestato interesse alla partecipazione alla gara, di cui 5 venivano esclusi dal sorteggio pubblico svoltosi in data 09.10.2017 in quanto mancanti della abilitazione attiva per il Bando MePa", SERVIZI "Categoria " Servizi agli impianti manutenzione e riparazione" ed un operatore non iscritto ;
- con verbale in atti con prot. 228824 del 12.10.2017 venivano acquisiti i partecipanti alla procedura di gara;

Dato atto che :

- con R.d.O. (richiesta di offerta) n. 1742894 è stata inoltrata la documentazione di gara (lettera di invito, capitolato, ecc) in atti Ausl con prot. n. 0239084 in data 23.10.2017 e sono state invitate a presentare offerta le sotto elencate ditte risultanti dal sorteggio di cui sopra:
  1. CASADEI &PELLIZZARO S.R.L. – Via A. Righi, 1 Forlì (FC) ;
  2. COOPSERVICE S.COOP. P.A. Via Rochdale 5 Reggio Emilia (RE)
  3. FRANCA GIORGIO s.r.l. , Via degli Abeti, 238 PESARO(PU)
  4. PRO SYSTEM DI RAUSEO MARIO, Via Saorgio 8/F TORINO(TO)
  5. S.T.C. ENGINEERING S.R.L. Via Dell'Agricoltura, 27 - PIZZIGHETTONE(CR)
- entro le ore 13 del 24.11.2017, data indicata sulla piattaforma informatica quale termine ultimo per la partecipazione alla gara, è pervenuta offerta da parte della sola ditta COOPSERVICE SOC. Coop. P.A., la quale, in esito alla verifica della corretta presentazione della documentazione amministrativa inoltrata ed al controllo formale dei documenti tecnici richiesti, è risultata ammessa alla fase successiva della gara;

Dato atto altresì che :

- con nota prot. n. 281102 del 11.12.2017 è stata nominata la Commissione Giudicatrice Giudicatrice deputata alla valutazione delle offerte pervenute da un punto di vista tecnico ed economico per l'affidamento di cui trattasi nella seguente composizione:
  - Presidente: Ing. Romano Rosetti dell'U.O. Manutenzione e Gestione Immobili e Impianti;
  - Componente: P.I. Giuseppe Fiorentini dell'U.O. Manutenzione e Gestione Immobili e Impianti,
  - Componente: P.I. Paolo Vallicelli dell'U.O. Manutenzione e Gestione Immobili e Impianti;
  - nella seduta riservata in data 12/12/2017 si è riunita la commissione giudicatrice al fine della valutazione delle offerte tecniche presentate, quale risulta dal verbale in atti al prot. n. 283219/A di pari data, dal quale risulta il punteggio di qualità ottenuto dalla ditta Coopservice, con riferimento ai parametri di valutazione di cui alla lettera di invito, pari a 70 punti ;
  - nel seguito, in seduta pubblica, sul portale Mepa, si è proceduto all'apertura dell'offerta economica, dalle cui risultanze è emerso che la ditta Coopservice S.c.p.a. ha offerto un ribasso pari allo 0,80 % sull'importo posto a base di gara.

Preso atto che :

- il sistema Me.Pa ha generato automaticamente la graduatoria di merito, nella quale la ditta Coopservice è risultata prima, alla cui offerta economica è stato attribuito il punteggio massimo, pari a 30;
- nei documenti di gara era prevista la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida se risultante valida e congrua in relazione all'oggetto del contratto;
- il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 ha ritenuto congrua l'offerta economica della ditta Coopservice, la quale nella "scheda di offerta economica" presentata ha altresì dichiarato i propri costi relativi alla sicurezza ai sensi dell'art.95 comma 10 D. Lgs. N. 50/2016;

Ritenuto pertanto di recepire ed approvare le risultanze di gara e di procedere conseguentemente all'aggiudicazione definitiva della gara, ai sensi dell'art. 32 comma del D.Lgs 50/2016, alla ditta Coopservice Soc. Coop. p.a.

