



**Italiana Assessment S.r.l.®**



Via De Gasperi, 8 – Ravenna (RA)

Immobili siti in:

Forlì-Cesena (FC)

Ravenna (RA)

Rimini (RN)

GIUDIZIO RAPIDO DI STIMA

PER

ASSICURAZIONE CON DICHIARAZIONE DI VALORE

- Fabbricato Connessioni e  
Dotazioni Generali

Data riferimento valori:

  
**Gennaio 2024**

Italiana Assessment S.r.l. Via Guglielmo Silva, 49 20149 MILANO – Tel. 024984774 Fax 024815409  
Via Salaria, 292 – 00199 ROMA – Tel. 3482711246  
C.F. e P. Iva 11160250152 – CCIAA 1442192 – Reg Soc Trib. MI 343384 – Capitale Sociale € 50.000 i.v.  
e-mail: [info@itass.it](mailto:info@itass.it) [www.itass.it](http://www.itass.it)



AUSL Romagna

## INDICE GENERALE

Premessa	pag.	1
<b>Riepilogo valori stimati</b>	<b>pag.</b>	<b>4</b>
Provincia di Forlì-Cesena (FC)	pag.	7
Provincia di Ravenna (RA)	pag.	21
Provincia di Rimini (RN)	pag.	30



AUSL Romagna**PREMESSA****METODO ADOTTATO NELLA STIMA DEI VALORI**

Per la determinazione dei valori, si è adottato il metodo della stima a costo di "ricostruzione" per i fabbricati e di "rimpiazzo" per i macchinari/impianti.

La valutazione delle opere è stata effettuata con sistema analitico e cioè:

**- Fabbricati:**

considerando tutte le caratteristiche dei singoli corpi di fabbricato, quali ad esempio fondazioni e strutture, murature, solai, coperture, tavolati, rivestimenti e pavimenti, controsoffittature, serramenti, lattoniere ed altri elementi costruttivi, in base alle planimetrie e alle misure ricavate dai rilevamenti effettuati nel corso dei sopralluoghi nonché le connessioni e infrastrutture se non specificatamente escluse. Applicando ai dati così rilevati corrispondenti prezzi per metro quadrato e/o metro cubo vigenti all'epoca della stima in rapporto alle specifiche caratteristiche indicate e non dall'applicazione di valori generici espressi in metri quadrati e/o metri cubi nel complesso immobiliare. I prezzi di cui sopra sono quelli mediamente applicati nella zona e ricavati da fonti autorevoli (es. CCIAA, Associazione Costruttori ecc.) e/o da informazioni oggettivamente documentabili. Il valore dei beni deve sempre intendersi comprensivo degli oneri inerenti e della progettazione se effettivamente rientranti, con esclusione di quelli di natura finanziaria sui capitali impegnati, dell'area e della preparazione del terreno se non diversamente contrattualizzati.

**- Macchinari - Impianti:**

Desumendo i prezzi dai listini di aziende produttrici di detti beni o di beni con caratteristiche analoghe a quelle esaminate, escludendo quelli manifestamente anomali per eccesso o per difetto. Per quei beni in tutto o in parte espressamente progettati e/o costruiti in economia dalla Committente, il prezzo attribuito è equivalente al costo complessivamente sostenuto dalla Committente stessa, fino alla messa in funzione e desunto da documentazioni e/o indicazioni, dalla stessa, fornite. Tali prezzi, maggiorati delle spese di trasporto, montaggio e fiscali - compresa installazione e messa in funzione -, determinano il più attendibile valore di "assicurazione a nuovo" (di rimpiazzo). Il "valore attuale" viene successivamente ricavato applicando al "valore a nuovo" i coefficienti di deprezzamento indicati nelle Condizioni Generali di Assicurazione.



**OPERE COMPRESSE O ESCLUSE NELLA VALUTAZIONE DEGLI ENTI STIMATI**

La presente stima ha finalità assicurative, per cui i criteri di raggruppamento dei valori e dei beni stimati sono in funzione di quanto stabilito dalle Condizioni di polizza (ved. definizioni).

Premesso che le definizioni contenute in polizza sono le uniche valide e di riferimento, ai soli fini di una più agevole lettura del presente elaborato indichiamo qui di seguito i raggruppamenti di voci di beni considerati.

**PARTITA "FABBRICATI"**

**Fabbricati** - L'intera costruzione edile e tutte le opere murarie e di finitura compresi fissi ed infissi ed opere di fondazione o interrate ed escluso solo quanto compreso nelle definizioni di Connessioni e infrastrutture, Macchinari, Attrezzature, Arredamento, Enti particolari.

**Connessioni e infrastrutture** - Recinzioni, piazzali e strade, fognature e cunicoli esterni ai fabbricati, raccordi ferroviari, insegne, cancelli, comprese relative fondazioni e basamenti, il tutto entro il perimetro dello stabilimento.

Esclusioni: il valore dell'area (terreni) - I.V.A fatturata

**PARTITA "MACCHINARI"**

**Macchinari / Impianti** - Macchine, Impianti, relativi ricambi e basamenti - impianti e mezzi di sollevamento, - impianti idrici, termici, elettrici, di condizionamento e di servizio. Esclusioni: Quanto attribuito alla voce Fabbricati, Connessioni e Infrastrutture.



**AVVERTENZE**

Le informazioni ed i dati acquisiti nel corso dell'incarico sono considerati riservati e ci obblighiamo, quindi, ad attenerci strettamente a tale riserbo. I documenti e le note informative raccolte durante i sopralluoghi rimangono di nostra proprietà, salvo diversa disposizione, e verranno conservate per un minimo di anni quattro.

È nostra facoltà di poter includere il nominativo del Cliente nell'elenco delle nostre referenze.

Il presente fascicolo potrà essere utilizzato, o dato in visione a terzi, esclusivamente in funzione delle finalità indicate. È fatto espresso divieto di riprodurre e/o divulgare il rapporto, nella sua totalità od in parte, anche attraverso la stampa od altri mezzi di comunicazione senza il nostro preventivo consenso scritto.

L'Italiana Assessment assume completa responsabilità per il valore globale relativo alle Partite di Polizza così come risultanti dall'elaborato di stima, e non per i valori di dettaglio che non sono vincolanti ai fini della determinazione di un eventuale danno.

Ci riteniamo, comunque, sollevati da ogni responsabilità che derivino dall'uso improprio del rapporto da parte del Cliente o di terzi che ne vengano in possesso. Qualsiasi modificazione al contenuto del presente elaborato di stima dovrà essere concordato e sottoscritto dalle parti. Per qualsiasi controversia sarà esclusivamente competente il Foro di Milano.

N.B: Alcuni dei fabbricati compresi nell'elenco fornito dalla Spett.le Committente, sono esclusi dalla presente valutazione per mancanza totale di informazioni; tali fabbricati vengono elencati in un fascicolo a parte.



