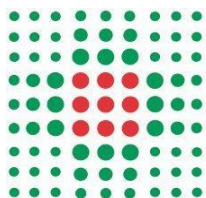


**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

Azienda U.S.L. della Romagna

SERVIZIO DI GESTIONE ELISUPERFICIE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI CESENA

- RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA
- CAPITOLATO TECNICO DI GARA
- STIMA ECONOMICA



ART. 1 - RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA

Obiettivo del servizio è quello di fornire alla Azienda USL della Romagna, per l'ambito di Cesena, la fornitura dell'assistenza antincendio, la gestione e la manutenzione ordinaria in sicurezza dell'elisuperficie adibita al soccorso sanitario con elicottero.

Per il raggiungimento del suddetto obiettivo la ditta aggiudicataria dovrà fornire, sia per la gestione che per il servizio antincendio, personale con la competenza e la preparazione adatte a garantire una soddisfacente prestazione dei servizi stessi e dovrà implementare ogni necessaria procedura di controllo per assicurare il corretto andamento delle attività che sarà tenuta a svolgere.

Art. 2 - OGGETTO DELLA GARA - DURATA - IMPORTO BASE D'ASTA

La presente gara ad oggetto l'affidamento - **a lotto unico indivisibile** - del **SERVIZIO GESTIONE ELISUPERFICIE PER IL P.O. DI CESENA**, di durata triennale con eventuale facoltà di rinnovo, per ulteriori tre anni, ai sensi del D.Lgs. 36/2023.

L'importo posto **a base d'asta annuo** per il servizio in oggetto è di **EUR 300.000,00** (Iva esclusa).

L'importo complessivo posto **a base d'asta triennale ammonta ad EUR 900.000,00**, (IVA esclusa).

Il valore complessivo dell'appalto incluso il rinnovo ammonta, quindi, ad **EUR 1.800.000,00**, (IVA esclusa), al netto delle ulteriori opzioni previste nella *lex specialis* di gara.

OPZIONE DI ACQUISTO RELATIVA AL SERVIZIO H24 per portare il servizio antincendio dell'elisuperficie da "**diurno e reperibilità**" ad "**H24**"

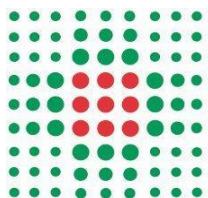
La scrivente azienda, ai sensi dell'art. 1331 del Codice Civile, in caso di necessità durante la vigenza del contratto ed in funzione di nuove disposizioni regionali, si riserva il diritto di esercitare l'eventuale opzione di attivare il servizio antincendio dell'elisuperficie "H24", come descritto al successivo art. 3.

Si precisa che l'esercizio dell'opzione di acquisto del servizio H24 è da ritenersi non impegnativa per l'Azienda USL, essendo subordinato a circostanze al momento non esattamente predeterminabili.

L'aggiudicatario al contrario rimane vincolato alla esecuzione del servizio H24 oggetto dell'opzione di acquisto, per il periodo di vigenza del contratto, in caso l'Azienda USL si avvalga della facoltà di esercitare il diritto di opzione.

L'importo stimato annuo dell'eventuale "servizio antincendio H24" ammonta ad EUR 130.000,00, oltre IVA.

Nel caso di attivazione dell'opzione "H24" del servizio antincendio, l'Azienda USL corrisponderà, in aggiunta al canone annuo di cui al "Servizio diurno e reperibilità" del servizio antincendio un ulteriore canone annuo ad integrazione per portare il servizio antincendio dell'elisuperficie da "diurno e reperibilità" ad "H24". Tale canone sarà determinato applicando all'importo annuo stimato di € 130.000,00, IVA esclusa, il medesimo ribasso offerto dalla ditta sulla base d'asta



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA

Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

relativa al servizio principale (servizio antincendio dell'elisuperficie con modalità "**diurno e reperibilità**").

ART. 3 - DESCRIZIONE ELISUPERFICIE E CARATTERISTICHE DEI SERVIZI RICHIESTI

Oggetto del presente capitolato è l'affidamento **dei servizi di gestione, manutenzione ordinaria ed assistenza antincendio presso l'elisuperficie presente nel Presidio ospedaliero "M. Bufalini" di Cesena, indetta dall'Azienda Usl della Romagna.** Più precisamente i servizi richiesti sono i seguenti:

1. affidamento del servizio antincendio dell'elisuperficie, ai sensi del D.M. 238 del 26/10/2007;
2. affidamento della gestione dell'elisuperficie ai sensi del D.M. 08/08/2003 e del D.M. 01/02/2006;
3. gestione e manutenzione ordinaria delle strutture, degli impianti, della segnaletica, delle installazioni ed attrezzature dell'elisuperficie;
4. fornitura e mantenimento in efficienza della dotazione di protezione per la squadra antincendio ai sensi del D.M. 238 del 26/10/2007.

