



***DETERMINAZIONE  
AUSL DELLA ROMAGNA***

**Anno 2017**

**N. 3373**

**Data 30/11/2017**

**OGGETTO:** INCARICO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DEI BLOCCHI OPERATORI E DELLE AREE INTENSIVE DELL'AUSL DELLA ROMAGNA - CIG Z991FE19C0 - AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' DI INGEGNERIA DE.MA. ENGINEERING SRL DI ROMA - SPESA € 18.562,82 IVA 22% E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI COMPRESI

**AUSL DELLA ROMAGNA**  
**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**  
**U.O. PROGETTAZIONE E SVILUPPO EDILIZIO**

**OGGETTO: INCARICO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DEI BLOCCHI OPERATORI E DELLE AREE INTENSIVE DELL'AUSL DELLA ROMAGNA - CIG Z991FE19C0 - AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' DI INGEGNERIA DE.MA. ENGINEERING SRL DI ROMA - SPESA € 18.562,82 IVA 22% E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI COMPRESI**

Normativa di riferimento:

- D. Lgs 18/04/2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici"

Atti presupposti:

- determinazione n. 181 del 27/1/2016 del Direttore dell'U.O. Progettazione e Sviluppo Edilizio di approvazione dell'elenco dei professionisti per l'affidamento di incarichi professionali di importo inferiore a 100.000,00 euro, in materia di verifica di progetti ai sensi del previgente art. 48 del DPR 207/2010;

PREMESSO:

➤ che nel "Programma straordinario di investimenti in sanità ex art. 20 L.67/88 - Addendum", di cui alla Delibera di Assemblea Legislativa n. 66 del 12 aprile 2016, è previsto, tra gli altri l'intervento APb24 denominato "Ristrutturazione e adeguamento blocchi operatori e aree intensive. Completamento dotazione tecnologica aree emergenza e urgenza", per il quale con deliberazione del direttore generale Ausl Romagna n° 33 del 08.02.2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, individuando i seguenti lotti funzionali:

- Lotto Ravenna: "Completamento del progetto di riqualificazione e adeguamento dei comparti operatori del P.O. di Ravenna" - importo lavori € 2.873.000,00

- Lotto Cesena: "Realizzazione di nuova diagnostica angiografica e ambienti di supporto in area blocco operatorio presso l'ospedale Bufalini di Cesena" - importo lavori € 532.750,00

- Lotto Forlì: "Trasformazione in due sale operatorie di alcuni locali destinati a servizi del blocco operatorio centralizzato del padiglione Morgagni di Forlì" - importo lavori € 957.820,00

- Lotto Attrezzature: "Rinnovo e completamento delle dotazioni tecnologiche della rete operatoria aziendale e dell'Area Materno infantile del DEA di Rimini" - importo fornitura € 6.678.000,00;

➤ che sono stati redatti, da progettisti interni all'AUSL della Romagna, i progetti esecutivi dei lavori di ristrutturazione e adeguamento dei blocchi operatori e delle aree intensive dell'AUSL della Romagna;

➤ che, ai sensi dell'art 26 del Codice dei Contratti D. Lgs 50/2016, nei contratti aventi

ad oggetto l'esecuzione di lavori, le stazioni appaltanti devono verificare la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 23 del codice dei contratti, nonché la loro conformità alla normativa vigente;

- che, essendo il progetto stato redatto dai professionisti interni dell'Azienda USL della Romagna, che non è dotata di un sistema interno di controllo della qualità e quindi non può effettuare internamente le attività di verifica ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett. c), essendo l'importo dei lavori compreso tra il milione e i 5.225.000,00 di euro, si rende necessario affidare l'attività di verifica a strutture esterne alla stazione appaltante;
- che l'importo del servizio risulta inferiore alla soglia prevista dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e pertanto è consentito procedere mediante affidamento diretto ex art 36, comma 2 lett. a) citato;
- che con determinazione n. 181 del 27/1/2016, cui si rinvia, è stato approvato l'elenco dei professionisti per l'affidamento di incarichi professionali di importo inferiore a 100.000,00 euro, in materia di verifica di progetti ai sensi del previgente art. 48 del D.P.R. 207/2010, (D.lgs 163/2006 e s.m.i., D.P.R..207/2010 e s.m.i.);
- che si è proceduto, come risulta dal Verbale del 16/10/2017, che si allega alla presente atto quale parte integrante e sostanziale, all'effettuazione del sorteggio di 5 tra le candidature inserite nell'Elenco relativo Importi dei lavori > 1.000.000,00 di euro < 5.225.000,00 di euro.

