



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE U. O. Acquisti Beni E Servizi

Determinazione n. 2963 del 23/10/2025

Oggetto: DECISIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE INDIZIONE DI GARA A PROCEDURA APERTA SOPRA LE SOGLIE EUROPEE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PREVENTIVA E CORRETTIVA FULL-RISK DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE A GESTIONE INTERNA CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO. IMPORTO A BASE D’ASTA € 478.400,00 (IVA ESCLUSA) – VALORE COMPLESSIVO DELL’APPALTO: € 4.090.320,00 (IVA ESCLUSA).

DECISIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE INDIZIONE DI GARA A PROCEDURA APERTA SOPRA LE SOGLIE EUROPEE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PREVENTIVA E CORRETTIVA FULL-RISK DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE A GESTIONE INTERNA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO. IMPORTO A BASE D'ASTA € 478.400,00 (IVA ESCLUSA) – VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 4.090.320,00 (IVA ESCLUSA).

Normativa di riferimento

- D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici";
- D.Lgs. 31/12/2024, n. 209, "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36";

Atti presupposti

Deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda USL della Romagna n. 32 del 10/02/2022 avente ad oggetto "Attribuzione incarico quinquennale di direzione della struttura complessa 'Unità Operativa Programmazione e Acquisti di Beni e Servizi'";

Deliberazione del Direttore Generale n. 236 del 07/08/2025, ad oggetto "Programmazione acquisti di servizi e forniture triennio 2025- 2026-2027 (comprensiva del piano di formazione triennale finanziato con le risorse vincolate di cui all'art. 45, comma 7, lett. a) e b) del D.Lgs. 36/2023)", ove è previsto l'espletamento della procedura in oggetto (contrassegnata dal seguente CUI S02483810392202400059);

Deliberazione del Direttore Generale del 25/07/2023 n. 257 con oggetto "Tipologia degli atti a rilevanza giuridica interna ed esterna di competenza delle articolazioni organizzative aziendali. Aggiornamento" e s.m.i.;

Motivazioni

Dato atto che:

- nella deliberazione n. 236 del 07/08/2025, sopra richiamata, è ricompresa nell'allegato 1 Acquisti beni servizi 2025-2026-2027 - CUI: S02483810392202400059 la procedura di gara relativa al "Servizio di manutenzione preventiva e correttiva full-risk dei macchinari e delle attrezzature del servizio di ristorazione a gestione interna";
- all'articolo 1, comma 548, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, il legislatore ha stabilito che "gli enti del Servizio sanitario nazionale sono tenuti ad approvvigionarsi, relativamente alle categorie merceologiche del settore sanitario, come individuate dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri di cui all'articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, avvalendosi in via esclusiva, delle centrali regionali di committenza di riferimento, ovvero della Consip S.p.A.";
- in relazione al servizio in oggetto, con le caratteristiche specifiche richieste, non sono presenti, alla data di adozione del presente atto, Convenzioni attive stipulate dalla Centrale di Committenza regionale Intercent-ER, né sono previsti nella programmazione degli acquisti in ambito regionale e che, ai sensi dell'art. 26, comma 1 della legge 488/99, non risultano attive convenzione presso Consip per tali prodotti, né i suddetti servizi rientrano tra le categorie merceologiche del DPCM 11/07/2018;
- la procedura verrà interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, e segnatamente attraverso il Sistema Informatico per le Procedure Telematiche di Acquisto SATER/Intercent-ER;

Dato atto che:

- il Direttore dell'U.O Acquisti Beni e Servizi ha richiesto al Direttore Amministrativo, con nota prot. 0070148/2025, la validazione del gruppo tecnico deputato alla predisposizione del capitolato, conformemente a quanto previsto dal regolamento aziendale approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 240, del 07/08/2025, a oggetto "Regolamento concernente i criteri per la nomina e il funzionamento dei gruppi tecnici e delle commissioni giudicatrici di procedure per l'acquisizione di beni e servizi, incluse concessioni - Misure di adeguamento finalizzate al perseguimento dell'efficienza decisionale della stazione appaltante di cui al D.Lgs. 31/12/2024, n. 209";
- i suddetti professionisti hanno provveduto all'elaborazione del capitolato tecnico, quale allegato al disciplinare di gara, acquisito agli atti, definendo:
 - ☐ la composizione della gara in n. 3 lotti;
 - ☐ la descrizione dei lotti, con indicazione delle caratteristiche tecniche generali e specifiche del servizio in gara;
 - ☐ la documentazione tecnica richiesta ai fini della valutazione dell'offerta;
 - ☐ i valori unitari posti a base d'asta;
 - ☐ le quantità stimate richieste;

Dato atto che questa U.O. ha predisposto il disciplinare di gara ed i relativi allegati per l'aggiudicazione della procedura aperta telematica, da esperire tramite il portale SATER, da cui è possibile riscontrare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, e in particolare:

- l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è il seguente: CCNL METALMECCANICO;
- la Stazione appaltante ha previsto chiare opzioni di acquisto, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 - come indicato nella "Tabella n. 1" del disciplinare di gara - Descrizione dei lotti oggetto dell'appalto e delle opzioni previste", allegata quale parte integrante al Disciplinare di gara;
- la durata del servizio è di 36 mesi e l'importo totale stimato a base di gara per la suddetta durata è pari a € 478.400,00 (IVA esclusa);
- è prevista la facoltà di rinnovo del contratto per ulteriori 36 mesi per un totale complessivo di € 478.400,00 (IVA esclusa);
- è prevista la facoltà di attivare un'opzione per l'affidamento di un contratto ponte di servizi aggiuntivi per ulteriori 12 mesi per un totale complessivo di € 159.466,67 (IVA esclusa);
- la Stazione appaltante si riserva inoltre di esercitare la proroga, ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, per un periodo stimato in massimo 12 mesi) per un importo complessivo di € 119.600,00 (IVA esclusa);
- è prevista, inoltre, la clausola di revisione dei prezzi, in ottemperanza all'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, con le modalità e condizioni previste negli atti di gara: la revisione prezzi potrà essere accordata entro il limite massimo di € 247.173,33 - IVA esclusa - rispetto al valore dei lotti (come sopra dettagliato), ferma restando la facoltà di utilizzo in via residuale di tale capienza economica anche per eventuali altre opzioni quantitative in aumento;
- è prevista, altresì, una clausola di rinegoziazione: qualora sopravvengano circostanze straordinarie ed imprevedibili, estranee alla normale alea, all'ordinaria fluttuazione economica ed al rischio di mercato, tali da alterare in maniera rilevante l'equilibrio originario del contratto, la parte svantaggiata, che non abbia volontariamente assunto il relativo rischio, ha diritto a richiedere una rinegoziazione del contratto, volta a ristabilirne l'equilibrio, ai sensi

dell'art. 9 del Codice. La rinegoziazione è disposta entro il limite massimo di € 988.693,33 IVA esclusa (80% del valore a base d'asta, rinnovo, proroga e affidamento ponte), ferma restando la facoltà di utilizzo in via residuale di tale capienza economica anche per eventuali altre opzioni quantitative in aumento;

- ai sensi dell'art. 120 comma 1, lettera a) del Codice, la stazione appaltante, ha la facoltà di attivare l'opzione di aumento delle prestazioni oggetto d'appalto ed acquisto a listino fino al 50% in più dell'importo a base di gara e rinnovo in funzione delle diverse e modificate esigenze, al momento non prevedibili, alle stesse condizioni contrattuali, per un importo pari a € 478.400,00;
- ai sensi dell'art. 120, comma 9 del Codice, la stazione appaltante, in vigore di contratto, può imporre al fornitore l'incremento delle prestazioni contrattuali, fino a concorrenza del quinto, alle condizioni espressamente individuate nella documentazione di gara e l'importo massimo previsto per l'opzione di incremento del quinto è fino al 20% dell'importo del lotto posto a base d'asta, rinnovo, affidamento ponte e proroga per un totale complessivo di € 1.140.186,67 (IVA esclusa);
- l'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 14 comma 4 del Codice dei contratti pubblici, stima un importo complessivo, comprensivo delle opzioni, pari ad € € 4.090.320,00 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, degli incentivi alle funzioni tecniche nonché delle eventuali spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;
- il Disciplinare di gara, unitamente agli allegati, che costituiscono i documenti di gara, sono da pubblicarsi ai sensi dell'art. 85, comma 4 del Codice;

