

**Scheda di rilevazione degli Investimenti in corso di progettazione**

Gli investimenti di importo superiore a **500.000 euro** devono essere esposti dettagliatamente, uno per ogni riga.

(1)	identificazione intervento (2)	descrizione intervento (3)	tipologia (4)	valore complessivo dell'investimento	investimento da realizzare nell'anno 2013	investimento da realizzare nell'anno 2014	investimento da realizzare nell'anno 2015	investimento da realizzare negli anni successivi	totale investimento da realizzare	contributo conto/capitale	mutui (5)	alienazioni (6)	contributi in conto esercizio (7)	altre forme di finanziamento (8)	donazioni e contributi da altri soggetti	totale finanziamenti dedicati	note
lavori	2013/26	Riqualificazione impianti tecnologici ospedale di Forli	IMP	160	160				160	160						160	Programma Investimenti in Sanità, intervento N. 03 - DCRER 115/2013
	2013/27	Ristrutturazione edificio da destinare ad attività socio-sanitarie a Forli	FAB	420		420			420	378	43					420	Intervento n. AP.63 ex art.20 L.67/88 DCRER 277/2010 IV FASE - II ° stralcio
	2013/28	Adeguamenti normativi e funzionali Ospedale Morgagni-Pierantoni di Forli	FAB	2.900		1.000	1.500	400	2.900	2.764	136					2.900	Intervento n. AP.64 ex art.20 L.67/88 DCRER 277/2010 IV FASE - II ° stralcio
	2013/29								-							-	
	2013/30								-							-	
Manutenzioni straordinarie	2013/31								-							-	
	2013/32								-							-	
	2013/33								-							-	
	2013/34								-							-	
	2013/35								-							-	
	2013/36								-							-	
	2013/37								-							-	
	2013/38								-							-	
	2013/39								-							-	
	2013/40								-							-	
	2013/41								-							-	
	2013/42								-							-	
	2013/43								-							-	
	2013/44								-							-	
	2013/45								-							-	
	2013/46								-							-	
	2013/47								-							-	
	2013/48								-							-	
	2013/49								-							-	
	2013/50								-							-	
	<b>totale</b>			<b>3.480</b>	<b>160</b>	<b>1.420</b>	<b>1.500</b>	<b>400</b>	<b>3.480</b>	<b>3.302</b>	<b>178</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.480</b>	

Scheda rilevazione programmazione interventi

(1)	identificazione intervento (2)	descrizione intervento (3)	tipologia (4)	valore complessivo dell'investimento	eventuale parziale copertura finanziaria intervento					Previsione inizio - fine lavori (mese-anno)	identificazione dei bisogni e definizione degli obiettivi che si intendono raggiungere con la realizzazione dell'intervento (breve descrizione)	note	
					contributo conto/capitale	mutui (5)	alienazioni (6)	contributi in conto esercizio (7)	altre forme di finanziamento (8)				donazioni e contributi da altri soggetti
lavori strutture	2013/51	Modifica comparto operatorio	FAB	800		800					2014-2015	Creazione n.2 nuove sale operatorie nel comparto del Pad. Morgagni per soppressione n. 3 attuali a fine esercizio nel padiglione Vallisneri	
	2013/52	Adeguamenti normativi di Prevenzione incendi	FAB	970			970				2013-2015	Adeguamenti normativi di sicurezza Padiglioni e sedi territoriali ai sensi del DPR 151/2011-	
	2013/53	Sostituzione impermeabilizzazione padiglione Morgagni	FAB	600		593	7				2013-2015	Rifacimento impermeabilizzazione coperture piane piastra Morgagni	
	2013/54	Ampliamento parcheggio Ospedale Pierantoni	FAB	250		250					2013-2014	Ampliamento parcheggio in esito ad accorpamento uffici c/o sede Pierantoni	
	2013/55	Sistemazione accesso Pronto Soccorso	FAB	500		500					2014-2015	Completamento accesso dell'emergenza ed accettazione al Presidio ospedaliero Morgagni-Pierantoni	
	2013/56												
	2013/57												
	2013/58												
	2013/59												
	2013/60												
	2013/61												
	2013/62												
	2013/63												
	2013/64												
	2013/65												
	2013/66												
	2013/67												
	2013/68												
	2013/69												
	2013/70												
	2013/71												
	2013/72												
	2013/73												
	2013/74												
	2013/75												
	<b>totale</b>			<b>3.120</b>	<b>-</b>	<b>2.143</b>	<b>977</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.120</b>	<b>-</b>	

