

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA  
Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

***DETERMINAZIONE  
AUSL DELLA ROMAGNA***

Anno 2020

N. 1959

Data 12/06/2020

**OGGETTO:** RINNOVO DEL CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO "INDIVIDUAZIONE DELLA STRUTTURA HOTEL SANTANNA DI RIMINI DESTINATA ALL'ACCOGLIENZA DI SOGGETTI INDIVIDUATI COVID POSITIVI A CUI E' PROPOSTO IL TRASFERIMENTO IN ISOLAMENTO PER SPEZZARE LA CATENA DEL CONTAGIO ALL'INTERNO DEL NUCLEO FAMILIARE" PER IL PERIODO DI QUATTRO MESI, CON POSSIBILITA' DI RISOLUZIONE ANTICIPATA AL TERMINE DI OGNUNO DEI MESI DI RINNOVO SULLA BASE DELL'ANDAMENTO EPIDEMIOLOGICO

## **AUSL DELLA ROMAGNA**

### **DETERMINAZIONI DEL SUB COMMISSARIO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO: RINNOVO DEL CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO "INDIVIDUAZIONE DELLA STRUTTURA HOTEL SANTANNA DI RIMINI DESTINATA ALL'ACCOGLIENZA DI SOGGETTI INDIVIDUATI COVID POSITIVI A CUI E' PROPOSTO IL TRASFERIMENTO IN ISOLAMENTO PER SPEZZARE LA CATENA DEL CONTAGIO ALL'INTERNO DEL NUCLEO FAMILIARE" PER IL PERIODO DI QUATTRO MESI, CON POSSIBILITA' DI RISOLUZIONE ANTICIPATA AL TERMINE DI OGNUNO DEI MESI DI RINNOVO SULLA BASE DELL'ANDAMENTO EPIDEMIOLOGICO**

Visti:

- la Delibera del Consiglio dei ministri del 31 gennaio 2020, con la quale è stato dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;
- il Decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante «Misure urgenti in materia di contenimento e gestione all'emergenza epidemiologica da COVID-19», convertito, con modificazioni, dalla legge 5 marzo 2020, n. 13, successivamente abrogato dal decreto-legge n. 19 del 2020 ad eccezione dell'art. 3, comma 6-bis e dell'art. 4;
- il Decreto-Legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito con modificazioni dalla Legge 24 aprile 2020, n. 27 recante "Misure di potenziamento del Servizio Sanitario Nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19";
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 20 marzo 2020, n. 42, avente ad oggetto "Misure organizzative Servizio Sanitario Regionale per fronteggiare l'emergenza COVID-19";
- il Decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante «Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19»;
- il Decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, recante «Ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19»;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 26 aprile 2020, avente ad oggetto «Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6 recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale»;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 17 maggio 2020, avente ad oggetto «Disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, e del decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, recante ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19» così come modificato dal decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 18 maggio 2020, avente ad oggetto «Modifiche all'articolo 1, comma 1, lettera cc), del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 17 maggio 2020»;

Premesso che con Determinazione n. 1414 del 21/04/2020, a seguito dello stato di necessità dovuto all'Emergenza Epidemiologica da COVID-19, questa Azienda USL ha individuato l'Hotel Santanna di Rimini - su indicazione dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - quale struttura alberghiera idonea ad ospitare le persone in sorveglianza sanitaria e isolamento fiduciario o in permanenza domiciliare, laddove tali misure non possano essere attuate presso il domicilio della persona interessata ai sensi del Decreto-Legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito con

modificazioni dalla Legge 24 aprile 2020, n. 27 recante "Misure di potenziamento del Servizio Sanitario Nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19";

- preso atto del perdurare di tale necessità anche a seguito dell'emanazione del D.P.C.M. 17 maggio 2020 avente ad oggetto «Disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, e del Decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, recante ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19», nonché delle "misure di attenzione" contenute nella lettera della Direzione Generale – Cura della Persona, Salute e Welfare della Regione Emilia-Romagna (prot. in arrivo n. 135886/A del 03.06.2020) in cui si sottolinea come debba essere sempre valutato con cura il rischio legato all'isolamento domiciliare di casi in cui il domicilio non sia adeguato in relazione a spazi o a caratteristiche dei conviventi, con particolare attenzione alle domiciliazioni in comunità e conseguentemente individuate soluzioni alternative al domicilio;
- preso atto altresì della richiesta del Commissario Straordinario aziendale del 22.05.2020, in atti, di procedere - stante il perdurare dello stato di necessità - al rinnovo dei contratti sottoscritti con le strutture alberghiere individuate formalmente da questa Azienda USL su indicazione dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile per il periodo di quattro mesi, con possibilità di risoluzione anticipata al termine di ognuno dei mesi di rinnovo sulla base dell'andamento dell'emergenza epidemiologica;
- vista la conseguente richiesta di rinnovo prot. n. 136567/p del 03.06.2020 inviata dal Direttore dell'U.O. Gestione Inventario e Servizi Alberghieri - all'uopo incaricato dal sottoscritto con nota del 23/03/2020, in atti - alla ditta Revaluta srl di Rimini che gestisce l'Hotel Santanna di Rimini;
- atteso che la suddetta ditta Revaluta srl di Rimini ha comunicato, con nota del 09/06/2020 (prot. in arrivo n. 142962/A del 10/06/2020), accettazione formale del rinnovo per il periodo di quattro mesi, con possibilità di risoluzione anticipata al termine di ognuno dei mesi di rinnovo sulla base dell'andamento dell'emergenza epidemiologica, previo preavviso di almeno 15 giorni, alle condizioni migliorative rispetto a quelle del contratto originario dettagliatamente riportate nel prospetto di spesa allegato (Allegato n. 1) per l'erogazione di tutti i servizi alberghieri richiesti da questa Azienda USL a favore degli ospiti che verranno assegnati alla struttura alberghiera Hotel Santanna di Rimini;
- stabilito di dare mandato al Direttore della U.O. Gestione Inventario e Servizi Alberghieri ai fini della sottoscrizione del relativo contratto di rinnovo;
- considerata l'attestazione del Direttore della suddetta Unità Operativa Gestione Inventario e Servizi Alberghieri in relazione alla compatibilità della spesa derivante dal presente provvedimento con il redigendo bilancio economico preventivo dell'anno in corso, in quanto tali costi saranno rendicontati separatamente essendo legati all'Emergenza Sanitaria Covid-19 in atto;
- attestata la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento da parte del Direttore che sottoscrive in calce;

