



***DETERMINAZIONE  
AUSL DELLA ROMAGNA***

**Anno 2017**

**N. 3500**

**Data 12/12/2017**

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA PER LE CONCESSIONI DELLE GESTIONI DEGLI ESERCIZI-BAR CON ANNESSA VENDITA DI GENERI APPARTENENTI AL SETTORE NON ALIMENTARE, RIVENDITA DI GIORNALI E RIVISTE E SERVIZIO RISTORO MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE E GENERI ALIMENTARI ALL'INTERNO DELLE STRUTTURE AZIENDALI N. GARA: 6778966. AGGIUDICAZIONE LOTTO 2.

**AUSL DELLA ROMAGNA  
DETERMINAZIONI DEL DIRETTORE  
U.O. ACQUISTI AZIENDALI**

**OGGETTO:PROCEDURA APERTA PER LE CONCESSIONI DELLE GESTIONI DEGLI ESERCIZI-BAR CON ANNESSA VENDITA DI GENERI APPARTENENTI AL SETTORE NON ALIMENTARE, RIVENDITA DI GIORNALI E RIVISTE E SERVIZIO RISTORO MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE E GENERI ALIMENTARI ALL'INTERNO DELLE STRUTTURE AZIENDALI. GARA: 6778966. AGGIUDICAZIONE LOTTO 2.**

Visti:

- il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e.s.m.i. "Codice di contratti pubblici";
- il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006" limitatamente agli articoli ancora in vigore e richiamati dal D.Lgs. 50/2016;

Preso atto:

- della Deliberazione n. 730 del 24/09/2015 ad oggetto "Nuovo assetto organizzativo Azienda USL della Romagna di cui all'atto deliberativo n. 524 del 07.07.2015: Attribuzione incarico di Direzione della struttura complessa Acquisti Aziendali";
- della Deliberazione n. 269 del 15/06/2017 ad oggetto "Adozione Bilancio economico preventivo anno 2017";
- della Deliberazione n. 145 del 05/04/2017 ad oggetto "Programmazione acquisizione beni e servizi, anno 2017 – 2018";

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1728 del 26/06/2017 di indizione, ex art. 32 c.2 D.Lgs. 50/2016, di una una procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del D.Lgs n. 50/2016 prevedendo, ex art. 95 D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione, per singolo lotto indivisibile per un periodo contrattuale iniziale esennale, eventualmente rinnovabile per un periodo triennale, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (qualità 80 punti - prezzo 20 punti), per l'affidamento delle "Concessioni delle gestioni degli esercizi-bar con annessa vendita di generi appartenenti al settore non alimentare, rivendita di giornali e riviste e servizio ristoro mediante distributori automatici di bevande e generi alimentari all'interno delle seguenti strutture

- o Lotto 1 - ospedale "M. Bufalini" di Cesena - "Piastra Servizi" e ospedale "S. Colomba" di Savignano sul Rubicone
- o Lotto 2 - ospedale "Ceccarini" di Riccione
- o Lotto 3 - ospedale "P. Angioloni" di San Piero in Bagno
- o Lotto 4 – "Casa della salute" di Forlimpopoli.";

Dato atto che:

- il bando di gara è stato inviato in data 27/06/2017 alla GUEE e pubblicato con n. 2017/S 123-249638 del 30/06/2017 e, per estratto, pubblicato sui quotidiani "Aste e Appalti Pubblici" - ed. Nazionale tramite Ag. S.I.F.I.C., in data 10/07/2017, "La Repubblica -

Nazionale, "La Repubblica – Emilia-Romagna" e "Il Corriere di Romagna" in data 11/07/2017;

- il disciplinare di gara con relativi allegati è stato pubblicato, unitamente al bando di gara, sul sito [www.auslromagna.it](http://www.auslromagna.it);
- sono stati pubblicati n. 14 Chiarimenti, n. 3 precisazioni e n. 2 rettifiche sul sito [www.auslromagna.it](http://www.auslromagna.it);
- la scadenza dei termini per la presentazione delle offerte era fissata al 03/08/2017 - ore 12:00;
- l'apertura dei plichi pervenuti era prevista per il 07/08/2017 – alle ore 10:00;
- nei termini di scadenza sono pervenuti all'U.O. Acquisti Aziendali sede di Cesena n. 5 plichi riportanti le seguenti intestazioni:

