



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**

Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

Area Dipartimentale Risorse Strutturali e Tecnologiche
U.O. Progettazione e Sviluppo Edilizio
Direttore. Arch. Enrico Sabatini

**SCHEDA ISTRUTTORIA PER PROCEDURE
DI IMPORTO INFERIORE AD € 40.000,00 (IVA ESCLUSA)**

OGGETTO: EMERGENZA COVID-19 - LAVORI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA PREFABBRICATA PER TRASFERIMENTO PORTINERIA PRESSO L'OSPEDALE DI FAENZA

PROCEDURA: art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2010, n. 76, convertito con L. 120 del 11/09/2020

CIG: Z012EC8715

DITTA AGGIUDICATARIA: NEW HOUSE SPA – Via Dordone, 41 – 43014 Felegara di Medesano (PR)– CF/PI 00461550345

Importo aggiudicato : euro 24.800,00 di cui euro 200,00 oneri per la sicurezza, oltre IVA

Finanziamento: aziendale

Visto il D.L. 16 luglio 2010, n. 76 (decreto semplificazioni), convertito con L. 120 del 11/09/2020

Premesso che:

- Come da corrispondenza assunta in atti al Prot. N 0291403/A del 30/10/2020, che si richiama in toto per ulteriori precisazioni e chiarimenti, il SPP aziendale ha indicato la necessità di procedere con urgenza alla risoluzione legata all'attuale collocazione del servizio di centralino e portineria presso il Presidio Ospedaliero di Lugo. Detti servizi sono ad oggi allocati in una struttura giudicata non idonea e non adeguabile con particolare riferimento alla problematica di distanziamento covid. Il servizio di ricezione e smistamento chiamato è peraltro garantito anche da operatori non vedenti.
- La soluzione individuata, che ha avuto l'avvallo anche dei servizi interessati e del SPP, prevede la messa in posto di una piccola costruzione prefabbricata nelle vicinanze dell'attuale portineria che ospiterà parte delle postazioni dedicate al centralino. All'interno dell'attuale fabbricato, dove peraltro si attesta anche la centrale degli allarmi ospedaliera, rimarranno gli operatori della portineria e le postazioni del centralino utilizzate dai dipendenti non vedenti.
- Si è proceduto quindi alla progettazione dello stesso, sia in termini di dimensioni, ma soprattutto di dotazioni impiantistiche stante la particolarità delle funzioni da collocarvi all'interno e unitamente ai servizi della MGII e del sistema informativo si sono fatti gli approfondimenti del caso in termini di connessioni e dotazioni particolari necessarie.

Dato atto che:

- sono stati richiesti n. due preventivi ai sottoelencati operatori economici agli atti del RUP:
 - o BARUZZI SRL – Pievesestina di Cesena (FC);
 - o NEW HOUSE SPA - Felegara di Medesano (PR);
- Il RUP, esaminate le offerte, ha valutato, come migliore offerta, quella presentata dalla ditta New House Spa, in quanto propone l'esecuzione dei lavori, come richiesti, al prezzo più basso di EUR 16.653,00 e nei tempi più brevi, indicati in 20 gg, contro il compenso di EUR 17.500,00 ed i 40/45 gg indicati dalla ditta Baruzzi Srl;
- Successivamente il RUP, a fronte di nuove esigenze emerse, ha integrato le richieste di offerta alle ditte richiedendo le quotazioni di ulteriori elementi strutturali e finiture opzionali aggiuntive ottenendo riscontro completo e nei tempi richiesti, solo dalla ditta NEW HOUSE SPA che si è resa disponibile ad effettuare i lavori, comprensivi degli ulteriori elementi strutturali e finiture opzionali richiesti, per un totale complessivo di EUR 23.581,00 compresi EUR 200,00 per oneri della sicurezza;

prot. 2020/0291650/A del 30/10/2020





- Si è, quindi, attivata la procedura di affidamento diretto sulla piattaforma di e-procurement della Regione Emilia Romagna, denominata SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna) mediante la formalizzazione della richiesta di offerta - identificata con Registro di sistema PI282929-20 del 19/10/2020 - nei confronti della ditta NEW HOUSE SPA;
- Entro la data prescritta del 23/10/2020 è pervenuta dalla sopra citata ditta NEW HOUSE SPA l'offerta con Registro di Sistema PI288547-20 pari ad euro 23.500, di cui euro 200,00 oneri per la sicurezza, oltre IVA;
- Considerato che l'importo sopra indicato non comprende la relazione di calcolo strutturale e che la ditta precisa di poter produrre per un importo di EUR 1.300,00 iva esclusa;

Ritenuto:

- Che per quanto sopra esposto, il prezzo offerto risulta congruo in quanto in linea con i prezzi di mercato praticati per l'esecuzione di lavori analoghi e per i tempi di esecuzione indicati;
- Che è necessario integrare l'importo dei lavori anche con la produzione della sopra citata relazione di calcolo strutturale;
- di affidare i lavori relativi alla realizzazione di una struttura prefabbrica per il trasferimento della portineria dell'Ospedale di Faenza alla Società NEW HOUSE SPA, Via Dordone, 41 – 43014 Felegara di Medesano (PR)– CF/PI 00461550345 per la **Spesa complessiva di euro 24.800,00 di cui euro 200,00 oneri per la sicurezza, oltre IVA, comprensiva della relazione di calcolo strutturale;**

Precisato che

- Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.lgs. n. 540/2016 e s.m.i è l'ing. Claudia Gallegati;
- è stata verificata la regolarità contributiva della Ditta in parola tramite piattaforma dedicata (DURC online);
- all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente Codice CIG Z012EC8715 e che la Ditta dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 Legge n. 136/2010 e s.m.i., ed in particolare il comma 7;
- il pagamento verrà effettuato ai sensi della vigente normativa previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione ed esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche

SI PROPONE

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- 1) Di affidare i lavori relativi alla realizzazione di una struttura prefabbrica per il trasferimento della portineria dell'Ospedale di Faenza alla Società NEW HOUSE SPA, Via Dordone, 41 – 43014 Felegara di Medesano (PR)– CF/PI 00461550345 per la **Spesa complessiva di euro 24.800,00 di cui euro 200,00 oneri per la sicurezza, oltre IVA, come da offerta caricata sul SATER Registro di sistema PI288547-20 del 23/10/2020 comprensiva della relazione di calcolo strutturale di cui all'offerta;**
- 2) Di dare atto che:
 - a. la consegna dei lavori dovrà avvenire nei termini e modalità stabiliti nella documentazione trasmessa sul SATER, salvo diverse indicazioni del RUP;
 - b. la spesa derivante dall'adozione del presente provvedimento rientra nella gestione dell'emergenza Covid-19 in conformità a quanto indicato all'articolo 1, c. 2 dell'OCPDPC 630/2020. (Budget investimenti COVID – 19) e sarà oggetto di specifico monitoraggio;
 - c. il pagamento verrà effettuato ai sensi della vigente normativa previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione ed esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche

- d. ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente **Codice CIG:** Z012EC8715;

Il Direttore
U.O. Progettazione e Sviluppo Edilizio
Arch. Enrico Sabatini

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Claudia Gallegati