- vista la deliberazione n. 342 del 20 settembre 2018 ad oggetto “tipologie degli atti a rilevanza giuridica interna ed esterna di competenza delle articolazioni organizzative aziendali” e ss. mm. e ii;
- Per quanto ciò premesso,

## **DETERMINA**

- 1) di rinnovare - in considerazione del perdurare dello stato di necessità dovuto all’Emergenza Epidemiologica in atto - il contratto con la ditta Revaluta srl, con sede in Rimini, Lungomare Augusto Murri n. 13, per l'erogazione presso l'Hotel Santanna sito in Rimini, Viale Regina Elena n. 243, di tutti i servizi alberghieri richiesti da questa Azienda USL a favore delle persone in sorveglianza sanitaria ed isolamento fiduciario o in permanenza domiciliare, laddove tali misure non possano essere attuate presso il domicilio della persona interessata (ai sensi del Decreto-Legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito con modificazioni dalla Legge 24 aprile 2020, n. 27) per il periodo di quattro mesi, dal 22/06/2020 al 21/10/2020, con possibilità di risoluzione anticipata al termine di ognuno dei mesi di rinnovo sulla base dell'andamento dell'emergenza epidemiologica, previo preavviso di almeno 15 giorni, per una spesa complessiva stimata in caso di piena occupazione di € 208.489,00 oltre IVA 10% pari a € 20.848,90 per un totale di € 229.337,90, IVA compresa;
- 2) di dare mandato al Direttore della U.O. Gestione Inventario e Servizi Alberghieri ai fini della sottoscrizione del relativo contratto di rinnovo, come da Schema allegato (Allegato n. 2);
- 3) di dare atto che la responsabilità relativa alla vigilanza attiva sulla corretta esecuzione del servizio in contesto sarà in capo per quanto di rispettiva competenza alle competenti figure sanitarie di riferimento (Dipartimento di Cure Primarie, Direzioni Mediche di Presidio, Direzioni dei Distretti Sanitari aziendali), mentre per la parte amministrativo – contabile sarà in capo al Direttore della U.O. Gestione Inventario e Servizi Alberghieri;
- 4) di dare atto che la suddetta spesa presunta di € 229.337,90, IVA 10% compresa, derivante dall'adozione del presente provvedimento viene registrata sul conto Co.ge. RER “1078300701 – ALTRI SERVIZI SANITARI DA PRIVATI” del Bilancio Economico 2020 da utilizzare nel periodo di valenza contrattuale;
- 5) di dare atto che tale spesa è compatibile con il bilancio economico preventivo dell'anno in corso, in quanto i relativi costi saranno rendicontati separatamente essendo legati all’Emergenza Sanitaria Covid-19 in atto;
- 6) di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari dell’Azienda USL della Romagna, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.8.2010 n. 136 e s.m.i., gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante, il Codice Identificativo di Gara (CIG) che per il presente servizio è il seguente: 8337553E61;
- 7) di dare mandato all'U.O. Bilancio e Flussi Finanziari ad effettuare il pagamento secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 231/2002, così come modificato dal D.Lgs. n. 192/2012;
- 8) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 18, comma 4, della L.R. 9/2018;

9) di inviare la presente determinazione per l'esecuzione e quant'altro di competenza alle seguenti strutture aziendali:

- Direzione Medica Presidio Ospedaliero di Rimini, Santarcangelo e Novafeltria
- Direzione Medica Presidio Ospedaliero di Riccione e Cattolica
- Direzioni dei Distretti Sanitari
- Dipartimento Cure Primarie
- Dipartimento di Sanità Pubblica
- U.O. Gestione Inventario e Servizi Alberghieri
- U.O. Acquisti Aziendali

Allegati:

- 1) Prospetto di spesa (n. 1 pagina)
- 2) Schema di contratto (n. 8 pagine)

Il Responsabile del Procedimento  
Direttore U.O. Gestione Inventario e Servizi  
Alberghieri  
(Antonella Agnoletti)

Firmato da ANTONELLA AGNOLETTI  
il: 12/06/2020 15:51:54

---

Il Sub Commissario Amministrativo  
(Franco Falcini)

Firmato da FRANCO FALCINI  
il: 12/06/2020 16:03:37

---

**Determinazione n. 1959 del 12/06/2020 ad oggetto:**

RINNOVO DEL CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO "INDIVIDUAZIONE DELLA STRUTTURA HOTEL SANTANNA DI RIMINI DESTINATA ALL'ACCOGLIENZA DI SOGGETTI INDIVIDUATI COVID POSITIVI A CUI E' PROPOSTO IL TRASFERIMENTO IN ISOLAMENTO PER SPEZZARE LA CATENA DEL CONTAGIO ALL'INTERNO DEL NUCLEO FAMILIARE" PER IL PERIODO DI QUATTRO MESI, CON POSSIBILITA' DI RISOLUZIONE ANTICIPATA AL TERMINE DI OGNUNO DEI MESI DI RINNOVO SULLA BASE DELL'ANDAMENTO EPIDEMIOLOGICO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato, in forma integrale, all'ALBO ON LINE dell'Azienda USL della Romagna (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 12/06/2020 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

---

Il presente atto è stato inviato in data 12/06/2020 al Collegio Sindacale (art. 18, comma 4, della L.R. 9/2018)

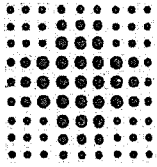
Il Funzionario Incaricato  
F.to Digitalmente  
Firmato da Anna Laura Pelloni  
il: 12/06/2020 16:17:31

GESTIONE EMERGENZA COVID-19  
ACCOGLIENZA PERSONE IN ISOLAMENTO  
Prospetto di spesa Hotel Santanna di Rimini

DESCRIZIONE ATTIVITA'		dal 22.06.2020 al 21.08.2020	dal 22.08.2020 al 21.09.2020	dal 22.09.2020 al 21.10.2020
	nr. Camere triple offerte	20	20	20
	<u>TARIFFA FISSA GIORNALIERA OMNICOMPRESIVA DELLA GESTIONE DI TUTTI I SERVIZI ALBERGHIERI RICHIESTI AD ECCEZIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE</u>	€ 1.229,00/die oltre IVA 10%	€ 1.210,00/die oltre IVA 10%	€ 1.167,00/die oltre IVA 10%
1)	Sanificazione e interventi indicati dall'U.O. Igiene e Sanità Pubblica – Cesena con lettera prot. n. 67489/P del 17.03.2020 con riferimento al Verbale di sopralluogo tecnico del 16.03.2020	SERVIZIO COMPRESO NELLA TARIFFA FISSA GIORNALIERA	SERVIZIO COMPRESO NELLA TARIFFA FISSA GIORNALIERA	SERVIZIO COMPRESO NELLA TARIFFA FISSA GIORNALIERA
2)	Esecuzione del servizio di guardiania h24	SERVIZIO COMPRESO NELLA TARIFFA FISSA GIORNALIERA	SERVIZIO COMPRESO NELLA TARIFFA FISSA GIORNALIERA	SERVIZIO COMPRESO NELLA TARIFFA FISSA GIORNALIERA
3)	Pulizie e sanificazione delle stanze adibite per la quarantena, ad ogni cambio ospiti, con la predisposizione delle stanze per i nuovi ospiti. A tal proposito si specifica che i materassi devono essere provvisti di una cover in plastica da sostituire durante l'operazione di sanificazione della stanza. La sanificazione prevede l'areazione degli ambienti, la disinfezione terminale accurata di tutte le superfici verticali ed orizzontali, delle suppellettili, delle tende, della cinghia delle serrande, degli interruttori e citofoni, dei filtri e delle batterie interne di ogni condizionatore presenti nella stanza, mediante l'utilizzo di cloroderivati allo 0,5%. Tutti i componenti presenti della "bed line", quali cuscino, coprimaterasso, coperte, copriletto, federe, lenzuoli, asciugamani, tappetini bagno, ecc., seguiranno la linea di igienificazione "bed line" presso le strutture individuate dal gestore. Successivamente alla sanificazione, la stanza potrà essere predisposta per il nuovo utilizzo, da personale dell'albergo munito di DPI (mascherina e guanti) per l'uso successivo, senza la necessità di una ulteriore sanificazione	SERVIZIO COMPRESO NELLA TARIFFA FISSA GIORNALIERA	SERVIZIO COMPRESO NELLA TARIFFA FISSA GIORNALIERA	SERVIZIO COMPRESO NELLA TARIFFA FISSA GIORNALIERA
4)	servizio di lavanderia e cambio biancheria una volta a settimana per le lenzuola e 2 volte a settimana per gli asciugamani e tappetino bagno (non verrà eseguito il cambio in stanza, ma la consegna del materiale confezionato fuori dalle stanze, ad eccezione delle stanze eventualmente destinate ad ospiti non autosufficienti)	SERVIZIO COMPRESO NELLA TARIFFA FISSA GIORNALIERA	SERVIZIO COMPRESO NELLA TARIFFA FISSA GIORNALIERA	SERVIZIO COMPRESO NELLA TARIFFA FISSA GIORNALIERA
5)	Pulizia giornaliera delle camere per ospiti non autosufficienti, da effettuare mediante consegna di un apposito kit per le pulizie (con sostituzione ad ogni cambio ospite) in ogni camera destinata a ospiti autosufficienti	SERVIZIO COMPRESO NELLA TARIFFA FISSA GIORNALIERA	SERVIZIO COMPRESO NELLA TARIFFA FISSA GIORNALIERA	SERVIZIO COMPRESO NELLA TARIFFA FISSA GIORNALIERA
6)	Smaltimento dei rifiuti con la raccolta presso i locali messi a disposizione e con il ritiro all'esterno dei locali stessi e allo smaltimento rifiuti di ogni altro locale o zona della struttura.	SERVIZIO COMPRESO NELLA TARIFFA FISSA GIORNALIERA	SERVIZIO COMPRESO NELLA TARIFFA FISSA GIORNALIERA	SERVIZIO COMPRESO NELLA TARIFFA FISSA GIORNALIERA
	TARIFFA A PERSONA PER LA SOMMINISTRAZIONE GIORNALIERA DEI PASTI PRINCIPALI (COLAZIONE, PRANZO, CENA), IN PORZIONI SINGOLE, SECONDO GLI STANDARD DELL'ALBERGO	25,00/die oltre IVA 10%	25,00/die oltre IVA 10%	25,00/die oltre IVA 10%