AUSL Romagna**RIEPILOGO VALORI****RIEPILOGO GENERALE DEI VALORI STIMATI****PER LE PARTITE DI POLIZZA****Valore "A Nuovo"**

Fabbricati - Posti a tutela per interesse storico/artistico

112.441.000,00

Fabbricati - Non di interesse storico/artistico

1.445.851.000,00

**TOTALE GENERALE****1.558.292.000,00**



## RIEPILOGO GENERALE DEI VALORI STIMATI

PER PROVINCIAFabbricati con vincolo Storico/Artistico

Ubicazione	Valor "A Nuovo"
Provincia di Forlì-Cesena	94.722.000,00
Provincia di Ravenna	16.061.000,00
Provincia di Rimini	1.658.000,00

<b>Totale Fabbricati sotto Tutela</b>	<b>112.441.000,00</b>
---------------------------------------	-----------------------

Fabbricati in assenza di vincolo

Ubicazione	Valor "A Nuovo"
Provincia di Forlì-Cesena	486.247.000,00
Provincia di Ravenna	528.240.000,00
Provincia di Rimini	431.364.000,00

<b>Totale Fabbricati assenza di Tutela</b>	<b>1.445.851.000,00</b>
--------------------------------------------	-------------------------

<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>1.558.292.000,00</b>
------------------------	-------------------------



**Provincia di Forlì-Cesena (FC)**



## RIEPILOGO GENERALE DEI VALORI STIMATI

PER COMUNEFabbricati con vincolo Storico/Artistico

Ubicazione	Valor "A Nuovo"
Cesena	289.000,00
Forlì	87.041.000,00
San Piero in Bagno	3.526.000,00
Savignano	3.866.000,00
<b>Totale Fabbricati sotto Tutela</b>	<b>94.722.000,00</b>



Fabbricati in assenza di vincolo

Ubicazione	Valor "A Nuovo"
Bagno di Romagna	49.000,00
Bertinoro	392.000,00
Borghesi	54.000,00
Castrocaro	583.000,00
Cesena	170.054.000,00
Cesenatico	14.315.000,00
Civitella di Romagna	423.000,00
Dovadola	4.855.000,00
Forlì	184.819.000,00
Forlimpopoli	16.660.000,00
Galeata	278.000,00
Gambettola	2.613.000,00
Gatteo Mare	34.000,00
Longiano	260.000,00
Meldola	1.497.000,00
Mercato Saraceno	8.748.000,00
Modigliana	5.491.000,00
Pievesestina	35.337.000,00
Portico di Romagna	42.000,00
Predappio	2.264.000,00



## Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Premilcuore	4.369.000,00
Rocca San Casciano	438.000,00
Roncofreddo	68.000,00
San Mauro Mare	51.000,00
San Piero in Bagno	6.675.000,00
Santa Sofia	16.291.000,00
Sant'Ilario d'Enza	390.000,00
Sarsina	158.000,00
Savignano	8.139.000,00
Sogliano	190.000,00
Tredozio	434.000,00
Verghereto	276.000,00

<b>Totale Fabbricati assenza di Tutela</b>	<b>486.247.000,00</b>
--------------------------------------------	-----------------------

<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>580.969.000,00</b>
------------------------	-----------------------



**BAGNO DI ROMAGNA**

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
GUARDIA MEDICA ESTIVA	VIA MANIN, 87	16	28.000,00
GUARDIA MEDICA ESTIVA	VIA ACQUAPARTITA, 125	12	21.000,00
Totale F NON di Interesse storico			<b>49.000,00</b>

<b>BAGNO DI ROMAGNA</b>	<b>Totale Generale</b>	<b>49.000,00</b>
-------------------------	------------------------	------------------

**BERTINORO**

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
ATTIVITÀ ISTITUZIONALE AUSL	VIA CAVOUR, 7	250	392.000,00
Totale F NON di Interesse storico			<b>392.000,00</b>

<b>BERTINORO</b>	<b>Totale Generale</b>	<b>392.000,00</b>
------------------	------------------------	-------------------

**BORGHI**

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
AMBULATORIO PEDIATRICO E UFFICIO IGIENE	P.ZZA A. COSTA, 13	32	54.000,00
Totale F NON di Interesse storico			<b>54.000,00</b>

<b>BORGHI</b>	<b>Totale Generale</b>	<b>54.000,00</b>
---------------	------------------------	------------------

**CASTROCARO**

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
ATTIVITÀ ISTITUZIONALE AUSL	VIA MALTONI, 45	350	583.000,00
Totale F NON di interesse storico			<b>583.000,00</b>

<b>CASTROCARO</b>	<b>Totale Generale</b>	<b>583.000,00</b>
-------------------	------------------------	-------------------

**CESENA**

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
IN AFFITTO (SOLO MAN. STRAOR. STRUTTUR.)	VIA RAVENNATE, 7870	470	289.000,00
Totale F di Interesse storico			<b>289.000,00</b>

DISTRETTO E EX CENTRO SOCIALIZZAZIONE	C.SO CAVOUR, 180-178-176	3.578	5.948.000,00
OSPEDALE "M. BUFALINI" LOCALE/IMPIANTO	V.LE GHIROTTI, 286	76.975	139.860.000,00
COGENERATORE C/O OSPEDALE "M. BUFALINI"	VIA DEL MONTE, 396	762	1.400.000,00



**Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"**

DISTRETTO / CONSULTORIO	P.ZZA A. MAGNANI, 146	3.343	5.557.000,00
UFFICI DIREZIONE GENERALI	P.ZA L. SCIASCIA, 111/2	3.250	4.367.000,00
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE	VIA MARINO MORETTI, 99	1.632	2.630.000,00
RSR PER DISABILI ADULTI	VIA DEL PRIOLO, 155	518	860.000,00
SEDE SCUOLA TERAPISTI	VIA G. FINALI, 56	235	390.000,00
CONSULTORIO PER DEMENZE	VIA C. GADDA, 120	226	375.000,00
CUP MONTEFIORE CESENA	VIA LEOPOLDO LUCCHI, 335 / INT. 6	236	392.000,00
CENTRO DIURNO S.E.R.T.	VIA CERCHIA DI S. EGIDIO, 2621	443	736.000,00
MAGAZZINO, ARCHIVI	VIA CELLINI, 46	651	576.000,00
OSPEDALIERI E SANITARI			
MAGAZZINI, ARCHIVI	VIA G. DA VERAZZANO, 76	701	906.000,00
OSPEDALIERI			
IN AFFITTO (SOLO MAN. STRAOR. STRUTTUR.)	VIA DEL ROVESCIO, 1067	483	297.000,00
IN AFFITTO (SOLO MAN. STRAOR. STRUTTUR.)	VIA DEL ROVESCIO, 815	390	240.000,00
IN AFFITTO (SOLO MAN. STRAOR. STRUTTUR.)	VIA SANT'AGÀ, 920	428	263.000,00
IN AFFITTO (SOLO MAN. STRAOR. STRUTTUR.)	VIA RAVENNATE, 1755	270	166.000,00
IN AFFITTO (SOLO MAN. STRAOR. STRUTTUR.)	VIA CERCHIA DI S. GIORGIO, 262	542	333.000,00
IN AFFITTO (SOLO MAN. STRAOR. STRUTTUR.)	VIA CALABRIA, 5147	382	235.000,00
IN AFFITTO (SOLO MAN. STRAOR. STRUTTUR.)	VIA RAVENNATE, 6901	389	239.000,00
IN AFFITTO (SOLO MAN. STRAOR. STRUTTUR.)	VIA DEL ROVESCIO, 806	496	305.000,00
DISPONIBILE (APPARTAMENTO)	VIA MADONNINA, 151	147	197.000,00
UFFICI SPSAL	VIA M. ANGELONI, 437	428	667.000,00
DISPONIBILE: ACQUISTO PER SUCCESSIONE EREDITARIA	VIA SAN MICHELE, 20	448	860.000,00
DISPONIBILE: ACQUISTO PER SUCCESSIONE EREDITARIA	VIA SAN MICHELE, 20	22	24.000,00
DISPONIBILE: ACQUISTO PER SUCCESSIONE EREDITARIA	VIA FIORENZUOLA, 457-461	45	71.000,00
DISPONIBILE: ACQUISTO PER SUCCESSIONE EREDITARIA	VIA FIORENZUOLA, 465	180	280.000,00
DISPONIBILE: ACQUISTO PER SUCCESSIONE EREDITARIA	VIA LIUGI RIZZO, 15	154	240.000,00
DISPONIBILE: ACQUISTO PER SUCCESSIONE EREDITARIA	VIA FIORENZUOLA, 465	26	28.000,00
USO ISTITUZIONALE (UFFICIO): ACQUISTO PER SUCCESSIONE EREDITARIA	VIA FIORENZUOLA, 537-539-541	101	157.000,00
UFFICIO IN LOCAZIONE			
TEMPORANEA PER ALLUVIONE	VIA G. FINALI, 52-56	937	1.455.000,00