#### **Tutto ciò premesso,**

dato atto che sono risultati sorteggiati per partecipare alla procedura per l'affidamento dell'incarico di verifica del progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e adeguamento dei blocchi operatori e delle aree intensive dell'AUSL della Romagna – CIG n. Z991FE19C0 i seguenti operatori economici:

1. 2015/0209379 Studio Ass. Sancilio Ingegneri e Architetti Associati – Bari BA
2. 2015/0205918 Vignolo Villa Architetti Associati – Varese VA
3. 2015/0209542 Lab Prog Archliving Srl – Ferrara FE
4. 2015/0197816 DE.MA Engineering srl - ROMA
5. 2015/0203810 Project s.c.a.r.l. – Rovigo RO

considerato che con nota prot 2017/0214999/P del 27/09/2017 è stata trasmessa via PEC agli operatori economici estratti la lettera di invito per la presentazione dell'offerta, fissando come termine di scadenza il giorno 09/10/2017 alle ore 12:00; il criterio di aggiudicazione previsto è quello del prezzo più basso consistente in un ribasso unico percentuale sull'ipotesi di parcella (corrispettivo a base di gara pari a € 39.886,11 oltre IVA e oneri previdenziali) determinata in conformità al Decreto Parametri di cui al Decreto 17/6/2016;

dato atto che sono pervenute entro il termine indicato nella lettera di invito all'Azienda USL della Romagna U.O. Progettazione e Sviluppo Edilizio V.le Ghirotti 286 Cesena, numero 5 offerte presentate da tutti gli operatori economici invitati alla procedura;

visto il verbale di apertura delle offerte del 16/10/2017 (acquisito agli atti con prot. 2017/0262720/A del 17/11/2017) allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, da cui risulta che l'offerta più conveniente è quella presentata dalla Soc. Ing. **DE.MA ENGINEERING SRL** – con sede in Roma – Via di Villa San Filippo, 58 –CF e P.

IVA 10101711009 che ha offerto il ribasso del 63,32% , di cui è stata proposta l'aggiudicazione per l'importo di € 14.630,23 al netto del ribasso di cui sopra e dei contributi previdenziali e dell'IVA;

precisato che l'incarico in questione sarà disciplinato dai patti e condizioni previsti nello schema di disciplinare d'incarico trasmesso agli operatori economici in allegato alla richiesta di preventivo di cui alla citata nota Prot. 2017/0214999/P, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

dato atto che la spesa complessiva derivante dall'adozione del presente provvedimento, pari a € **18.562,82**, è compresa nel quadro economico dell'intervento APb24 denominato "Ristrutturazione e adeguamento blocchi operatori e aree intensive. Completamento dotazione tecnologica aree emergenza e urgenza", approvato con deliberazione n. 33 dell'8/2/2017, cui si rinvia;

dato atto che il responsabile del procedimento in questione è l'ing. Francesca Luzi, con il supporto amministrativo della dott.ssa Daniela Gallina;

attestata la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento di cui al presente atto;

vista la deliberazione n. 777 del 08.10.2015 ad oggetto "Tipologie degli atti a rilevanza giuridica interna ed esterna di competenza delle articolazioni organizzative aziendali", e successive modifiche e integrazioni;

## **DETERMINA**

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, l'incarico di verifica del progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e adeguamento dei blocchi operatori e delle aree intensive dell'Ausl della Romagna – CIG Z991FE19C0 alla società di ingegneria DE.MA ENGINEERING S.r.l. di Roma, per l'importo di € 14.630,23 oltre a contributi previdenziali e IVA 22%, come proposto in verbale in data 16/10/2017;
- 2) di precisare che l'incarico in questione sarà disciplinato dai patti e condizioni previsti nello schema di disciplinare d'incarico allegato;
- 3) di precisare che il presente provvedimento rientra tra gli atti di spesa per i quali sussiste l'obbligo di invio alla Corte dei Conti Sezione Regionale di Controllo, ai sensi dell'art. 1, comma 173 della legge n. 266 del 2005 e al quale si provvederà alla prossima scadenza utile rispetto al debito informativo;
- 4) di dare atto che la spesa complessiva di € **18.562,82** derivante dall'adozione del presente provvedimento, è compatibile con il bilancio economico preventivo dell'anno in corso ed è compresa nel quadro economico dell'intervento APb24 denominato "Ristrutturazione e adeguamento blocchi operatori e aree intensive. Completamento dotazione tecnologica aree emergenza e urgenza" , approvato con deliberazione n. 33 dell'8/2/2017;
- 5) di dare atto che il codice identificativo necessario ai fini dell'espletamento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L. n. 136/2010 è il CIG

N. Z991FE19C0 ;

- 6) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 40, comma 3, della L.R. 50/94 e s.m.i.;
- 7) di inviare la presente determinazione per l'esecuzione e quant'altro di competenza alle seguenti strutture aziendali:
  - U.O. PROGETTAZIONE E SVILUPPO EDILIZIO;

#### ALLEGATI

- Verbale del 4/9/2017 – pag. n. 3
- Verbale del 16/10/2017 – pag n. 2
- Schema di disciplinare d'incarico – pag. 10