**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA**

Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna

Area Dipartimentale Economico e Gestionale  
U.O. Gestione Inventario e Servizi Alberghieri  
Direttore Dott.ssa Antonella Agnoletti

Lettera avente valore contrattuale ai sensi dell'art. 1326 del codice civile ad oggetto: *"Rinnovo – in considerazione del perdurare dello stato di necessità dovuto all'Emergenza Epidemiologica in atto – del contratto con la ditta Revaluta srl, con sede in Rimini, Lungomare Augusto Murri n. 13, per l'erogazione presso l'Hotel Santanna sito in Rimini, Viale Regina Elena n. 243 di tutti i servizi alberghieri richiesti da questa Azienda USL a favore delle persone in sorveglianza sanitaria ed isolamento fiduciario o in permanenza domiciliare, laddove tali misure non possano essere attuate presso il domicilio della persona interessata (ai sensi del Decreto-Legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito con modificazioni dalla Legge 24 aprile 2020, n. 27) per il periodo di quattro mesi, dal 22/06/2020 al 21/10/2020, con possibilità di risoluzione anticipata al termine di ognuno dei mesi di rinnovo sulla base dell'andamento dell'emergenza epidemiologica, previo preavviso di almeno 15 giorni", per una spesa complessiva presunta di € 208.489,00 oltre IVA 10% pari a € 20.848,90 per un totale di € 229.337,90, IVA compresa.*

TRA

L'Azienda USL della Romagna (di seguito nominata, anche "Committente") C.F. e P.I. 02483810392, in persona della Dr.ssa Antonella Agnoletti, che agisce in nome e per conto dell'Azienda USL della Romagna ed interviene nel presente atto, nella sua qualità di Direttore dell'U.O. Gestione Inventario e Servizi Alberghieri, in virtù di delega generale alla sottoscrizione del presente contratto, di cui alla Determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ del Sub Commissario Amministrativo

E

La Ditta Revaluta srl con sede legale in Lungomare Augusto Murri, 13 – 47921 Rimini (RN) - P.IVA 04291660407, in persona del legale rappresentante Dr.ssa Giulia Campana, nata a \_\_\_\_, il \_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_ (di seguito nominata, per brevità, anche "Fornitore");

PREMESSO

Sulla base delle disposizioni ricevute dalla Direzione Generale aziendale, per procedere in estrema urgenza all'attivazione del servizio in oggetto

tra le parti come sopra costituite e rappresentate

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Area Dipartimentale Economico e Gestionale  
U.O. Gestione Inventario e Servizi Alberghieri  
T. +39.0543.731940 – F. +39.0543.738725  
e-mail: [inventario.alberghieri.fo@auslromagna.it](mailto:inventario.alberghieri.fo@auslromagna.it)  
PEC: [azienda@pec.auslromagna.it](mailto:azienda@pec.auslromagna.it)

Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna  
Sede legale Via De Gasperi 8 - 48121 Ravenna  
Partita IVA n. 02483810392 – Codice Fiscale n.  
02483810392  
Sito internet: [www.auslromagna.it](http://www.auslromagna.it)  
PEC: [azienda@pec.auslromagna.it](mailto:azienda@pec.auslromagna.it)

## Articolo 1 – Valore giuridico della premessa e degli allegati

Quanto in premessa costituisce - unitamente agli eventuali allegati e a tutti i documenti richiamati nella presente scrittura, agli atti dell'U.O. Gestione Inventario e Servizi Alberghieri, per espressa volontà dei contraenti, che riconoscono e dichiarano di ben conoscere - parte essenziale ed integrante del presente contratto.