**Totale F NON di interesse storico**
**170.054.000,00**

<b>CESENA</b>	<b>Totale Generale</b>	<b>170.343.000,00</b>
---------------	------------------------	-----------------------



**Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"**
**CESENATICO**

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
DISTRETTO SANITARIO	LARGO S. GIACOMO, 15	998	1.710.000,00
OSPEDALE "G. MARCONI"	VIA ABBA, 102	7.203	12.567.000,00
GUARDIA MEDICA ESTIVA	VIA MAZZINI, 182	23	38.000,00
<b>Totale F NON di interesse storico</b>			<b>14.315.000,00</b>

<b>CESENATICO</b>	<b>Totale Generale</b>	<b>14.315.000,00</b>
-------------------	------------------------	----------------------

**CIVITELLA DI ROMAGNA**

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
ATTIVITÀ ISTITUZIONALE AUSL	VIA XX SETTEMBRE, 6	170	282.000,00
ATTIVITÀ ISTITUZIONALE AUSL	VIA CARINI, 3	85	141.000,00
<b>Totale F NON di interesse storico</b>			<b>423.000,00</b>

<b>CIVITELLA DI ROMAGNA</b>	<b>Totale Generale</b>	<b>423.000,00</b>
-----------------------------	------------------------	-------------------

**DOVADOLA**

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
EX OSPEDALE	VIA NAZIONALE, 16	2.600	4.855.000,00
<b>Totale F NON di interesse storico</b>			<b>4.855.000,00</b>

<b>DOVADOLA</b>	<b>Totale Generale</b>	<b>4.855.000,00</b>
-----------------	------------------------	---------------------

**FORLÌ**

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
PRESIDIO OSPEDALIERO - PADIGLIONE MORGAGNI	VIA FORLANINI, 34	3.030	6.204.000,00
PRESIDIO OSPEDALIERO - PADIGLIONI VALLISNERI	VIA FORLANINI, 34	14.710	33.140.000,00
PRESIDIO OSPEDALIERO -BAR	VIA FORLANINI, 34	8.563	19.289.000,00
PRESIDIO OSPEDALIERO - VALSALVA	VIA FORLANINI, 34	12.610	28.408.000,00
<b>Totale F di Interesse storico</b>			<b>87.041.000,00</b>

PRESIDIO OSPEDALIERO - PADIGLIONE MORGAGNI	VIA FORLANINI, 34	76.298	147.249.000,00
PRESIDIO OSPEDALIERO - BAR	VIA FORLANINI, 34	241	469.000,00
PRESIDIO OSPEDALIERO - EDICOLA	VIA FORLANINI, 34	17	33.000,00
PRESIDIO OSPEDALIERO - CABINA ELETTRICA	VIA FORLANINI, 34	80	54.000,00
IGIENE PUBBLICA	VIA DELLA ROCCA, 19	1.900	3.159.000,00
EX ABITAZIONE CUSTODE, ORA	VIA PADOVANI, 2	60	100.000,00



**Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"**

ADIBITO UFFICIO IGIENE PUBBLICA			
IGIENE PUBBLICA	VIA PADOVANI, 2	20	22.000,00
EX GRUPPO FAMIGLIA D.S.M.	VIA PAULUZZA, 2	560	931.000,00
GRUPPO FAMIGLIA D.S.M.	VIA ZIGNOLA, 20	650	1.015.000,00
FABBRICATO PRINCIPALE PODERE			
"VILLANOVA" - NON UTILIZZATO	VIA BASSETTA, 45	620	890.000,00
PRO SERVIZIO PODERE			
"VILLANOVA" - NON UTILIZZATO	VIA BASSETTA, 45	64	66.000,00
PRO SERVIZIO PODERE			
"VILLANOVA" - NON UTILIZZATO	VIA BASSETTA, 45	96	98.000,00
IN USO AL COMUNE DI FORLÌ	VIA LEONE COBELLI,31	1.420	2.215.000,00
OBITORI	VIA FORLANINI,34	1.700	2.826.000,00
SEDE D.S.M.	P. LE SOLIERI, 3	810	1.347.000,00
ATTIVITÀ ISTITUZIONALE A.U.S.L.			
PER IL 50% - RESTANTE IN USO AL	VIA G. SAFFI, 16	440	731.000,00
COMUNE			
CENTRO DIURNO	VIA ROMAGNOLI, 10	180	299.000,00
RESIDENZIALE	VIA DEL PORTONACCIO	80	133.000,00
ARCHIVIO / DEPOSITO	VIA KARLSRHUE ANGOLO VIA BOURGES	1.052	1.694.000,00
ARCHIVI UFFICI	VIA TOMBA,12	680	1.026.000,00
ARCHIVI	VIA BOURGES, 16	1.140	1.719.000,00
ATTIVITÀ ISTITUZIONALE A.U.S.L.	VIA COLOMBO, 7/9/11/13	3.000	4.987.000,00
ATTIVITÀ ISTITUZIONALE A.U.S.L.	VIA ORTO DEL FUOCO, 10	1.200	1.994.000,00
MAGAZZINO	VIA BENINI, 27-29	1.150	1.535.000,00
POSTAZIONE 118	V. LE ROMA, 97	70	117.000,00
NUCLEO CURE PRIMARIE	V. LE ROMA, 328/B	200	352.000,00
NUCLEO CURE PRIMARIE	V. LE BOLOGNA, 71	364	643.000,00
SANITÀ PENITENZIARIA	VIA DELLA ROCCA, 4	280	467.000,00
TOMBA FAMILIARE	VIA RAVEGNANA, 235	20	21.000,00
NUCLEO CURE PRIMARIE	VIA RISORGIMENTO, 279/281	497	877.000,00
EX EDIFICI RURALI E AREA DI			
PERTINENZA	VIA FORLANINI, 1	335	557.000,00
SERVIZIO VETERINARIO	VIA DON SERVADEI, 3E - 3F	600	997.000,00
FORMAZIONE	VIA FRANCESCO BALILLA PRATELLA, 10	2.547	4.102.000,00
DISPONIBILE - ABITAZIONE			
(SUCCESSIONE TESTAMENTARIA)	VIALE J.F. KENNEDY, 7	201	312.000,00
DISPONIBILE - PERINENZA			
ABITAZIONE (SUCCESSIONE	VIALE J.F. KENNEDY, 7	33	31.000,00
TESTAMENTARIA)			
DISPONIBILE - ABITAZIONE			
(SUCCESSIONE TESTAMENTARIA)	VIA ANTONIO SANTARELLI, 50	178+22	311.000,00
DISPONIBILE - PERINENZA			
ABITAZIONE (SUCC. TESTAMENT.)	VIA ANTONIO SANTARELLI, 50	21	20.000,00
PODERE "PITTORINO" - CASA			
COLONICA	VIA CÀ BAGNOLI, 1	300	400.000,00
PODERE "PITTORINO" - AREA			
SCOPERTA IN DISUSO	VIA CÀ BAGNOLI, 1	50	51.000,00
ATTIVITÀ ISTITUZIONALE A.U.S.L.	VIA COLOMBO, 11	622	969.000,00
<b>Totale F NON di interesse storico</b>			<b>184.819.000,00</b>

<b>FORLÌ</b>	<b>Totale Generale</b>	<b>271.860.000,00</b>
--------------	------------------------	-----------------------

**FORLIMPOPOLI**



## Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
CASA DELLA SALUTE - CABINA ELETTRICA	VIA ANDREA COSTA	35	23.000,00
CASA DELLA SALUTE - BAR	VIA DUCA D'AOSTA, 33	66	114.000,00
CASA DELLA SALUTE	VIA SALAGHI, 7/9	195	324.000,00
CASA DELLA SALUTE	VIA DUCA D'AOSTA, 33	9.308	16.199.000,00
Totale F NON di interesse storico			16.660.000,00