Il Responsabile del Procedimento

(Francesca Luzi)  
Firmato da Francesca Luzi  
il: 28/11/2017 15:45:53

---

Il Direttore UO / Il Responsabile  
(U.O. PROGETTAZIONE E SVILUPPO  
EDILIZIO)

Firmato da ENRICO SABATINI  
il: 30/11/2017 10:19:54

---

**Atto di esecutività della determinazione n. 3373 del 30/11/2017 ad oggetto:**

INCARICO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DEI BLOCCHI OPERATORI E DELLE AREE INTENSIVE DELL'AUSL DELLA ROMAGNA - CIG Z991FE19C0 - AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' DI INGEGNERIA DE.MA. ENGINEERING SRL DI ROMA - SPESA €18.562,82 IVA 22% E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI COMPRESI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'Azienda USL della Romagna (art. 32 L. n. 69/09 e s.m.i.), in data 30/11/2017 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

---

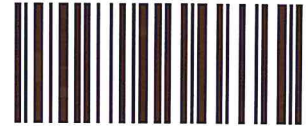
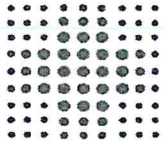
**ESECUTIVITA'**

- La presente determinazione è divenuta esecutiva in data 30/11/2017 a seguito della pubblicazione all'Albo on Line dell'Azienda USL della Romagna.

- Il presente atto è stato inviato al Collegio Sindacale.

Il Funzionario Incaricato  
F.to Digitalmente

Firmato da IVANA ZACCHERINI  
il: 30/11/2017 12:09:41



Area Dipartimentale Risorse Strutturali e Tecnologiche  
U.O. Progettazione e Sviluppo Edilizio

**PROCEDURA PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DEI BLOCCHI OPERATORI E DELLE AREE INTENSIVE.**

**VERBALE ESTRAZIONE DEL 4/9/2017 DALL'ELENCO DI PROFESSIONISTI PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI, DI IMPORTO INFERIORE A 100.000,00 EURO, IN MATERIA DI VERIFICA DI PROGETTI EX ART. 48 DEL D.P.R. 207/2010 (D.LGS 163/2006 E S.M.I., D.P.R. 207/2010 E S.M.I. - ora art. 26 D.Lgs 50/2016).**

L'anno duemiladiciassette (2017), il giorno 4 settembre, alle ore 11:00 presso la sede di Cesena della U.O. Progettazione e Sviluppo Edilizio, sita nella palazzina uffici dell'ospedale M.Bufalini di Cesena, in Viale Ghirelli 286, si riuniscono:

- Ing. Francesca Luzi – Dirigente Ingegnere
- ing. Alberto Pieri – Dirigente Ingegnere
- Dott.ssa Daniela Gallina – Collaboratore Amministrativo Esperto

al fine di procedere all'effettuazione del sorteggio di n. 5 operatori economici ai quali sarà inviata richiesta d'offerta per l'affidamento di incarico, di importo a base d'asta inferiore ad euro 40.000,00, per la verifica degli elaborati di progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e adeguamento dei blocchi operatori e delle aree intensive dell'Azienda USL della Romagna.

Il progetto è stato redatto da personale dell'U.O. Progettazione e Sviluppo Edilizio e dell'U.O. Manutenzione e Gestione Immobili e Impianti.

Premesso quanto segue:

- con determinazione n. 1926 del 30.07.2015, alle cui motivazioni si rinvia, è stato approvato lo schema di Avviso per la formazione di un elenco di professionisti per l'affidamento di incarichi professionali di importo inferiore a 100.000,00 euro, in materia di verifica di progetti ex art. 48 del D.P.R. 207/2010 (D.lgs 163/2006 e s.m.i., D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)” ;
- il termine per la presentazione delle istanze di iscrizione negli elenchi di cui al citato Avviso era fissato nel giorno 18.09.2015;
- a seguito delle verifiche sulla completezza della documentazione e sui requisiti previsti, nonché sulla base di quanto richiesto dall'Avviso ai fini dell'ammissibilità, le candidature pervenute sono state inserite in un Elenco suddiviso, per le verifiche dei progetti, sulla base degli importi dei lavori (Importi lavori < 1.000.000,00 di euro – Importi dei lavori > 1.000.000,00 di euro < 20.000.000,00 di euro - Importi dei lavori > 20.000.000,00 di euro) ai sensi del previgente art. 48 del D.P.R. 207/2010;
- con determinazione n. 181 del 27.01.2016 è stato approvato l'Elenco di professionisti, per l'affidamento di incarichi professionali, di importo inferiore a 100.000,00 euro, in materia di verifica di progetti ai sensi del previgente art. 48 del D.P.R. 207/2010 ed è stato pubblicato sul sito internet aziendale;

