



Area Dipartimentale Risorse Strutturali e Tecnologiche

Struttura Complessa Manutenzione e Gestione Immobili ed Impianti

Direttore f.f.: Dr Ing. Alessandra Montalti

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO PER IL SERVIZIO DI VERIFICA PERIODICA SUI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO PRESENTI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL’ AZIENDA USL DELLA ROMAGNA E L’INDIVIDUAZIONE DEL RESPONSABILE GESTIONE RISCHIO AMIANTO.

L’Azienda Usl della Romagna intende procedere per il servizio in oggetto ad un affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett.a) della Legge 11 settembre 2020 n.120 (Decreto semplificazioni) e s.m.i. in ottemperanza della Linea Guida dell’Anac n. 4 “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”.

La presente indagine è espletata pertanto al fine di acquisire, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le manifestazioni di interesse per l’affidamento diretto del servizio di cui trattasi.

Il presente avviso viene pubblicato nella sezione “Bandi di gara” del sito web www.auslromagna.it.

Tutti gli operatori economici interessati possono presentare offerta entro i termini e con le modalità indicate nel successivo paragrafo:

TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTA.

Alla presente procedura possono partecipare tutti gli operatori economici che soddisfano i requisiti nel seguito richiamati, incluso l’operatore economico già aggiudicatario per i seguenti motivi: scarso interesse da parte degli operatori economici come manifestato nella precedente procedura di affidamento, rispetto delle condizioni contrattuali e servizio svolto da parte della ditta aggiudicataria.

Possono presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all’art.45 del D.Lgs 50/2016 ai quali è richiesto:

- di non trovarsi in alcuna delle situazioni che configurino motivi di esclusione ai sensi dell’art.80 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i e che non sussistano ulteriori impedimenti alla partecipazione alla procedura né ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi nella condizione prevista dall’art. 53 comma 16-ter del D.Lgs 165/2001;
- l’ Iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A per attività compatibile con quella della presente procedura;
- di avere abilitazione attiva per la partecipazione alle procedure SATER sul Portale Intercent-ER;
- l’esecuzione nell’ultimo triennio di servizi analoghi con particolare riferimento all’attività di verifica periodica;
- presenza in organico di un dirigente gestione rischio amianto con idoneo attestato di rischio ai sensi art. 10 della legge n.257/1992 e smi.

Il servizio di cui trattasi per **la durata di anni due** e per un importo presunto di euro **39.900,00 IVA ESCLUSA** comprensivo di oneri per la sicurezza dovrà prevedere:

- 1) Il monitoraggio e verifica dello stato di conservazione dei manufatti contenenti amianto dovrà comprendere le seguenti categorie presenti nella classificazione del D.M. 06.09.1994 :
 - materiali che rivestono superfici o pareti,
 - rivestimenti isolanti di tubi e caldaie, guarnizioni e coibentazioni impianti,
 - pannelli, lastre di copertura , vasche, comignoli, canne fumarie
- 2) la verifica ispettiva sulla base del censimento esistente, che verrà fornito all'aggiudicatario dalla stazione appaltante e mappatura dei manufatti contenenti amianto presenti sia nelle aree interne che esterne di pertinenza degli edifici;
- 3) l'etichettatura, quando necessario, secondo le normative vigenti dei manufatti contenenti amianto rilevati;
- 4) la formulazione e stesura delle seguenti documenti a costituire la relazione di verifica:
 - aggiornamento corredato da planimetrie e documentazione fotografica dei luoghi con materiali contenenti amianto
 - risultato della verifica ispettiva ,
 - giudizio sullo stato di conservazione ,
 - indicazioni sulle procedure per le attività di custodia e di manutenzione (Punto 4, D.M. 06.09.1994) in relazione allo stato di conservazione rilevato;

Ai sensi del DM 6/9/1994, le risultanze sui MCA dovranno essere suddivise in tre categorie:

- a. Materiali integri non suscettibili di danneggiamento (per le caratteristiche proprie del materiale o del tipo di installazione, di difficile accesso agli occupanti etc.);
- b. Materiali integri suscettibili di danneggiamento in relazione alla possibilità/probabilità che possano essere danneggiati in futuro, (es. esposto a fattori di deterioramento, danneggiabile dagli occupanti);
- c. Materiali danneggiati.

Sulla base delle categorie di cui sopra dovrà essere indicato il tipo di intervento appropriato per evitare il rischio di rilascio delle fibre.