	DITTA	LOTTI	PROTOCOLLO
1	AEFFE SRL – Via Cesare Battisti, 157 – 47521 Cesena (FC)	1-2	n. 0171424/A del 03/08/2017
2	SIRIO SPA – Via Filippo Re, 43/45 - 48124 – Ravenna	1-2	n. 0171459/A del 03/08/2017
3	BATANI AGNESE – Via G. Marconi, 35 – San Piero in Bagno - 47021 Bagno di Romagna (FC)	3	n. 0171769/A del 03/08/2017
4	EDICOLA DI ZANGOLI ROMINA & C. SAS – Piazza O. Cavallari, 16 – 47923 Rimini (RN)	2	n. 0171792/A del 03/08/2017
5	LA SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA – Viale della Scienza, 26 – 36100 Vicenza (VI)	1	n. 0171864/A del 03/08/2017

- con il verbale della seduta pubblica del 07/08/2017 il Seggio di gara (**allegato A agli atti della scrivente**) si rilevava l'assenza di offerte per il Lotto 4 e, a seguito dell'apertura dei plichi pervenuti dalle imprese partecipanti per i restanti lotti ed al termine dei lavori di verifica della documentazione amministrativa, la necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio nei confronti di tutte le Società concorrenti con le modalità indicate nel disciplinare di gara e con riserva di ulteriore verifica sostanziale nel dettaglio della documentazione amministrativa presentata;
- con determinazione dirigenziale n. 2523 del 20/09/2017 si è proceduto alla nomina della Commissione Giudicatrice per l'aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.,;
- con il verbale della seduta pubblica del 04/10/2017 il Seggio di gara (**allegato B agli atti della scrivente**) comunicava l'esito del sub-procedimento del soccorso istruttorio e procedeva, con la Commissione Giudicatrice, all'apertura delle offerte tecniche (Busta B) di tutte le ditte risultate ammesse, nonché alla successiva esclusione dell'impresa "BATANI AGNESE", unico operatore economico partecipante al Lotto 3, in esito alla verifica del contenuto della Busta B), per "carenza sostanziale" della documentazione tecnica prodotta;
- con determinazione dirigenziale n. 2704 del 05/10/2017 è stato preso atto dell'esito dell'attività del Seggio di gara, in ordine ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali dichiarati dagli operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto, in esito alle quali sono state determinate le ammissioni di tutti gli operatori economici concorrenti alla successiva fase di gara ed è stata disposta la comunicazione

ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.L.gs. 50/16 e s.m.i. ed ai sensi dell'art.76 c. 5 lett. b) del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., quest'ultima relativamente all'esclusione dell'impresa concorrente "BATANI AGNESE" per il Lotto 3 nella fase di apertura dell'offerta tecnica;

Preso atto dei verbali della Commissione giudicatrice (allegato C agli atti della scrivente) con i quali, nel corso dei lavori – limitatamente per il Lotto 2 - delle n. 8 sedute riservate, procede ad accertare la corrispondenza delle offerte tecniche alla documentazione di gara ed a assegnare, collegialmente, i punteggi applicando gli elementi/criteri indicati nel capitolato tecnico per la successiva aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il verbale della seduta pubblica del 06/12/2017 (allegato D – parte integrante e sostanziale al presente provvedimento), con il quale il Seggio di gara ha preso atto e comunicato ai rappresentanti delle ditte partecipanti presenti l'esito della valutazione qualitativa della Commissione Giudicatrice in base alla quale le imprese concorrenti ammesse al prosieguo della gara risultano "AEFFE SRL" e "SIRIO SPA" mentre l'impresa "L'EDICOLA DI ZANGOLI ROMINA SAS" risulta esclusa in quanto non ha raggiunto il punteggio qualitativo minimo richiesto, ha proseguito con l'apertura della "Busta C" delle imprese ammesse ed alla lettura delle offerte economiche presentate predisponendo la graduatoria provvisoria con conseguente dichiarazione di aggiudicazione della concessione riferita al Lotto 2 all'impresa "AEFFE SRL";

Ritenuto, pertanto, di aggiudicare il Lotto 2 "OSPEDALE "CECCARINI" DI RICCIONE" all'impresa "AEFFE SRL" come da offerta di seguito riportata - **allegato E – parte integrante e sostanziale al presente provvedimento:**

- aumento del 12,90% da applicare al canone esennale complessivo posto a base d'asta di euro 930.000,00 - IVA esclusa corrispondente ad un canone esennale complessivo – risultante dall'applicazione della percentuale di aumento offerta – pari ad euro 1.049.970,00 – IVA esclusa;