Tenuto conto che sulla base dello sconto offerto, l'importo di aggiudicazione risulta pari ad €. 205.804,29, che sommato agli oneri di sicurezza, pari ad €. 536,00 consegue un importo di €. 206.340,29, oltre I.V.A. di legge e così per complessivi €. 251.735,15

Dato atto che ai fini degli obblighi di cui alla L. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziaria il CIG acquisito per la presente procedura è il seguente: 7191960125;

Ritenuto che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli interventi di manutenzione ciclica previsti nel redigendo bilancio economico preventivo 2018;

Attestata la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento di cui al presente atto;

Vista la deliberazione del Direttore Generale n. 777 del 08/10/2015 ad oggetto "Tipologie degli atti a rilevanza giuridica interna ed esterna di competenza delle articolazioni organizzative aziendali", come modificata con Deliberazione n. 203 del 05/05/2016;

## D E T E R M I N A

1. di approvare le risultanze del verbale della Commissione Giudicatrice in atti al Prot. n. in atti al prot. n. 283219/A del 12.12.2017 nonché la relativa scheda di offerta economica relativa alla RDO 1742894 , per l'affidamento dell'intervento di ripristino della centrale frigorifera dell' Ospedale di Ravenna e di procedere all'aggiudicazione, alla ditta Coopservice Soc. Coop. p.a. con sede in Reggio Emilia Via Rochdale 5, per un importo pari ad €. 206.340,29, oltre I.V.A. di legge e così per complessivi €. 251.735,15;
2. di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del DLgs. n. 50/2016, in seguito alla verifica del possesso in capo alla ditta aggiudicataria dei requisiti previsti dal D.Lgs. n. 50/2016;
3. di dare atto che la spesa complessiva di € 251.735,15 per il servizio di cui trattasi come da autorizzazione della direzione amministrativa in data 10.8.2017 è da registrare al conto B110100200 MANUTENZIONE IMPIANTI E MACCHINARI – manutenzione ciclica del redigendo Bilancio 2018 ;
4. di dare atto che viene individuato quale Direttore dell'esecuzione del contratto l'Ing. Domenico Doddi che sarà assistito dal direttore operativo Sig. Luigi Ancarani (entrambi dipendenti dell'Ausl della Romagna assegnati all'U.O Manutenzione e Gestione immobili e Impianti);

5. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 40, comma 3, della L.R. 50/94 e s.m.i;
6. di inviare la presente determinazione per l'esecuzione e quant'altro di competenza alle seguenti strutture aziendali: U.O. BILANCIO E FLUSSI FINANZIARI

Allegati :

*verbale valutazione tecnica – 3 pag*

*offerta economica – 7 pag*

Il Responsabile del Procedimento  
ing. Simona Boschetti  
Firmato da SIMONA BOSCHETTI  
il: 17/01/2018 08:50:34

Direttore  
U.O.MANUTENZIONE E GESTIONE  
IMMOBILI E IMPIANTI

Ing. Claudio Pinamonti  
Firmato da CLAUDIO PINAMONTI  
il: 17/01/2018 10:01:07

**Atto di esecutività della determinazione n. 134 del 17/01/2018 ad oggetto:**

PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (RdO) SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELL' INTERVENTO DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DELLA CENTRALE FRIGORIFERA DELL' OSPEDALE DI RAVENNA - AGGIUDICAZIONE RdO N 1742894. - CIG 7191960125

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'Azienda USL della Romagna (art. 32 L. n. 69/09 e s.m.i.), in data 17/01/2018 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

---

**ESECUTIVITA'**

- La presente determinazione è divenuta esecutiva in data 17/01/2018 a seguito della pubblicazione all'Albo on Line dell'Azienda USL della Romagna.

- Il presente atto è stato inviato al Collegio Sindacale.

Il Funzionario Incaricato  
F.to Digitalmente

Firmato da IVANA ZACCHERINI  
il: 17/01/2018 10:49:13

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A:	
Numero RDO	1742894
Descrizione RDO	MANUTENZIONE ALLA CENTRALE FRIGORIFERA DELL'OSPEDALE SANTA MARIA DELLE CROCI DI RAVENNA
Criterio di Aggiudicazione	Gara ad offerta economicamente piu' vantaggiosa
Lotto	1 (MANUTENZIONE ALLA CENTRALE FRIGORIFERA DELL'OSPEDALE SANTA MARIA DELLE CROCI DI RAVENNA.)
CIG	7191960125
CUP	Non inserito

AMMINISTRAZIONE	
Nome Ente	AZIENDA USL DELLA ROMAGNA
Codice Fiscale Ente	02483810392
Nome ufficio	UFFICIO TECNICO
Indirizzo ufficio	VIA DE GASPERI, N. 8 - RAVENNA (RA)
Telefono / FAX ufficio	0544285799 / 0544285605
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	0L06J9
Punto ordinante	PINAMONTI CLAUDIO / CF:PNMCLD56M12C794T
Firmatari del contratto	MICHELE MAGAGNA / CF:MGGMHL73L16D548C

