

Area Dipartimentale Economico e Gestionale  
Direttore avv. Morris Montalti

U.O. Acquisti Beni e Servizi  
Direttore avv. Morris Montalti

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO AVENTE ANCHE EFFICACIA DI DECISIONE A CONTRARRE PER INDIVIDUARE GLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, EX ART. 187 DEL D.LGS. 36/2023 SUDDIVISA IN N. 3 LOTTI PER L’AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, DELLA GESTIONE DELL’ESERCIZIO-BAR CON ANNESSA VENDITA DI GENERI APPARTENENTI AL SETTORE NON ALIMENTARE, RIVENDITA DI GIORNALI E RIVISTE E SERVIZIO DI RISTORO MEDIANTE DISTRIBUTORI AUTOMATICI PRESSO LE SEGUENTI STRUTTURE:**

- **LOTTO N.1 OSPEDALE “SACRA FAMIGLIA” DI NOVAFELTRIA (RN)**
- **LOTTO N.2 OSPEDALE “P. ANGIOLONI” DI SAN PIERO IN BAGNO – BAGNO DI ROMAGNA (FC)**
- **LOTTO N.3 OSPEDALE “GINESIO MARCONI” DI CESENATICO (FC)**

**VALORE COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE COMPRENSIVO DELLE OPZIONI € 656.512,00 – IVA ESCLUSA**

Visto il regolamento per “l’acquisizione di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea” approvato con deliberazione D.G. del 86 del 15/03/2024;

L’Azienda USL della Romagna con sede legale in via De Gasperi, 8 – 48121 Ravenna, dispone di contrarre e avvia procedura negoziata ai sensi dell’art. 187 del D. lgs. n. 36/2023 mediante avviso di indagine di mercato, finalizzata ad acquisire, nel rispetto dei principi di cui all’art 48 del D.lgs 36/2023, la conoscenza e la disponibilità di operatori economici presenti nel mercato interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata per l’affidamento, in concessione, della gestione dell’esercizio-bar con annessa vendita di generi appartenenti al settore non alimentare, rivendita di giornali e riviste e servizio di ristoro mediante distributori automatici presso le seguenti strutture:

- lotto n.1 Ospedale “Sacra Famiglia” di Novafeltria (RN);
- lotto n.2 Ospedale “P. Angioloni” di San Piero in Bagno – Bagno di Romagna (FC);
- lotto n.3 Ospedale “Ginesio Marconi” di Cesenatico (FC).

Responsabile unico di progetto: Dott.ssa Lucia Mambelli.

Il servizio si rende necessario per assicurare continuità alle prestazioni dei servizi oggetto delle concessioni in questione per le esigenze dell’Azienda USL della Romagna, come da nota del Direttore dell’U.O. Gestione Inventario e Servizi Alberghieri.

Il servizio non comporta oneri a carico del bilancio economico preventivo.

#### **1.DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE**

**OGGETTO:** Concessione bar presso l’Ospedale “Sacra Famiglia” di Novafeltria (RN), l’Ospedale “P. Angioloni” di San Piero in Bagno –

Bagno di Romagna (FC) e presso l'Ospedale "Ginesio Marconi" di Cesenatico (FC)

**CPV:** 55410000-7

Le caratteristiche del servizio oggetto della concessione sono meglio specificate nei rispettivi Capitolati tecnici allegati alla lettera invito (allegati A e B)

L'appalto è suddiviso nei seguenti lotti aggiudicabili singolarmente

<i>Lotto</i>	<i>Descrizione servizi</i>	<i>CPV</i>	<i>Valore quinquennale concessione I.E.</i>	<i>Canone quinquennale a base d'asta</i>
1	Concessione bar presso l'Ospedale "Sacra Famiglia" di Novafeltria (RN)	55410000-7	301.000,00	22.200,00
2	Concessione bar e presso Ospedale "P. Angioloni" di San Piero in Bagno – Bagno di Romagna (FC)	55410000-7	148.000,00	12.210,00
<i>Lotto</i>	<i>Descrizione servizi</i>	<i>CPV</i>	<i>Valore quadriennale concessione I.E.</i>	<i>Canone quadriennale a base d'asta</i>
3	Concessione bar e presso Ospedale "Ginesio Marconi" di Cesenatico (FC)	55410000-7	207.512,00	9.600,00
	<b>TOTALE</b>		<b>656.512,00</b>	<b>44.010,00</b>