I servizi forniti dovranno rispettare le vigenti norme nazionali (Leggi, Decreti, Circolari ENAC, ecc.) ed internazionali (ICAO -Organizzazione per l'aviazione civile internazionale).

DESCRIZIONE DELL'ELISUPERFICIE

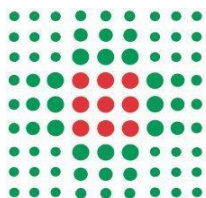
Ai fini della opportuna individuazione dei servizi oggetto del presente appalto si riportano di seguito i dati identificativi dell'attuale elisuperficie presente nel Presidio Ospedaliero di Cesena:

L'elisuperficie dell'ospedale di Cesena è così identificabile:

- "elisuperficie" ai sensi del D.M. 01-02-2006 art. 1 c. 2 in quanto aviosuperficie destinata esclusivamente all'uso di elicotteri;
- localizzazione: in elevazione (altitudine s.l.m.: 57 m);
- dimensioni pista (metri): 30 X 30;
- pavimentazione: cls;
- autorizzazione all'uso: a servizio di destinazione sanitaria;
- con attività non occasionale ai sensi del D. M. 01-02-2006 art. 7 c.3 in quanto con attività superiore ai 100 movimenti per anno, in condizioni VFR (volo a vista diurno);
- soggetta al servizio antincendio in quanto rientrante nelle elisuperfici di cui all'art. 14 D.M. 01-02-2006 (Media giornaliera di movimenti superiore a due per ogni semestre di riferimento);
- ai sensi della Circolare ENAC OPV-18 A la classificazione della destinazione sanitaria può essere considerata quale "elisuperficie a servizio di struttura ospedaliera";
- operatività prevista: diurna e notturna.

CARATTERISTICHE DEI SERVIZI RICHIESTI, IN DETTAGLIO

1) Servizio antincendio.



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

La squadra antincendio sarà costituita da due elementi contemporaneamente presenti. Il personale impiegato deve essere in possesso di abilitazione ai sensi della L. 930/80, D.M. 2.4.1981, D.M n. 238 del 26/10/2007, per elisuperfici di classe H2.

Qualora l'elisuperficie descritta al punto precedente, fosse indisponibile per manutenzione ordinaria/straordinaria, verrà comunicata a cura di Ausl altro sito idoneo HEMS nelle vicinanze della postazione principale; gli addetti dovranno pertanto garantire il medesimo servizio senza alcun costo aggiuntivo anche nella postazione supplementare.

La squadra dovrà operare secondo le istruzioni riportate sul manuale di gestione dell'elisuperficie, redatto dal gestore.

L'Azienda Usl della Romagna metterà a disposizione della squadra idoneo locale.

Potranno essere richieste, nel corso dell'appalto, 2 tipologie di servizio diverse:

a) Servizio "diurno e reperibilità"

Il Servizio dovrà essere svolto ogni giorno, dal lunedì alla domenica, con inizio 30 minuti prima dell'alba e termine 30 minuti dopo il tramonto, orari locali come indicati dall'Aeronautica Militare, per un totale previsto di circa **9.655 ore annue** (considerando entrambi gli addetti). Nei rimanenti orari dovrà essere attivo il servizio di reperibilità per sopperire a eventuali necessità di intervento; la ditta dovrà garantire idonea copertura da 30 minuti dopo il tramonto a 30 minuti prima dell'alba e dovrà intervenire con 2 addetti in caso di chiamata il più presto possibile e comunque entro **30** minuti dall'attivazione, pena la valutazione da parte del DEC dell'applicazione delle penali previste dal contratto. A titolo puramente indicativo si segnala che statisticamente gli atterraggi notturni si attestano indicativamente, ad oggi, su una media di 40 all'anno.

All'atto della presa in carico del servizio l'appaltatore dovrà fornire l'elenco del personale che abitualmente effettuerà i turni e la reperibilità. L'elenco andrà aggiornato in caso di modifiche attestando per il personale indicato il possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente (certificato di idoneità psico-fisica, corsi di aggiornamento, formazioni, ecc...).