FORNITORE	
Ragione Sociale	COOPSERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI
Forma di partecipazione	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
Partita IVA impresa	00310180351
Codice Fiscale Impresa	00310180351

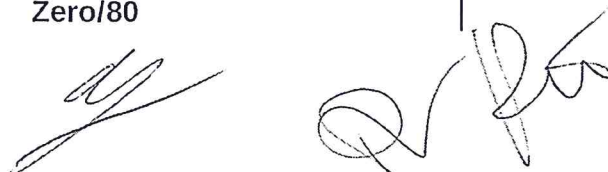
Indirizzo Sede Legale	VIA ROCHDALE N.5 - REGGIO NELL'EMILIA (RE)
Telefono / Fax	0522940242 / 0522940156
PEC Registro Imprese	AMMINISTRAZIONE.COOPSERVICE@LEGALMAIL.IT
Tipologia impresa	Società Cooperativa
Numero di iscrizione al Registro Imprese/Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	00310180351
Data di iscrizione Registro Imprese/Albo Professionale	19/02/1996
Provincia sede Registro Imprese/Albo Professionale	RE
INAIL: Codice Ditta/Sede di Competenza	03357600/88
INPS: Matricola aziendale	6803561229
Posizioni Assicurative Territoriali - P.A.T. numero	7212282/21 - 91182598/77 - 91518915/31 - 92060325/15 - 92306454/51 - 21242427/00 92882454/87-21941739/04
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	DR.EMILIAROMAGNA.GTPEC@PCE.AGENZIAENTRATE.IT
CCNL applicato / Settore	IMPRESE DI PULIZIA E SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI / COMMERCIO
Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari	






IBAN Conto dedicato (L 136/2010) (*)	IT47C0538712800000000000471
Soggetti delegati ad operare sul conto (*)	OLIVI ROBERTO, C.F. LVORRT61C24H223D; GRASSI ANDREA, C.F. GRSNDR61C10H223V; ANCESCHI EMIL, C.F. NCSMLE75E18I496Q; CATTINI ANDREA, C.F. CTTNDR70M29H223Y.

DATI DELL'OFFERTA	
Identificativo univoco dell'offerta	4161793
Offerta sottoscritta da	MAGAGNA MICHELE
Email di contatto	AMMINISTRAZIONE.COOPSERVICE@LEGALMAIL.IT
L'Offerta sarà irrevocabile ed impegnativa fino al	19/10/2018 13:00
<b>Contenuto dell'Offerta - Oggetto di Fornitura (1 di 1)</b>	
Bando	MANUTENZIONE ALLA CENTRALE FRIGORIFERA DELL'OSPEDALE SANTA MARIA DELLE CROCI DI RAVENNA
Categoria	Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione
Descrizione Oggetto di Fornitura	MANUTENZIONE ALLA CENTRALE FRIGORIFERA OSPEDALE SANTA MARIA DELLE CROCI DI RAVENNA
Quantità	1
<b>PARAMETRO RICHIESTO</b>	<b>VALORE OFFERTO</b>
Prezzo complessivo della fornitura del servizio	non inserito
<b>Offerta economica per il lotto 1</b>	
Unità di misura dell'offerta economica	Percentuali al rialzo
<b>PARAMETRO RICHIESTO</b>	<b>VALORE OFFERTO</b>
PERCENTUALE (%) DI	0,800% Zero/80



RIBASSO UNICA	
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: <b>536,000 (Euro)</b>	
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'Offerta: <b>4367,980 (Euro)</b>	

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE	
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi	30 giorni dalla stipula
Dati di Consegna	Viale Randi 5 Ravenna - 48121 (RA)
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: Via de Gasperi 8 Ravenna - 48121 (RA)
Termini di Pagamento	60 GG Data Accertamento Conformità Merci / Servizi

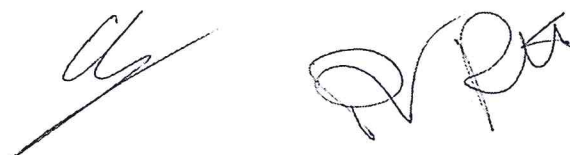
SITUAZIONE DI CONTROLLO DI CUI ALL'ART. 2359 C.C.
L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

SUBAPPALTO
Il Fornitore dichiara che, in caso di aggiudicazione, per il lotto "1" intende eventualmente affidare in subappalto nella misura non superiore al 30% le seguenti attività: <b>Categoria subappaltabile OG11 per la quota massima prevista dalla normativa vigente</b> Terna subappaltatori: 1) GESTA S.p.A. con socio unico; 2) SITEMA S.r.l. 3) I.T.I.C. S.a.s. di Bosi Antonio & C.

**Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Richiesta di Offerta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000**

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordicante dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata ("L'Offerta è irrevocabile ed impegnativa fino al").
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordicante in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordicante, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l'Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta escute l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità", eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall'Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**



## ALLEGATO D

### SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA

ALL'AZIENDA USL DELLA ROMAGNA  
U.O Manutenzione e Gestione Immobili e Impianti

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO PER LA MANUTENZIONE CICLICA ALLA CENTRALE FRIGORIFERA DELL'OSPEDALE SANTA MARIA DELLE CROCI DI RAVENNA. (Spesa presunta € 208.000,00 di cui € 536,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) CIG 7191960125

Il sottoscritto Magagna Michele  
nato a Ferrara (FE) il 16.07.1973  
nella sua qualità di (*specificare la carica*) Procuratore speciale  
dell'Impresa Coopservice S. Coop. p. A.  
con sede in Reggio Emilia (RE) Via Rochdale n5  
C.F. 00310180351 P.IVA 00310180351

partecipante alla procedura in oggetto nella forma indicata nella lettera invito,

**offro per l'aggiudicazione della gara in oggetto:**

	IN CIFRE (TRE DECIMALI):	IN LETTERE
RIBASSO UNICO PERCENTUALE DA APPLICARE ALL'ELENCO DEI PREZZI A BASE DI GARA	0,80%	ZERO VIRGOLA OTTANTA%

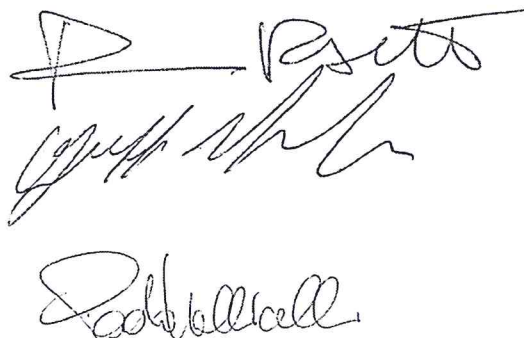
### E DICHIARA

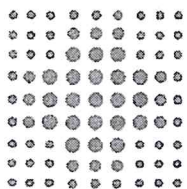
- Che l'importo degli oneri di sicurezza da rischio specifico (cd "oneri aziendali" di cui agli artt. 95, comma 10 e 97, comma 5, lettera c) del D.lgs. 50/2016 è pari a Euro 4.367,98 e sono già compresi nel prezzo d'offerta. (1)
- Che i propri costi aziendali della manodopera ammontano a € 65.283,76(2)

DATA  
Reggio Emilia (RE), li 23.11.2017

TIMBRO DELL'IMPRESA E FIRMA DEL LEGALE  
~~RAPPRESENTANTE~~ PROCURATORE SPECIALE

(1) e (2) sono obbligatori a pena esclusione per il concorrente ai sensi dell'art.95 comma 10 del D.lgs 50/2016.





**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA**  
Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

Azienda UO di Romagna	
U.O. Manutenzione e Gestione Immobili e Impianti	
PROT. n. 0283219/A	
DATA 12 DIC. 2017	
TR. 12. Cl. 7. Sc. 1. H. Po. Lo. 41	

Area Dipartimentale Risorse Strutturali e Tecnologiche  
Struttura Complessa Manutenzione e Gestione Immobili ed Impianti  
direttore: Dr Ing. Claudio Pinamonti

**Manutenzione alla centrale frigorifera dell' ospedale Santa Maria delle Croci di Ravenna.  
Indizione procedura negoziata ai sensi del D.Lgs 50/2016 sul Mercato Elettronico della Pubblica  
Amministrazione (RDO 1742894)**

**VERBALE DELLA SEDUTA RISERVATA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA VALUTAZIONE  
DELLE OFFERTE TECNICHE**