Preso atto che gli artt. da 44 a 59 del D.P.R. 207/2010 sulla verifica del progetto sono stati abrogati per effetto del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 che ha disciplinato la materia unicamente all'art. 26 il quale prevede che 'per i lavori di importo inferiore a 20 milioni di euro e fino alla soglia di cui all'art 35 (€ 5.225.000,00), la verifica può essere effettuata da organismi di controllo accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 e dai soggetti



di cui all'art 46 D. Lgs. 50/2016 che dispongano di un sistema interno di controllo della qualità';

In coerenza con la nuova normativa e con le linee guida ANAC, si ritiene che l'elenco dei professionisti approvato con determinazione n. 181 del 27.01.2016, pur sulla base delle abrogate norme del D. Lgs 207/2010, rispetti l'attuale impianto normativo consentendo all'Amministrazione di utilizzare le manifestazioni di interesse già ricevute da parte di soggetti idonei in possesso delle competenze tecniche ed economiche necessarie per lo svolgimento dell'incarico di verifica degli elaborati del progetto in oggetto nei confronti della coerenza con il precedente livello di progettazione e sugli elementi elencati nel comma 4 del citato art.26;

Considerato che il progetto esecutivo da verificare è stato redatto da tecnici dipendenti della stazione Appaltante, e che questa Azienda non dispone di un sistema di controllo di qualità, si rende necessario attivare la procedura per l'individuazione degli operatori economici esterni ai quali sarà inviata richiesta d'offerta per l'affidamento di incarico per la verifica degli elaborati di progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e adeguamento dei blocchi operatori e delle aree intensive dell'Azienda USL della Romagna, in conformità a quanto previsto nell'Avviso e dalla normativa vigente;

L'incarico consiste nell'espletamento delle attività di verifica di cui all'art. 26, comma 4, del D. Lgs 18/4/2016 n. 50 del progetto riguardante i comparti operatori dell'ospedale di Ravenna e nel supporto al RUP per l'attività di validazione per i due progetti riguardanti gli interventi da eseguire nei blocchi operatori dell'ospedale di Cesena e dell'ospedale di Forlì.

Le prestazioni da svolgere sono, tradotte nella nomenclatura di cui al Decreto 17/6/2016:

**QbIII.09 - Supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva dei comparti operatori dell'ospedale di Ravenna**

**QbIII.11 – Supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo degli interventi da eseguire nei blocchi operatori degli ospedali di Cesena e di Forlì.**

L'ipotesi di parcella, calcolata in base ai parametri di cui al decreto stesso, fornisce un corrispettivo stimato a base di gara: euro 39.886,11 + Oneri previdenziali + IVA;

In conformità a quanto previsto nell'Avviso, trattandosi di incarico di importo inferiore a euro 40.000, l'individuazione dei professionisti ai quali sarà inviata richiesta d'offerta viene espletata secondo la modalità di cui al paragrafo 4, punto b)2. del predetto avviso (sorteggio in seduta pubblica), previa esclusione, in ossequio al principio della rotazione, dei nominativi degli aggiudicatari di precedenti incarichi di verifica;

si procede all'effettuazione del sorteggio di 5 delle candidature risultanti (foglietti piegati con il n. di protocollo di arrivo) inserite nell'Elenco relativo Importi dei lavori > 1.000.000,00 di euro < 20.000.000,00 di euro; l'esito del sorteggio risulta il seguente:

- 2015/0209379
- 2015/0205918
- 2015/0209542
- 2015/0197816
- 2015/0203810

Si procede inoltre alla verifica della correttezza della procedura mediante l'apertura di tutti i restanti foglietti piegati non estratti, che ha avuto esito positivo.

Delle operazioni in argomento, si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene come di seguito sottoscritto e sarà trasmesso ai competenti uffici amministrativi per i provvedimenti di competenza.

Alle ore 11:20 la riunione è conclusa.

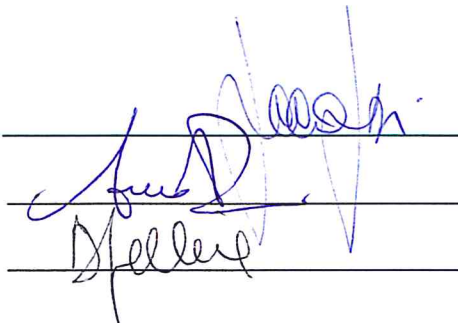
Letto, confermato, sottoscritto.



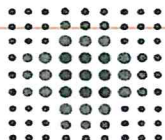
Ing. Francesca Luzi

Ing. Alberto Pieri

Dott.ssa Daniela Gallina



Handwritten signatures in blue ink on three horizontal lines. The top signature is 'Francesca Luzi', the middle is 'Alberto Pieri', and the bottom is 'Daniela Gallina'.