## Articolo 2 – Oggetto, finalità del contratto, durata, decorrenza e scadenza

Il presente contratto definisce la disciplina normativa e contrattuale inerente al rinnovo del contratto con la ditta Revaluta srl, con sede in Rimini, Lungomare Augusto Murri n. 13, per l'erogazione presso l'Hotel Santanna sito in Rimini, Viale Regina Elena n. 243, di tutti i servizi alberghieri richiesti da questa Azienda USL a favore delle persone in sorveglianza sanitaria ed isolamento fiduciario o in permanenza domiciliare, laddove tali misure non possano essere attuate presso il domicilio della persona interessata (ai sensi del Decreto-Legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito con modificazioni dalla Legge 24 aprile 2020, n. 27) per il periodo di quattro mesi, dal 22/06/2020 al 21/10/2020, con possibilità di risoluzione anticipata al termine di ognuno dei mesi di rinnovo sulla base dell'andamento dell'emergenza epidemiologica, previo preavviso di almeno 15 giorni.

## Articolo 3 – Condizioni economiche della fornitura

Tariffa fissa giornaliera onnicomprensiva della gestione di tutti i servizi alberghieri richiesti ad eccezione del servizio ristorazione pari a € 1.229,00, oltre IVA10% per il periodo dal 22.06.2020 al 21.08.2020 - € 1.210,00, oltre IVA 10% per il periodo dal 22.08.2020 al 21.09.2020 e € 1.167,00, oltre IVA 10% per il periodo 22.09.2020 – 21.10.2020:

- 1) Sanificazione e interventi indicati dall'U.O. Igiene e Sanità Pubblica – Cesena con lettera prot. n. 67489/P del 17.3.2020 con riferimento al Verbale di sopralluogo tecnico del 16.3.2020;
- 2) esecuzione del servizio di guardiania h24;
- 3) pulizie e sanificazione delle stanze adibite per la quarantena, ad ogni cambio ospiti, con la predisposizione delle stanze per i nuovi ospiti. A tal proposito si specifica che i materassi devono essere provvisti di una cover in plastica da sostituire durante l'operazione di sanificazione della stanza. La sanificazione prevede l'areazione degli ambienti, la disinfezione terminale accurata di tutte le superfici verticali ed orizzontali, delle suppellettili, delle tende, della cinghia delle serrande, degli interruttori e citofoni, dei filtri e delle batterie interne di ogni condizionatore presenti nella stanza, mediante l'utilizzo di cloroderivati allo 0,5%. Tutti i componenti presenti della "bed line", quali cuscino, coprimaterasso, coperte, copriletto, federe, lenzuoli, asciugamani, tappetini bagno, ecc., seguiranno la linea di igienificazione "bed line" presso le strutture individuate dal gestore. Successivamente alla sanificazione, la stanza potrà essere predisposta per il nuovo utilizzo, da personale dell'albergo munito di DPI (mascherina e guanti) per l'uso successivo, senza la necessità di una ulteriore sanificazione;
- 4) servizio di lavanderia e cambio biancheria una volta a settimana per le lenzuola e 2 volte a settimana per gli asciugamani e tappetino bagno (non verrà eseguito il cambio in stanza, ma la consegna del materiale confezionato fuori dalle stanze, ad eccezione delle stanze eventualmente destinate ad ospiti non autosufficienti);

- 5) pulizia giornaliera delle camere per ospiti non autosufficienti, da effettuare mediante consegna di un apposito kit per le pulizie (con sostituzione ad ogni cambio ospite) in ogni camera destinata a ospiti autosufficienti;
- 6) smaltimento dei rifiuti con la raccolta presso i locali messi a disposizione e con il ritiro all'esterno dei locali stessi e allo smaltimento rifiuti di ogni altro locale o zona della struttura.

Somministrazione giornaliera per singolo ospite presente in struttura (indipendentemente dal numero degli stessi) dei pasti principali (colazione, pranzo, cena) in porzioni singole, secondo gli standard dell'albergo a € 25,00/die, oltre IVA 10%.

#### **Articolo 4 – Sicurezza sul Lavoro**

Il Fornitore, nell'esecuzione del servizio, è tenuto ad osservare tutti gli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza, protezione ed igiene dei lavoratori e ad adempiere a tutti gli obblighi previsti dall'Art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii, contenuti nell'Informativa che verrà successivamente trasmessa da compilare, sottoscrivere per accettazione e restituire all'U.O. Gestione Inventario e Servizi Alberghieri.

#### **Articolo 5 – Condizioni generali di fornitura e limitazioni di responsabilità**

Il Fornitore garantisce l'esecuzione di tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente contratto, negli atti e documenti in esso richiamati.

Il Fornitore individua quale Referente per le attività connesse alla gestione del presente contratto la Sig.ra Giulia Campana, tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

#### **Articolo 6 - Pagamento e fatturazione**

Il pagamento viene concordato entro il termine di 30 giorni data fattura.