## 2. VALORE COMPLESSIVO STIMATO E QUADRO ECONOMICO:

Importo a base di gara € 44.010,00 Iva esclusa

Valore stimato complessivo della concessione ai sensi dell'art 179, comma 1 del D.lgs 36/23 come da tabella di seguito riportata:

<i>Lotto</i>	<i>Descrizione servizi</i>	<i>Valore quinquennale concessione I.E. e Valore max stimato della concessione I.E.</i>
1	Concessione bar presso l'Ospedale "Sacra Famiglia" di Novafeltria (RN)	301.000,00
2	Concessione bar e presso Ospedale "P. Angioloni" di San Piero in Bagno – Bagno di Romagna (FC)	148.000,00
<i>Lotto</i>	<i>Descrizione servizi</i>	<i>Valore quadriennale concessione I.E.</i>
3	Concessione bar e presso Ospedale "Ginesio Marconi" di Cesenatico (FC)	207.512,00
	<b>Valore complessivo concessione</b>	<b>656.512,00</b>

### Quantificazione incentivi alle funzioni tecniche

Vista la deliberazione del Direttore Generale n. 58 del 11/02/2025, ad oggetto "Adeguamento del regolamento relativo alla quantificazione, riparto, rendicontazione, accertamento e liquidazione degli incentivi alle funzioni tecniche di particolare complessità e importanza, di cui all'art. 45 del d. lgs. 31.3.2023, n. 36" (già approvato con deliberazione n. 303 del 01/10/2024) alle correzioni e integrazioni di cui al d.lgs. 31.12.24, n. 209 e alle norme di diritto di cui all'art. 2, c. 3, del codice dei contratti pubblici e nel rispetto dell'art. 12 del Regolamento interno, la

Area Dipartimentale Economico e Gestionale  
Direttore avv. Morris Montalti

U.O. Acquisti Beni e Servizi  
Viale 1° Maggio, 280 - 47522 Pievesestina di Cesena (FC)  
Tel. 0547.394447 – 394453 - Fax 0547.610948  
Direttore avv. Morris Montalti  
e-mail: [acquisti@auslromagna.it](mailto:acquisti@auslromagna.it)  
Pec: [acquisti@pec.auslromagna.it](mailto:acquisti@pec.auslromagna.it)

Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna  
Sede legale: via De Gasperi, 8 - 48121 Ravenna (RA)  
C.F. e P. IVA 02483810392  
Sito WEB: [www.auslromagna.it](http://www.auslromagna.it)

quantificazione dell'importo massimo di incentivo erogabile ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 deve essere effettuata applicando la percentuale del 2% all'importo totale del fatturato del concessionario, opzioni escluse, pari a € 656.512,00; pertanto, l'importo massimo di incentivo erogabile per tutte le funzioni tecniche incentivate ammonta a complessivi € 13.130,24 di cui € 10.504,16 riferiti alla quota destinata al personale incaricato di cui al comma 3 dell'art. 45, ed € 2.626,04 riferiti alla quota del 20% di cui al comma 5 dell'art. 45, fermo restando che l'effettivo riconoscimento dell'incentivo in capo ai legittimati è comunque condizionato al rispetto dei presupposti e dei limiti di cui al richiamato Regolamento aziendale e dalla normativa vigente;

Il quadro economico è stimato come segue:

<b>Incentivi alle Funzioni Tecniche</b> - Quota ex art. 45, c. 3 (80%) € 4.989,44 - Quota ex art. 45, c. 5 (20%) € 1.247,42	<b>€ 13.130,24</b>
<b>Contributo anac a carico della stazione appaltante</b>	<b>€ 35,00</b>
<b>Totale somme a carico Stazione appaltante</b>	<b>€ 13.200,24</b>

### 3. DURATA:

Relativamente ai lotti n. 1 e n. 2 i contratti hanno durata di 60 mesi con decorrenza dalla data di stipulazione del contratto.

Relativamente al lotto n. 3 il contratto ha durata di 48 mesi con decorrenza dalla data di stipulazione del contratto.