## Scheda di rilevazione delle alienazioni patrimoniali

## ALIENAZIONI POSTE A FINANZIAMENTO DEL PIANO INVESTIMENTI

N.progressivo	descrizione immobilizzazione	2013		2014		2015		2016		anni successivi		Note (DGR autorizzazione alienazione)
		valore bilancio	presunto realizzo									
1	Terreno Podere Villanova 1°- via Bassetta - Forlì F. 137, mapp. 9-530, mq. 62.215			148	280							DGR 2134/2008
2	Palazzina Via Savelli-Modigliana F.24-mapp.145	71	150									Inferiore ad euro 206.582,76
3	Palazzina Via Cappelli,12 -Rocca S.Casciano F.32-mapp.110	78	86									Inferiore ad euro 206.582,76
4	Appartamento in Modigliana Via del Prato,2 Modigliana F.24-mapp.136 sub.4			28	55							Inferiore ad euro 206.582,76
5	Appartamento in Modigliana Via del Prato,2 Modigliana F.24-mapp.136 sub.5			28	55							Inferiore ad euro 206.582,76
6	Immobile sito in Forlì, via Paoluzza - F 239, mappale 19	847	600									DGR 1352/2012
7	Santa Sofia-Via D.Alighieri,7 F.20-mapp.1585	87	200									DGR 1879/2007
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
		<b>1.083</b>	<b>1.036</b>	<b>204</b>	<b>390</b>	-	-	-	-	-	-	

## ALIENAZIONI VINCOLATE A RIPIANO PERDITE

descrizione immobilizzazione	2013		2014		2015		2016		anni successivi	
	valore bilancio	presunto realizzo								
Terreno Compita 1°- via Ravennana _ Durazzanino Forlì, F. 23, mapp. 566-567, mq. 10.530			267	250						
Casa Podere Pittorino via Cà Bagnoli, 1 - Villarotta-Forlì F. 100 -mapp.8 (parte) -9 (parte) -mq.1800 circa			229	200						
Terreno Podere Pittorino, via Ca Bagnoli - Villarotta Forlì, F. 100,mapp. 8 (parte) -9 (parte), mq. 16.265			590	500						
Casa Podere Villanova 1°, via Bassette,45 - Villanova-Forlì F.137-mapp. 8-mq.3785 con F.R.			163	270						
-										
<b>totale</b>	-	-	<b>1.249</b>	<b>1.220</b>	-	-	-	-	-	-

(importi in migliaia di euro)

## GESTIONE DEL PATRIMONIO ISTITUZIONALE

### FABBRICATI ED IMPIANTI

**Il Piano contempla la programmazione in corso di esecuzione relativa agli investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento attrezzature:**

#### **EX ART. 20 LEGGE 67/88**

In seguito alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma investimenti straordinari in Sanità ex art.20 L. 67/88 - IV fase - 1° stralcio, sottoscritto in data 16.04.2009 tra il Ministero della Salute, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Emilia Romagna, per un importo complessivo pari ad € 7.400.000,00 e relativo a n.°2 interventi oltre ad un intervento oggetto di finanziamento del Programma Regionale Investimenti in Sanità, di seguito elencati:

