



AREA DIPARTIMENTALE RISORSE STRUTTURALI E TECNOLOGICHE
U.O. Progettazione e Sviluppo Edilizio
Direttore: Dr. Arch. Enrico Sabatini

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL PRONTO SOCCORSO DELL'OSPEDALE "M. BUFALINI" DI CESENA.

RISPOSTA QUESITI

Quesito n.1

Chiedo una conferma sulla possibilità di partecipare come impresa singola alla gara in oggetto.

Siamo in possesso delle seguenti categorie:

OS28 in III-bis;

OS30 in IV;

OG1 in IV;

ma non siamo in possesso delle categorie OS6 e OS7.

Chiedo se è possibile partecipare come impresa singola, anche non in possesso delle cat. OS6 e OS7 (qualificazione NON obbligatoria)

in quanto assorbibili dalla cat. OG1 in IV, e quindi di eseguirle direttamente.

Risposta

La risposta è positiva. Si può partecipare in quanto con le categorie possedute si soddisfano i requisiti di qualificazione richiesti. Si precisa, a ulteriore chiarimento che, come previsto dal disciplinare di gara (punto 1.4.1.), qualora il concorrente non sia in possesso dei requisiti relativi alle categorie scorporabili OS6 e OS7, i relativi importi vanno ad aumentare l'importo della categoria prevalente (OS 28) ai fini della qualificazione, e sono eseguibili anche direttamente dall'appaltatore ancorchè privo di qualificazione, in quanto categorie a qualificazione non obbligatoria.

Quesito n. 2

Si chiede conferma che sia ammessa la partecipazione, in luogo della cat. prevalente OS 28, con categoria OG11 della quale è in possesso, con classifica V.

Risposta

Si conferma. Art. 79, comma 16, Dpr 207/2010.

Quesito n. 3

A pagina 4 del disciplinare di gara si precisa che l'attestazione SOA deve attestare il possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi della norma europea della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

Chiediamo se sia sufficiente dimostrare, separatamente, il possesso dell'Attestazione soa ed il possesso del certificato di qualità ISO 9001:2008

Risposta

Il possesso del sistema di qualità deve risultare dall'attestazione SOA, in caso contrario, sussiste a carico del concorrente, l'onere della dimostrazione di aver conseguito prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, valida certificazione di qualità e di avere in itinere l'adeguamento dell'attestazione SOA al fine dell'annotazione in essa della certificazione del sistema di qualità.

Quesito n. 4

La scrivente è in possesso delle seguenti categorie:

- OG11 class. III
- OG1 class. III

ma non in possesso delle categorie OS6 e OS7.

Si chiede pertanto conferma sulla possibilità di partecipare come impresa singola, anche non in possesso delle cat. OS6 e OS7.

Risposta

L'impresa in base alle qualificazioni possedute non può partecipare come impresa singola in quanto occorre la qualificazione nella cat. OG 11 almeno per classifica III bis. Infatti gli importi delle categorie OS 6 e OS 7 devono essere cumulati all'importo della categoria prevalente per cui occorre qualificarsi per un importo complessivo di € 1.264.713,27 (OS 28 + OS 6+OS 7) corrispondente alla class. III bis; occorre inoltre essere qualificati anche nella categoria OS 30 obbligatoriamente scorporabile per importo almeno pari al 70% della suddetta categoria, fermo restando che il rimanente 30% deve essere posseduto con riferimento alla categoria prevalente OS 28. Volendo fare valere la cat. OG 11 in luogo delle categorie OS 28 e OS 30 è comunque necessario possedere almeno la class. III bis.

Quesito n. 5

Buonasera, con la presente siamo a chiedere conferma che, in caso di imprese subappaltatrici indicate (terna subappaltatori) ai sensi dell'art. 105, comma 6, D.Lgs 50/2016, debba essere prodotto un PASSOE in conformità alla comunicazione ANAC FAQ n.16 "Creazione AVCPASS - OPERATORE ECONOMICO". Si chiede quindi conferma che ai soli fini della creazione del PASSOE quest'ultimo debba recare alla voce elenco degli operatori economici il codice fiscale e la denominazione dell'impresa subappaltatrici quali mandanti di RTI, oltreché il codice fiscale e la denominazione del concorrente come mandatario di RTI.

Risposta

Si conferma

Quesito n.6

Buonasera, con la presente siamo a porre un quesito in merito agli "Elementi di valutazione" riguardanti l'offerta tecnica con particolare riferimento al punto 5.7 "possesso di ulteriori certificazioni OSHAS 18001, BS 8001 e UNI EN ISO 5000".

Chiediamo conferma del fatto che in caso di R.T.I. nel quale la mandataria non sia in possesso delle certificazioni OSHAS 18001, BS 8001 e UNI EN ISO 50001 sia sufficiente il possesso delle suddette certificazioni da parte della mandante al fine di ottenere punteggio nell'offerta tecnica.

Risposta

Tale valutazione è demandata alla Commissione giudicatrice competente per l'attribuzione dei punteggi relativi alle offerte tecniche dei concorrenti.

Quesito n. 7

In merito alla gara di cui all'oggetto si chiede conferma della possibilità di partecipare con il seguente assetto:

RTC di tipo verticale

- Mandataria in possesso di attestazione SOA OS 28 classifica III-BIS, OS 3 classifica III-BIS, la quale si avvarrà dei requisiti OG1 classifica VII di Società Ausiliaria che non partecipa in altre forme alla gara.
- Mandante in possesso di attestazione SOA OS 30 classifica III

Risposta

Si conferma.