### 4. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023.

#### Requisiti di ordine generale:

- non trovarsi in alcuna delle situazioni che configurino motivi di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e insussistenza di ogni altra situazione che determini l'incapacità a contrattare con la Pubblica amministrazione;
- non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001;

#### Requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione alla Camera di Commercio per attività compatibile con quella di cui trattasi;

E' altresì necessario essere registrati al Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna (S.A.T.E.R.) di Intercent-ER.

La presente indagine viene espletata utilizzando la piattaforma digitale "Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna" c.d. SATER disponibile sul portale dell'Agenzia Regionale Intercent-ER.

Il presente avviso viene pubblicato sia sul sito istituzionale dell'Azienda USL della Romagna (<https://amministrazionetrasparente.auslromagna.it/amministrazione-trasparente/bandi-gara> contratti/avvisi-bandi-inviti/contratti-servizi-forniture-sottosoglia-comunitaria) sia sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC (<https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/avvisi>).

### 5. TERMINE E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

La manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in oggetto dovrà:

- essere redatta in conformità al modello allegato (allegato 1)

Area Dipartimentale Economico e Gestionale  
Direttore avv. Morris Montalti

U.O. Acquisti Beni e Servizi  
Viale 1° Maggio, 280 - 47522 Pievesestina di Cesena (FC)  
Tel. 0547.394447 - 394453 - Fax 0547.610948  
Direttore avv. Morris Montalti  
e-mail: [acquisti@auslromagna.it](mailto:acquisti@auslromagna.it)  
Pec: [acquisti@pec.auslromagna.it](mailto:acquisti@pec.auslromagna.it)

Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna  
Sede legale: via De Gasperi, 8 - 48121 Ravenna (RA)  
C.F. e P. IVA 02483810392  
Sito WEB: [www.auslromagna.it](http://www.auslromagna.it)

- pervenire, ESCLUSIVAMENTE tramite la piattaforma SATER entro il termine ivi indicato.

Non saranno considerate manifestazioni di interesse che non siano pervenute nella suddetta modalità.

La documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante dell'OE o da altro soggetto dotato di idonei poteri di firma.

Nella domanda di partecipazione l'OE dovrà dichiarare di possedere i titoli e requisiti richiesti.

**Si precisa che l'ulteriore documentazione allegata (All. 2: lettera invito e relativi allegati) non dovrà essere presentata in questa sede, ma esclusivamente all'atto della presentazione dell'offerta relativamente alla successiva negoziata a cui si sarà invitati a partecipare. In questa sede dovrà essere presentata unicamente la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in oggetto redatta in conformità al modello allegato (allegato 1).**

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

## 6. SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

In esito all'indagine di mercato di cui al presente avviso, l'AUSL della Romagna U.O. Acquisti Beni e Servizi, procederà ad invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art 187 comma 1 lett.e) del Codice tutti gli operatori economici dichiaranti i requisiti di partecipazione previsti, anche nel caso in cui questi non siano in numero pari o superiori a 10;

**Fermo restando quanto previsto nel presente Avviso, si precisa che le modalità di espletamento della successiva procedura negoziata e l'ulteriore documentazione da presentare in sede di gara, da parte degli operatori economici selezionati e successivamente invitati, sono meglio specificati nella Lettera invito e relativi allegati, che si allegano al presente Avviso.**

La procedura negoziata sarà esperita anche in presenza di un solo operatore economico.

Poiché la presente indagine di mercato non pone limiti al numero di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art 49, comma 5, del Codice non trova applicazione il principio di rotazione e il contraente uscente può risultare affidatario.

## 7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 185 del Codice dei Contratti Pubblici.

\*\*\*\*\*

Infine, si precisa che:

1. Il presente avviso è finalizzato ad una semplice manifestazione di interesse, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
2. non sono previste graduatorie, né punteggi, né classifiche in merito essendo la finalità del presente avviso, unicamente quella di acquisire la conoscenza e la disponibilità degli operatori economici alla fornitura in oggetto con i requisiti richiesti.

## INFORMAZIONI E TUTELA PRIVACY

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. In particolare si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali.