- 1. Adeguamento normativa sismica e prevenzione incendi Ospedale di Forlì padiglione Vallisneri:** Adeguamento dei collegamenti verticali funzionali e di sicurezza antincendio e miglioramento sismico – intervento H 40 - importo di quadro economico € 5,400 mln; l'aggiudicazione è avvenuta con Determinazione del Direttore UO Attività Tecniche n. 2 del 06.02.2012 e gli stessi sono stati consegnati in data 06.06.2012 e sono in fase di esecuzione. Tale intervento contempla il cofinanziamento residuale dell'Azienda per un importo di euro 226 mila il cui fabbisogno non risulta previsto nel corso del 2013 - 2014 ma eventualmente, solo qualora si renda necessario, nell'anno 2015. I lavori di adeguamento normativo ed ampliamento esterno per realizzare la torre dei nuovi collegamenti verticali di sicurezza antincendio e funzionali hanno avuto un andamento rallentato in raffronto al cronoprogramma previsto e tali motivi traggono origine preminentemente dall'andamento meteorologico che nel periodo primaverile non ha consentito il regolare esercizio dell'attività di cantiere. Per quanto riguarda le opere di rinforzo eseguite internamente, si precisa che le stesse vengono eseguite senza interrompere l'esercizio sanitario ma provvedendo alla graduale inibizione delle attività limitrofe all'area di cantiere per ridurre le interferenze create.
- 2. Adeguamento normativo prevenzione incendi Ospedale di Forlì padiglione Valsalva:** Realizzazione dei collegamenti verticali funzionali e di sicurezza antincendio – intervento H 41 - importo di quadro economico € 2,000 mln; I lavori sono stati ultimanti in data 20.05.2013; l'andamento meteorologico del periodo primaverile ha rallentato le opere esterne creando un differimento sui tempi di esecuzione lavori. Inoltre, nella fase iniziale dei lavori, sono stati eseguiti interventi ai locali sottostanti per assicurare la sicurezza di tenuta degli intonaci all'intradosso del solaio. E' stato effettuato il collaudo statico ed è in corso il collaudo Tecnico Amministrativo.

## **PROGRAMMA REGIONALE DI INVESTIMENTI IN SANITÀ**

**3. Ristrutturazione e recupero funzionale di alcuni padiglioni dell'Ospedale Morgagni Pierantoni di Vecchiazano: Intervento di recupero accorpato all'intervento H 41 (ex art. 20) per l'espletamento mediante unica gara di appalto** - Secondo piano del Padiglione Valsalva Delibera del Consiglio della Regione Emilia Romagna n° 652 del 10.02.2005 "allegato D" intervento n. 510: Approvazione del secondo aggiornamento del "Programma Regionale di investimenti in Sanità" di cui alla delibera del Consiglio Regionale n. 483/2003, il cui finanziamento è pari ad € 1,600 mln. I lavori sono stati ultimanti in data 20.05.2013. E' stato effettuato il collaudo statico ed è in corso il collaudo Tecnico Amministrativo.

**4. Adeguamento locali per la casa della salute grande di Forlimpopoli:**

Delibera Assemblea Regionale 80/2012 All. O 8 – importo dei lavori e del finanziamento € 128,4. I lavori hanno avuto inizio in data 22.02.2013 e sono in fase di esecuzione, l'ultimazione è prevista ad inizio luglio 2013.

## **LEGGE 53/2000**

**5. Conciliazione casa lavoro**

Per quanto concerne l'intervento in argomento, esso riguarda la ristrutturazione di un fabbricato isolato posto all'interno dell'area del presidio ospedaliero di Forlì da destinarsi a baby sitting il cui progetto è stato finanziato con la Legge 53/2000 DPCM con Decreto in data 20.07.2009 per un importo complessivo di € 317.000 di cui € 94.000 per opere di ristrutturazione ed € 5.000 per arredi. Per l'esecuzione dei lavori è previsto un cofinanziamento aziendale per l'importo di € 14.000 per un complessiv di opere ed oneri di legge pari a 110.000 euro. Il progetto è attualmente in fase di autorizzazione dei competenti organi esterni. L'esecuzione dei lavori è prevista nel corrente anno.

**Verifiche vulnerabilità sismica strutture sanitarie: DGRER 1054/2010 (importo € 50.000)**

Sono in corso di espletamento le verifiche di cui alla DGRER 1054/2010 per le quali è previsto un contributo di euro 13,3 mila per le sedi:

- Struttura sanitaria dell'ex Ospedale di Dovadola;
- Struttura sanitaria dell'ex Ospedale di Premilcuore;
- Struttura sanitaria dell'ex Ospedale di Modigliana;
- Porzione di struttura dell'Ospedale di Forlimpopoli.