Si specifica che il costo orario per eventuali motivate ore eccedenti di presenza rispetto alle 9.655 stimate, nonché per le ore di eventuale presenza in reperibilità, verrà determinato sulla base del costo offerto in offerta economica, diviso per 9.655. Dette ore eccedenti saranno pagate sulla base del principio di opzione di incremento quantitativo prevista dall'art. 120, comma 1 - lett a), del Codice.

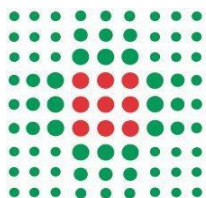
b) eventuale "Servizio H24"

Nel caso, in funzione di nuove disposizioni regionali, venga fatta la scelta di attivare sistematicamente il regime di volo notturno, il servizio antincendio dovrà essere svolto ogni giorno, dal lunedì alla domenica, sulle 24 ore, sempre da 2 addetti (non sarà naturalmente più necessario in questo caso il servizio di reperibilità).

2) Gestione dell'Elisuperficie

La gestione dell'elisuperficie dovrà essere effettuata -nel pieno rispetto delle seguenti norme o eventuali successive modifiche ed integrazioni, e comunque nel rispetto delle norme vigenti nel periodo di svolgimento del contratto:

- D.M. 8.8.2003 "Norme di attuazione della legge 2 aprile 1968, n. 518, concernente la liberalizzazione dell'uso delle aree di atterraggio" così come modificato con D.M. 1.2.2006;
- D.M. 26-10-2007 n. 238 "Regolamento recante norme provvisorie per la sicurezza antincendio negli eliporti ed elisuperfici"
- Regolamento ENAC – Edizione 1 del 22/12/2016 "Infrastrutture a servizio dell'attività HEMS"



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA

Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

- Norme e raccomandazioni ICAO annesso 14 volume II – Eliporti
- Prescrizioni ENAC ai gestori del gennaio 2009 e successive modifiche ed integrazioni

Troveranno altresì applicazioni gli eventuali regolamenti ENAC emanati nel periodo di validità del servizio con la sola esclusione del caso in cui possano comportare incremento di personale operativo da impiegare ai fini del servizio antincendio.

In particolare, la Ditta dovrà:

- svolgere tutte le incombenze di cui al D.M. 01-02-2006, ivi comprese tutte le pratiche di tipo burocratico/amministrativo volte all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni abilitative compreso, per il Presidio Ospedaliero di Cesena, il Decreto Istitutivo del Servizio Antincendio.
- provvedere alla stipula di adeguata polizza assicurativa di responsabilità civile in caso di affidamento del Servizio, così come successivamente indicato;
- garantire la funzionalità e l'adeguatezza, ai sensi della normativa vigente nel corso dello svolgimento del contratto, degli impianti e della segnaletica previste per l'elisuperficie;
- redigere il manuale di gestione dell'elisuperficie a disciplina dell'utilizzo, manutenzione e controllo dell'elisuperficie, che dovrà essere sottoposto alla verifica ed approvazione da parte del DEC di questa AUSL; parte fondamentale di tale manuale dovranno essere tutte le informazioni relative agli impianti presenti sulla pista, le procedure operative di sicurezza e di controllo. Inoltre, la Ditta dovrà fornire direttive al personale in servizio impiegato in attività di assistenza a terra.

2.a) Attività da eseguire al momento della presa in carico dell'elisuperficie.

All'atto della presa in carico la ditta dovrà provvedere alla:

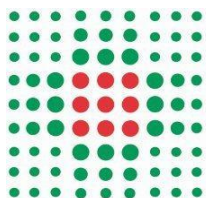
- verifica dei dispositivi di illuminazione e sostituzione in caso di malfunzionamento;
- verifica dell'idoneità delle maniche a vento presenti nel complesso ospedaliero ed eventuale sostituzione (lampada compresa);
- verifica del liquido schiumogeno e, se necessario, rabbocco o sostituzione nonché ritiro e smaltimento (secondo le disposizioni di legge) del prodotto giacente all'interno del pre-mescolatore della stazione di pompaggio.

Le risultanze di tale attività verranno redatte in apposito verbale di avvio del servizio sottoscritto dal DEC e dal Responsabile dell'impresa aggiudicataria.