<b>FORLIMPOPOLI</b>	<b>Totale Generale</b>	<b>16.660.000,00</b>
---------------------	------------------------	----------------------

## GALEATA

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
ATTIVITÀ ISTITUZIONALE AUSL	VIA CASTELLUCCL, 6	168	278.000,00
Totale F NON di interesse storico			278.000,00

<b>GALEATA</b>	<b>Totale Generale</b>	<b>278.000,00</b>
----------------	------------------------	-------------------

## GAMBETTOLA

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
SEDE COMUNITÀ SIMAP	VIA BRANCHISE, 920	582	967.000,00
DISTRETTO SANITARIO	VIA VIOLE, 35	920	1.529.000,00
STUDI MEDICI	VIA PASCOLI, 45	70	117.000,00
Totale F NON di interesse storico			2.613.000,00

<b>GAMBETTOLA</b>	<b>Totale Generale</b>	<b>2.613.000,00</b>
-------------------	------------------------	---------------------

## GATTEO MARE

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
GUARDIA MEDICA ESTIVA	VIA GRAMSCI, 1	20	34.000,00
Totale F NON di interesse storico			34.000,00

<b>GATTEO MARE</b>	<b>Totale Generale</b>	<b>34.000,00</b>
--------------------	------------------------	------------------

## LONGIANO

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
SEDE AVIS PER CORSI DI FORMAZIONE	VIA DELLA SOLIDARIETÀ, 4	167	260.000,00
Totale F NON di interesse storico			260.000,00

<b>LONGIANO</b>	<b>Totale Generale</b>	<b>260.000,00</b>
-----------------	------------------------	-------------------



## Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

## MELDOLA

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
CHIESA DELL'ORATORIO	VIA CAVOUR	100	166.000,00
ATTIVITÀ ISTITUZIONALE AUSL	P.ZZA ORSINI, 12	480	749.000,00
ATTIVITÀ ISTITUZIONALE AUSL	P.ZZA ORSINI, 12	20	33.000,00
ATTIVITÀ ISTITUZIONALE AUSL	STRADA MELDOLA SAN COLOMBANO, 1	330	549.000,00
Totale F NON di interesse storico			1.497.000,00
MELDOLA			Totale Generale 1.497.000,00

## MERCATO SARACENO

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
EX OSPEDALE L. CAPPELLI POLIAMBULATORIO	VIA D. RAGGI, 14-16,	4.870	8.748.000,00
Totale F NON di interesse storico			8.748.000,00
MERCATO SARACENO			Totale Generale 8.748.000,00

## MODIGLIANA

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
SEDE AVIS	PIAZZA OBERDAN, 6	75	118.000,00
EX OSPEDALE	PIAZZA OBERDAN	50	39.000,00
CASA DELLA SALUE	PIAZZA OBERDAN, 6/ A	2.450	4.790.000,00
APPARTAMENTO	VIA DEL PRATO, 2	70	108.000,00
APPARTAMENTO	VIA DEL PRATO, 2	70	108.000,00
EX DISPENSARIO	VIALE SAVELLI	210	328.000,00
Totale F NON di interesse storico			5.491.000,00
MODIGLIANA			Totale Generale 5.491.000,00

## PIEVESESTINA

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
LABORATORIO ANALISI AVR FABBRICATO A	P.LE DELLA LIBERAZIONE, 60	14.754	24.374.000,00
MAGAZZINO ECONOMALE E FARMACEUTICO	V.LE I MAGGIO, 280	8.483	10.963.000,00
Totale F NON di interesse storico			35.337.000,00
PIEVESESTINA			Totale Generale 35.337.000,00

## PORTICO DI ROMAGNA

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
Italiana Assessment S.r.l.			15



ATTIVITÀ ISTITUZIONALE AUSL	P.ZZA MARCONI, 3	25	42.000,00
Totale F NON di interesse storico			42.000,00

<b>PORTICO DI ROMAGNA</b>	<b>Totale Generale</b>		<b>42.000,00</b>
---------------------------	------------------------	--	------------------

**PREDAPPIO**

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
SEDE SERVIZI AUSL	VIA XXI APRILE, 5	485	806.000,00
SEDE SERVIZI AUSL	VIA TRIESTE, 4	715	1.188.000,00
ATTIVITÀ ISTITUZIONALE AUSL	VIA SAN DEMETRIO, 35-37	50	84.000,00
SEDE 118 E RELATIVA AMBULANZA	VIA IV NOVEMBRE	120	186.000,00
Totale F NON di interesse storico			2.264.000,00

<b>PREDAPPIO</b>	<b>Totale Generale</b>		<b>2.264.000,00</b>
------------------	------------------------	--	---------------------

**PREMILCUORE**

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
EX OSPEDALE	VIA VALBURA, 1	30	52.000,00
EX OSPEDALE	VIA VALBURA, 1	20	34.000,00
EX OSPEDALE	VIA VALBURA, 1	1.500	2.494.000,00
EX OSPEDALE	VIA VALBURA, 1	15	26.000,00
FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE PROTETTO	VIA VALBURA, 3	1.060	1.763.000,00
Totale F NON di Interesse storico			4.369.000,00

<b>PREMILCUORE</b>	<b>Totale Generale</b>		<b>4.369.000,00</b>
--------------------	------------------------	--	---------------------

**ROCCA SAN CASCANO**

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
ATTIVITÀ ISTITUZIONALE AUSL	VIA SAN FRANCESCO, 3	280	438.000,00
Totale F NON di interesse storico			438.000,00

<b>ROCCA SAN CASCANO</b>	<b>Totale Generale</b>		<b>438.000,00</b>
--------------------------	------------------------	--	-------------------

**RONCOFREDDO**

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
POLIAMBULATORIO	VIA COMANDINI, 21	41	68.000,00
Totale F NON di interesse storico			68.000,00

<b>RONCOFREDDO</b>	<b>Totale Generale</b>		<b>68.000,00</b>
--------------------	------------------------	--	------------------

**SAN MAURO MARE**



## Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
GUARDIA MEDICA ESTIVA	VIA REPUBBLICA, 6	30	51.000,00
Totale F NON di interesse storico			51.000,00
<b>SAN MAURO MARE</b>			<b>Totale Generale</b>
			<b>51.000,00</b>

## SAN PIERO IN BAGNO

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
OSPEDALE "P. ANGIOLONI"	VIA MARCONI, 38	1.652	3.526.000,00
Totale F di Interesse storico			3.526.000,00
OSPEDALE "P. ANGIOLONI"	VIA MARCONI, 38	3.806	6.170.000,00
EX DISPENSARIO, DEPOSITO	VIA S. MARIA, 2	309	399.000,00
UFFICIO VETERINARIO	VIA MONTEGRANELLI, 67	78	106.000,00
Totale F NON di interesse storico			6.675.000,00
<b>SAN PIERO IN BAGNO</b>			<b>Totale Generale</b>
			<b>10.201.000,00</b>

## SANTA SOFIA

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
PRESIDIO OSPEDALIERO	VIA VALBONESI, 1	7.474	15.305.000,00
AFFITTATO - EX CENTRO DIURNO	VIA DANTE ALIGHIERI, 7	270	422.000,00
ATTIVITÀ ISTITUZIONALE AUSL	VIA NEFETTI, 26	361	564.000,00
Totale F NON di interesse storico			16.291.000,00
<b>SANTA SOFIA</b>			<b>Totale Generale</b>
			<b>16.291.000,00</b>

## SANT'ILARIO D'ENZA

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
DISPONIBILE - ABITAZIONE E PERTINENZA (SUCC. TESTAMENT.)	VIA PRAMPOLINI, 14	257	390.000,00
Totale F NON di interesse storico			390.000,00
<b>SANT'ILARIO D'ENZA</b>			<b>Totale Generale</b>
			<b>390.000,00</b>

## SARSINA

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
--------------	------------	------------	-----------



## Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

POLIAMBULATORI	VIA MARTIRI D'UNGHERIA, 2	95	158.000,00
Totale F NON di interesse storico			158.000,00

<b>SARSINA</b>	<b>Totale Generale</b>		<b>158.000,00</b>
----------------	------------------------	--	-------------------

## SAVIGNANO

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
STRUTTURA PER CURE PRIMARIE "S. COLOMBA"	CORSO PERTICARI, 119	1.838	3.866.000,00
Totale F di Interesse storico			3.866.000,00
CIVILE ABITAZIONE	CORSO PERTICARI, 115	75	108.000,00
DISTRETTO SANITARIO	VIA F.LLI BANDIERA, 15 - P.1°E 2°	1.640	2.645.000,00
SEDE 118 C/O STAZIONE FF.SS	VIA MARIELE VENTRE, 7	93	155.000,00
STRUTTURA PER CURE PRIMARIE "S. COLOMBA"	CORSO PERTICARI, 119	2.986	4.748.000,00
DISTRETTO SANITARIO	VIA F.LLI BANDIERA, 15 - P. S1° E T°	310	483.000,00
Totale F NON di interesse storico			8.139.000,00

<b>SAVIGNANO</b>	<b>Totale Generale</b>		<b>12.005.000,00</b>
------------------	------------------------	--	----------------------

## SOGLIANO

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
POLIAMBULATORIO	VIA CAVOUR, 23	82	136.000,00
AMBULATORIO	P.ZZA GARIBALDI, 17	32	54.000,00
Totale F NON di interesse storico			190.000,00

<b>SOGLIANO</b>	<b>Totale Generale</b>		<b>190.000,00</b>
-----------------	------------------------	--	-------------------

## TREDIZIO

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
SEDE SERVIZI AUSL	VIALE DELLA REPUBBLICA, 28	260	434.000,00
Totale F NON di interesse storico			434.000,00

<b>TREDIZIO</b>	<b>Totale Generale</b>		<b>434.000,00</b>
-----------------	------------------------	--	-------------------

## VERGHERETO

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
--------------	------------	------------	-----------



**Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"**

GUARDIA MED. P.F.N. E CENTRO PRELIEVI	VIA LEOPARDI, 14	60	100.000,00
GUARDIA MEDICA ESTIVA	P.ZZA TRENTO, 1	20	34.000,00
GUARDIA MEDICA ESTIVA	VIA TEVERE, 2	25	42.000,00
GUARDIA MEDICA ESTIVA	VIA LEOPARDI, 14	60	100.000,00
<b>Totale F NON di interesse storico</b>			<b>276.000,00</b>
<b>VERGHERETO</b>	<b>Totale Generale</b>		<b>276.000,00</b>



**Provincia di Ravenna (RA)**



## RIEPILOGO GENERALE DEI VALORI STIMATI

PER COMUNEFabbricati con vincolo Storico/Artistico

Ubicazione	Valor "A Nuovo"
Cotignola	735.000,00
Faenza	13.392.000,00
Lugo	490.000,00
Ravenna	1.444.000,00
<b>Totale Fabbricati sotto Tutela</b>	<b>16.061.000,00</b>

Fabbricati in assenza di vincolo

Ubicazione	Valor "A Nuovo"
Alfonsine	7.878.000,00
Bagnacavallo	8.858.000,00
Bagnara di Romagna	141.000,00
Brisighella	8.469.000,00
Casola Valsenio	370.000,00



**Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"**

Castel Bolognese	5.947.000,00
Cervia	10.570.000,00
Conselice	9.625.000,00
Cotignola	3.316.000,00
Faenza	76.300.000,00
Fusignano	8.066.000,00
Lugo	82.667.000,00
Massa Lombarda	14.055.000,00
Mezzano	645.000,00
Ravenna	278.546.000,00
Riolo Terme	1.099.000,00
Russi	11.007.000,00
Solarolo	681.000,00

<b>Totale Fabbricati assenza di Tutela</b>	<b>528.240.000,00</b>
--------------------------------------------	-----------------------

<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>544.301.000,00</b>
------------------------	-----------------------



## Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

## ALFONSINE

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
POSTAZIONE 118	VIA CATTANEO	15	29.000,00
CASA SALUTE - CENTRO SOCIO SANITARIO	VIA REALE, 49	4.512	7.849.000,00
Totale F NON di interesse storico			7.878.000,00

ALFONSINE	Totale Generale	7.878.000,00
-----------	-----------------	--------------

## BAGNACAVALLO

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
CENTRO SOCIO SANITARIO	PIAZZA TRE MARTIRI, 3/A	243	377.000,00
CASA SALUTE - CENTRO SOCIO SANITARIO	VIA V. VENETO, 8	4.657	8.481.000,00
Totale F NON di interesse storico			8.858.000,00

BAGNACAVALLO	Totale Generale	8.858.000,00
--------------	-----------------	--------------

## BAGNARA DI ROMAGNA

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
CENTRO SOCIO SANITARIO	VIA 4 NOVEMBRE	21	33.000,00
PUNTO PRELIEVI - CUP	VIA MADONNA, 14	71	108.000,00
Totale F NON di interesse storico			141.000,00

BAGNARA DI ROMAGNA	Totale Generale	141.000,00
--------------------	-----------------	------------

## BRISIGHELLA

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
CASA SALUTE	VIA F.LLI CARD. CICOGNANI, 76	5.386	8.401.000,00
APPARTAMENTO PROTETTO	VIA CAVALIERI DI V. VENETO, 8	44	68.000,00
Totale F NON di interesse storico			8.469.000,00

BRISIGHELLA	Totale Generale	8.469.000,00
-------------	-----------------	--------------

## CASOLA VALSENIO

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
CENTRO SOCIO SANITARIO, AFFITTO	VIA ROMA, 15	239	370.000,00
Totale F NON di interesse storico			370.000,00

CASOLA VALSENIO	Totale Generale	370.000,00
-----------------	-----------------	------------



## Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

## CASTEL BOLOGNESE

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
CASA SALUTE	VIA ROMA, 2	4.080	5.947.000,00
Totale F NON di interesse storico			5.947.000,00
CASTEL BOLOGNESE			Totale Generale 5.947.000,00

## CERVIA

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
CENTRO SOCIO SANITARIO CAMERA MORTUARIA	VIA DELL'OSPEDALE, 17	6.265	10.415.000,00
SEDE DI GUARDIA MEDICA PER TURISTI - ESTIVA	VIALE ROMAGNA, 17	44	69.000,00
GUARDIA MEDICA TURISTICA MILANO MARITTIMA	VIA ROMAGNA, 17	55	86.000,00
Totale F NON di interesse storico			10.570.000,00
CERVIA			Totale Generale 10.570.000,00

## CONSELICE

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
CENTRO SOCIO SANITARIO	VIA SELICE, 101	6.581	9.625.000,00
Totale F NON di interesse storico			9.625.000,00
CONSELICE			Totale Generale 9.625.000,00

## COTIGNOLA

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
CENTRO SOCIO SANITARIO	VIA CAIROLI, 2	372	735.000,00
Totale F di interesse storico			735.000,00
CENTRO SOCIO SANITARIO	VIA CAIROLI, 2	1.965	3.316.000,00
Totale F NON di interesse storico			3.316.000,00
COTIGNOLA			Totale Generale 4.051.000,00

