

Tabella dei criteri discrezionali (D) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica

A PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA						
	critério	punti	n.	sub-criteri di valutazione	punti D	punti T
	Professionalità e adeguatezza desunta da servizi svolti	31	A1	<p>Sul piano architettonico Verranno ritenute più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in quanto si dimostri che egli abbia redatto progetti, o effettuato in generale servizi di ingegneria e architettura di cui all'art. 3, lettera vvvv) del Codice che, sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale, rispondano meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante e che siano daritenersistudiati con il finediottimizzareil costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vitadell'opera. Nello specifico, <u>verranno opportunamente valutate in particolare le prestazioni professionali svolte in ambito sanitario e ospedaliero.</u></p>	8	...
			A2	<p>Sul piano strutturale Saranno valutati i progetti di edifici in zona sismica di media e alta sismicità, riferiti alle classi d'uso III (Costruzioni il cui uso preveda affollamenti significativi) e IV (costruzioni con funzioni pubbliche o strategiche importanti), eventualmente caratterizzati dall'impiego di isolatori sismici, elementi dissipatori, o, comunque che presentino soluzioni progettuali di pregio.</p>	8	...
			A3	<p>Sul piano impiantistico Saranno apprezzati i progetti di impiantistica complessa inserita in edifici, caratterizzata dalla coesistenza di impianti elettrici, speciali e di sicurezza, idro-termo-sanitari, di climatizzazione, di trattamento aria, di controllo automatico dei parametri di temperatura e umidità, con riferimento anche all'adozione di tecniche di risparmio energetico e di elementi innovativi.</p>	8	...

ALLEGATO 5 – GARA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA, INGEGNERIA E GEOLOGIA INERENTI AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI CESENA - CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

A PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA						
	<i>criterio</i>	<i>punti</i>	<i>n.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>punti D</i>	<i>punti T</i>
			A4	Sul ricorso ai metodi e strumenti elettronici: Saranno valutati i servizi di ingegneria e architettura ritenuti significativi dal concorrente, espletati con il ricorso a metodi e strumenti elettronici, in particolare il BIM.	3	...
			A5	Servizio di progettazione e/o direzione lavori articolato nelle 4 specificità sopra descritte: sarà valutato solo se svolto da parte dello stesso gruppo che si presenta per questa procedura.	...	4
TOTALE PUNTI					27	4

In caso di progetti integrali il criterio di valutazione della professionalità e adeguatezza dell'offerta deve essere declinato per ciascuno degli aspetti strutturale, architettonico impiantistico (cfr. Linee Guida n. 1, par. VI, punto 1.8)

B CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA (PROGETTAZIONE)						
	<i>criterio</i>	<i>punti</i>	<i>n.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>punti D</i>	<i>punti T</i>
1	Caratteristiche metodologiche dell'offerta (progettazione)	28	B.1.1	Metodologia esecutiva Saranno valutati i miglioramenti metodologici ulteriori rispetto agli obblighi di esecutività del servizio già prescritti dal capitolato informativo, dal capitolato speciale descrittivo e prestazionale - schema di disciplinare d'incarico e dagli altri documenti posti a base di gara. A titolo esemplificativo avranno rilevanza l'efficacia delle modalità di esecuzione del servizio anche con riferimento all'articolazione temporale delle varie fasi, misure/interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita; l'efficacia delle azioni e soluzioni proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere; l'efficacia ed efficienza delle modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (conferenza	6	...

B CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA (PROGETTAZIONE)						
	<i>criterio</i>	<i>punti</i>	<i>n.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>punti D</i>	<i>punti T</i>
				dei servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione del progetto, procedure espropriative, ecc.)		
			B.1.2	<p>Proposte progettuali Verranno esaminate le proposte progettuali schematiche che il concorrente, in relazione alle esigenze della committenza, a quelle dell'utenza finale e al generale contesto locale ed ambientale in cui vanno inserite le opere da realizzare, ritiene di sviluppare rispetto agli esiti del capitolo 7 del progetto di fattibilità tecnica ed economica 1ª fase.</p> <p>Verranno valutate le proposte ritenute particolarmente rispondenti a criteri di funzionalità, inserimento ambientale, brevità e razionalità dei percorsi, così come di seguito dettagliate.</p> <p>Funzionalità:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Integrazione tra servizi clinici, diagnostici e tecnici; • Nuovi modelli di erogazione dell'assistenza, per intensità di cura; • Percorsi di pazienti, visitatori, personale, prodotti sanitari, merci, rifiuti (wayfinding); • Privacy visiva e acustica; • Sicurezza dei pazienti e del personale; • Accessi per pazienti, visitatori, veicoli, merci; • Ottimizzazione di flussi; <p>Impatto ambientale:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Disegno architettonico innovativo e stimolante; • Leggibilità e orientamento; • Accoglienza e spazi sociali; • Finiture, luci, colori, elementi artistici; • Integrazione nel contesto urbano e paesaggistico. <p>Caratteristiche costruttive:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Luci naturali e artificiali; • Ventilazione, comfort termico e acustico; • Flessibilità strutturale; • Impiantistica e tecniche costruttive; • Telecomunicazioni; • Materiali: manutenzione, pulizia, 	16	

ALLEGATO 5 – GARA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA, INGEGNERIA E GEOLOGIA INERENTI AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI CESENA - CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

B CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA (PROGETTAZIONE)						
	<i>criterio</i>	<i>punti</i>	<i>n.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>punti D</i>	<i>punti T</i>
				resistenza; • Risparmio energetico; • Sistemi di sicurezza e di emergenza; • Standardizzazione e modularità; Gestione e manutenzione: • Politiche tecniche per il facility management; • Elementi innovativi di building management; • Politiche sui servizi no core: economy management – outsourcing; Innovazione tecnologica: • Ulteriori elementi proposti.		
			B.1.3	Offerta per la gestione informativa La qualità degli approfondimenti e le migliori proposte saranno considerati fattori premianti in particolar modo rispetto al perseguimento dei seguenti obiettivi: - Maggior controllo sul costo dell'opera e sulle sue componenti; - Reperibilità tempestiva ed attendibilità delle informazioni utili per la gestione dell'opera nelle successive fasi d'esercizio; - Maggiore efficienza nei processi decisionali supportati da informazioni strutturate e comparate, quindi facilmente e tempestivamente reperibili, aggiornate e sicure per tutto il ciclo di vita dell'opera; - Riduzione del rischio di varianti in corso d'opera; - Descrizione dei processi di scambio di informazioni tra i team di progettazione e tra i team di progettazione e la stazione appaltante; - Supporto alla stazione appaltante nella divulgazione, pubblicizzazione ed esternalizzazione dei processi di sviluppo del progetto e delle sue componenti accessorie.	6	

B CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA (PROGETTAZIONE)						
	<i>criterio</i>	<i>punti</i>	<i>n.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>punti D</i>	<i>punti T</i>
2	Adeguatezza della struttura tecnico-organizzativa	6	B.2.1	Certificazioni Possesso di un certificato di conformità del sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 nel settore EA 34, idonea, pertinente e proporzionata al seguente oggetto: progettazione, direzione lavori e collaudi di opere dell'ingegneria, architettura, impiantistica in ambito civile e industriale (o equivalente), in corso di validità, rilasciato da un organismo di certificazione accreditato ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1 per lo specifico settore e campo di applicazione/scopo del certificato richiesto, da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'art. 5, par. 2 del Regolamento (CE), n. 765/2008. <u>Il certificato deve essere posseduto da ognuno dei componenti del raggruppamento.</u>		2
			B.2.2	Elenco dei professionisti e organigramma Le risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, attraverso la redazione: <ul style="list-style-type: none"> dell'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente, con riferimento alle figure di cui al paragrafo 2.2.2.1, lettere d) ed e) della parte IV delle linee guida n.1 ANAC "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" del 21 febbraio 2018), delle rispettive qualificazioni professionali, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, nonché il 	4	...

