

***DETERMINAZIONE
AUSL DELLA ROMAGNA***

Anno 2020

N. 1055

Data 18/03/2020

OGGETTO: GESTIONE EMERGENZA COVID 19 - SOTTOSCRIZIONE CON LA SOCIETÀ APG23 SRL DI RIMINI DELLA CONVENZIONE PER LA GESTIONE DELLA STRUTTURA ALBERGHIERA DENOMINATA HOTEL ROYAL, SITA IN CATTOLICA - VIA CARDUCCI 30, DA DESTINARSI ALL'ACCOGLIENZA DI PERSONE IN ISOLAMENTO DA COVID-19.

AUSL DELLA ROMAGNA
DETERMINAZIONI DEL DIRETTORE
U.O. PROGETTAZIONE E SVILUPPO EDILIZIO

OGGETTO: GESTIONE EMERGENZA COVID 19 - SOTTOSCRIZIONE CON LA SOCIETÀ APG23 SRL DI RIMINI DELLA CONVENZIONE PER LA GESTIONE DELLA STRUTTURA ALBERGHIERA DENOMINATA HOTEL ROYAL, SITA IN CATTOLICA - VIA CARDUCCI 30, DA DESTINARSI ALL'ACCOGLIENZA DI PERSONE IN ISOLAMENTO DA COVID-19.

Premesso che

- con delibera del Consiglio dei ministri del 31 gennaio 2020 è stato dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili ed è stata adottata l'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 630 del 3 febbraio 2020, recante "Primi interventi urgenti di Protezione Civile in relazione all'emergenza relativa al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili" che tra le altre cose prevede le tipologie di spese ammissibili e le relative deroghe in capo ai soggetti attuatori;
- con Decreto del Capo del Dipartimento della Protezione Civile del 23 febbraio 2020 "Nomina Soggetto Attuatore Regione Emilia-Romagna", il Presidente della medesima Regione è nominato soggetto attuatore ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della già richiamata ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 630/2020, al fine di coordinare le attività poste in essere dalle strutture della Regione Emilia-Romagna competenti nei settori della protezione civile e della sanità, impegnate nella gestione dell'emergenza relativa al rischio sanitario connesso alla diffusione di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;
- con nota prot. n° COVID/0008948 del 24/02/2020 il Capo Dipartimento della Protezione Civile ha chiesto a tutti i soggetti attuatori di trasmettere, ai fini della relativa autorizzazione all'acquisto, i fabbisogni e la stima dei costi da far valere sui fondi emergenziali, rispetto alle attività fatte e programmate ed è stato inviato dalla Direzione Generale di questa Azienda alla Regione Emilia Romagna, un elenco contenente il costo presunto, per più mesi, per struttura ricettiva, necessaria al contrasto della diffusione del Nuovo Coronavirus- COVID 19 nel territorio della provincia di Rimini.

Richiamate le finalità perseguite dall'Azienda USL della Romagna, nell'ambito dell'attività sanitaria di contrasto alla diffusione del Nuovo Coronavirus - COVID19, che rivestono carattere di interesse pubblico oltre che specificatamente sanitario;

Preso atto

- che nell'ambito della attività sanitaria di contrasto alla diffusione del Nuovo Coronavirus - COVID19 si rende necessario individuare delle strutture idonee all'accoglienza di cittadini assistiti dall'AUSL Romagna posti in quarantena che dovessero non essere autonomi per l'isolamento domiciliare e per pazienti dimessi dagli ospedali, clinicamente guariti, ma ancora positivi al Covid-19;
- che su indicazione della Ausl della Romagna, la Prefettura provinciale, tramite l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, ha individuato al fine sopra indicato la struttura alberghiera di proprietà della Associazione Papa Giovanni XXIII denominata Hotel Royal, sita in Cattolica - via Carducci 30, gestita dalla società APG23 S.r.l., C.F. e P. Iva 03977310402, come da verbale di sopralluogo svoltosi in data 13.3.2020, allegato al presente atto;
- che la U.O Igiene e Sanità Pubblica – Cesena, con nota Prot. 2020/0065634/P del 13.03.2020 ha espresso parere igienico sanitario positivo circa l'utilizzo della suddetta

struttura ai fini dell'accoglienza di persone in isolamento COVID-19, previa esecuzione di operazioni di ordinaria manutenzione specificate;