## FAENZA



## Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
PRESIDIO OSPEDALIERO	C.SO MAZZINI 176 - VIALE STRADONE, 9	6.540	13.392.000,00
<b>Totale F di interesse storico</b>			<b>13.392.000,00</b>
PADIGLIONE FIERISTICO DA DEMOLIRE PER PNRR	VIA RISORGIMENTO, 1-3	1749	1.009.000,00
DSM SERT UFFICI	VIA ZACCAGNINI, 22	3.203	4.995.000,00
CENTRO SOCIO SANITARIO AFFITTO	VIA RISORGIMENTO, 3	192	298.000,00
SEDE SERVIZIO EMERGENZA TERRITORIALE 118 - FAENZA; SEDE SPP AFFITTO	VIA EMILIA PONENTE, 2	824	1.275.000,00
CASA DELLA SALUTE (FILANDA), AFFITTO	VIA DELLA COSTITUZIONE, 26/38	2.092	3.242.000,00
SEDE CORSI DI LAUREA PROFESSIONI	VIA SAN GIOVANNI BOSCO	1.430	2.215.000,00
HOSPICE	VIA CASTEL RANIERO, 27- 29	1.777	2.754.000,00
PRESIDIO POLIAMBULATORIALE, LOCATO	VIA GOLFERI, 9	130	203.000,00
PRESIDIO OSPEDALIERO	C.SO MAZZINI 176 - VIALE STRADONE, 9	34.654	60.309.000,00
<b>Totale F NON di interesse storico</b>			<b>76.300.000,00</b>
<b>FAENZA</b>	<b>Totale Generale</b>		<b>89.692.000,00</b>

## FUSIGNANO

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
APPARTAMENTO PROTETTO	VIA TASSELLI, 1	66	103.000,00
CENTRO SOCIO SANITARIO	VIA MONTI, 5-13	4.264	7.963.000,00
<b>Totale F NON di interesse storico</b>			<b>8.066.000,00</b>
<b>FUSIGNANO</b>	<b>Totale Generale</b>		<b>8.066.000,00</b>

## LUGO

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
ORATORIO S. ONOFRIO	LARGO CALDERONI	250	490.000,00
<b>Totale F di interesse storico</b>			<b>490.000,00</b>
AMBULATORIO LUGO (COMOD.)	VIA PROV.LE BAGNARA, 119	31	53.000,00
AMBULATORIO BIZZUNO DI LUGO (COMODATO)	VIA DEL PARCO, 1	61	106.000,00
DIP CURE PRIMARIE E CUP	VIA MASI, 22-24	2.143	3.562.000,00
CENTRO RESIDENZIALE DSM SERT	VIA QUARANTOLA, 5	722	1.192.000,00
	VIA BOSI, 32	568	863.000,00
SEDE ATTIVITÀ AMBULATORIALE A SUPPORTO DELLA RETE DI ASSISTENZA DOMICILIARE AFFITTO	VIA PELLONI, 18	190	294.000,00



<b>AUSL Romagna</b>	<b>Provincia di Ravenna (RA)</b>
<b>Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"</b>	

SEDE DIP. SAN. MENT. DI LUGO	VIALE MASI, 18	1.090	1.577.000,00
NEUROPSICHIATRIA LUGO	CORSO GARIBALDI, 55	685	1.068.000,00
APPARTAMENTO PROTETTO	VIA CENTO, 140	258	399.000,00
APPARTAMENTO PROTETTO, LOCATO	VIA MENTANA, 5	200	309.000,00
AMBULATORI C/O CANILE COMPENSAZIONALE (COMODATO)	VIA BUSCAROLI, 1	35	61.000
PRESIDIO OSPEDALIERO	VIALE DANTE, 10	42.052	73.183.000,00
<b>Totale F NON di interesse storico</b>			<b>82.667.000,00</b>

<b>LUGO</b>	<b>Totale Generale</b>	<b>83.157.000,00</b>
-------------	------------------------	----------------------

#### MASSA LOMBARDA

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
EX ORATORIO MASSA LOMBARDA	VIA RUSTICI, 13	125	206.000,00
IMMOBILE NON UTILIZZATO	VIA GARIBALDI, 22	683	1.106.000,00
CASA SALUTE - CENTRO SOCIO SANITARIO	VIA DELLA RESISTENZA, 7	8.032	12.743.000,00
<b>Totale F NON di interesse storico</b>			<b>14.055.000,00</b>

<b>MASSA LOMBARDA</b>	<b>Totale Generale</b>	<b>14.055.000,00</b>
-----------------------	------------------------	----------------------

#### MEZZANO

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
CENTRO SOCIO SANITARIO E PUNTO PRELIEVI	PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 10	413	645.000,00
<b>Totale F NON di interesse storico</b>			<b>645.000,00</b>

<b>MEZZANO</b>	<b>Totale Generale</b>	<b>645.000,00</b>
----------------	------------------------	-------------------

#### RAVENNA

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
DISPONIBILE A SEGUITO TRASFERIMENTO SERT	VIA ROCCA AI FOSSI, 18	824	1.444.000,00
<b>Totale F di Interesse storico</b>			<b>1.444.000,00</b>

SEDE UFFICI AMMINISTRATIVI	VIA DE GASPERI, 8	6.585	10.271.000,00
CENTRO MEDICINA PREVENTIVA	VIA FIUME MONTONE ABBANDONATO, 134	13.026	25.340.000,00
OSPEDALE	VIA RANDI, 5	107.755	219.556.000,00
CENTRO PER ADOLESCENZA	VIA MARONCELLI, 4	167	259.000,00
CENTRO DIURNO DSM	VIA MISSIROLI, 49	1.083	1.678.000,00
DISPONIBILE	VIA ALBERONI, 21	660	947.000,00
DISPONIBILE	VIA S AGATA, 20	1.197	1.855.000,00
USO ISTITUZIONALE (UFFICI)	VIA TEODORICO, 17	870	1.347.000,00

<b>Italiana Assessment S.r.l.</b>	<b>26</b>
-----------------------------------	-----------



**Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"**

GARAGE ROMAGNA SOCCORSO	VIA MEUCCI, 25	947	399.000,00
3 FABBRICATI COLLABENTI	VIA BENACO, 31/33	97	71.000,00
3 FABBRICATI COLLABENTI	VIA BENACO, 31/34	104	75.000,00
UFFICI	VIA BENACO, 59	261	382.000,00
APPARTAMENTO	VIA ANDREA GARAVINI, 33	131	204.000,00
APPARTAMENTO	VIA ANDREA GARAVINI, 33	137	213.000,00
PROSERVIZI	VIA ANDREA GARAVINI, 33	8	3.000,00
GARAGE	VIA ANDREA GARAVINI, 33	12	13.000,00
GARAGE	VIA ANDREA GARAVINI, 33	11	12.000,00
PROSERVIZI	VIA ANDREA GARAVINI, 33	15	19.000,00
PROSERVIZI	VIA ANDREA GARAVINI, 33	22	30.000,00
PUNTO PRELIEVI CUP	VIA PO	48	74.000,00
CENTRO DI SALUTE MENTALE E D.H. PSICHIATRICO AFFITTO	P.ZZA MAGNOLIA, 1-3-5	1.217	1.897.000,00
ARCHIVIO DEPOSITO	VIA RONDINELLI, 7	165	222.000,00
CENTRO SOCIO SANITARIO	VIA BERLINGUER, 11	400	624.000,00
CENTRO SOCIO SANITARIO	VIA AQUILEIA, 246 - VIA POLA, 15	477	744.000,00
CASA SALUTE	VIA PISTOCCHI, 41	653	1.019.000,00
GRUPPO APPARTAMENTO	VIA PORTOLE, 7	200	311.000,00
GRUPPO APPARTAMENTO	VIA RONCO, 5	120	186.000,00
CENTRO SOCIO SANITARIO	PIAZZA MARINAI D'ITALIA, 18	261	409.000,00
GRUPPO APPARTAMENTO	VIA CALETTI, 2-4	160	250.000,00
CASA DELLA SALUTE	VIA ZANCANARO TONO, 155-156-181-183	257	402.000,00
AMBULATORIO GUARDIA MEDICA PER TURISTI AFFITTO	VIA VIVALDI - VIA CADAMOSTO	63	92.000,00
AMBULATORIO GUARDIA MEDICA PER TURISTI AFFITTO	VIA DELLA FONTANA, 4	50	73.000,00
CASA SALUTE	VIA CAVEDONE, 3	180	280.000,00
PUNTO PRELIEVI	VIA S. BABINI, 184	25	40.000,00
CASA SALUTE	PIAZZA XXII GIUGNO 1944, 216	114	178.000,00
COMODATO EX-CSM	VIA SANT'AGATA, 24-26	600	935.000,00
LA PIOPPA - PUNTO PRELIEVI	VIA DEI MARTIRI, 18	37	58.000,00
LOCALI AL PORTO PER SPPA	P. LE ADRIATICO, 11	37	58.000,00
N.3 APPARTAMENTI DSM	VIA ROSSI	180	280.000,00
BOX AD USO SERVIZI E UFFICI POSTAZIONE 118	VIA DELLE PALME / DEGLI IPOCASTANI	19	24.000,00
CARCERI	VIA PORT'AUREA, 57	55	98.000,00
CASA DELLA SALUTE DI CASTIGLIONE DI RAVENNA	VIA V. VENETO, 21	208	349.000,00
BOX 118	VIA ABBADIA, SNC	20	22.000,00
BOX 118	VIA TRIESTE	20	22.000,00
OSCO DARSENIA S. FRANCESCO	VIA AMALASUNTA, 20	1.190	2.065.000,00
OSP RAVENNA BLOCCO 11 (PALAZZINA EX BANCA)	VIA RANDI, 5	171	289.000,00
OSP RAVENNA BLOCCO 11 (PALAZZINA EX BANCA)	VIA RANDI, 5	2602	4.380.000,00
OSP RAVENNA BLOCCO 11 (PALAZZINA EX BANCA)	VIA RANDI, 5	292,19	491.000,00
<b>Totale F NON di interesse storico</b>			<b>278.546.000,00</b>
<b>RAVENNA</b>	<b>Totale Generale</b>		<b>279.990.000,00</b>