Dato atto che, nelle more dell'esecutività dell'aggiudicazione del Lotto 2, la scrivente U.O. procede, ai sensi dell'art. 85 c. 5 del D.L.gs. 50/2016, per il proposto concorrente aggiudicatario "AEFFE SRL" a verificare la veridicità delle dichiarazioni contenute nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), redatto ai sensi dell'art. 85 c. 1 del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che, in esito all'espletamento della procedura in argomento, è stato calcolato un aumento del canone del Lotto 2 – attivo per l'Ausl della Romagna - complessivo esennale in valore assoluto di euro 119.970,00 – IVA esclusa rispetto al canone esennale a base d'asta e, rispetto al canone vigente, proiettato ad un periodo esennale, un aumento complessivo di euro 545.970,00 – IVA esclusa;

Dato atto che il CIG per il Lotto 2 da utilizzare per l'AUSL della Romagna ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ex L. 136/2010, è il n. 7120788426;

Preso, altresì, atto che:

- il Lotto 4 “Casa della Salute” di Forlimpopoli è risultato deserto come si evince dal verbale del Seggio di gara del 07/08/2017;
- l'impresa “BATANI AGNESE” è stata dichiarata esclusa per il Lotto 3 “Ospedale P. Angioloni” di San Piero in Bagno, in esito alla verifica del contenuto della Busta B), per “carezza sostanziale” della documentazione tecnica prodotta, come si evince dal verbale del Seggio di gara del 04/10/2017;

Dato atto che, a norma dell'art. 13 del disciplinare di gara, il contratto sarà concluso e stipulato in una delle forme previste dall'art. 32 c.14 D.Lgs. 50/2016. Sarà stipulato dal Direttore dell'U.O. Acquisti Aziendali (ovvero, in assenza del Direttore dell'U.O. Acquisti Aziendali, dal ruolo dirigenziale formalmente incaricato dello svolgimento delle funzioni vicarie), trascorso il termine dilatorio di cui all'art. 32 c.9 D.Lgs. 50/2016 ed in esito alla verifica del possesso di tutti i requisiti richiesti. Qualora entro i termini previsti dalla legge non siano pervenuti da parte delle amministrazioni competenti e interpellate, tutti i riscontri relativi agli accertamenti ai fini della verifica di cui all'art. 32 c. 7 del D. Lgs. 50/2016, è facoltà dell'amministrazione procedere comunque alla stipulazione del contratto. In ogni caso, l'efficacia del contratto eventualmente stipulato è subordinata all'esito positivo dei controlli imposti dalla normativa vigente (condizione legale), sicché il mancato esito positivo dei controlli ha effetto sull'esistenza inter partes del contratto.

Il contratto è stipulato entro 60 gg. dall'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva, e comunque non prima della scadenza del termine dilatorio di cui all'art. 32, c. 9, D.Lgs. 50/2016, ossia non prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ovvero non prima del decorso del termine previsto dal successivo c. 11 del medesimo articolo in caso di presentazione di ricorso avverso l'aggiudicazione definitiva con contestuale domanda cautelare, fatta salva, decorsi tali termini, l'eventuale motivata esigenza di esecuzione anticipata del contratto, stabilita con provvedimento ad hoc;

Considerato che il Direttore dell'esecuzione del contratto in argomento (DEC), ai sensi della nota prot. n. 258424 del 29/11/2016 a firma del Direttore Amministrativo dell'Azienda USL della Romagna, è individuato nel Direttore dell'U.O. Gestione Inventario e Servizi Alberghieri, quale responsabile di governo del relativo conto Co.Ge.;

Verificato che i servizi in oggetto non rientrano tra quelli ricompresi nelle convenzioni attive e tra quelli previsti nella programmazione dell'Agenzia Regionale Intercenter, né tra quelli oggetto di convenzioni attive CONSIP e che non risulta elencato nell'art. 1 del DPCM 24/12/2015;

Per quanto sopra premesso;

Attestata la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento di cui al presente atto;

Vista la deliberazione n. 777 del 08.10.2015 ad oggetto “Tipologie degli atti a rilevanza giuridica interna ed esterna di competenza delle articolazioni organizzative aziendali” e s.m.i.;