Area Dipartimentale Economico e Gestionale  
Direttore avv. Morris Montalti

U.O. Acquisti Beni e Servizi  
Viale 1° Maggio, 280 - 47522 Pievesestina di Cesena (FC)  
Tel. 0547.394447 - 394453 - Fax 0547.610948  
Direttore avv. Morris Montalti  
e-mail: [acquisti@auslromagna.it](mailto:acquisti@auslromagna.it)  
Pec: [acquisti@pec.auslromagna.it](mailto:acquisti@pec.auslromagna.it)

Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna  
Sede legale: via De Gasperi, 8 - 48121 Ravenna (RA)  
C.F. e P. IVA 02483810392  
Sito WEB: [www.auslromagna.it](http://www.auslromagna.it)

Ai sensi del Regolamento UE/2016/679 (GDPR), si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura di acquisizione di beni o servizi, o comunque raccolti dall'Azienda USL della Romagna a tale scopo, è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati potranno essere trattati anche in base ai criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione generale al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.

Il conferimento dei dati è necessario per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti; pertanto, la loro mancata indicazione può precludere l'effettuazione della relativa istruttoria.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dell'Azienda USL della Romagna individuati quali "autorizzati al trattamento", a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei dati personali.

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

Soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte della Commissione;

Soggetti terzi fornitori di servizi per l'Ausl della Romagna, o comunque ad essa legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;

Altre Amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;

Altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;

Legali incaricati per la tutela dell'Azienda USL della Romagna in sede giudiziaria.

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dall'Azienda USL della Romagna nel rispetto di quanto previsto Regolamento UE/2016/679 (GDPR).

I dati personali non saranno trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

I dati verranno conservati secondo i seguenti criteri:

per un arco di tempo non superiore a quello necessario al raggiungimento delle finalità per i quali essi sono trattati;

per un arco di tempo non superiore a quello necessario all'adempimento degli obblighi normativi.

A tal fine, anche mediante controlli periodici, verrà verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al perseguimento delle finalità sopra descritte. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non saranno utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

In qualunque momento l'interessato può esercitare i diritti previsti dagli artt. 7 e da 15 a 22, del Regolamento UE/2016/679 (GDPR). In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione o la limitazione al trattamento, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento ovvero revocare il trattamento. La relativa richiesta va rivolta all'Azienda USL della Romagna - U.O. Affari Generali e Legali, con sede legale a Ravenna (RA), 48121, in via De Gasperi n. 8, oppure al Direttore della U.O. Programmazione e Acquisti di beni e servizi, con sede a Pievesestina di Cesena (FC), 47522, in viale 1° Maggio n. 280.

L'interessato ha, altresì, il diritto di proporre reclamo all'autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali ([www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)).

Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è l'Azienda USL della Romagna, con sede legale a Ravenna (RA) - 48121, in via De Gasperi n. 8; tel. 0544/286502; PEC: [azienda@pec.auslromagna.it](mailto:azienda@pec.auslromagna.it).

L'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento designati dall'Azienda USL della Romagna è disponibile sul sito web: [www.auslromagna.it](http://www.auslromagna.it).

L'Azienda USL della Romagna ha provveduto a designare il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO), i cui contatti sono i seguenti: e-mail [dpo@auslromagna.it](mailto:dpo@auslromagna.it); PEC [azienda@pec.auslromagna.it](mailto:azienda@pec.auslromagna.it).

Il Responsabile Unico di Progetto  
Lucia Mambelli

(Sottoscritto con firma digitale, ai sensi del D.Lgs. 82/05 e s.m.i.)

Il Direttore U.O. Acquisti beni e Servizi  
avv. Morris Montalti

(Sottoscritto con firma digitale, ai sensi del D.Lgs. 82/05 e s.m.i.)

Allegato 1) Modulo manifestazione d'interesse;  
Allegato 2) Lettera invito e relativi allegati

Area Dipartimentale Economico e Gestionale  
Direttore avv. Morris Montalti

U.O. Acquisti Beni e Servizi  
Viale 1° Maggio, 280 - 47522 Pievesestina di Cesena (FC)  
Tel. 0547.394447 – 394453 - Fax 0547.610948  
Direttore avv. Morris Montalti  
e-mail: [acquisti@auslromagna.it](mailto:acquisti@auslromagna.it)  
Pec: [acquisti@pec.auslromagna.it](mailto:acquisti@pec.auslromagna.it)

Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna  
Sede legale: via De Gasperi, 8 - 48121 Ravenna (RA)  
C.F. e P. IVA 02483810392  
Sito WEB: [www.auslromagna.it](http://www.auslromagna.it)