Le attività di monitoraggio, per il periodo contrattuale, dovranno essere eseguite con cadenza adeguata sulla base delle risultanze del monitoraggio sullo stato di conservazione riscontrato dall'Appaltatore e secondo le disposizioni di legge applicabili riportato nella documentazione tecnica consegnata dall'Amministrazione.

Sarà richiesta la sottoscrizione con firma digitale del legale rappresentante del soggetto economico titolare del servizio assegnato e del tecnico competente "dirigente rischio amianto" abilitato ai sensi dell'articolo 10 della Legge n. 257/92 e s.m.i. dell'impresa aggiudicataria.

All'Appaltatore è richiesta la capacità di assumere in proprio ogni e qualsivoglia onere tecnico/amministrativo, sollevando l'Ausl della Romagna da ogni responsabilità ed incombenza conseguenti l'espletamento delle attività oggetto dell'appalto.

Dovrà inoltre:

- impegnarsi ad eseguire ogni attività che risulti indispensabile per l'oggetto del servizio, ancorché non descritta; di tali circostanze l'Appaltatore dovrà tener conto nell'elaborazione dell'offerta;
- essere responsabile della completezza e veridicità delle risultanze delle attività svolte;
- assicurare lo svolgimento delle attività con proprio personale in numero, qualifica e professionalità adeguati ai tempi ed alle modalità di esecuzione delle prestazioni e degli interventi previsti;
- dovrà comunicare per iscritto, prima dell'inizio del contratto, il nominativo e recapito telefonico di tutti i soggetti interessati allo svolgimento del contratto e loro sostituti;
- munire il personale di apposita tessera di riconoscimento con fotografia, nome e cognome da apporre alla divisa;
- fornire al personale impiegato idoneo vestiario di lavoro ed ogni dispositivo individuale di protezione necessario, nonché ad adottare ogni misura per garantire la sicurezza e la salute dei propri dipendenti e collaboratori che svolgono le attività contrattuali.

L'Ausl della Romagna rimane estranea ad ogni rapporto, anche contenzioso, tra l'Appaltatore ed i dipendenti o collaboratori, e si riserva di richiedere la sostituzione del personale che, per il comportamento tenuto nei confronti dell'utenza o nei confronti del personale della Azienda stessa, risulti indesiderato.

Il monitoraggio sarà svolto sugli edifici di cui **all'allegato 2)** che potrà esser integrato su richiesta della committenza, in altri edifici in dotazione all'AUSL della Romagna.

L'importo presunto del servizio di cui trattasi ammonta ad euro 39.900,00 di cui € 2.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.

L'Azienda USL della Romagna procede al pagamento delle fatture secondo quanto previsto dall'art. 113/bis del D.lgs. 50/2016. Il pagamento è effettuato nel termine di 30 gg decorrenti dall'esito positivo della verifica di conformità del servizio effettuato, conformità che dovrà essere effettuata entro 30 gg dal ricevimento della merce.

MODALITÀ' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Si precisa che in esito alla presente indagine di mercato si procederà ad individuare l'operatore economico che ha presentato l'offerta valutata idonea, con un'economicità complessiva sulla base delle caratteristiche tecniche di seguito indicate in ordine decrescente:

<i>Disponibilità di campionamenti gratuiti (indicare il numero)</i>
<i>Disponibilità ad Approfondimento del censimento</i>
<i>Ulteriori iniziative volte ad analizzare altre situazioni</i>
<i>Sconto percentuale rispetto all'importo a base d'asta</i>

In caso di parità in graduatoria si procederà alla richiesta di un miglioramento dell'offerta.

Con l'operatore economico che avrà presentato la migliore offerta si procederà con affidamento diretto tramite mercato elettronico Sater di Intercent-ER. Si invitano pertanto gli O.E. eventualmente non iscritti a tale mercato a provvedere tempestivamente.

Ai sensi del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura di acquisizione di beni o servizi, o comunque raccolti dall'Ausl della Romagna a tale scopo, è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti. In qualunque momento l'interessato può esercitare i diritti previsti dagli artt. 7 e da 15 a 22 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR). In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica. Ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione o la limitazione al trattamento, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento ovvero revocare il trattamento. La relativa richiesta va rivolta all'Ausl della Romagna UO Affari Generali e Direzione Percorsi Istituzionali e Legali, sede legale Via De Gasperi, n. 6 – 48121 Ravenna, oppure al Direttore dell'U.O. Manutenzione e Gestione Immobili e Impianti – Viale Randi n. 5 Ravenna. L'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo all'autorità Garante per la protezione dei Dati personali (www.garanteprivacy.it).

