



***DETERMINAZIONE  
AUSL DELLA ROMAGNA***

**Anno 2017**

**N. 2349**

**Data 31/08/2017**

**OGGETTO:** Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di manutenzione e riparazione della centrale frigorifera dell' Ospedale di Ravenna mediante procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare, previa manifestazione di interesse da parte degli Operatori economici interessati, tramite Richiesta di offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

**AUSL DELLA ROMAGNA  
DETERMINAZIONI DEL DIRETTORE  
U.O. MANUTENZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI**

**OGGETTO:DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DELLA CENTRALE FRIGORIFERA DELL'OSPEDALE DI RAVENNA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016, DA AGGIUDICARE, PREVIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI, TRAMITE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**

Normativa di riferimento :

D.Lgs 18 aprile 2016 n.50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE , 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e s.m.i , con particolare riferimento agli articoli 36 che disciplina i “Contratti sotto soglia “ e art 63 “ Uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara”

Atti presupposti :

Deliberazioni del Direttore Generale dell’AUSL della Romagna:

n. 727 del 24/09/2015 ad oggetto “Nuovo assetto organizzativo Ausl della Romagna di cui all’atto deliberativo n. 524 del 07/07/2015: attribuzione incarico di direzione della struttura complessa "Manutenzione immobili ed impianti”;

Premesso che l’ ing. Simona Boschetti in qualità di Responsabile della struttura semplice “Manutenzione Impianti Meccanici” ha segnalato che malfunzionamenti verificatisi presso la centrale frigorifera del Presidio Ospedaliero di Ravenna rendono necessari interventi atti a ristabilire la piena funzionalità dell’ impianto, prevedendosi a tal fine la sostituzione dei seguenti componenti :

- pacchi evaporativi delle quattro torri di cui è dotato l’impianto
- ventola per una torre evaporativa ,
- compressore per un gruppo frigorifero,

Ritenuto pertanto necessario attivare la procedura per la realizzazione del ripristino del suddetto impianto per garantire il buon funzionamento della centrale stessa ed individuare ai sensi dell’art. 31 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l’Ing. Simona Boschetti dell’U.O Manutenzione e Gestione Immobili e Impianti nonché Responsabile della struttura semplice Manutenzione Impianti Meccanici; Considerato che l’articolo 32, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli

elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli Operatori Economici e delle offerte;

Preso atto che, ai sensi degli artt. 7 e 11 della Legge n. 94/2012, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 del D. Lgs. 165/2001 (tra cui rientrano le aziende sanitarie) sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici, e che, ai sensi dell'art. 15 comma 13 lettera d) della Legge n. 135/2012, gli enti del servizio sanitario per l'acquisto di beni e servizi relativi alle categorie merceologiche presenti nella piattaforma CONSIP utilizzano gli strumenti di acquisto e negoziazione messi a disposizione dalla CONSIP ovvero se disponibili dalle centrali di committenza regionali di riferimento;

Considerato che in sede di istruttoria del presente atto si è accertato che quanto necessario per il ripristino della centrale frigorifera non è offerto nell'ambito delle Convenzioni Consip (art. 26 legge 488/99 e ss.mm.), e neppure nell'ambito di quelle dell'Agenzia Regionale Intercent-ER ma è presente sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione Bando Servizi " Categoria "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)" e pertanto è possibile procedere all'attivazione di specifica richiesta di Offerta (RdO) sul MePa;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i, il presente appalto non può essere suddiviso in lotti in quanto è necessario intervenire in maniera unitaria sulla centrale frigorifera, per garantirne il corretto funzionamento.

Ritenuto pertanto di:

- attivare, trattandosi di spesa inferiore alla soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i, una procedura negoziata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) tramite la pubblicazione di richiesta di offerta (RDO) dando atto sin d'ora che la base d'asta per il servizio di cui trattasi ammonta ad € 208.000,00 di cui € 536,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- procedere all'individuazione degli operatori economici fino al raggiungimento del numero di 5 (cinque), attraverso ad una preventiva indagine, come meglio definito nell'allegato avviso di manifestazione di interesse (All.1) che con la domanda di partecipazione è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dare atto che il predetto avviso sarà pubblicato sul sito di questa Azienda UsI della Romagna (profilo del committente), per un periodo di 15 giorni,