**PROCEDURA PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DEI BLOCCHI OPERATORI E DELLE AREE INTENSIVE.**

**VERBALE APERTURA BUSTE 16/10/2017**

L'anno duemiladiciassette, il giorno 16 ottobre, in Cesena – V.le Ghirotti, n. 286 – presso la sede dell'U.O. Progettazione e sviluppo edilizio dell'Azienda USL della Romagna, alle ore 13:00;

**premessato che:**

- con determinazione n. 181 del 27/1/2016, cui si rinvia, è stato approvato l'elenco dei professionisti per l'affidamento di incarichi professionali di importo inferiore a 100.000,00 euro, in materia di verifica di progetti del previgente art. 48 del D.P.R. 207/2010 (D.lgs 163/2006 e s.m.i., D.P.R..207/2010 e s.m.i.)” ;
- Ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 si è reso necessario attivare la procedura per l'affidamento dell'incarico - di importo inferiore ad euro 40.000,00 - per la verifica del **PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DEI BLOCCHI OPERATORI E DELLE AREE INTENSIVE DELL'AUSL DELLA ROMAGNA;**
- in data 4/9/2017 (verbale prot. 2017/0193146/A del 4/9/2017) è stata effettuata l'estrazione a sorte di n. 5 nominativi, identificati con il numero di protocollazione della relativa domanda di iscrizione all'elenco, tra gli iscritti all' "Elenco di professionisti per l'affidamento di incarichi professionali di importo inferiore a 100.000,00 euro, in materia di verifica di progetti ex art. 48 del D.P.R. 207/2010 (D.lgs 163/2006 e s.m.i., D.P.R..207/2010 e s.m.i.)” nella fascia di importo dei lavori > 1.000.000,00 di euro < 20.000.000,00 di euro;
- ai numeri di protocollo estratti, come risultanti dal verbale del 4/9/2017, corrispondono i seguenti nominativi:

**N. PROTOCOLLO**

- 2015/0209379 Studio Ass. Sancilio Ingegneri e Architetti Associati – Bari BA
  - 2015/0205918 Vignolo Villa Architetti Associati – Varese VA
  - 2015/0209542 Lab Prog Archliving Srl – Ferrara FE
  - 2015/0197816 DE.MA Engineering srl - ROMA
  - 2015/0203810 Project s.c.a.r.l. – Rovigo RO
- 
- Con nota prot 2017/0214999/P del 27/9/2017 è stata trasmessa via PEC agli operatori economici estratti la lettera di invito per la presentazione dell'offerta, fissando come termine di scadenza il giorno **9/10/2017** alle **ore 12:00**; l'aggiudicazione avverrà, previa valutazione comparativa dei preventivi presentati, nei confronti dell'operatore economico che risulterà aver presentato il preventivo più conveniente (maggior ribasso sull'importo stimato a base dell'affidamento pari a € 39.886,11);

- entro le ore 12:00 del 9/10/2017 hanno presentato offerta tutti i 5 operatori economici interpellati.

### Tutto ciò premesso

il Responsabile del Procedimento Ing. Francesca Luzi, Dirigente dell'Azienda USL della Romagna, alla presenza dell'ing. Alberto Pieri, dirigente ingegnere, e della dott.ssa Daniela Gallina, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto, in qualità di testimoni, constatata la corretta sigillatura delle 5 buste pervenute procede all'apertura delle stesse disponendo che prima si esaminerà la documentazione amministrativa prodotta da ciascun concorrente per poi passare all'apertura delle offerte economiche.

Assume le funzioni di verbalizzante la Dott.ssa Daniela Gallina.

Dato atto della regolarità della documentazione pervenuta si passa all'apertura delle offerte di tutti i concorrenti, dandosi atto altresì che i ribassi offerti sono i seguenti :

n.	nome professionista o società	Ribasso unico percentuale offerto
1	Vignolo Villa Architetti Associati	42,500
2	DE.MA Engineering srl	63,32
3	Studio Ass. Sancilio Ingegneri e Architetti Associati	33,351
3	Project s.c.a.r.l	58,111
3	Lab. Prog. ARCHILIVING Srl	42,40

Constatata la regolarità dei preventivi presentati dai sopraelencati operatori economici, l'Ing. Francesca Luzi, come sopra assistita, da atto che il preventivo economicamente più vantaggioso risulta essere quello che presenta il maggior ribasso percentuale, corrispondente all'offerta formulata da **DE.MA ENGINEERING SRL** – con sede legale in Via di Villa San Filippo 58 – 00197 - Roma - pec [demaengineering@legalmail.it](mailto:demaengineering@legalmail.it) C.F./P. IVA 10101711009 che ha offerto il ribasso del **63,32%**, e di cui pertanto si propone l'aggiudicazione, previa verifica dei requisiti di legge.