Quesito n. 8

pongo il seguente quesito:

Categoria OG1 in II ns possesso

OG11 in III ns possesso, il 20% di maggiorazione è sufficiente per la partecipazione NON
CONSIDERANDO le OS 6/7 ?

Risposta

No, le qualificazioni possedute non permettono la partecipazione. Si veda risposta al quesito n. 4

Quesito n. 9

1. Con riferimento al Progetto Esecutivo posto a base di gara, dalla "Relazione tecnica specialistica - impianti elettrici e speciali" si deduce che le alimentazioni (preferenziale e continuità) del quadro della zona OBI Q.ES <<http://q.es/>> sono sottese ad un quadro di piano QLxx; è possibile ipotizzare una nuova alimentazione sottesa direttamente dalla cabina di padiglione?
2. Con riferimento al Disciplinare di gara, pag. 22, "Elementi Di Valutazione", si chiede conferma alla Spettabile Stazione Appaltante che le migliorie debbano esclusivamente riguardare gli argomenti puntualmente dettagliati nei Criteri Motivazionali dei rispettivi Elementi di natura qualitativa.
3. Con riferimento al Progetto Esecutivo posto a base di gara, elaborato "Piano di sicurezza e coordinamento", si chiede conferma alla Spettabile Stazione Appaltante che l'unico layout di cantiere presente nel progetto esecutivo sia quello presente a pagina 12 (di cui si riporta lo stralcio in allegato).

Risposta

1. No, non è possibile.
2. Sì, le migliorie devono riguardare gli argomenti dettagliati nei criteri motivazionali dei rispettivi elementi di natura qualitativa.
3. L'ubicazione del cantiere è rappresentata anche a pag. 38 del PSC.

Quesito n. 10

- 1 In relazione al punto n 1 degli elementi di riferimento per le valutazioni dell'offerta tecnica, siamo a richiedere le caratteristiche tecniche dei gruppi frigorifero del Padiglione Monoblocco, del Padiglione Geriatria e del Rooftop dell'Atrio di Ingresso. In particolare sono richieste Marca, Modello, Potenza Frigorifera e Potenza Elettrica, EER, Rumore e quant'altro utile per l'eventuale sviluppo della miglioria.
2. In relazione al sistema di raffrescamento a ventil-convettori del Pronto Soccorso esistente, ovvero dell'impianto a due tubi da mantenere, si richiedono le caratteristiche principali dei Gruppi Frigoriferi attualmente installati a servizio di tale impianto ovvero: Marca, Modello, Potenza Frigorifera, EER, Potenza Elettrica.
3. La relazione tecnica va sottoscritta anche dai progettisti?
4. State valutando l'ipotesi di concedere una proroga del termine di scadenza?

Risposta

1. Le caratteristiche tecniche dei gruppi frigoriferi sono di seguito riportate:
Gruppo frigorifero Monoblocco Silenziato con funzionamento per basse temperature invernali
 - potenza frigorifera P= 400 Kw;
 - potenza assorbita totale P= 173 KW;
 - potenza sonora a un metro in campo libero 94 dBA;
 - pressione sonora a un metro in campo libero 78 dbA;
 - acqua 7/12 °C;
 - aria esterna 35°C;
 - compressori semiermetici;
 - gas refrigerante R22.
Gruppo frigorifero Geriatria Supersilenziato
 - potenza frigorifera P= 338 Kw
 - potenza assorbita totale P= 139 KW;
 - potenza sonora a un metro in campo libero 85 dBA;

- pressione sonora a un metro in campo libero 68 dbA;
- acqua 7/12 °C;
- aria esterna 35 °C;
- compressori semiermetici;
- gas refrigerante R22.

RoofTop Atrio silenziato in pompa di calore

- potenza frigorifera P= 105 Kw;
 - potenza termica P= 106 Kw;
 - potenza assorbita totale P= 47 Kw
 - portata aria 18.000 mc/h;
 - compressori scroll;
 - gas refrigerante R22
2. L'acqua refrigerata è prodotta dalla centrale frigorifera (pot. 2,8 Mw) e dal gruppo di trigenerazione di Hera (pot. 1,5 Mw).
 3. Chi dovrà sottoscrivere la relazione tecnica è dettagliatamente individuato nel paragrafo 3 "Busta B – offerta tecnica" punto B1 pagg. 17 e 18 del disciplinare.
 4. Allo stato attuale non si ritiene che ci siano ragioni per concedere una proroga del termine di scadenza della presentazione delle offerte.

Quesito n.11

Con riferimento all'elemento di valutazione qualitativa dell'offerta tecnica n. 1 si richiede a codesta spett.le Stazione Appaltante di voler gentilmente rendere disponibili gli schemi funzionali (c.d. P&I) inerenti le centrali/sottocentrali ospedaliere di generazione fluidi esistenti, con particolare riferimento alle porzioni interessate dalle migliorie richieste per il citato elemento (cfr. all. 9 al disciplinare di gara).

Risposta

Si ritiene che quanto richiesto non sia necessario per la corretta e completa elaborazione dell'offerta tecnica relativa all'elemento di valutazione n.1.

Si fa altresì presente che le caratteristiche delle macchine interessate sono state già pubblicate in risposta ad un precedente quesito (quesito n.10)

Quesito n. 12

Avrei bisogno di capire qual è la potenza (KVa) dell'UPS esistente nel quadro Q2

Risposta

Si specifica che la potenza dell'UPS esistente nel quadro situato al piano seminterrato del padiglione Pronto Soccorso, di cui all'elemento 4 dei criteri motivazionali, è pari a 20 KVA.