Nella fattura mensile dovrà essere indicato chiaramente che trattasi di "**servizi legati all'Emergenza COVID-19**" ed il CIG.

Le fatture emesse devono essere intestate a:

Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna Sede legale e operativa:

Via De Gasperi, 8 - 48121 Ravenna (RA) Codice fiscale e Partita IVA: 02483810392

Al fine di poter procedere alla corretta registrazione e liquidazione delle fatture, devono essere inviate al seguente indirizzo:

-FORLÌ: Via Carlo Forlanini, 34 – 47121 Forlì (FC).

Ai sensi di quanto previsto dall'art.1, commi da 209 a 213 della Legge 24/12/2007 n. 244, e successive modificazioni, e dal Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica da applicarsi alle amministrazioni pubbliche di cui al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 3 aprile 2013, n. 55, a far data dal 31/03/2015 le fatture dovranno essere trasmesse alle Aziende Sanitarie esclusivamente in formato elettronico, attraverso il Sistema Di Interscambio (SDI). Di seguito si riportano i dati essenziali per la trasmissione delle fatture:

PER L'AZIENDA USL DELLA ROMAGNA

I.P.A. codice univoco ufficio (per ricevimento fatture) **0L06J9**

Il mancato rispetto delle disposizioni non consentirà il regolare pagamento delle fatture, che saranno restituite al fornitore stesso.

Area Dipartimentale Economico e Gestionale  
U.O. Gestione Inventario e Servizi Alberghieri  
T. +39.0543.731940 – F. +39.0543.738725  
e-mail: [inventario.alberghieri.fo@auslromagna.it](mailto:inventario.alberghieri.fo@auslromagna.it)  
PEC: [azienda@pec.auslromagna.it](mailto:azienda@pec.auslromagna.it)

Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna  
Sede legale Via De Gasperi 8 - 48121 Ravenna  
Partita IVA n. 02483810392 – Codice Fiscale n.  
02483810392  
Sito internet: [www.auslromagna.it](http://www.auslromagna.it)  
PEC: [azienda@pec.auslromagna.it](mailto:azienda@pec.auslromagna.it)

Per ulteriori informazioni, relative al pagamento delle fatture delle Aziende Sanitarie afferenti il SAM, contattare direttamente: per l'Azienda USL della Romagna U.O Gestione Affari Economico Finanziari della sede operativa di Cesena (tel. 0547-352250).

Qualora la modalità di fatturazione dovesse variare in corso di esecuzione del contratto, queste saranno prontamente comunicate e il Fornitore dovrà immediatamente adeguarsi alle nuove direttive impartite. La fornitura è subordinata alla regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 25/09/2002 n. 210 convertito in legge 22/11/2002 n. 266 e di cui all'art. 3 comma 8 del D. Lgs. 14/08/1996 n. 494 e successive modificazioni ed integrazioni (Inps e Inail), certificata dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), così come previsto dall'art. 16 bis comma 10, della L. 28/01/2009 n. 2, di conversione del D.L. 2911/2008, n. 185. richiesto d'ufficio dalla scrivente amministrazione.

L'Azienda USL della Romagna rientra nel regime di cui all'art. 17-ter D.P.R. 633/72, così come modificato dalla Legge 190/2014 (split payment) pertanto, tutte le fatture relative alla fornitura di beni e servizi, devono essere emesse nel rispetto delle nuove disposizioni previste dalla citata normativa. Nella fattura deve essere inserita l'annotazione "SCISSIONE DEI PAGAMENTI", così come disposto dall'art. 2 del decreto MEF del 23/01/2015. L'Azienda USL della Romagna provvede al pagamento della fattura al fornitore al netto dell'IVA, procedendo successivamente al versamento all'erario dell'IVA esposta in fattura.

#### **Articolo 7 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

Il Fornitore, nell'esecuzione della fornitura, dovrà impegnarsi ad adempiere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 13/8/2010, n. 136 e s.m.i. e dagli artt. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010, convertito con modificazioni nella Legge 17.12.2010 n. 217, in tema di tracciabilità dei flussi finanziari; dovrà, in particolare, utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi esclusivamente presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A, dedicati, anche in via non esclusiva, a tutti i movimenti finanziari ed a tutte le transazioni relativi al servizio in oggetto, che devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati sono stati comunicati a quest'Azienda USL, come sono stati comunicate le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti provvederanno, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi. Il mancato utilizzo, da parte del fornitore del bonifico bancario o postale ovvero di altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto relativo al servizio in contesto.

Il Fornitore è altresì obbligato ad informare l'Azienda USL della Romagna e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente, in merito ad eventuali inadempimenti della propria controparte (subappaltatore e/o subcontraente) agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, nonché della conseguente risoluzione del rapporto contrattuale prevista, come da comma 8 art. 3 L. 136 del 13.8.2010.