**RIOLO TERME**



**Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"**

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
CENTRO SOCIO SANITARIO	VIA TARLOMBANI, 10 - VIA ERMETE VALLI, 15	661	1.099.000,00
<b>Totale F NON di interesse storico</b>			<b>1.099.000,00</b>
<b>RIOLO TERME</b>	<b>Totale Generale</b>		<b>1.099.000,00</b>

**RUSSI**

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
GRUPPO APPARTAMENTO	VIA V. VENETO, 27	178	277.000,00
CENTRO SOCIO SANITARIO	PIAZZA FARINI, 27	6.184	10.730.000,00
<b>Totale F NON di interesse storico</b>			<b>11.007.000,00</b>
<b>RUSSI</b>	<b>Totale Generale</b>		<b>11.007.000,00</b>

**SOLAROLO**

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
CENTRO SOCIO SANITARIO E SEDE DELLA MEDICINA DI GRUPPO AFFITTO	VIA SAN MAURO, 4	440	681.000,00
<b>Totale F NON di interesse storico</b>			<b>681.000,00</b>
<b>SOLAROLO</b>	<b>Totale Generale</b>		<b>681.000,00</b>



**Provincia di Rimini (RN)**



## RIEPILOGO GENERALE DEI VALORI STIMATI

PER COMUNEFabbricati con vincolo Storico/Artistico

Ubicazione	Valor "A Nuovo"
Sant' Arcangelo di Romagna	1.658.000,00
<b>Totale Fabbricati sotto Tutela</b>	<b>1.658.000,00</b>

Fabbricati in assenza di vincolo

Ubicazione	Valor "A Nuovo"
Bellaria – Igea Marina	4.155.000,00
Cattolica	27.205.000,00
Coriano	1.301.000,00
Misano Adriatico	2.697.000,00
Montescudo – Monte Colombo	2.896.000,00
Morciano di Romagna	2.250.000,00
Novafeltria	22.569.000,00
Poggio Torriana	807.000,00
Riccione	56.044.000,00



**Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"**

Rimini	282.659.000,00
Sant'Agata Feltria	47.000,00
Sant'Arcangelo di Romagna	23.579.000,00
Verucchio	5.155.000,00

<b>Totale Fabbricati assenza di Tutela</b>	<b>431.364.000,00</b>
--------------------------------------------	-----------------------

<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>433.022.000,00</b>
------------------------	-----------------------



## Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

## BELLARIA - IGEA MARINA

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
UFFICI - AMBULATORI DISTRETTO	P.ZZA DEL POPOLO	1.115	1.739.000,00
STRUTTURA RESIDENZIALE	VIA PINZON, 32	1.549	2.416.000,00
Totale F NON di interesse storico			4.155.000,00

<b>BELLARIA - IGEA MARINA</b>	<b>Totale Generale</b>	<b>4.155.000,00</b>
-------------------------------	------------------------	---------------------

## CATTOLICA

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
PRESIDIO OSPEDALIERO	VIA BEETHOVEN	10.900	24.334.000,00
UFFICI - AMBULATORI DISTRETTO	P.ZZA REPUBBLICA	802	1.259.000,00
UFFICI AVIS	VIA BEETHOVEN	182	285.000,00
CASA DELLA COMUNITÀ CON SERVIZI AMBULATORIALI E AMMINISTRATIVI	VIA MENTANA, 15	850	1.327.000,00
Totale F NON di interesse storico			27.205.000,00

<b>CATTOLICA</b>	<b>Totale Generale</b>	<b>27.205.000,00</b>
------------------	------------------------	----------------------

## CORIANO

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
AMBULATORI - UFFICI	VIA PIANE	725	1.139.000,00
INAGIBILE	VIA LA PASTORA, 33	317	162.000,00
Totale F NON di interesse storico			1.301.000,00

<b>CORIANO</b>	<b>Totale Generale</b>	<b>1.301.000,00</b>
----------------	------------------------	---------------------

## MISANO ADRIATICO

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
GUARDIA MEDICA ESTIVA	VIA LITORANEA SUD, 40/F	40	62.000,00
MAGAZZINO	VIA CELLA RAIBANO	1.835	2.128.000,00
AFFITTATO	VIA DELLE MESSI, 9	445	507.000,00
Totale F NON di interesse storico			2.697.000,00

<b>MISANO ADRIATICO</b>	<b>Totale Generale</b>	<b>2.697.000,00</b>
-------------------------	------------------------	---------------------

MONTESCUDO - MONTE  
COLOMBO



## Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
RSA	VIA CA' FANTINO	1.731	2.629.000,00
AMBULATORIO/ NEGOZIO	LARGO MALATESTA	45	67.000,00
INAGIBILE	VIA INDIPENDENZA	391	200.000,00
Totale F NON di interesse storico			2.896.000,00

MONTESCUDO - MONTE COLOMBO	Totale Generale	2.896.000,00
----------------------------	-----------------	--------------

## MORCIANO DI ROMAGNA

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
UFFICI - AMBULATORI DISTRETTO	VIA ARNO, 36	1.000	1.569.000,00
PROPRIETÀ SUPERFICIARIA MORCIANO DI ROMAGNA - PARTE EDIFICIO	VIA ARNO, 40	588	681.000,00
Totale F NON di interesse storico			2.250.000,00

MORCIANO DI ROMAGNA	Totale Generale	2.250.000,00
---------------------	-----------------	--------------

## NOVAFELTRIA

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
OSPEDALE	VIA XXIV MAGGIO	8.000	14.984.000,00
UFFICI - AMBULATORI DISTRETTO	P.ZZA BRAMANTE	575	903.000,00
DEPOSITO - EX POSTAZIONE 118	VIA DELLA STAZIONE	170	144.000,00
CRA - DISTRETTO	VIA XXIV MAGGIO SNC	3.480	6.538.000,00
Totale F NON di interesse storico			22.569.000,00

NOVAFELTRIA	Totale Generale	22.569.000,00
-------------	-----------------	---------------

## POGGIO TORRIANA

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
STUDI MEDICI UO NPJA	VIA SANTARCANGIOLESE, 5470	440	704.000,00
AMBULATORI VACCINAZIONI PEDIATRICHE	VIA PAGANINI, 1	65	103.000,00
Totale F NON di interesse storico			807.000,00