Visto l'ordine di servizio di cui al Prot. 0068451/P del 18/03/2020 con cui il Sub Commissario Amministrativo ha richiesto di dar corso agli atti necessari alla formalizzazione della convenzione con la Società APG23 S.r.l. per la gestione della struttura alberghiera suddetta, di proprietà dell'Associazione Papa Giovanni XXIII, garantendone la copertura della spesa, sino ad un massimo di euro 500.000,00;

Atteso che, ai sensi della suddetta convenzione, il soggetto gestore, Società APG23 S.r.l. sarà tenuto altresì:

- ad eseguire la sanificazione e tutti gli interventi indicati nel parere reso dalla U.O Igiene e Sanità Pubblica – Cesena, con nota Prot. 2020/0065634/P del 13.03.2020;
- a garantire per tutto il periodo il servizio di guardiania della struttura H24;
- a fornire e somministrare colazione, pranzo e cena per ogni occupante, anche mediante catering esterno in porzioni singole;
- ad eseguire le pulizie e la sanificazione delle stanze adibite per la quarantena, ad ogni cambio ospiti;
- al servizio lavanderia e cambio biancheria sterile una volta a settimana per le lenzuola e 2 volte settimana per gli asciugamani;
- allo smaltimento dei rifiuti;

Precisato che

- in considerazione della indeterminatezza del periodo di emergenza, la convenzione avrà una durata di tre mesi e potrà essere rinnovata di mese in mese, fatta salva per l'AUSL la facoltà di recesso anticipato con 15 giorni di preavviso;
- la struttura oggetto di convenzione è destinata in via esclusiva all'accoglienza di cittadini assistiti dalla AUSL della Romagna posti in quarantena, che non siano autonomi per l'isolamento domiciliare e per i pazienti dimessi dagli ospedali della medesima AUSL, clinicamente guariti, ma ancora positivi al Covid-19;
- la cessazione dell'esigenza di utilizzare l'immobile per la finalità sopra indicata determina la risoluzione automatica della convenzione, con preavviso di 15 giorni ;
- a fronte degli impegni assunti dalla società APG23 S.r.l. l'Azienda USL della Romagna corrisponderà la somma di **euro 8.000,00** oltre IVA *una tantum* a titolo di avvio della struttura, l'importo fisso mensile "vuoto per pieno" di **euro 65.000,00** oltre IVA sino alla concorrenza di 100 ospiti al mese e, per ogni ospite accolto, un corrispettivo giornaliero a persona pari a **euro 28,00** oltre IVA, per la gestione dei servizi di cui alla convenzione. Eventuali esuberi rispetto al n. di 100 ospiti al mese verranno fatturati dalla Società a consuntivo;
- sono a carico della società APG23 S.r.l. le responsabilità e gli oneri della gestione degli ospiti (ingressi e uscite, organizzazione delle attività quotidiane, ecc.);

Precisato che in relazione alla copertura finanziaria, i corrispettivi suddetti sono stati concordati a seguito di trattative dalla Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile e dall'Ufficio Unico del Sistema di Allertamento di Protezione Civile del Comune di Rimini, che hanno operato per conto e su incarico dell'Unità di Crisi della Prefettura di Rimini, (art. 6 schema convenzione in atti prot. 2020/0067741);

Precisato altresì che le spese discendenti dalla convenzione in oggetto, saranno anticipate dalla Azienda della Romagna e troveranno copertura finanziaria nell'ambito degli stanziamenti dei fondi emergenziali della Protezione Civile, nella previsione massima di spesa di euro 500.000. In ogni caso la relativa spesa troverà la copertura finanziaria nell'ambito delle Risorse Aziendali, nello specifico budget legato all'emergenza (COVID 19), come riportato nell'Ordine di servizio richiamato (Prot. 0068451/P del 18/03/2020);

Preso atto pertanto della necessità di sottoscrivere con la società APG23 S.r.l., la convenzione per la gestione della struttura alberghiera denominata Hotel Royal, sita in Cattolica - via Carducci 30, come da schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Precisato che la spesa derivante dalla sottoscrizione della convenzione viene preventivata in circa euro 390.000,00 Iva inclusa per i tre mesi, sulla base del numero dei posti letto di cui dispone la struttura, della durata della convenzione stessa, del corrispettivo mensile e del costo giornaliero per posto letto.

