

Area Dipartimentale Risorse Strutturali e Tecnologiche  
U.O. Progettazione e Sviluppo Edilizio  
direttore: Dr. Arch. Enrico Sabatini

## **INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART 36, COMMA 2 LETT. C) DLGS. 50/2016 DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' – PRESIDIO OSPEDALIERO DI BRISIGHELLA (RA).**

Questa Amministrazione, in esecuzione della determina a contrarre del Direttore dell'U.O. Progettazione e sviluppo edilizio n. 1832 del 14/06/2018 intende procedere mediante procedura negoziata ex art 36, c.2, lett. c) del D.Lgs. n.50/2016, preceduta da un'indagine di Mercato finalizzata alla individuazione di max n. 30 (trenta) operatori economici, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti dal presente avviso, cui richiedere offerta ai fini del successivo affidamento dei lavori di cui in oggetto.

Pertanto gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, potranno richiedere di essere invitati a presentare offerta inviando, nel rispetto delle modalità di seguito indicate, il modulo di manifestazione d'interesse allegato al presente Avviso.

### **DESCRIZIONE DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto la realizzazione di un Ospedale di Comunità (Os.Co.) presso il Presidio Sanitario di Brisighella e comprende tutte le opere edili, impiantistiche meccaniche ed impiantistiche elettriche occorrenti per la sistemazione allo scopo dei locali posti al piano primo dei corpi di fabbrica A, B e C detti anche rispettivamente ala nord (A), collegamento nord (B) e corpo centrale (C) e alcuni lavori nelle aree esterne relativi a reti di adduzione ed impianti asserviti al medesimo

### **LUOGO, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO, SUBAPPALTO:**

- **luogo di esecuzione:** Presidio sanitario di Brisighella
- **importo complessivo d'appalto:** € 611.385,13 di cui € 15.500,00, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso IVA ESCLUSA
- **categorie dei lavori:**
  - categoria prevalente OS 30 - Importo € 292.463,28 ;
  - ulteriori categorie:
    - OG1 (subappaltabile/scorporabile) Importo € 207.254,37
    - OS 3 (subappaltabile/scorporabile) Importo € 111.667,49
- **modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, lettera *dddd*) e art. 59 comma 5 bis del D.Lgs. n.50/2016.
- **subappalto:** è ammesso nel limite massimo del 30% dell'importo complessivo del contratto (art. 105, c. 2, D.lgs. 50/16). Il subappalto delle opere rientranti nella categoria OS 30 (categoria cd. "superspecialistica") è ammesso nei limiti del 30% dell'importo della categoria (detto limite non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui periodo precedente), trattandosi di opere qualificate come "strutture impianti e opere speciali" ai sensi dell'art 2 DM infrastrutture e trasporti n. 248 del 10/11/2016.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, espressamente riferite all'impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma, di ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché delle condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del d.lgs. 165/2001;
- possesso del requisito di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3, Dlgs 50/2016 smi (iscrizione alla C.C.I.A.A. competente per territorio); nel caso di cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo;
- possesso di Attestazione di qualificazione, rilasciata da SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per Categoria e classifica adeguate alla categoria e all'importo dei lavori da assumere; in particolare l'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:
  - **attestazione SOA in corso di validità per cat. OS 30 class. II** (adeguata all'importo complessivo dell'appalto ) oppure **possesso di qualificazione SOA nella categoria prevalente OS 30 (class. I) e nelle singole categorie scorporabili per i loro singoli importi**, comprensivi degli oneri per la sicurezza, fermo restando che i requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente. Per la qualificazione relativa alle lavorazioni riconducibili alla CAT. OS 3, in alternativa all'attestazione di qualificazione SOA è ammesso il possesso dei **requisiti di ordine tecnico - organizzativo di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010\***, adeguati all'esecuzione dei lavori di cui alla categoria OS 3

**Vige il divieto di avvalimento per la Cat. OS 30, ai sensi del comma 11 art. 89 del Codice e il subappalto è ammesso nel limite del 30% del suo importo.**

\* I requisiti di ordine tecnico – organizzativo sono:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente di pubblicazione del presente bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare, ossia per euro **88.593,65**;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data antecedente di invio del presente invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

La qualificazione in Categoria OG11 abilita a eseguire lavori in OS 30.

Si precisa che in caso di partecipazione in Raggruppamento temporaneo di imprese ciascun operatore dovrà possedere i requisiti di qualificazione conformemente a quanto previsto all'art. 92 DPR 207/2010 a seconda della tipologia di RTI con cui si concorre e delle quote di partecipazione assunte che dovranno essere indicate (categoria di qualificazione SOA e relativa percentuale di assunzione)

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

La presente procedura verrà aggiudicata, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Codice, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a

ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, c.2 e8 del D.Lgs. n.50/2016,

La procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci.

### **MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli operatori economici interessati alla procedura di selezione in questione potranno presentare la propria candidatura facendo pervenire la propria manifestazione di interesse e connesse dichiarazioni a mezzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) al seguente indirizzo: [progettazioneviluppoedilizio@pec.auslromagna.it](mailto:progettazioneviluppoedilizio@pec.auslromagna.it) entro le **ore 12 del giorno**

**02/07/2018** (TERMINE PERENTORIO da osservarsi a pena di non ammissione), utilizzando preferibilmente il modello **allegato 1** (facente parte integrante del presente avviso) e contenente quanto previsto nel modello stesso.

**Non saranno considerate manifestazioni di interesse che non pervengano nella suddetta modalità.**

Tale richiesta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, oppure da un procuratore; in tal caso dovrà essere allegata anche copia della relativa procura.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta l'applicazione di sanzioni penali e costituisce causa di esclusione dalla presente procedura.