L'Azienda Usl della Romagna ha provveduto a designare il Responsabile della protezione dei dati (DPO), i cui contatti sono i seguenti:

Email : dpo@auslromagna.it – Pec: azienda@pec.auslromagna.it"

Si evidenzia che il Decreto del Ministero delle Finanze del 7/12/2018 come modificato dal D.M. 27 dicembre 2019 ha previsto che a partire dall'01/02/2020 per i beni e dal 01/01/2021 per i servizi sia obbligatorio, per tutte le Aziende Sanitarie Nazionali, l'invio degli ordini in formato elettronico attraverso il Nodo di Smistamento Ordini (NSO).

E' fatto obbligo inoltre che nelle fatture elettroniche emesse dai fornitori siano riportati gli estremi dell'ordine elettronico ricevuto pena l'impossibilità per l'Azienda Sanitaria di effettuare la liquidazione e il pagamento delle fatture a decorrere dal 01/01/2021 per i beni e dal 01/01/2022 per i servizi.

L'Operatore Economico aggiudicatario dovrà pertanto attenersi, per la gestione di ordini e documenti di trasporto secondo lo standard Peppol (profilo PEPPOL BIS 3) adottato dalle Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna e perfettamente in linea con quanto previsto dalle specifiche tecniche nazionali, a prevedere l'indicazione in fattura elettronica degli estremi dell'ordine (identificativo dell'ordine, data di emissione ed identificativo dell'Ente, come da "Regole tecniche per l'emissione e la trasmissione degli ordini elettronici", disponibili sul sito della Ragioneria dello Stato: <http://www.rgs.mef.gov.it>).

A tal fine si comunica che l'indirizzo per registrarsi al sistema NoTI-ER è il seguente:
<https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/noti-er-ordini-ddt-fatture/registrati-a-noti-er>

TERMINI PRESENTAZIONE OFFERTA

Si chiede di inviare l'offerta **entro le ore 13.00 del giorno 22/10/2022** all'indirizzo pec: manutenzioneimmobili@pec.auslromagna.it utilizzando lo schema in allegato e specificando nell'oggetto della pec.: "Indagine finalizzata a sollecitare manifestazioni d'interesse per il servizio di verifica periodica sulle condizioni dei manufatti contenenti amianto presenti negli immobili di proprietà dell'Azienda USL della Romagna e l'individuazione del responsabile Gestione rischio amianto".

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta dal legale rappresentante dell'Operatore Economico o da altro soggetto dotato di idonei poteri di firma e dallo stesso debitamente sottoscritta. La sottoscrizione dovrà avvenire con firma digitale.

L'operatore economico che non intende partecipare non è tenuto a comunicarlo.

CHIARIMENTI

Eventuali informazioni potranno essere chieste al Responsabile del Procedimento l'Ing. Guido De Marco dell'U.O. Manutenzione e Gestione Immobili ed Impianti dell'Azienda U.S.L. della Romagna TEL. 0544-285685 – mail guido.demarco@auslromagna.it

Ulteriori specifiche :

- L'indagine di mercato di cui al presente avviso, pubblicato sul sito www.auslromagna.it (Sezione Bandi di gara e contratti / Avvisi, bandi ed inviti / Avvisi, bandi e inviti per contratti di servizi e forniture sottosoglia comunitaria) ha la sola finalità di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, mediante acquisizione di espressa manifestazione di interesse da parte degli stessi ad essere invitati a presentare offerta. La presente ricerca di mercato ha uno scopo esclusivamente esplorativo e, pertanto, non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Ausl della Romagna, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte il procedimento avviato e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento della fornitura di cui trattasi, senza che i soggetti che abbiano manifestato interesse possano vantare alcuna pretesa.
- I dati personali saranno utilizzati, ai sensi dell'art. 13 ("informativa") del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 196/2003), al solo fine dell'espletamento della presente procedura e dell'eventuale assegnazione del servizio; gli stessi saranno trattati in adempimento degli obblighi espressamente previsti dalla normativa in materia. Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs n. 196/2003: "diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti".

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Guido De Marco
(f.to digitalmente)

Il Direttore f.f.
Ing. Alessandra Montalti
(f.to digitalmente)

*Allegati: Fac-simile domanda (All 1)
Elenco edifici (All 2)*