Alle ore 13.20 la seduta si conclude.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Francesca Luzi

\_\_\_\_\_

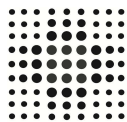
Ing. Alberto Pieri

\_\_\_\_\_

Dott. ssa Daniela Gallina

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE**

**VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI  
RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DEI BLOCCHI OPERATORI  
E DELLE AREE INTENSIVE DELL'AUSL DELLA ROMAGNA - primo  
stralcio- CIG Z991FE19C0**

**Art. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO**

L'Azienda U.S.L. DELLA ROMAGNA (nel seguito denominato Committente) con sede in Ravenna, via De Gasperi, 8, (C.F. 02483810392), rappresentata dall'arch **Enrico Sabatini** nato a Pesaro il 08/04/1965 che interviene nel presente atto in qualità di Direttore dell'U.O. Progettazione e Sviluppo edilizio, a ciò autorizzato in forza della deliberazione D.G. 777 del 08/10/2015

Affida

a ..... con sede legale in ..... - Via  
....., ....., C.F. e P.IVA ....., che interviene per il  
tramite del Rappresentante Legale ....., nato a ..... (....) il .....,  
l'incarico per attività di VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI  
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DEI BLOCCHI  
OPERATORI E DELLE AREE INTENSIVE E COMPLETAMENTO DELLA  
DOTAZIONE TECNOLOGICA DELLE AREE EMERGENZA E URGENZA  
DELL'AUSL DELLA ROMAGNA - primo stralcio.

L'ipotesi di parcella allegata è calcolata, con riferimento al Decreto 17/06/2016, sull'importo lordo previsto complessivo dei lavori e sugli elaborati di cui è composto il progetto.

**Art. 2 - DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI**





Premesso che il progetto si compone delle seguenti tre parti distinte che verranno appaltate indipendentemente l'una dall'altra:

- Completamento del progetto di riqualificazione e adeguamento dei comparti operatori del P.O. di Ravenna – importo presunto dei lavori €. 2.873.000,00;
- Realizzazione di nuova diagnostica angiografica e ambienti di supporto in area blocco operatorio presso l'ospedale Bufalini di Cesena - importo presunto dei lavori €. 532.750,00;
- Trasformazione in due sale operatorie di alcuni locali destinati a servizi del blocco operatorio centralizzato del padiglione Morgani di Forlì - importo presunto dei lavori €. 957.820,00.

L'incarico consiste nell'espletamento delle attività di verifica del progetto di cui all'art. 26, comma 4, del D. Lgs 18/4/2016 n. 50 per il progetto riguardante i comparti operatori dell'ospedale di Ravenna e nel supporto al RUP per l'attività di validazione per i due progetti riguardanti gli interventi da eseguire nei blocchi operatori dell'ospedale di Cesena e dell'ospedale di Forlì.

Le prestazioni da svolgere saranno quindi, tradotte nella nomenclatura di cui al Decreto 17 giugno 2016, e considerando che il livello della progettazione da verificare è l'esecutivo:

QbIII.09 - Supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva dei comparti operatori dell'ospedale di Ravenna
QbIII.11 – Supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo degli interventi da eseguire nei blocchi operatori degli ospedali di Cesena e di Forlì.

### **Art. 3 - RUOLO DELLA COMMITTENZA**

Il Committente si impegna a:





- fornire al Tecnico incaricato tutta la documentazione in possesso relativa ai progetti di cui trattasi;
- dettare le opportune disposizioni di natura metodologica;
- fornire al Tecnico incaricato ogni necessaria assistenza di natura logistica ed organizzativa;

#### **Art. 4 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO - RITARDI**

##### **E PENALI**

Il Tecnico incaricato dovrà agire in coordinamento con il Responsabile unico del Procedimento dell'intervento.

Più in dettaglio, il tecnico incaricato dovrà:

- espletare le attività di verifica del progetto esecutivo descritte dal comma 4 dell'art 26 del D. Lgs. 50/2016 nei riguardi del progetto di ristrutturazione del blocco operatorio dell'ospedale di Ravenna, composto da tutti gli elaborati necessari da porre a base di gara;
- espletare le attività di supporto al RUP per la validazione dei progetti esecutivi riguardanti i blocchi operatori degli ospedali di Cesena e di Forlì, composti da tutti gli elaborati necessari da porre a base di gara. Tali attività potranno essere espletate mediante incontri, convocati dal RUP con almeno 2 giorni di preavviso, presso la sede dell'Amministrazione appaltante.

Le categorie di intervento dei tre progetti sono di natura edile, impiantistica meccanica ed elettrica.

La relazione di verifica del progetto di ristrutturazione del blocco operatorio dell'ospedale di Ravenna dovrà essere consegnata entro **21 giorni** naturali consecutivi dalla trasmissione del progetto esecutivo da parte del RUP.



Le tempistiche e le modalità per le attività di supporto relative alla validazione di ciascuno dei progetti esecutivi per gli ospedali di Cesena e Forlì saranno indicate di volta in volta dal RUP in occasione della trasmissione della documentazione.

Le attività relative ai progetti di ristrutturazione dei blocchi operatori degli ospedali di Ravenna, Cesena e Forlì potranno essere avviate in maniera indipendente l'una dall'altra.