Il Fornitore s'impegna inoltre ad inserire, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate alla fornitura aggiudicata, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari. Al fine della verifica di tale adempimento ed in ottemperanza a quanto disposto dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici con propria determinazione è fatto obbligo al fornitore di trasmettere alla stazione appaltante copia conforme all'originale di tali contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i

Area Dipartimentale Economico e Gestionale  
U.O. Gestione Inventario e Servizi Alberghieri  
T. +39.0543.731940 – F. +39.0543.736725  
e-mail: [inventario.alberghieri.fo@auslromagna.it](mailto:inventario.alberghieri.fo@auslromagna.it)  
PEC: [azienda@pec.auslromagna.it](mailto:azienda@pec.auslromagna.it)

Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna  
Sede legale Via De Gasperi 8 - 48121 Ravenna  
Partita IVA n. 02483810392 – Codice Fiscale n.  
02483810392  
Sito internet: [www.auslromagna.it](http://www.auslromagna.it)  
PEC: [azienda@pec.auslromagna.it](mailto:azienda@pec.auslromagna.it)

subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate alla fornitura oggetto del presente contratto.

Al fine dell'adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari in ogni documento fiscale (fatture), nonché in ogni bonifico bancario o postale o in ogni altro strumento di incasso o pagamento idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, deve essere riportato, in relazione a ciascuna transazione finanziaria legata ai prodotti aggiudicati di cui al presente appalto, **il seguente codice CIG: 8337553E61.**

#### **Articolo 8 – Risoluzione**

1. A prescindere dalle cause generali di risoluzione del contratto, l'Azienda USL della Romagna potrà risolvere ai sensi dell'Art. 1456 Cod. Civ., previa dichiarazione da comunicarsi al Fornitore con le modalità previste dalla vigente normativa nel caso di mancato adempimento delle prestazioni contrattuali a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente contratto e negli atti e documenti in esso richiamati.
2. Ferme le ulteriori ipotesi di risoluzione previste dall' art. 108 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m., l'Azienda USL della Romagna può risolvere il contratto di diritto, ai sensi dell'Art. 1456 Cod. Civ., previa dichiarazione da comunicarsi al Fornitore nel rispetto delle modalità previste dalla vigente normativa, senza necessità di assegnare alcun termine per l'adempimento, nei seguenti casi:
  - a) In caso di esito negativo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di cui all'art. 53, comma 16 - ter del D.Lgs. n. 165/2001;
  - b) violazione delle norme in materia di cessione del contratto e dei crediti;
  - c) nei casi previsti dall'articolo "Tracciabilità dei flussi finanziari".

#### **Articolo 9 – Responsabilità relativa alla vigilanza attiva e responsabilità amministrativo/contabile**

La responsabilità inerente alla supervisione della gestione sanitaria relativa alla corretta esecuzione del servizio in contesto è in capo al Direttore della U.O. Igiene e Sanità Pubblica di Rimini, Dott. Francesco Toni, mentre per la parte amministrativo – contabile è in capo al Direttore della U.O. Gestione Inventario e Servizi Alberghieri, Dott.ssa Antonella Agnoletti.

#### **Articolo 10 – Rispetto delle norme del Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici**

L'art. 2 del D.P.R. n.62/2013 estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici generale (D.P.R. n. 62/2013) e specifico dell'Azienda USL della Romagna (approvato con delibera n. 701 del 26/06/2014) a tutti i collaboratori o consulenti, con qualsiasi tipologia di contratto o incarico nonché nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi che svolgono la propria attività all'interno o per conto dell'Azienda USL.

Tale codice è scaricabile dal sito: [www.auslromagna.it](http://www.auslromagna.it) - sezione "Amministrazione trasparente" E' fatto pertanto obbligo a chiunque vi sia tenuto, di osservare le disposizioni inserite nel Codice di comportamento, sopra richiamato.

Area Dipartimentale Economico e Gestionale  
U.O. Gestione Inventario e Servizi Alberghieri  
T. +39.0543.731940 – F. +39.0543.738725  
e-mail: [inventario.alberghieri.fo@auslromagna.it](mailto:inventario.alberghieri.fo@auslromagna.it)  
PEC: [azienda@pec.auslromagna.it](mailto:azienda@pec.auslromagna.it)

Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna  
Sede legale Via De Gasperi 8 - 48121 Ravenna  
Partita IVA n. 02483810392 – Codice Fiscale n.  
02483810392  
Sito internet: [www.auslromagna.it](http://www.auslromagna.it)  
PEC: [azienda@pec.auslromagna.it](mailto:azienda@pec.auslromagna.it)

La presente comunicazione è produttiva degli effetti di cui all'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, tenendo presente che del contratto fanno parte integrante l'offerta, tutta la documentazione e la corrispondenza inerente alla gara di cui trattasi, agli atti dell'Azienda USL della Romagna.

Il contratto, una volta firmato digitalmente dal Direttore della U.O. Gestione Inventario e Servizi Alberghieri verrà restituito alla ditta in modalità elettronica. La stipula della presente lettera-contratto avviene mediante scambio di corrispondenza in modalità elettronica.

Per eventuali chiarimenti di carattere amministrativo si invita a fare riferimento alla Dott.ssa Antonella Agnoletti, Direttore della U.O. Gestione Inventario e Servizi Alberghieri, tel. 0543-731096.