E' fatto divieto di presentare candidatura contemporaneamente sia in forma individuale che di componente di un raggruppamento o consorzio (non si terrà conto della candidatura presentata in forma individuale), ovvero come componente di più di un raggruppamento temporaneo o più di un consorzio, ovvero come componente sia di un raggruppamento che di un consorzio. (non si terrà conto di tutte le candidature che si trovano in dette condizioni)

Nel caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 45 lett. b) e c) del Dlgs 50/2016, dovranno essere indicati i consorziati per cui il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara.

Nel caso di candidato costituito da consorzio ordinario di concorrenti o GEIE o da raggruppamento temporaneo di concorrenti, già costituito o non ancora costituito, ciascun soggetto componente la compagine deve redigere separata domanda (ALL. 1) che verranno trasmesse con un'unica PEC da parte dell'impresa individuata capogruppo.

In caso di ricorso all'avvalimento è necessario indicare anche i dati informativi dell'impresa ausiliaria (**denominazione, sede, codice fiscale/P.IVA, n. attestazione SOA**)

### **MODALITÀ' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE**

Qualora il numero di operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e speciali richiesti che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare alla presente procedura risultasse superiore alle 30 unità, si procederà ad una selezione degli operatori economici da invitare mediante sorteggio pubblico di n. 30 operatori economici, il cui luogo e la data verranno resi noti mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito dell'Azienda USL della Romagna: [www.auslromagna.it](http://www.auslromagna.it), nella sezione dedicata alla presente procedura: "Amministrazione Trasparente" >> "Bandi di gara e contratti/Avvisi bandi e inviti/avvisi,bandi e inviti per contratti di lavori sottosoglia comunitaria.

In particolare si precisa che :

- verrà predisposto un elenco, tenendo conto dell'ordine cronologico di arrivo delle manifestazioni di interesse pervenute, identificando in forma anonima i candidati con il numero di protocollazione attribuito a ciascuno di essi secondo l'ordine di arrivo, a cui verrà

associato un numero progressivo, in modo da identificarli in forma anonima in fase di sorteggio.

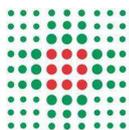
L'elenco nominativo degli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse, acquisito agli atti, non sarà reso pubblico fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte che sarà stabilito nella lettera di invito;

- si procederà in seduta pubblica, prima del sorteggio, a comunicare eventuali candidature escluse e relative motivazioni;
- successivamente si procederà al sorteggio di n. 30 numeri, più 5 di riserva ai primi, da utilizzare nel caso in cui gli operatori economici compresi nella trentina sorteggiata non risultassero in possesso dei requisiti richiesti, a seguito delle verifiche d'ufficio effettuate nella banca dati dell'A.N.A.C. circa le attestazioni SOA possedute.
- in caso di candidature irregolari, si procederà alla loro esclusione, e alla verifica del possesso dei requisiti delle candidature estratte successive alla trentesima, in ordine di estrazione e in numero pari alle richieste risultate irregolari, fino al raggiungimento dei 30 operatori economici idonei da selezionare;

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore al numero sopra indicato, ovviamente, non sarà necessario procedere ad alcun sorteggio e la procedura negoziata si svolgerà tra gli operatori economici che hanno manifestato interesse in risposta al presente avviso.

#### **ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) in caso di Raggruppamenti temporanei, le comunicazioni inerenti la procedura saranno inoltrate all'impresa indicata quale mandataria;
- b) il responsabile del procedimento è l'Ing. Claudia Gallegati;
- c) Informazioni e chiarimenti inerenti gli aspetti progettuali dell'intervento potranno essere richiesti al Responsabile del procedimento al n. 0544/285687 - email: [claudia.gallegati@auslromagna.it](mailto:claudia.gallegati@auslromagna.it)  
per quanto attiene agli aspetti procedurali e amministrativi della presente procedura è possibile contattare : Dott.ssa Paola Baronio (Tel. 0547/352320 – oppure via email : [uo.tecnico.patrim.ce@auslromagna.it](mailto:uo.tecnico.patrim.ce@auslromagna.it)).
- d) si precisa che:
  - l'indagine di mercato di cui al presente avviso pubblicato sul sito [www.auslromagna.it](http://www.auslromagna.it) nella sezione dedicata alla presente procedura: "Amministrazione Trasparente" >> "Bandi di gara e contratti/Avvisi bandi e inviti/avvisi, bandi e inviti per contratti di lavori sottosoglia comunitaria – ha la sola finalità di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici interessati ad essere invitati a presentare offerta.
  - La presente ricerca di mercato ha uno scopo esclusivamente esplorativo e, pertanto non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali da parte dell'Ausl della Romagna in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale;
  - non prevede, in questa fase procedimentale, né graduatorie, né attribuzione di punteggi, né altre classifiche in merito;
  - non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Azienda UsI della Romagna, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il procedimento avviato e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento della fornitura di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
- e) si evidenzia che qualora a seguito dei controlli svolti dall'Amministrazione (ai sensi del D.P.R. 445/2000) sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, risultasse la falsità di quanto dichiarato saranno applicate le seguenti sanzioni: decadenza dai benefici eventualmente



conseguiti per effetto della dichiarazione mendace, denuncia all'Autorità giudiziaria per falso, denuncia all'A.N.A.C.;

- f) la lettera di invito alla procedura negoziata, sarà trasmessa agli operatori economici come sopra selezionati, all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nella manifestazione di interesse. In caso di Raggruppamenti temporanei a lettera di invito verrà inviata all'impresa designata quale mandataria.

**Il Direttore dell'U.O. Progettazione e sviluppo  
edilizio  
(Arch. Enrico Sabatini)**