Nel caso in cui l'Operatore economico individuasse elementi da correggere o integrare, il termine di cui sopra verrà interrotto e ripreso dalla data di consegna degli elaborati corretti e integrati dalla Stazione Appaltante.

La Società ..... ha individuato quale coordinatore del gruppo di lavoro di verifica e sottoscrittore del rapporto conclusivo di verifica l'ing./arch.....

Per ogni giorno di ritardo rispetto al termine di cui sopra sarà applicata una penale pari al 3‰ del corrispettivo di cui al successivo art. 5, da trattarsi sulla liquidazione del compenso.

Per ritardi eccedenti i 15 giorni, il Committente resterà libero da ogni impegno verso la Società inadempiente, senza che quest'ultima possa pretendere compensi o indennizzi di sorta relativamente all'opera eventualmente svolta. Le penali non possono comunque superare il 10% dell'importo complessivo del corrispettivo contrattuale.

#### **Art. 5 – COMPENSO PROFESSIONALE**

Il corrispettivo da riconoscere alla Società incaricata per l'espletamento dell'incarico definito nel presente disciplinare, ammonta complessivamente a € ..... oltre contributi e IVA di legge come dettagliato nella ipotesi di



parcella rideterminata a seguito dell'offerta economica presentata, al netto del ribasso unico percentuale offerto pari al .....%.

La Società potrà emettere una fattura pari al 60% del corrispettivo complessivo alla consegna della relazione di verifica; il restante 40% potrà essere fatturato solo successivamente alla emissione del documento di validazione da parte del RUP di entrambi gli interventi relativi agli ospedali di Cesena e Forlì.

#### **Art. 6 – MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il compenso sarà corrisposto, ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231, così come modificato dal D.Lgs. 9 novembre 2012, n. 192 e interpretato dal Ministero dello Sviluppo Economico 23 gennaio 2013, prot. n. 1293, **a 60 gg.** dalla data di ricevimento della nota di pagamento/fattura, da emettersi secondo la scadenza prevista dall'art.5, su disposizione del RUP. L'Azienda USL della Romagna rientra nel regime di cui all'art. 17 ter del DPR 633/72, così come modificato dalla L. 190/2014 (Split payment), per cui, ove ne ricorrano i presupposti, la nota di pagamento/fattura dovrà contenere l'annotazione "scissione dei pagamenti", così come disposto dall'art. 2 del decreto MEF del 23.01.2015 e l'Azienda USL provvederà al pagamento al netto dell'IVA, procedendo successivamente al versamento dell'IVA all'Erario.

#### **Art. 7 – MODALITÀ DI FATTURAZIONE**

La nota di pagamento/fattura dovrà essere intestata alla **AZIENDA USL DELLA ROMAGNA** - Sede legale e operativa via De Gasperi, 8 - 48121 Ravenna (RA) - Codice fiscale e partita IVA 02483810392. Ai sensi dell'art.1, commi da 209 a 213, della L. 24.12.2007, n. 244 e del D.M. n. 55 del 3.4.2013, la nota di pagamento/fattura dovrà essere trasmessa all'Azienda USL esclusivamente in



formato elettronico XML, attraverso l'intermediazione della Regione Emilia Romagna (Notier) con il Sistema di Interscambio (SDI) e recare l'indicazione del Codice Univoco Ufficio **0L06J9** e, ai sensi dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014, del codice identificativo di gara (**CIG**).

#### **Art. 8 – GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

Il soggetto incaricato ha presentato polizza professionale n° ..... per l'incarico di verifica, a copertura anche dei rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo che abbiano determinato per la stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi, con durata fino alla data di rilascio del certificato di collaudo, rilasciata da .....

#### **Art. 9 – RISERVATEZZA**

IL soggetto incaricato si impegna a rispettare le vigenti norme in materia di riservatezza nei confronti del Committente. Qualsiasi utilizzazione degli elaborati prodotti dovrà essere preventivamente autorizzata dal Committente.

#### **Art. 10 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

E' facoltà del Committente rescindere anticipatamente il presente contratto, previa formale contestazione scritta con almeno 15 giorni di anticipo, qualora il tecnico incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal Responsabile Unico del Procedimento, ovvero produca la documentazione richiesta oltre i tempi di cui all'art 4.

#### **Art. 11 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il tecnico incaricato assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari di cui



alla L. 13.8.2010, n. 136 e s.m.i.. A tal fine si obbliga a comunicare gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui all'art. 3 della L. 136/2010, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso.

Il tecnico incaricato si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con eventuali subappaltatori o i subcontraenti, a pena di nullità assoluta dei contratti stessi, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.: il **CIG** ..... dovrà essere indicato, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, in ogni bonifico bancario o postale o in ogni altro strumento di incasso o di pagamento idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, e che dovrà essere riportato in relazione a ciascuna transazione finanziaria legata al presente affidamento.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, determina la risoluzione di diritto del contratto. Per tutto quanto non espressamente previsto, si rinvia alle disposizioni di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e s.m.i.