#### **Articolo 11 – Trattamento dei dati personali, riservatezza e protezione dati**

Ai sensi del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura di acquisizione di beni o servizi, o comunque raccolti dal Committente, è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati potranno essere trattati anche in base ai criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione generale al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.

Il conferimento dei dati è necessario per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti; pertanto, la loro mancata indicazione può precludere l'effettuazione della relativa istruttoria.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dell'Azienda USL della Romagna individuati quali Incaricati del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei dati personali.

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- Soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati;
- Soggetti terzi fornitori di servizi per il Committente, o comunque ad essa legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- Altre Amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
- Altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- Legali incaricati per la tutela del Committente in sede giudiziaria.

Area Dipartimentale Economico e Gestionale  
U.O. Gestione Inventario e Servizi Alberghieri  
T. +39.0543.731940 – F. +39.0543.738725  
e-mail: [inventario.alberghieri.fo@auslromagna.it](mailto:inventario.alberghieri.fo@auslromagna.it)  
PEC: [azienda@pec.auslromagna.it](mailto:azienda@pec.auslromagna.it)

Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna  
Sede legale Via De Gasperi 8 - 48121 Ravenna  
Partita IVA n. 02483810392 – Codice Fiscale n.  
02483810392  
Sito internet: [www.auslromagna.it](http://www.auslromagna.it)  
PEC: [azienda@pec.auslromagna.it](mailto:azienda@pec.auslromagna.it)

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dal Committente nel rispetto di quanto previsto Regolamento UE/2016/679 (GDPR).

I dati personali non saranno trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

I dati verranno conservati secondo i seguenti criteri:

- per un arco di tempo non superiore a quello necessario al raggiungimento delle finalità per i quali essi sono trattati;
- per un arco di tempo non superiore a quello necessario all'adempimento degli obblighi normativi.

A tal fine, anche mediante controlli periodici, verrà verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al perseguimento delle finalità sopra descritte. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non saranno utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

In qualunque momento l'interessato può esercitare i diritti previsti dagli artt. 7 e da 15 a 22 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR). In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione o la limitazione al trattamento, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento ovvero revocare il trattamento. La relativa richiesta va rivolta al Committente U.O. Affari Generali e Direzione Percorsi Istituzionali e Legali, sede legale Via De Gasperi, n. 6 – 48121 Ravenna, oppure al Direttore della U.O. Gestione Inventario e Servizi Alberghieri.

L'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo all'autorità Garante per la protezione dei Dati personali ([www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)).

Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è l'Azienda USL della Romagna, con sede in Via De Gasperi n. 8 – 48121 Ravenna, Tel. 0544.286502; Pec: [azienda@pec.auslromagna.it](mailto:azienda@pec.auslromagna.it)

L'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento designati dall'Azienda USL della Romagna è disponibile sul sito web: [www.auslromagna.it](http://www.auslromagna.it).

Il riferimento per l'Azienda USL della Romagna è il seguente: [dpo@auslromagna.it](mailto:dpo@auslromagna.it); [azienda@pec.auslromagna.it](mailto:azienda@pec.auslromagna.it)

#### Riservatezza e protezione dati

Le notizie ed i dati, comunque venuti a conoscenza Fornitore o di chiunque collabori alle sue attività in relazione alla esecuzione del contratto e le informazioni che transitano per le apparecchiature di elaborazione dei dati e posta elettronica, non dovranno, in alcun modo ed in qualsiasi forma, essere comunicate, divulgate o lasciate a disposizione di terzi e non potranno essere utilizzate, da parte del Fornitore affidatario o di chiunque collabori alle sue attività, per fini diversi da quelli previsti dal presente contratto.

Area Dipartimentale Economico e Gestionale  
U.O. Gestione Inventario e Servizi Alberghieri  
T. +39.0543.731940 – F. +39.0543.738725  
e-mail: [inventario.alberghieri.fo@auslromagna.it](mailto:inventario.alberghieri.fo@auslromagna.it)  
PEC: [azienda@pec.auslromagna.it](mailto:azienda@pec.auslromagna.it)

Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna  
Sede legale Via De Gasperi 8 - 48121 Ravenna  
Partita IVA n. 02483810392 – Codice Fiscale n.  
02483810392  
Sito internet: [www.auslromagna.it](http://www.auslromagna.it)  
PEC: [azienda@pec.auslromagna.it](mailto:azienda@pec.auslromagna.it)

Il trattamento dei dati da parte del Fornitore deve rispondere all'attuale normativa sul trattamento dei dati sensibili: Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 (GDPR). Dovrà inoltre essere conforme alla Legislazione Nazionale in materia di sicurezza dei dati e protezione vigente ed in fase di emissione.

Eventuali modifiche correzioni che dovessero rendersi necessarie in seguito a dettati legislativi emanati in corso di validità del contratto di fornitura/servizio rientrano fra gli oneri di adeguamento del "prodotto" compresi nel contratto di fornitura.

Letto, confermato e firmato digitalmente

**Il Legale Rappresentante**

**Ditta Revaluta srl**

**Giulia Campana**

(F.to digitalmente)

**Il Direttore**

**U.O. Gestione Inventario e Servizi Alberghieri**

**Antonella Agnoletti**

(F.to digitalmente)