ALLEGATO 5 – GARA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA, INGEGNERIA E GEOLOGIA INERENTI AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI CESENA - CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

B	CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA (PROGETTAZIONE)					
	<i>criterio</i>	<i>punti</i>	<i>n.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>punti D</i>	<i>punti T</i>
				<p>nominativo, la qualifica professionale e gli estremi di iscrizione al relativo albo professionale della persona incaricata dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche;</p> <ul style="list-style-type: none"> dell'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative della prestazione. <p><u>Verrà esaminata e valutata la coerenza, con la concezione progettuale e con le caratteristiche metodologiche dell'offerta, del gruppo di lavoro proposto anche in relazione all'eventuale presenza di risorse specialistiche per singoli aspetti di progettazione.</u></p>		
TOTALE PUNTI				

B	CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA (DIREZIONE LAVORI)					
	<i>criterio</i>	<i>punti</i>	<i>n.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>punti D</i>	<i>punti T</i>
3	Efficacia delle modalità di esecuzione del servizio	3	B.3.1	<p>Metodologia esecutiva</p> <p>Verrà valutata la precisione ed esaustività della proposta di organizzazione dell'ufficio di direzione lavori ed efficacia delle modalità di esecuzione del servizio, l'efficacia delle attività di controllo e sicurezza in cantiere, nonché l'efficienza delle modalità di interazione/integrazione con la stazione appaltante.</p>	3	...
4	Adeguatezza della struttura tecnico-organizzativa	3	B.4.1	<p>Elenco dei professionisti e organigramma</p> <p>Verrà esaminata la consistenza e qualità delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, attraverso la redazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> dell'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio di direzione dei lavori, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente), delle rispettive qualificazioni professionali, delle 	3	...

ALLEGATO 5 – GARA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA, INGEGNERIA E GEOLOGIA INERENTI AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI CESENA - CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

B CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA (DIREZIONE LAVORI)						
	<i>criterio</i>	<i>punti</i>	<i>n.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>punti D</i>	<i>punti T</i>
				<p>principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali;</p> <ul style="list-style-type: none"> dell'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative del servizio. <p>Verrà esaminata e valutata la coerenza, con la mole e la complessità dei lavori da dirigere e con le caratteristiche metodologiche dell'offerta, del gruppo di lavoro proposto anche in relazione all'eventuale presenza di risorse specialistiche per singoli aspetti di direzione e controllo.</p>		
TOTALE PUNTI					38	2

C CRITERI PREMIANTI DI CUI AL D.M. 11 OTTOBRE 2017 (CAM) “Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”			
<i>n.</i>	<i>criteri di valutazione</i>	<i>punti D</i>	<i>punti T</i>
1	<p>Esistenza nell'organico di uno o più professionisti esperti sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 - “<i>Conformity assessment - General requirements for bodies operating certification of persons</i>”, e abilitati al rilascio di una Certificazione energetico-ambientale degli edifici secondo i più diffusi rating systems (LEED, WELL, BREEAM, etc). Tali professionisti, in via esemplificativa, possono essere: LEED AP, WELL AP, BREEAM AP, etc.).</p> <p>L'offerente dovrà allegare alla documentazione tecnica lo specifico certificato di accreditamento ISO/IEC 17024 riferito al o ai professionisti che ne sono in possesso.</p> <p>A comprova dell'esperienza acquisita verranno valutate le realizzazioni progettate e/o dirette dal concorrente.</p> <p>Sarà data una particolare rilevanza ad esperienze maturate in realizzazioni ospedaliere o di edifici di particolare importanza con applicazioni del protocollo Leed.</p>	4	
TOTALE PUNTI		4	...

ALLEGATO 5 – GARA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA, INGEGNERIA E GEOLOGIA INERENTI AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI CESENA - CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

N.B: in merito ai CAM si precisa quanto segue:

- con riferimento alla capacità tecnica dei progettisti di cui al criterio n. 1, il Ministero dell'Ambiente ha chiarito che «per professionista accreditato s'intende un professionista che ha sostenuto e superato un esame di accreditamento presso Organismi di livello nazionale o internazionale, accreditati secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 – "Conformity assessment - General requirements for bodies operating certification of persons", e abilitati al rilascio di una Certificazione energetico-ambientale degli edifici secondo i più diffusi rating systems (LEED, WELL, BREEAM, etc). Tali professionisti, in via esemplificativa, possono essere: LEED AP, WELL AP, BREEAM AP, etc. La stazione appaltante potrà verificare il requisito richiedendo lo specifico certificato di accreditamento ISO/IEC 17024 del suddetto Organismo» (cfr. faq al d.m. 11 ottobre 2017, punto 2.6.1);