Vista l'attestazione del Responsabile del procedimento in relazione alla compatibilità della spesa con il redigendo bilancio economico preventivo dell'anno in corso;

Attestata la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento da parte dei Responsabili che sottoscrivono in calce;

Richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 342 del 20/09/2018 ad oggetto "Tipologie degli atti a rilevanza giuridica interna ed esterna di competenza delle articolazioni organizzative aziendali", e ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

- 1) le premesse vengono interamente richiamate
- 2) di approvare lo schema di convenzione, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per la gestione da parte della Società APG23 S.r.l., con sede in Rimini - via Valverde n. 10 /B, codice fiscale e partita IVA 03977310402, della struttura alberghiera denominata Hotel Royal, sita in Cattolica - via Carducci 30, da adibire in via esclusiva a domicilio di accoglienza di cittadini assistiti dalla AUSL della Romagna posti in quarantena, che non siano autonomi per l'isolamento domiciliare e per i pazienti dimessi dagli ospedali della medesima AUSL, clinicamente guariti, ma ancora positivi al Covid-19;
- 3) di delegare alla sottoscrizione della Convenzione di cui al punto 2) il Direttore della U.O. Progettazione e Sviluppo Edilizio, nell'ambito delle funzioni allo stesso conferite;
- 4) di incaricare quale referente per la gestione degli aspetti di carattere amministrativo derivanti dalla allegata Convenzione, l'Ing. Elena Masinelli;
- 5) di prendere atto che è stato nominato quale referente aziendale per la supervisione della gestione sanitaria facente capo alla convenzione allegata, il Dott. Francesco Toni, della U.O. Igiene Ambientale e Sanità Pubblica;
- 6) di precisare che la convenzione avrà una durata di tre mesi e potrà essere rinnovata di mese in mese, fatta salva per l'AUSL la facoltà di recesso anticipato con 15 giorni di preavviso dalla sottoscrizione;
- 7) di precisare che a fronte degli impegni assunti dal società APG23 S.r.l. l'Azienda USL della Romagna corrisponderà la somma di **euro 8.000,00** oltre IVA *una tantum* a titolo di avvio della struttura, l'importo fisso mensile "vuoto per pieno" di **euro 65.000,00** oltre IVA sino alla concorrenza di 100 ospiti al mese e, per ogni ospite accolto, un corrispettivo giornaliero a persona pari a **euro 28,00** oltre IVA, per la gestione dei servizi di cui alla convenzione. Eventuali esuberi rispetto al n. di 100 ospiti al mese verranno fatturati dalla Società a consuntivo;

- 8) di dare atto che la spesa di cui sopra, preventivata in circa euro trimestrali € 390.000 Iva inclusa è da imputarsi al Conto Generale COVID -19 (RN05645 – RN Dir-COVID).
- 9) di dare atto della compatibilità della spesa con il redigendo bilancio economico preventivo dell'anno in corso;
- 10) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 18, comma 4, della L.R. 9/2018;
- 11) di inviare la presente determinazione per l'esecuzione e quant'altro di competenza alle seguenti strutture aziendali:
- DIREZIONE GENERALE;
 - DIREZIONE MEDICA PO RICCIONE;
 - DIREZIONE MEDICA PO RIMINI;
 - DISTRETTO RIMINI;
 - U.O. BILANCIO E FLUSSI FINANZIARI;
 - U.O. PROGETTAZIONE E SVILUPPO EDILIZIO;

Allegati:

- Schema di Convenzione (pag. 6)
- verbale di sopralluogo in data 13.3.2020 (pag. 12)
- Planimetrie immobile (pag. 5)

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Elena Masinelli)

Il Direttore

(U.O. PROGETTAZIONE E SVILUPPO
EDILIZIO)
(Arch. Enrico Sabatini)

Determinazione n. 1055 del 18/03/2020 ad oggetto:

GESTIONE EMERGENZA COVID 19 - SOTTOSCRIZIONE CON LA SOCIETÀ APG23 SRL DI RIMINI DELLA CONVENZIONE PER LA GESTIONE DELLA STRUTTURA ALBERGHIERA DENOMINATA HOTEL ROYAL, SITA IN CATTOLICA - VIA CARDUCCI 30, DA DESTINARSI ALL'ACCOGLIENZA DI PERSONE IN ISOLAMENTO DA COVID-19.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'Azienda USL della Romagna (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 18/03/2020 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

Il presente atto è stato inviato in data 18/03/2020 al Collegio Sindacale (art. 18, comma 4, della L.R. 9/2018)

Il Funzionario Incaricato
F.to Digitalmente