POGGIO TORRIANA	Totale Generale	807.000,00
-----------------	-----------------	------------

## RICCIONE



## Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
DAY HOSPITAL PSICHIATRICO	VIA VENETO, 43	805	1.139.000,00
AMBULATORI - UFFICI	VIA SARDEGNA, 9	741	1.139.000,00
SERVIZI DISTRETTO / DSP	VIA SAN MINIATO	2.300	3.565.000,00
GUARDIA MEDICA ESTIVA	VIA SICILIA	128	201.000,00
GUARDIA MEDICA ESTIVA	VIA RASI SPINELLI	66	104.000,00
GUARDIA MEDICA ESTIVA	V.LE CILEA	85	133.000,00
APPARTAMENTO	VIALE BRINDISI, 3/A	75	117.000,00
APPARTAMENTO	VIA VIAREGGIO	75	108.000,00
APPARTAMENTO	VIA LAZIO (ANG. VIA ASMARA, 1)	60	86.000,00
INAGIBILE	VIA PIEMONTE, 20	222	114.000,00
INAGIBILE	VIA PIEMONTE, 15	167	86.000,00
INAGIBILE	VIA GRADARA, 70	331	170.000,00
AMBULATORIO DI GUARDIA MEDICA	VIA CAIROLI 1	15	24.000,00
LUDOTECA RICCIONE	VIA MANTOVA, 6	82	129.000,00
PROPRIETÀ SUPERFICIARIA RICCIONE - EDIFICIO DA DEMOLIRE	VIALE VENETO, 170	545	632.000,00
OSPEDALE - UFFICI	C.SO F.LLI CERVI, 48 - VIA FORMIA	22.500	48.297.000,00
<b>Totale F NON di interesse storico</b>			<b>56.044.000,00</b>
<b>RICCIONE</b>	<b>Totale Generale</b>		<b>56.044.000,00</b>

## RIMINI

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
UFFICI CENTRALI - AMBULATORI - UFFICI LOCATI - BAR	VIA CORIANO, 16-34-38	18.740	31.345.000,00
OSPEDALE VIA SETTEMBRINI +DEA	VIA SETTEMBRINI 2	114.283	221.126.000,00
RSA	VIA OVIDIO	4.730	9.201.000,00
ASILO AZIENDALE	VIA SETTEMBRINI, 2	1.170	2.185.000,00
CUP	VIA CIRCONVALLAZIONE, 57	2.052	3.202.000,00
CENTRO DIURNO PSICHIATRICO	VIA GUERRIERI, 63	296	448.000,00
GRUPPO APPARTAMENTO	VIA MATTEINI, 6-8-10	150	234.000,00
AMBULATORI - UFFICI	VIA XXIII SETTEMBRE	680	1.061.000,00
POSTAZIONE 118	VIA BILANCIONI, 31	45	70.000,00
POSTAZIONE 118	VIA COLETTI, 118	85	132.000,00
AULE - UFFICI	VIA FLAMINIA, 76	1.019	1.588.000,00
AMBULATORI - UFFICI E GUARDIA MEDICA ESTIVA	VIA MARCONI, 51	96	150.000,00
PARCHEGGIO A RASO	VIA SETTEMBRINI	850	49.000,00
AMBULATORIO - GRUARDIA MEDICA ESTIVA	VIA TRIPOLI, 193/D	38	59.000,00
MAGAZZINO	VIA CORIANO, 58 - BLOCCO 43/B	1.650	1.560.000,00
APPARTAMENTO	VIA SATTA	110	170.000,00
APPARTAMENTO	VIA DELLE ROSE, 6	106	163.000,00
APPARTAMENTO	VIA CANUTI, 10	80	124.000,00



## Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"

APPARTAMENTO	VIC. LEVIZZANI, 9	103	159.000,00
APPARTAMENTO	VIA TRIPOLI, 216	125	193.000,00
APPARTAMENTO	VIA PASCOLI	140	216.000,00
APPARTAMENTI	VICOLO AMADUZZI - VIA BRIOLINI	86	132.000,00
INAGIBILE	VIA MOLINO PERI, 70	203	104.000,00
INAGIBILE	VIA BARCHI, 11	205	105.000,00
INAGIBILE	VIA POPILIA, 202	337	173.000,00
AFFITTATO	VIA POPILIA, 206	260	133.000,00
INAGIBILE	VIA POPILIA, 182	289	148.000,00
INAGIBILE	VIA LOTTI, 5	288	148.000,00
INAGIBILE	VIA MASERE, 10	358	183.000,00
INAGIBILE	VIA STRADELLA, 13	315	161.000,00
INAGIBILE	VIA LONGIANO, 42	234	120.000,00
INAGIBILE	VIA VARIANO, 81	306	157.000,00
INAGIBILE	VIA ORSOLETO, 208	423	217.000,00
AFFITTATO	VIA VILLANOVA, 3	182	93.000,00
AFFITTATO	VIA ORSOLETO, 140-142	617	443.000,00
SEDE CTR	VIA ORSOLETO, 138	77	119.000,00
AFFITTATO	VIA OSTERIA DEL BAGNO, 26	188	135.000,00
AFFITTATO	VIA DELLE CASCINE, 6	234	168.000,00
AFFITTATO	VIA MAIANO, 46	181	130.000,00
EX SCUOLA PIANO T E PIANO I, SALONE, PIANO PARCHEGGI	VIA XXIII SETTEMBRE	2.258	2.990.000,00
PARCHEGGI (DI CIRCA 300 MQ)	VIA XXIII SETTEMBRE	300	194.000,00
NEGOZIO - EX PARRUCCHIERA	VIA XXIII SETTEMBRE	49	72.000,00
CENTRO VACCINAZIONI (TOYS)	VIA CONSOLARE RIM - SAN MAR N.76	1.810	2.695.000,00
LUDOTECA RIMINI	VIA BRAMANTE, 10	140	208.000,00
NUDA PROPRIETÀ	VIA UMBRIA, 22	132	196.000,00
APPARTAMENTO E GARAGE			
<b>Totale F NON di interesse storico</b>			<b>282.659.000,00</b>
<b>RIMINI</b>	<b>Totale Generale</b>		<b>282.659.000,00</b>

## SANT'AGATA FELTRIA

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
SERVIZI DISTRETTO	VIA DEL LAVATOIO, 11	35	47.000,00
<b>Totale F NON di interesse storico</b>			<b>47.000,00</b>
<b>SANT'AGATA FELTRIA</b>	<b>Totale Generale</b>		<b>47.000,00</b>

## SANT'ARCANGELO DI



**AUSL Romagna****Provincia di Rimini (RN)****Giudizio di Stima per "Assicurazione con dichiarazione di valore"****ROMAGNA**

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
INAGIBILE	VIA MASSANI/DEI NOBILI (PROPRIETÀ AI 3/4)	1.684	1.658.000,00
<b>Totale F di interesse storico</b>			<b>1.658.000,00</b>
OSPEDALE - UFFICI - AMBULATORI DISTRETTO	VIA PEDRIGNONE	10.965	23.579.000,00
<b>Totale F NON di interesse storico</b>			<b>23.579.000,00</b>
<b>SANT'ARCANGELO DI ROMAGNA</b>	<b>Totale Generale</b>		<b>25.237.000,00</b>

**VERUCCHIO**

Destinazione	Ubicazione	Superficie	VN FINALE
UFFICI - AMBULATORI DISTRETTO - RSA	VIA MONTE UGONE, 5	3.109	4.689.000,00
UFFICI - AMBULATORI DISTRETTO	P.ZZA BORSALINO	301	466.000,00
<b>Totale F NON di interesse storico</b>			<b>5.155.000,00</b>
<b>VERUCCHIO</b>	<b>Totale Generale</b>		<b>5.155.000,00</b>

**Italiana Assessment S.r.l.**