L'anno duemiladiciassette (2017), addì 12 del mese di dicembre alle ore 11,20 presso la sede dell' U.O. Manutenzione e Gestione Immobili ed Impianti di Ravenna, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice appositamente individuata con nota prot. 281102 del 11-12-2017, così composta:

Ing. Romano Rosetti – Dirigente Tecnico dell'U.O. Manutenzione e Gestione Immobili e Impianti -  
Presidente

Per. Ind. Giuseppe Fiorentini – Coll.re Tecnico Prof.le dell'U.O. Manutenzione e Gestione Immobili  
e Impianti – Componente;

Per. Ind. Paolo Vallicelli Coll.re Tecnico Prof.le dell'U.O. Manutenzione e Gestione Immobili e  
Impianti- Componente;

Premesso che:

- In data 12-12-2017 alle ore 10,30 ha avuto luogo la seduta pubblica, sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e, per i concorrenti ammessi, l'apertura buste contenenti la documentazione tecnica ai soli fini del controllo formale della presenza dei documenti richiesti.
- In esito a detta seduta è risultata pervenuta offerta da un solo partecipante successivamente ammesso a seguito dei controlli effettuati individuato nell'impresa Coopservice Soc. Coop.p.A.

La commissione decide di iniziare la seduta con la lettura dei principali documenti di gara, con particolare riferimento a capitolato tecnico e lettera di invito, passando poi all'esame collegiale dell'offerta tecnica pervenuta sulla base degli elementi di valutazione e dei criteri motivazionali individuati con la procedura di gara.

**Elemento di valutazione 1:**

“Caratteristiche tecniche dei componenti offerti e loro prestazioni – estensione termini di garanzia”

Le caratteristiche tecniche esposte risultano corrispondenti a quanto richiesto dal capitolato tecnico, non risultano evidenti estensioni di garanzia per i componenti proposti oltre il periodo canonico.

Punteggi assegnati:

Romano Rosetti: livello buono – coefficiente 0,75

Giuseppe Fiorentini: livello ottimo – coefficiente 1,00

Paolo Vallicelli: livello buono – coefficiente 0,75

Media M = 0,833

Punteggio Pi = 24,99

**Elemento di valutazione 2:**

“Descrizione della modalità operativa di completamento delle installazioni in opera dei componenti”

La relazione risulta completa in termini di procedure operative e di sicurezza.

Punteggi assegnati:

Romano Rosetti: livello ottimo – coefficiente 1,00

Giuseppe Fiorentini: livello buono – coefficiente 0,75

Paolo Vallicelli: livello ottimo – coefficiente 1,00

Media M = 0,917

Punteggio Pi = 9,170

**Elemento di valutazione 3:**

“Prestazioni integrative comprese nei prezzi offerti per l’ottimizzazione del funzionamento della centrale frigorifera, anche ai fini del risparmio energetico”

L’offerta risulta apprezzabile per la proposta di eseguire attività di monitoraggio, miglioria e implementazione dei sistemi di regolazione automatica finalizzati all’ottimizzazione del funzionamento della centrale frigorifera. Apprezzabili altresì i principi di ottimizzazione dei sistemi di trattamento acqua delle torri e delle valvole di spurgo, anche se non sono state esplicitate le modalità attuative.

La riduzione dei consumi energetici attesa, se raggiunta, è di rilievo.

Punteggi assegnati:

Romano Rosetti: livello discreto – coefficiente 0,50

Giuseppe Fiorentini: livello discreto – coefficiente 0,50

Paolo Vallicelli: livello discreto – coefficiente 0,50

Media M = 0,50

Punteggio Pi = 15,00

**Punteggio complessivo**

Il punteggio complessivo Pi risulta pari a: 49,16

La ditta offerente risulta ammessa al prosieguo della gara.

Al termine delle valutazioni la commissione provvede alla riparametrazione prevista, determinando che il punteggio di qualità definitivo (max 70/100) per la ditta offerente, è il seguente:

**offerta ditta Coopservice Soc. Coop.p.A. punti 70,00**

Alle ore 15,30, dopo aver effettuato la pausa pranzo di 37 minuti a partire dalle ore 13,55, la seduta riservata viene tolta.

La documentazione tecnica a disposizione è conservata in luogo chiuso a chiave.

Letto, confermato, sottoscritto.

Romano Rosetti Presidente



Giuseppe Fiorentini componente



Paolo Vallicelli componente

