

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA USL DELLA ROMAGNA

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	8,250,000.00	12,235,499.98	30,500,000.00	50,985,499.98
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	1,500,000.00	0.00	1,500,000.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	0.00	0.00	0.00	0.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	2,190,000.00	750,000.00	0.00	2,940,000.00
altra tipologia	1,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	5,000,000.00
<b>totale</b>	11,440,000.00	16,485,499.98	32,500,000.00	60,425,499.98

Il referente del programma  
Tognacci Sabrina

**Note:**  
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma  
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA USL DELLA ROMAGNA

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

**Note:**  
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.  
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.  
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.  
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma  
Tognacci Sabrina

**Tabella B.1**  
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi  
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**  
a) nazionale  
b) regionale

**Tabella B.3**  
a) mancanza di fondi  
b1) cause tecniche; protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale  
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso  
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia  
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**  
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)  
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)  
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**  
a) prevista in progetto  
b) diversa da quella prevista in progetto

# SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA USL DELLA ROMAGNA

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
I02483810392201900002	L02483810392201900005		Area terreno Via Torre e Via Savini Ravenna CT Comune di Ravenna Foglio 101 DGR 1129/2012	008	039	014		2		1	3	0.00	750,000.00	0.00	0.00	750,000.00
I02483810392201900003	L02483810392201900006		Podere Bagnile 1° con fabbricato	008	040	007		3		1	3	0.00	0.00	0.00	590,000.00	590,000.00
I02483810392201900004	L02483810392201900006		Podere Bagnile 5° - residuo	008	040	007		3		1	1	0.00	0.00	0.00	55,000.00	55,000.00
I02483810392201900005	L02483810392201900006		Podere Bagnile 15° con fabbricato	008	040	007		3		1	3	0.00	0.00	0.00	576,000.00	576,000.00
I02483810392201900006	L02483810392201900006		Podere Calisese	008	040	007		3		1	3	0.00	0.00	0.00	235,000.00	235,000.00
I02483810392201900007	L02483810392201900006		Podere Capannaguzzo 1° con 2 fabbricati	008	040	007		3		1	3	1,410,000.00	0.00	0.00	0.00	1,410,000.00
I02483810392201900008	L02483810392201900006		Podere Marano 3°	008	040	007		3		1	3	0.00	0.00	0.00	88,500.00	88,500.00
I02483810392201900009	L02483810392201900006		Podere Marano 4°	008	040	007		3		1	3	0.00	0.00	0.00	120,000.00	120,000.00
I02483810392201900010	L02483810392201900006		Podere Martorano 3° con proservizi agricoli	008	040	007		3		1	3	0.00	0.00	0.00	421,500.00	421,500.00
I02483810392201900011	L02483810392201900006		Podere Moscona 1° - residuo - part. 813	008	040	007		3		1	3	0.00	0.00	0.00	65,000.00	65,000.00
I02483810392201900012	L02483810392201900006		Podere Moscona 1° - residuo - part. 560 e 192	008	040	007		3		1	3	0.00	0.00	0.00	65,000.00	65,000.00
I02483810392201900013	L02483810392201900006		Area edificabile pod. S.Anna e fabbricato	008	040	007		3		1	3	0.00	0.00	0.00	780,000.00	780,000.00
I02483810392201900014	L02483810392201900006		Podere S.Giorgio 1° - residuo	008	040	007		3		1	3	0.00	0.00	0.00	147,000.00	147,000.00
I02483810392201900016	L02483810392201900006		Podere S.Giorgio 2° con fabbricato	008	040	007		3		1	3	0.00	0.00	0.00	350,000.00	350,000.00
I02483810392201900017	L02483810392201900006		Podere S.Martino 1° Fabbricato	008	040	007		3		1	3	0.00	0.00	0.00	175,000.00	175,000.00
I02483810392201900018	L02483810392201900006		Podere S.Martino 1° terreno	008	040	007		3		1	3	0.00	0.00	0.00	260,000.00	260,000.00
I02483810392201900019	L02483810392201900006		Podere S.Martino 2° con fabbricato	008	040	007		3		1	3	0.00	0.00	0.00	650,000.00	650,000.00
I02483810392201900020	L02483810392201900006		Podere S.Martino 4° con fabbricato	008	040	007		3		1	3	0.00	0.00	0.00	740,000.00	740,000.00
I02483810392201900022	L02483810392201900006		Podere Tipano 5° - residuo	008	040	007		3		1	3	0.00	0.00	0.00	70,000.00	70,000.00
I02483810392201900023	L02483810392201900006		Podere S.Agapo 3° - Cesenatico	008	040	008		3		1	3	0.00	0.00	0.00	263,000.00	263,000.00
I02483810392201900024	L02483810392201900006		Podere Branchise con fabbricato - Gambettola	008	040	015		3		1	3	0.00	0.00	0.00	320,000.00	320,000.00
I02483810392201900025	L02483810392201900006		Abitazione in Cesena via Madonnina, 151	008	040	007		3		1	3	0.00	0.00	0.00	170,000.00	170,000.00
I02483810392202100001	L02483810392201900006		Immobile negozio via Fiorenzuola 457-461 (fg.127,part. 2223)	008	040	007		3		1	3	0.00	0.00	0.00	86,000.00	86,000.00