3) Manutenzione ordinaria delle strutture, degli impianti, delle installazioni ed attrezzature delle elisuperfici.

Al fine di mantenere efficiente e funzionale il servizio di gestione dell'elisuperficie, dovrà essere garantita oltre alla verifica, la manutenzione ordinaria a:

- *elisuperficie;*
- *impianti, attrezzature e presidi antincendio fissi e mobili, ivi compresa la centrale di pompaggio (è da intendersi compresa anche il mantenimento delle condizioni ottimali del liquido schiumogeno con controllo della scadenza e, se necessario, sostituzione e smaltimento secondo le disposizioni di legge);*



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA

Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

- impianto di illuminazione per l'assistenza al volo dell'elisuperficie nonché sopra gli ostacoli al volo del complesso ospedaliero (SOV), compresa se necessario la sostituzione delle lampade e/o degli apparecchi illuminanti;
- reti di protezione perimetrale compresa la sostituzione alla scadenza della relativa certificazione;
- maniche a vento presenti nel complesso ospedaliero con eventuale sostituzione (lampada compresa).

La manutenzione ordinaria è quella relativa agli interventi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, così come definita dal D.P.R. 06-06-2001 n.380. Comprende quindi anche l'adeguato mantenimento e/o rifacimento della segnaletica identificativa, il tutto eseguito in conformità alle normative vigenti e con materiali idonei.

Qualsiasi attività di manutenzione ordinaria dovrà essere preventivamente segnalata all'Ufficio Tecnico di Cesena della AUSL e concordata con lo stesso.

La Ditta dovrà inoltre, in caso di neve, mantenere pulita la superficie di atterraggio e la rampa di accesso; qualora, in caso di nevicata molto intensa, fosse messo a disposizione da parte della AUSL un servizio di sgombero con idonei mezzi e prodotti antighiaccio, l'appaltatore dovrà impegnarsi a coordinare le operazioni di pulizia e ad utilizzare i prodotti forniti da AUSL.

4) Fornitura della dotazione di protezione per la squadra antincendio ai sensi del D.M. 238 del 26/10/2007.

La ditta aggiudicataria dovrà garantire la fornitura dell'equipaggiamento d'emergenza in dotazione alla squadra antincendio ai sensi del D.M. 238 del 26/10/2007 Tabella E ed il relativo mantenimento in efficienza.

ART. 4 - PERIODO DI PROVA

La ditta aggiudicataria dovrà superare un periodo di prova della durata di mesi quattro.

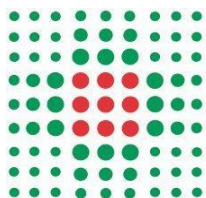
Nella fase del periodo di prova saranno effettuate, da parte dell'Azienda U.S.L., verifiche finalizzate ad accertare che il servizio sia adeguato e corrispondente alle prescrizioni del presente capitolato ed alle caratteristiche descritte in offerta.

Durante o alla fine del periodo di prova, in caso di inadempienza riscontrata a seguito di verifiche dirette e/o documentate segnalazioni, l'Azienda U.S.L. potrà assumere le determinazioni conseguenti, ivi compresa la risoluzione del contratto. In tal caso, resta ferma la facoltà dell'Azienda U.S.L. di affidare il servizio, sempre con le modalità indicate nel presente articolo, alla Ditta che avrà presentato, in sede di gara, la seconda migliore offerta.

In caso di esito negativo del periodo di prova, nulla sarà dovuto alla Ditta, eccezion fatta per i pagamenti dei servizi riconosciuti regolari ed effettuati durante lo stesso periodo di prova.

Tutte le decisioni assunte in caso di esito negativo della prova, compreso quindi l'eventuale subentro della seconda Ditta, saranno oggetto di apposito atto da parte dell'Azienda U.S.L.. In tale circostanza sarà obbligo della Ditta aggiudicataria garantire la continuità del servizio per il tempo necessario a consentire la sostituzione della stessa.

ART. 5 – SOPRALLUOGO



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA

Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

La Ditta partecipante alla gara potrà, se ritenuto necessario, previ accordi con l'Ufficio Tecnico dell'osp. Bufalini (tel 0547 352320) effettuare un sopralluogo guidato presso l'Elisuperficie, per prendere visione della struttura, delle relative pertinenze, nonché delle attrezzature attualmente disponibili ed in dotazione.