L'attività relativa alle verifiche in corso è stata affidata mediante i seguenti atti:

- Determinazione direttore UO Attività Tecniche n. n. 8 del 22/03/2011 per la struttura di Dovadola;
- Determinazione direttore UO Attività Tecniche n. 3 del 23/02/2012 per le restanti n. 3 strutture di Premilcuore, Modigliana e Forlimpopoli
- Determinazione direttore UO Attività Tecniche n. 17 del 12.04.2013 per l'aggiudicazione del servizio di espletamento indagini geologiche.

Relativamente a tale intervento nulla è modificato rispetto alla precedente previsione già inserita nella scheda investimenti. Dette verifiche risultano rallentate dalla limitata documentazione reperibile per alcuni presidi e comporteranno indagini di laboratorio sulle strutture esistenti. E' prevedibile che si giunga alla loro ultimazione nel corrente anno.

### **Rigualificazione impianti tecnologici Ospedale Morgagni Pierantoni** **DCR 115/2013 intervento N. 03.**

E' in fase di completamento la progettazione per la superiore approvazione al GTR ed ammissione al finanziamento al fine di consentire la realizzazione nell'anno in corso. Tale investimento risulta orientato ad interventi di rinnovamento di impianti tecnologici per la produzione centralizzata dell'acqua refrigerata, di aggiornamento normativo dei sistemi di controllo emissioni della centrale termica e dell'impianto di climatizzazione del padiglione Morgagni.

### **Manutenzione straordinaria Fabbricati, Impianti e Macchinari (€ 1.260.000) di cui:**

- a) interventi di programmazione a breve termine per assicurare continuità di esercizio o per adeguamenti di sicurezza indifferibili (€ 640.000)**
- b) interventi di trasformazione di carattere organizzativo, funzionale e di razionalizzazione attività istituzionali (€ 620.000)**
- c) imprevisti (€ 100.000)**

Sono contemplati interventi di manutenzione incrementativa programmati per l'anno in corso, singolarmente anche di modesta entità economica, costituenti presupposto inderogabile per il mantenimento del patrimonio nei suoi requisiti essenziali di sicurezza ed usabilità.

I criteri di riferimento per l'inserimento nella programmazione sono la rimozione di eventuali situazioni di potenziale pericolo, l'adeguamento normativo cogente, l'assolvimento a specifiche richieste prescrittive degli organi di controllo ed ispettivi, la salvaguardia del patrimonio, il corretto esercizio delle attività sanitarie e la sicurezza delle stesse e, in alcuni casi, il completamento di modesti interventi definiti nell'anno precedente.

Sono stati necessariamente inseriti nel programma interventi volti al rinnovamento di componenti di sistemi impiantistici che in sede di verifiche e controlli hanno manifestato criticità di esercizio soprattutto per effetto di obsolescenza ovvero di non assicurare il necessario raggiungimento di requisiti di sicurezza. Nella valutazione si tiene conto altresì dell'esigenza di fare fronte ad eventi di imprevedibilità, comunque ricorrenti, storicamente prevedibili in rapporto al patrimonio costituito da fabbricati ed impianti.

Nella programmazione sono indicati alcuni interventi di trasformazione di carattere organizzativo, funzionale e di razionalizzazione attività istituzionali (€ 620.000) finalizzati invece all'evoluzione inerente l'organizzazione secondo il percorso tracciato dal PAL . Detti interventi sono altresì utili a contribuire favorevolmente alla riduzione di costi sul piano organizzativo e fabbisogno di risorse umane.

Per un elenco di dettaglio si rinvia alla scheda di allegata nella quale la programmazione degli interventi è articolata su tre colonne in base alla tipologia degli interventi stessi.