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
I02483810392202100002	L02483810392201900006		Appartamento Via Fiorenzuola n. 465 Cesena (fg. 127, part. 2223)	008	040	007		3	1	3		0.00	0.00	0.00	274,000.00	274,000.00
I02483810392202100003	L02483810392201900006		Garage via Fiorenzuola n. 463 Cesena (fg. 127, part. 2223)	008	040	007		3	1	3		0.00	0.00	0.00	28,000.00	28,000.00
I02483810392202100004	L02483810392201900006		Appartamento via Luigi Rizzo n. 15 Cesena	008	040	007		3	1	3		0.00	0.00	0.00	266,000.00	266,000.00
I02483810392202100005	L02483810392201900006		Nrgozio via Fiorenzuola n. 537 - 539- 541 Cesena (fg. 127 part 573)	008	040	007		3	1	3		0.00	0.00	0.00	224,000.00	224,000.00
I02483810392202100006	L02483810392201900006		Villa via San Michele n. 20 Cesena con garage e terreno agricolo (fg. 197 part. 71)	008	040	007		3	1	3		0.00	0.00	0.00	850,000.00	850,000.00
												1,410,000.0	750,000.00	0.00	7,869,000.	10,029,000

**Note:**  
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento  
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP  
(4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero Il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

Il referente del programma

Tognacci Sabrina

**Tabella C.1**  
1. no  
2. parziale  
3. totale

**Tabella C.2**  
1. no  
2. sì, cessione  
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**  
1. no  
2. sì, come valorizzazione  
3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**  
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico  
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica  
3. vendita al mercato privato  
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA USL DELLA ROMAGNA

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualeità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L02483810392202300001			2023	Sabatini Enrico	No	No	008	039	014	ITH57	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	ACCORDO QUADRO DI DURATA TRIENNALE CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DA ESEGUIRSI SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO ALL'AZIENDA USL DELLA ROMAGNA.	2	1,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	0.00	5,000,000.00	0.00		0.00			
L02483810392201900005	2018/4	G62C19000190008	2024	LUZI FRANCESCA	Si	No	008	039	014		01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitarie	Nuova costruzione edificio per servizi amministrativiospediale Santa Maria della Croce Ravenna APC38	2	0.00	5,985,499.98	0.00	0.00	5,985,499.98	750,000.00		0.00			
L02483810392202000004	2020/32	G92C19000130008	2024	Fantoni Sandra	Si	No	008	099	014	ITH59	01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitarie	Nuova Costruzione Casa della Salute di Rimini APC37	2	9,030,000.00	0.00	0.00	0.00	9,030,000.00	780,000.00		0.00			
L02483810392201900006	2018/7	G17H18001780001	2025	Sabatini Enrico	Si	Si	008	040	007		01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitarie	Realizzazione del nuovo ospedale di Cesena	1	1,410,000.00	3,000,000.00	1,500,000.00	262,569,000.00	268,479,000.00	9,279,000.00		0.00			
L02483810392202000020	2017/19	G63D20002880001	2025	Bianco Paolo	Si	No	008	039	014		99 - Altro	05.30 - Sanitarie	Realizzazione di impianti di trigenerazione e pozzi per acqua nei PP.OO. Ravenna, Faenza, Forlì Stralio PG 5	2	0.00	5,500,000.00	0.00	0.00	5,500,000.00	0.00		0.00			
L02483810392202000021	2020/35		2025	LUZI FRANCESCA	Si	No	008	039	014		01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitarie	NUOVO MATERNO PEDIATRICO OSP. RAVENNA	2	0.00	0.00	29,000,000.00	0.00	29,000,000.00	0.00		0.00			
Note:															11,440,000.00	16,485,499.98	32,500,000.00	262,569,000.00	322,994,499.98	10,809,000.00		0.00			

Note:  
(1) Numero intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica  
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)  
(4) Riportare nome e cognome del RUP  
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qg) del D.Lgs.50/2016  
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera og) del D.Lgs.50/2016  
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12  
(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.  
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità  
(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C  
(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale  
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

Tabella D.4  
1. finanza di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipate o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
9. altro

Tabella D.5  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

Tognacci Sabrina

# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA USL DELLA ROMAGNA

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L02483810392202300001		ACCORDO QUADRO DI DURATA TRIENNALE CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DA ESEGUIRSI SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETA O IN USO ALLAZIENDA USL DELLA ROMAGNA.	Sabatini Enrico	1,000,000.00	5,000,000.00	CPA	2	No	No	2			

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

**Tabella E.1**  
ADN - Adeguamento normativo  
AMB - Qualità ambientale  
COP - Completamento Opera Incompiuta  
CPA - Conservazione del patrimonio  
MIS - Migloramento e incremento di servizio  
URB - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**  
1. progetto di fattibilit tecnico - economica: "documento di fattibilit delle alternative progettuali".  
2. progetto di fattibilit tecnico - economica: "documento finale".  
3. progetto definitivo  
4. progetto esecutivo

Il referente del programma

Tognacci Sabrina

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA USL DELLA ROMAGNA

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note  
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma  
Tognacci Sabrina