ART. 6 - GARANZIA E CONTINUITA' DEL SERVIZIO

Le prestazioni oggetto della presente gara sono considerate a tutti gli effetti servizio di pubblico interesse e per nessuna ragione possono essere sospese o abbandonate. La ditta assegnataria dovrà garantire la necessaria e regolare continuità del servizio anche in caso di motivato impedimento, impegnandosi a sostituire il personale assente per qualsiasi causa anche in caso di scioperi o vertenze sindacali, al fine di assicurare le prestazioni nei limiti di continuità previsti per i servizi pubblici essenziali. In caso di scioperi generali di categoria, la ditta appaltatrice dovrà inoltre comunicare all'Azienda U.S.L. della Romagna, nei tempi previsti dalla normativa di riferimento, il giorno dello sciopero e le modalità di svolgimento del servizio. A tal fine la ditta Appaltatrice, in accordo con l'Azienda U.S.L. della Romagna, dovrà elaborare una pianificazione delle prestazioni da effettuarsi in caso di sciopero.

ART. 7 DOCUMENTAZIONE TECNICA RICHIESTA

I concorrenti, al fine dell'attribuzione dei punteggi qualità, dovranno presentare una relazione tecnica dettagliata, sottoscritta dal Legale Rappresentante (o da persona legalmente abilitata ad impegnare l'Impresa), contenente le informazioni necessarie a valutare gli elementi indicati al successivo Art. 9 – Punto A – “Qualità dei servizi” - dalla quale risulti, con riferimento ed in rispondenza a quanto richiesto negli atti di gara, come la Ditta intenda garantire operativamente e qualitativamente la migliore esecuzione del servizio, fermo restando il rispetto dei vincoli di legge e delle caratteristiche tecniche indicate dal presente capitolato di gara.

ART. 8 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della fornitura avverrà a favore della ditta che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del D.Lgs. 36/2023.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato con il metodo aggregativo – compensatore, come di seguito specificato.

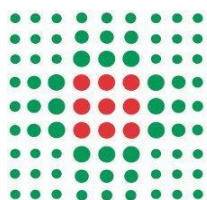
- A) - qualità, mediante attribuzione di max punti 70 su 100, con applicazione di soglia di sbarramento alle offerte tecniche che ottengono punti inferiori a **36/70** calcolati prima della riparametrazione per singolo criterio/elemento di valutazione;
- B) - prezzo offerto mediante attribuzione di max punti 30 su 100 (vedere *lex specialis* di gara).

A) - QUALITA': coefficiente max punti 70

Una Commissione Giudicatrice, appositamente nominata dall'AUSL, assegnerà, in seduta riservata, a seguito della valutazione della documentazione tecnica, il punteggio **concernente il merito tecnico/qualitativo dell'offerta presentata, tenendo conto degli elementi/criteri di valutazione e dei relativi pesi di cui alla sottostante tabella**.

CRITERI DI VALUTAZIONE QUALITA' - TOTALE 70 PUNTI (min 36 punti – soglia di sbarramento)

criteri di valutazione	Max punti 70/100
1) Piano di sostituzione del personale in caso di assenza, malattie, ferie	<u>Da 0 punti a 15 punti</u>



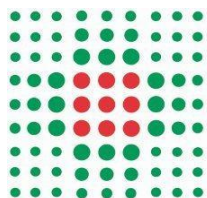
2) Esperienza del personale e del responsabile tecnico; elenco dei percorsi formativi individuali già effettuati e previsti per tutta la durata del contratto	<u>Da 0 punti a 15 punti</u>
3) Tempo d'intervento in caso di reperibilità da 30 minuti dopo il tramonto a 30 minuti prima dell'alba	<u>Da 0 punti a 5 punti</u>
4) Strumenti e metodologie di segnalazione dei rilievi/verifiche relativamente alle attrezzature e agli impianti installati nell'elisuperficie	<u>Da 0 punti a 10 punti</u>
5) Piano di manutenzione programmata e esempi di registri di manutenzione.	<u>Da 0 punti a 10 punti</u>
6) Proposte di ulteriori soluzioni migliorative del servizio.	<u>Da 0 punti a 15 punti</u>