**OSPEDALE FORLI' – SCHEDE INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

Descrizione intervento	SCHEDA 1	SCHEDA 1	SCHEDA 3
	A manutenzione incrementativa non differibile	B manutenzione incrementativa per trasformazione organizzativa	C manutenzione incrementativa programmabili per il 2013 - 2015
Adegamenti per riorganizzazione padiglione Allende -impianto rivelazione incendi, sostituzione impianto gas medicinali, adeguamenti elettrici, sostituzione infissi esterni		250.000,00	
Accorpamento medicina legale 1° piano Valsalva		70.000,00	
adeguamenti pad Allende ala sinistra per RRF da Forlimpopoli		15.000,00	
Realizzazione locali per riunioni 2° piano Pad Valsalva		50.000,00	
Adeguamento locali al 3° piano padiglione Valsalva		10.000,00	
Adeguamento locali per utilizzo temporaneo archivio documentale		10.000,00	
Ampliamento DDF		15.000,00	
Modifica distributiva Malattie Infettive		10.000,00	
Pavimentazione asfalto parcheggio zona Pronto Soccorso	60.000,00		
Nuovo tappeto asfalto viabilità interna	60.000,00		
Frangisole pad Morgagni	40.000,00		
Nuova segnaletica verticale e orizzontale Ospedale Pierantoni	25.000,00		
Allarme uscite sicurezza 3° piano Morgagni per Neurologia	5.000,00		
implementazione centralini e fax server	57.000,00		
Modifica impianti sollevamento reflui ospedale Morgagni Pierantoni	90.000,00		
sostituzione tratto fognario edifici portineria Ospedale Pierantoni	25.000,00		
adeguamento impianto osmosi centralizzato	35.000,00		
Nuova impermeabilizzazione lastrico copertura padiglione Allende	33.000,00		
realizzazione adeguamento locale conciliazione famiglia lavoro		16.000,00	
interventi di adeguamento Prevenzione incendi			880.000,00
Modifica comparto Operatorio			800.000,00
Ampliamento parcheggio Pierantoni			250.000,00
ampliamento sistema antintrusione e telecamere pad Valsalva	18.000,00		
Sostituzione impermeabilizzazione Pad. Morgagni			600.000,00
Sistemazione accesso Pronto Soccorso			500.000,00
Sistemazione bagni assistiti pad Morgagni	11.000,00		
Modifica compluvi copertura complesso obitoriale	37.000,00		
implemetazione impianto rilevazione incendi pad Valsalva	12.000,00		
interventi di abbattimento barriere architettoniche	16.000,00		
interventi di miglioramento sicurezza passiva in SPDC	11.000,00		
sostituzione sistema gestione allarmi Control Room	45.000,00		
<b>Totale Ospedale</b>	<b>580.000,00</b>	<b>446.000,00</b>	<b>3.030.000,00</b>

<b>TERRITORIO</b>			
Forlimpopoli adeguamento locale bar e ripristino attrezzature		55.000,00	
Forlimpopoli Inserimento medicina sportiva		75.000,00	
Sistemazione archivio e spogliatoio Dipartimento Sanità Pubblica		20.000,00	
Adeguamento normativo prescrizione Uff Igiene cucina S Sofia		4.000,00	
Sostituzione pavimento scala accesso e area antistante obitorio	15.000,00		
Intervento modifica raccolta reflui S Sofia	45.000,00		
S Sofia: modifica locale mensa per chiusura cucina centralizzata		20.000,00	
<b>interventi di adeguamento Prevenzione incendi DPR 151/2011</b>			
RSA di Modigliana - adeguamento DPR 151/2011			35.000,00
Premilcuore - adeguamento DPR 151/2011			30.000,00
Struttura residenziale di via Zignola in Forli-adequamento DPR 151/2011			25.000,00
Sede Distretto di via Oberdan - adeguamento DPR 151/2011			
<b>Totale Territorio e Prevenzione</b>	<b>60.000,00</b>	<b>174.000,00</b>	<b>90.000,00</b>
	<b>640.000,00</b>	<b>620.000,00</b>	<b>3.120.000,00</b>
<b>PARZIALI</b>	<b>640.000,00</b>	<b>620.000,00</b>	<b>3.120.000,00</b>
<b>TOTALE A+B - 2013</b>		<b>1.260.000,00</b>	
<b>IMPREVISTI ANNUALITA' 2013</b>		<b>100.000,00</b>	