Visti i documenti redatti dal Rup per la procedura di cui trattasi, che qui sin intendono approvati seppur non allegati e conservati in atti presso l'U.O. Manutenzione e Gestione Immobili e Impianti e che comprendono :

lettera invito

capitolato tecnico

DUVRI

Planimetria

Computo metrico estimativo

e dato atto che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 e che la valutazione delle offerte sarà effettuata, previa nomina di apposita commissione ai sensi dell'art. 77 del

D.Lgs 50/2016 smi, con riferimento ai criteri indicati nella seguente tabella e ai rispettivi punteggi massimi attribuibili:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVA - TECNICA (max punti 70)			70
A	Caratteristiche tecniche dei componenti offerti e loro prestazioni – estensione dei termini di garanzia	30	
B	Descrizione della modalità operative di completamento delle installazioni in opera dei componenti	10	
C	Prestazioni integrative comprese nei prezzi offerti per l'ottimizzazione del funzionamento della centrale frigorifera, anche ai fini del risparmio energetico e della continuità di funzionamento	30	
TOTALE			70
ELEMENTO PREZZO (max punti 30)			30
D	Offerta economica – Prezzo ( % di ribasso più elevata )	30	
TOTALE			100

Atteso che per la procedura di selezione del contraente in oggetto viene richiesto all'ANAC (AVCP) il Codice identificativo gara (CIG) 7191960125 che sarà utilizzato anche in relazione a quanto previsto dall'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, per cui ogni strumento di pagamento deve riportare, in relazione a ciascuna transazione finanziaria legata al presente appalto;

Atteso che si procederà alla registrazione della spesa del servizio in oggetto all'atto di aggiudicazione della procedura di gara, dando atto sin d'ora che l'intervento, previsto nei documenti di programmazione degli interventi di manutenzione straordinaria e ciclica condivisi con la Direzione Aziendale, sarà da finanziare con il fondo manutenzioni cicliche

Attestata la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento di cui al presente atto;

Vista la deliberazione n. 777 del 08.10.2015 ad oggetto "Tipologie degli atti a rilevanza giuridica interna ed esterna di competenza delle articolazioni organizzative aziendali" e s.m.i.;

## D E T E R M I N A

1. 1) di indire, per le motivazioni indicate in premessa, una procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione e riparazione della Centrale frigorifera a servizio del Presidio Ospedaliero di Ravenna ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b) del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 tramite utilizzo del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) di CONSIP Spa, nel rispetto della normativa vigente ;

2. di approvare i documenti di gara come in premessa specificato, conservati agli atti, dando atto che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016;
3. di dare atto che per quanto non previsto nei documenti di gara sopracitati si farà riferimento alle condizioni generali del Bando Mepa di Consip "Servizi – Categoria Servizi agli impianti - manutenzione e riparazione";
4. di dare atto che si procederà ad invitare, come definito in premessa e come dettagliatamente riportato nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento n. 5 operatori economici abilitati al predetto bando del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) di CONSIP Spa;
5. di dare atto altresì che l'esito dell'affidamento verrà reso noto tramite avviso sul sito istituzionale dell'Azienda USL
6. di dare atto che l'intervento di cui al presente atto, previsto nei documenti di programmazione concordati con la Direzione Aziendale, sarà da finanziare con il fondo manutenzioni cicliche;

6) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale

7) di inviare la presente determinazione per l'esecuzione e quant'altro di competenza alle seguenti strutture aziendali:

- U.O. BILANCIO E FLUSSI FINANZIARI;
- U.O. MANUTENZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI;

Allegato :

N. 1 avviso esplorativo con domanda di partecipazione (n.05 pagine).

U.O. MANUTENZIONE E GESTIONE  
IMMOBILI E IMPIANTI

Ing. Simona Boschetti

delegato con nota prot. 185935/2017

e Responsabile del procedimento

---

**Atto di esecutività della determinazione n. 2349 del 31/08/2017 ad oggetto:**

Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di manutenzione e riparazione della centrale frigorifera dell' Ospedale di Ravenna mediante procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare, previa manifestazione di interesse da parte degli Operatori economici interessati, tramite Richiesta di offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'Azienda USL della Romagna (art. 32 L. n. 69/09 e s.m.i.), in data 31/08/2017 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

---

**ESECUTIVITA'**

- La presente determinazione è divenuta esecutiva in data 31/08/2017 a seguito della pubblicazione all'Albo on Line dell'Azienda USL della Romagna.

- Il presente atto è stato inviato al Collegio Sindacale.

Il Funzionario Incaricato  
F.to Digitalmente