**D E T E R M I N A**

- 1) Per tutte le motivazioni in premessa, di recepire i verbali delle sedute pubbliche di gara ed i verbali delle sedute riservate della Commissione Giudicatrice - **allegati A), B), C) e D)** agli atti della scrivente U.O. - relativi alla procedura aperta in oggetto.
- 2) Di accogliere, conseguentemente, le motivazioni che hanno condotto la Commissione Giudicatrice a dichiarare l'esclusione dell'impresa concorrente "L'EDICOLA DI ZANGOLI ROMINA SAS" per il Lotto 2, poiché non ha raggiunto il punteggio minimo richiesto e, pertanto, di procedere all'esclusione della medesima Società dal prosieguo della gara in contesto.
- 3) Di disporre, altresì, previa verifica e controllo secondo gli adempimenti di legge, l'aggiudicazione per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono interamente richiamate, della "*Concessione della gestione dell'esercizio-bar con annessa vendita di generi appartenenti al settore non alimentare, rivendita di giornali e riviste e servizio ristoro mediante distributori automatici di bevande e generi alimentari presso l'Ospedale Ceccarini di Riccione*", di cui al Lotto 2, per un periodo esennale con facoltà di rinnovo per un ulteriore triennio, alla Società "AEFFE SRL" – Via Cesare Battisti, 157 – 47521 Cesena (FC) – P.I. 03581700402 - alle condizioni previste nella documentazione di gara e come da offerta economica (**allegato E – parte integrante e sostanziale al presente provvedimento**) come di seguito specificato:  
LOTTO 2 - Ospedale "Ceccarini" – Riccione  
Canone esennale complessivo - euro 1.049.970,00 – IVA esclusa – oltre ad adeguamento ISTAT.
- 4) Di dare atto che detto canone esennale complessivo per il Lotto 2 di euro 1.280.963,40 – IVA inclusa, oltre agli adeguamenti ISTAT, verrà introitato al CONTO COGE 081001 "FITTI ATTIVI".
- 5) Di precisare che, ai fini degli adempimenti in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i., il CIG di riferimento del Lotto 2 è il seguente: 6846568EA2.
- 6) Di dare atto che, al fine di contemperare le disposizioni in materia di trasparenza e pubblicità dell'azione amministrativa con i superiori principi di essenzialità, necessità e proporzionalità nella diffusione dei dati contenuti nel D. Lgs 196/2003, gli allegati citati nel presente provvedimento, ad eccezione degli allegati D) ed E), vengono conservati agli atti e non resi pubblici e che, in attesa dell'attivazione di sezione del sito aziendale ad accesso riservato ai concorrenti, saranno trasmessi, unitamente al presente atto, ai partecipanti congiuntamente alla comunicazione a mezzo PEC, ai sensi dell'ex art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..
- 7) Di dare, altresì, atto che si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs 50/16 e s.m.i. da parte del Direttore dell'U.O. Acquisti Aziendali trascorso il termine dilatorio di cui all'art. 32 c.9 D.Lgs. 50/2016 ed in esito alla verifica del possesso di tutti i requisiti richiesti.
- 8) Di individuare, quale Direttore dell'esecuzione del contratto, il Direttore dell'U.O. Gestione Inventario e Servizi Alberghieri.
- 9) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul portale dell'AUSL della Romagna – [www.auslromagna.it](http://www.auslromagna.it) nella sezione "Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti".
- 10) Di dare, altresì, atto che il Lotto 3 "Ospedale P. Angioloni" di San Piero in Bagno ed il

Lotto 4 “Casa della Salute” di Forlimpopoli non sono stati aggiudicati per i motivi indicati in premessa.

6) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale.

7) di inviare la presente determinazione per l’esecuzione e quant’altro di competenza alle seguenti strutture aziendali:

- U.O. GESTIONE INVENTARIO E SERVIZI ALBERGHIERI;
- U.O. MANUTENZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI;
- U.O. PROGRAMMAZIONE BENI E SERVIZI;

- ALLEGATI -

Allegato D – verbale seduta pubblica del 06/12/2017 – pagg. 5 -

Allegato E - offerta economica – pag. 1 -

Il Responsabile del Procedimento  
(Cinzia Paganelli)

Il Direttore UO / Il Responsabile  
(U.O. ACQUISTI AZIENDALI)

---

---

**Atto di esecutività della determinazione n. 3500 del 12/12/2017 ad oggetto:**

PROCEDURA APERTA PER LE CONCESSIONI DELLE GESTIONI DEGLI ESERCIZI-BAR CON ANNESSA VENDITA DI GENERI APPARTENENTI AL SETTORE NON ALIMENTARE, RIVENDITA DI GIORNALI E RIVISTE E SERVIZIO RISTORO MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE E GENERI ALIMENTARI ALL'INTERNO DELLE STRUTTURE AZIENDALI N. GARA: 6778966. AGGIUDICAZIONE LOTTO 2.

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'Azienda USL della Romagna (art. 32 L. n. 69/09 e s.m.i.), in data 12/12/2017 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

---

**ESECUTIVITA'**

- La presente determinazione è divenuta esecutiva in data 12/12/2017 a seguito della pubblicazione all'Albo on Line dell'Azienda USL della Romagna.

- Il presente atto è stato inviato al Collegio Sindacale.

Il Funzionario Incaricato  
F.to Digitalmente