Precisato che:

- l'ANAC ha adottato la Deliberazione n. 365 del 16/09/2025, aggiornata con Deliberazione n. 365 del 16/09/2025, ad oggetto "Bando tipo n. 1/2023 aggiornato al decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209. Procedura aperta per l'affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture nei settori ordinari di importo superiore alle soglie europee con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa", pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 235 del 09 ottobre 2025;
- il Disciplinare di gara, al fine di garantire l'economicità dell'azione amministrativa e maggiore snellezza e rapidità nella conduzione della procedura, deroga al richiamato "Bando 1/2023" relativamente alla conduzione delle sedute pubbliche virtuali per l'apertura delle offerte tecniche ed economiche, che vengono condotte dal RUP e non dalla Commissione giudicatrice, trattandosi di mere operazioni informatiche da svolgere interamente sulla piattaforma di e-procurement SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna) delle quali è garantita la tracciabilità sul Sistema medesimo;

Dato atto che con nota del Direttore dell'U.O. Acquisti Beni e Servizi prot. 0023911/2025 del 28/01/2025 è stato individuato il Responsabile Unico di Progetto per la seguente procedura, così come indicato nel bando e nel disciplinare di gara, nella persona della dott.ssa Claudia Zivieri e dell'avv. Francesco De Leo quale Responsabile del procedimento per le fasi di affidamento, entrambi in servizio presso l'U.O. Acquisti Beni e Servizi dell'Azienda USL della Romagna;

Dato atto altresì che occorre provvedere alla pubblicità degli atti per gli effetti di cui all'art. 27 e ai sensi degli artt. 84 e 85 del Codice nonché secondo le modalità definite dalla Deliberazione ANAC n. 263 del 20/06/2023, trasmettendo il bando, per il tramite della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea, lo stesso sarà altresì pubblicato sul sito della BDNCP -<https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/> - e sul sito dell'Azienda USL della Romagna - <https://amministrazionetrasparente.auslromagna.it/pubblicita-legale/gare> -, avvenuta tale pubblicazione ai sensi dell'art. 85 del Codice i documenti di gara, disponibili attraverso la piattaforma digitale SATER e il predetto sito istituzionale dell'Azienda USL della Romagna, saranno altresì resi accessibili, attraverso collegamento ipertestuale comunicato alla Banca dati

stessa;

Dato atto che:

- le spese di contribuzione dovute ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23/12/2005, n. 266, in ottemperanza alla Deliberazione n. 610 del 19/12/2023 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, a favore dell'Autorità stessa, in base al valore complessivo dell'appalto, per la Stazione appaltante, ammontano ad euro 660,00;
- l'U.O. Acquisti Beni e Servizi, a norma della Delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023, provvede attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata SATER mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND), a richiedere i Codici identificativi di gara (CIG) e che gli operatori economici che intendono partecipare dovranno corrispondere il contributo dovuto, come meglio precisato all'art. 12 del Disciplinare di gara;

Visto il Disciplinare di gara unitamente ai relativi allegati, che formeranno oggetto della documentazione di gara (Allegato 1), documenti tutti che si uniscono al presente provvedimento costituendone parte integrante e sostanziale, per i quali è necessario provvedere a debita e specifica approvazione;

Attestata da parte del Responsabile unico di progetto, in ragione della previsione del presente intervento nella sopra citata deliberazione del Direttore Generale n. 236 del 07/08/2025 di approvazione della programmazione degli acquisti di beni e servizi biennio (CUI S02483810392202400059), la compatibilità della spesa derivante dal conseguente contratto con il Bilancio economico preventivo 2025 e il budget assegnato al referente della struttura alla quale la spesa afferisce;