**Art. 12 – OBBLIGO DI OSSERVANZA DEL CODICE DI  
COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI**





Il tecnico incaricato, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto dovrà attenersi, personalmente e tramite personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili con l'attività svolta, previsti dal Codice di Comportamento adottato dall'Azienda USL della Romagna, approvato con delibera n. 701/2014, rinvenibile sul sito,

<https://amministrazionetrasparente.auslromagna.it/amministrazione-trasparente/>

[disposizioni-general/item/34-codice-di-comportamento-ausl-della-romagna.](https://amministrazionetrasparente.auslromagna.it/amministrazione-trasparente/disposizioni-general/item/34-codice-di-comportamento-ausl-della-romagna)

<http://www.ausl.rm.it/disposizioni-general/atti-general/codice-disciplinare.html>)

che il predetto assunto dichiara di conoscere ed accettare. La violazione degli obblighi derivanti dal citato Codice comporterà la risoluzione del contratto previa istruttoria e conclusione del procedimento in contraddittorio con l'Azienda. Il tecnico incaricato dichiara di essere a conoscenza che la violazione degli obblighi indicati dal suddetto Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Azienda USL della Romagna, da parte dei collaboratori a qualsiasi titolo della ditta aggiudicataria, costituisce causa di risoluzione del contratto. Il tecnico incaricato pertanto si impegna, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, di osservare e di far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento.

#### **Art. 13 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie che potessero insorgere relativamente al conferimento dell'incarico ed alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e che non si fossero potuti definire in via amministrativa saranno deferite alla cognizione del giudice ordinario. Foro competente in via esclusiva sarà quello



territoriale di Ravenna. In pendenza del giudizio il tecnico incaricato non è sollevato da alcuno degli obblighi previsti nel presente disciplinare.

Per tutto quanto non espressamente convenuto le parti fanno riferimento alle norme vigenti in materia.

In relazione al presente documento, firmato digitalmente dalle parti, si precisa che l'assolvimento del pagamento dell'imposta di bollo, pari a €..... avverrà da parte della Società incaricata in osservanza al D.Ministero dell'Economia e delle Finanze 17/06/2014 art. 6.

Le parti dichiarano che il presente atto è in tutto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono nelle forme di legge.

Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

Data, lì

Il Legale

Il Direttore della

Rappresentante/Procuratore della

U.O. Progettazione e Sviluppo Edilizio

Società incaricata

Arch Enrico Sabatini

.....

(firmato digitalmente)

(firmato digitalmente)

Allegati: parcella determinata in base all'offerta della Società incaricata

**ALLEGATO N.2 - IPOTESI DI PARCELLA PER ATTIVITA' DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DEI BLOCCHI OPERATORI E DELLE AREE INTENSIVE DELL'AUSL DELLA ROMAGNA - primo stralcio. - rif. Decreto 17 giugno 2016**

IMPORTO LORDO dei lavori "V" €		<b>4.363.570,00</b>	
CATEGORIE intervento a Ravenna (importi lordi):			
CATEGORIA: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA e sistemazioni esterne - E.20	€	<b>1.365.000,00</b>	V1
CATEGORIA: IMPIANTI ELETTRICI - IA.04	€	<b>650.000,00</b>	V2
CATEGORIA: IMPIANTI MECCANICI - IA.02	€	<b>857.999,99</b>	V3
CATEGORIE interventi a Forlì e Cesena (importi lordi):			
CATEGORIA: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA e sistemazioni esterne - E.20	€	<b>465.391,50</b>	V4
CATEGORIA: IMPIANTI ELETTRICI - IA.04	€	<b>353.651,01</b>	V5
CATEGORIA: IMPIANTI MECCANICI - IA.02	€	<b>671.527,49</b>	V6
PARAMETRO "G" DI COMPLESSITA':			
per V1		0,95	G1
per V2		1,3	G2
per V3		0,85	G3
QbIII.09 - Supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva		0,13	
QbIII.11 - Supporto al RUP per la validazione della progettazione esecutiva		0,05	
PARAMETRO "P" = $0,03 + 10/V^{0,4}$			
per V1	€	0,065151749	P1
per V2	€	0,077297116	P2
per V3	€	0,072325791	P3
per V4	€	0,084059574	P4
per V5	€	0,090335100	P5
per V6	€	0,076684690	P6
COMPENSO "CP" = sommatoria (Vi x Gi x Q x Pi)	€	32.454,71	
<b>SPESE</b> calcolate per interpolazione lineare:			
		1.000.000	25,000%
		4.363.570	22,8978%
		25.000.000	10,000%
<b>CP X K</b>	€	7.431,40	<b>K</b>
<b>TOTALE IMPORTO BASE PARCELLA:</b>	€	<b>39.886,11</b>	

sconto: 63,32%  
 Importo netto d'aggiudicazione € **14.630,23**