Si esplicitano di seguito i criteri sopraindicati con a fianco i relativi criteri motivazionali

criteri di valutazione	descrizione criteri motivazionali
1) Garanzia di presenza del personale in servizio tramite la presentazione di un piano che consideri le varie casistiche di possibili assenze del personale e le varie modalità di sostituzione.	il punteggio maggiore sarà attribuito al concorrente che prenderà in considerazione tutte le casistiche e darà soluzione certa ad ognuna.
2) Comprovata esperienza del personale e del responsabile tecnico tramite la presentazione dei curricula riportanti le esperienze significative e specifiche effettuate nonché corredati dai corsi di formazione idonei e specifici acquisiti e da un piano di formazione e aggiornamento previsto per il futuro.	il punteggio maggiore sarà attribuito al concorrente che sarà in grado di garantire su ogni componente il numero maggiore di anni di esperienza su ruoli simili e formazione/aggiornamento continuo passato e previsto per il futuro.
3) Tempestività di intervento in caso di chiamata in reperibilità di entrambi gli operatori.	il punteggio maggiore sarà attribuito al concorrente che garantirà un minore tempo di intervento per entrambi gli operatori; i punteggi degli altri concorrenti saranno attribuiti, pertanto, in misura proporzionale rispetto alle tempistiche dichiarate in offerta tecnica da ciascun partecipante.
4) Tempestiva ed efficace segnalazione dei rilievi di qualsiasi natura relativi alla funzionalità e sicurezza del servizio tramite idonei strumenti e metodologie di registrazione e comunicazione.	il punteggio maggiore sarà attribuito al concorrente che sarà in grado di garantire la maggior completezza dei dati registrati e comunicati e la certezza dell'affidabilità e della tempestività della comunicazione
5) Garanzia di chiarezza e completezza del piano di manutenzione programmata e del registro di manutenzione.	il punteggio maggiore sarà attribuito al concorrente che presenterà un piano di manutenzione programmata e un esempio di registro di manutenzione chiari e completi
6) Proposte di soluzioni migliorative del servizio, rispetto alle caratteristiche richieste dal presente capitolato: Verrà valutata qualunque ulteriore proposta migliorativa che possa garantire maggiore funzionalità e sicurezza al servizio offerto.	il punteggio maggiore sarà attribuito al concorrente che offrirà le migliori proposte aggiuntive che possano garantire maggiore funzionalità e sicurezza al servizio offerto

La carenza sostanziale della documentazione tecnica presentata, che non consenta la valutazione tecnico-qualitativa in relazione ai criteri di valutazione sopraindicati, rilevata motivatamente dalla Commissione giudicatrice, comporta la non attribuzione del relativo punteggio.

ART. 9 – APPLICAZIONE DI PENALI



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA

Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

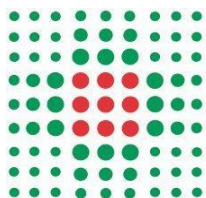
L'Azienda effettuerà controlli periodici sulle modalità di effettuazione del servizio e sulla sua corrispondenza a quanto proposto nella documentazione di gara e a quanto stabilito nel presente capitolato in quanto, la ditta aggiudicataria, è tenuta a garantire il servizio rispettando rigorosamente le condizioni e la tempistica dichiarate in offerta.

In caso di ritardo nell'attivazione del servizio, sarà applicata alla ditta aggiudicataria una penale di € 500,00, per ogni giorno di ritardo rispetto al termine stabilito, fatto salvo il diritto al risarcimento del maggiore danno.

Resta inteso che la parte del servizio non attivato non può dar luogo al pagamento di alcun corrispettivo.

Ulteriori circostanze che costituiscono motivo di applicazione di penali e relativo importo sono descritte nella tabella seguente:

Descrizione	Penale
Inefficienza o mancanza delle dotazioni di sicurezza o antincendio.	Importo della penale € 500,00 computata per ogni singolo caso. Se l'inadempienza si protrae per più giorni la penale potrà essere applicata per ogni giorno.
Mancato rispetto dell'orario di servizio da parte del personale addetto al servizio antincendio.	€ 10,00 per ogni minuto di ritardo.
Mancato arrivo alla chiamata di Reperibilità nelle fasce orarie di competenza.	Importo della penale € 500,00 computata per ogni singolo caso e per ogni addetto.
Ritardo nella presa in servizio di reperibilità rispetto ai tempi contrattualmente previsti.	€ 10,00 per ogni minuto di ritardo.
Mancata copertura del servizio antincendio.	€ 500,00 al giorno per ogni componente della squadra antincendio.
Mancata, ritardata o inefficace esecuzione degli interventi di manutenzione.	Importo della penale € 350,00 computata per ogni singolo caso fine a sé stesso. Se l'inadempienza, invece, si protrae per più giorni, la penale potrà essere applicata per ogni giorno solare calcolandola in misura giornaliera tra lo 0,3 e l'1 per mille dell'importo contrattuale complessivo – opzioni escluse.
Mancata segnalazione di criticità nello stato delle strutture, impianti, segnaletica, installazioni e attrezzature tecniche ed operative.	Importo della penale € 300,00 computata per ogni singolo caso.
Inadempienze nei confronti di ciascun'altra richiesta elencata nel presente capitolato o prevista dalla normativa di riferimento, o indicata nell'offerta del concorrente.	Importo della penale € 300,00 computata per ogni singolo caso.
Mancato aggiornamento dell'Elenco del Personale.	Importo della penale € 300,00 computata per ogni singolo caso.
Chiusura dell'impianto a seguito di mancanza delle condizioni minime di sicurezza per lo svolgimento del servizio	Importo della penale € 1.500,00 computata per ogni singolo caso.