Attestate la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento, nonché la coerenza con i regolamenti e le procedure aziendali, da parte del Responsabile Unico di Progetto che sottoscrive in calce;

Dato atto che il Responsabile unico del progetto dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Precisato che il sottoscritto Direttore non si trova in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Richiamata la deliberazione del Direttore Generale del 25/07/2023 n. 257 con oggetto "Tipologia degli atti a rilevanza giuridica interna ed esterna di competenza delle articolazioni organizzative aziendali. Aggiornamento" e s.m.i.;

D E T E R M I N A

- 1) di contrarre e conseguentemente di indire, ex art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono interamente richiamate, la gara telematica a procedura aperta, suddivisa in n. 3 Lotti, per il "SERVIZIO DI MANUTENZIONE PREVENTIVA E CORRETTIVA FULL-RISK DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE A GESTIONE INTERNA";
- 2) di stimare l'importo dell'appalto posto a base d'asta in € 478.400,00 (IVA esclusa) per la durata di 36 mesi prevedendo altresì:
 - la facoltà di rinnovo del contratto per ulteriori 36 mesi per un totale complessivo di € 478.400,00;
 - la facoltà di esercitare la proroga di cui all'art. 120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023, stimata in massimo 9 mesi, per un importo complessivo di € 119.600,00 (IVA esclusa);
 - l'opzione di contratto ponte per servizi aggiuntivi: possono essere affidati all'aggiudicatario ulteriori servizi destinati al rinnovo parziale o all'ampliamento degli stessi, alle medesime condizioni, per la durata massima stimata di 12 mesi per un importo complessivamente non superiore a massimo € 159.466,67, al netto di IVA e/o di

altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze. Tale contratto sarà affidato per il tempo strettamente necessario all'avvenuta attivazione del contratto da parte del Soggetto Aggregatore o Consip / in esito ad aggiudicazione di gara aziendale e dovrà intendersi risolto anticipatamente se, nel frattempo, intervenga l'avvio del corrispondente contratto regionale/aziendale, senza che nulla abbia a pretendere il soggetto aggiudicatario;

- la clausola di revisione dei prezzi, in ottemperanza all' art. 60 del D.Lgs. 36/2023, con le modalità e condizioni previste negli atti di gara: la revisione prezzi potrà essere accordata entro il limite massimo di € 247.173,33 IVA esclusa, rispetto al valore del lotto (come sopra dettagliato), ferma restando la facoltà di utilizzo in via residuale di tale capienza economica anche per eventuali altre opzioni quantitative in aumento e/o acquisti da listino;
- la clausola di rinegoziazione: qualora sopravvengano circostanze straordinarie ed imprevedibili, estranee alla normale alea, all'ordinaria fluttuazione economica ed al rischio di mercato, tali da alterare in maniera rilevante l'equilibrio originario del contratto, la parte svantaggiata, che non abbia volontariamente assunto il relativo rischio, ha diritto a richiedere una rinegoziazione del contratto, volta a ristabilirne l'equilibrio, ai sensi dell'art. 9 del Codice. La rinegoziazione è disposta entro il limite massimo di € 988.693,33 IVA esclusa (80% del valore a base d'asta, rinnovo, proroga e affidamento ponte), ferma restando la facoltà di utilizzo in via residuale di tale capienza economica anche per eventuali altre opzioni quantitative in aumento e/o acquisti da listino;
- ai sensi dell'art. 120 comma 1, lettera a) del Codice, la stazione appaltante, in vigenza di contratto, ha la facoltà di attivare l'opzione di aumento delle prestazioni oggetto d'appalto ed acquisto a listino fino al 50% in più dell'importo a base di gara e rinnovo in funzione delle diverse e modificate esigenze, al momento non prevedibili, alle stesse condizioni contrattuali, per un importo pari a € 478.400,00;
- ai sensi dell'art. 120, comma 9 del Codice, la stazione appaltante, in vigenza di contratto, può imporre al fornitore l'incremento delle prestazioni contrattuali, fino a concorrenza del quinto, alle condizioni espressamente individuate nella documentazione di gara e l'importo massimo previsto per l'opzione di incremento del quinto è fino al 20% dell'importo del lotto posto a base d'asta, rinnovo, affidamento ponte e proroga per un totale complessivo di € 1.140.186,67 (IVA esclusa);