Rimane salva ogni altra azione tendente al risarcimento del maggior danno subito o delle maggiori spese sostenute in dipendenza dell'inadempimento contrattuale.

ART. 10 DATI UTILI PER LA FORMULAZIONE DELLE OFFERTE

Di seguito si riportano i dati utili per la formulazione dell'offerta economica e per la stima dei costi di manodopera:

OGGETTO DELLA GARA								
N.	Contratto (tipologia rapporto)	Monte ore settimanali-dipendente	CCNL Applicato	Qualifica	Livello Retributivo	Scatti anzianità	Sede lavoro	Note (L 68/99)
1	DIPENDENTE A TEMPO INDETERMINATO	40	SORVEGL. ANTINC. ANISA	OPERAIO	LIVELLO E	5	CESENA	NO
2	DIPENDENTE A TEMPO INDETERMINATO	40	SORVEGL. ANTINC. ANISA	OPERAIO	LIVELLO F	5	CESENA	NO
3	DIPENDENTE A TEMPO INDETERMINATO	40	SORVEGL. ANTINC. ANISA	OPERAIO	LIVELLO F	5	CESENA	NO
4	DIPENDENTE A TEMPO INDETERMINATO	40	SORVEGL. ANTINC. ANISA	OPERAIO	LIVELLO E	4	RAVENNA	NO
5	DIPENDENTE A TEMPO INDETERMINATO	40	SORVEGL. ANTINC. ANISA	OPERAIO	LIVELLO E	4	RAVENNA	NO
6	DIPENDENTE A TEMPO INDETERMINATO	35	SORVEGL. ANTINC. ANISA	OPERAIO PT	LIVELLO F	0	RAVENNA	NO
7	DIPENDENTE A TEMPO INDETERMINATO	40	SORVEGL. ANTINC. ANISA	OPERAIO	LIVELLO F	4	RAVENNA	NO
8	DIPENDENTE A TEMPO INDETERMINATO	40	SORVEGL. ANTINC. ANISA	OPERAIO	LIVELLO F	4	RAVENNA	NO
9	DIPENDENTE A TEMPO INDETERMINATO	40	SORVEGL. ANTINC. ANISA	OPERAIO	LIVELLO F	4	RAVENNA	NO

Si precisa che i dati relativi al personale dipendente del fornitore uscente sono stati comunicati da quest'ultimo.

L'importo a base di gara pari ad euro 900.000,00 per la durata di tre anni comprende i costi della manodopera stimati pari a € 728.322,00 prendendo a riferimento le tabelle del Ministero del lavoro e delle politiche sociali relative al CCNL GUARDIE AI FUOCHI. Tabella Operai - liv. 5 e 6) per un monte ore triennale stimato sulla base della tabella di cui sopra.

ART. 11 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' IN CAPO ALL'AGGIUDICATARIO

La Ditta aggiudicataria sarà responsabile di ogni danno che possa derivare all'Azienda USL ed a terzi nell'espletamento dei Servizi che costituiscono oggetto del presente capitolato anche in relazione all'operato dei dipendenti.

Saranno a carico della Ditta, oltre agli oneri per l'effettuazione dei servizi, la copertura assicurativa per il risarcimento di qualsiasi danno arrecabile a cose e persone nell'espletamento degli stessi e con la previsione che l'Azienda USL della Romagna deve essere considerata "terza" a tutti gli effetti,

con limiti di massimali di:






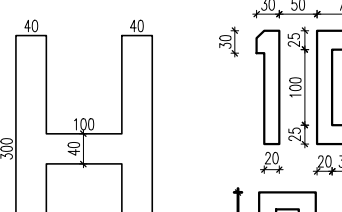
- Euro 15.000.000,00 per sinistro;
- Euro 2.000.000,00 per persona e per danni a cose.

La Ditta aggiudicataria dovrà presentare, prima dell'inizio del contratto, idonea polizza assicurativa RCT-RCO a copertura dei rischi sopra descritti, con i massimali indicati.

Allegati:

1. *elaborato grafico "planimetria elisuperficie";*
2. *Stima economica.*

[illegible]

	LUCI DIMENSIONALI DI DECOLLO E APPROSSIMO DA QUANTITÀ DENTRARI SPACCIATO MIN. 3m
	PROIETTORE A LUCE PARENTE AREA APPROX. E DECOLLO ALLUMINAMENTO SO LO X
	INDICATORI VISIVO DELL'ANGOLO DI PUNTA THERMOCAT
	MANCIA A VENTO ILLUMINATA (REDUTTA) (DA POSIZIONARE OPPORTUNAMENTE)
	FARO DI AVVICINAMENTO (DA POSIZIONARE OPPORTUNAMENTE)
	

PIAZZALE DI ACCESSO
ALLA ELISUPERFICIE GIÀ ESISTENTE

[illegible][illegible]

Architectural section drawing of a building. The drawing shows a cross-section with a flat roof. On the left, there is a series of windows and a central entrance with a door. To the right, there is a larger, more complex structure with multiple levels and a prominent vertical element. A level marker of +57.00 is indicated at the top left. A scale bar is located at the bottom left.

The floor plan shows a building with the following layout and dimensions:

- Overall Dimensions:** 15.00m (width) x 20.00m (length).
- Rooms and Areas:**
 - PARCHEGGIO AUTOMEZZI:** 4.98 mq, containing 9 numbered parking spaces (1-9).
 - LAVAGGIO:** 4.40 mq, car wash area.
 - DEPOSITO:** Multiple storage rooms with areas of 6.90 mq, 12.72 mq, 20.18 mq (H=300cm), 9.42 mq, and 216.50 mq.
 - AMBIENTE ADIBITO A MAGAZZINO E DEPOSITO:** 216.50 mq, main storage area.
- Other Features:**
 - serbatoio di accumulo acqua per impianto antincendio:** Water storage tank for fire protection.
 - vaso di sfiato per impianto antincendio:** Ventilation vessel for fire protection.
 - porta d'urto per deposito:** Emergency exit door for the storage area.
 - porta di uscita per deposito:** Exit door for the storage area.

REVISIONI									
4									
3									
2	Gennaio 2002					geom. A. Sabato	geom. A. Sabato	ing. Montali	
1	Luglio 2012					geom. A. Sabato	geom. A. Sabato	ing. Montali	
Rev	Data	Descrizione				Elaborato	Redatto	Verificato	
						SIGLA ELABORATO:			
SCALA: 1:500 DATA: LUGLIO 2012 DISEGNI: Sabato Geom. Kiano						-			

NUMERO LOTTO	Importo a base d'asta per 36 mesi (iva esclusa)	Opzione di rinnovo 36 mesi	Proroga tecnica 12 mesi	OPZIONE DI AFFIDAMENTO DI CONTRATTO PONTE (12 MESI)	OPZIONE DI AQUISTO + 50% PER ULTERIORI FORNITURE	OPZIONE H24 (IVA esclusa) (CONTRATTO INIZIALE/RINNOVO/PRO ROGA/CONTRATTO PONTE)	OPZIONE DEL QUINTO	Opzione revisione prezzi al 50%	CLAUSOLA DI RINEGOZIAZIONE 80% DEL VALORE DEL CONTRATTO (IVA esclusa)	TOTALE VALORE OPZIONI	VALORE TOTALE LOTTO, COMPENSIVO DI TUTTE LE OPZIONI (IVA ESCLUSA)	CAUZIONE PROVVISORIA 1%
1	900.000,00	900.000,00	300.000,00	300.000,00	1.200.000,00	910.000,00	480.000,00	1.200.000,00	1.920.000,00	7.210.000,00	<u>8.110.000,00</u>	81.100,00

Stima economica	
Costo della manodopera	728.322,00 €
Costo oneri sicurezza da interferenza	0,00 €