3) di stimare e quantificare il quadro economico dell'appalto come segue:

<u>BASE D'ASTA DURATA 3 ANNI</u>	€ 478.400,00
RINNOVO DURATA 3 ANNI	€ 478.400,00
CTRT PONTE PER 12 MESI	€ 159.466,67
PROROGA 9 MESI	€ 119.600,00
OPZIONE QUANTITATIVA - LISTINO 50%	€ 478.400,00
REVISIONE PREZZI E/O ULTERIORE OPZIONI QUANTITATIVE COMPRESO CTRT PONTE E PROROGA	€ 247.173,33
RINEGOZIAZIONE PREZZI (80%)	€ 988.693,33
QUINTO D'OBBLIGO	€ 1.140.186,67
VALORE MAX. STIMATO DELL'APPALTO (Art. 14, comma 4, del Codice)	<u>€ 4.090.320,00</u>

al netto dell'IVA, se dovuta, e/o di altre imposte e contributi di legge, degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, nonché di eventuali spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;

- 4) di precisare che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), individuato in relazione alla presente procedura, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, come da atto di nomina di cui alla nota prot. 0023911/2025 del 28/01/2025 è la dott.ssa Claudia Zivieri mentre Responsabile di procedimento della fase di progettazione, esecuzione ed affidamento è l'avv. Francesco De Leo, entrambi in servizio presso l'U.O. Acquisti Beni e Servizi;
- 5) di approvare il Disciplinare di gara unitamente ai relativi allegati che formeranno oggetto della documentazione di gara e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato 1);
- 6) di provvedere alla pubblicità degli atti per gli effetti di cui all'art. 27 e ai sensi degli artt. 84 e 85 del Codice nonché secondo le modalità definite dalla Deliberazione ANAC n. 263 del 20/06/2023, trasmettendo i dati, per il tramite della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea, gli stessi saranno altresì pubblicati sul sito della BDNCP -<https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/> - e sul sito dell'Azienda USL della Romagna - <https://amministrazionetrasparente.auslromagna.it/pubblicita-legale/gare> -, avvenuta tale pubblicazione ai sensi dell'art. 85 del Codice i documenti di gara, disponibili attraverso la piattaforma digitale SATER e il predetto sito istituzionale dell'Azienda USL della Romagna, saranno altresì resi accessibili, attraverso collegamento ipertestuale comunicato alla Banca dati stessa;
- 7) che la spesa di contribuzione dovuta dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art.1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266 e in ottemperanza alla Deliberazione ANAC n. 610 del 19/12/2023 ammonta ad euro 660,00 e che sarà registrata sul CO.GE. RER 1450100106 "Altre tasse e imposte non sul reddito";
- 8) di dare atto della compatibilità della spesa con il bilancio economico preventivo dell'anno in corso e il budget assegnato al referente della struttura alla quale la spesa afferisce, in ragione della previsione del presente intervento nella citata Deliberazione del Direttore Generale n. 236 del 07/08/2025 di programmazione acquisti di beni e servizi (CUI S02483810392202400059);
- 9) di trasmettere copia della presente determinazione al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 18, comma 4, della L.R. 9/2018;

Di inviare il presente determinazione per l'esecuzione e quant'altro di competenza alle seguenti strutture aziendali:

U.o. Gestione Inventario E Servizi Alberghieri
U. O. Bilancio E Flussi Finanziari

Impronta digitale degli allegati:

2efcc70a0aecadea48e34e8cc0b686c99de673e6

Il Responsabile Del Procedimento
Claudia Zivieri

Il Direttore U. O. Acquisti Beni E Servizi
Avv. Morris Montalti

