

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE DELLA ROMAGNA

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE “AREA BORGHESI”, SITO IN FAENZA (RA)

In attuazione della deliberazione n. 90 del 15 marzo 2017, si rende noto che il giorno 18 maggio 2017, alle ore 10,30, presso la sede dell’U.O. Progettazione e Sviluppo Edilizio – Sede di Forlì, Via Carlo Forlanini, n 34 , Forlì, si procederà ad asta pubblica - con il metodo dell’offerta segreta da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso e nel disciplinare d’asta, ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 – per la vendita del complesso immobiliare denominato “Area Borghesi”, sito in Faenza, Viale Stradone n. 2-4, composto dalle seguenti unità immobiliari:

- 1) Immobile denominato “Arena Borghesi, sito in Faenza, Viale Stradone n. 4, costituito da un'arena ed alcune pertinenze destinate a spettacoli all'aperto, censito al Foglio 172 mappale 6, sub1, categoria D/3, rendita catastale € 5.164,57; il bene è altresì censito al Catasto Terreni, al foglio 172, mappale 6, qualità ente urbano, consistenza mq 1.501
- 2) Immobile denominato “Ex officina”, sito in Faenza, Viale Stradone n. 2, costituito da fabbricato e servizio, censito al Foglio 172, mappale 1047, sub 1 cat. C3, Cl. 9, consistenza mq 218, rendita € 1.114,62; Foglio 172, mapp 1047 sub 2 cat C/2, cat C/2 consistenza mq 45 rendita € 83,67; il bene è altresì censito al Catasto Terreni al foglio 172, mappale 1047, qualità ente urbano, consistenza mq 519.

Il prezzo a base d’asta per l'intero compendio (immobili sub 1 e sub 2) è pari ad € 318.000,00, con offerte in aumento pari ad € 5.000,00 e multipli di tale somma.

Per partecipare all'asta è necessario versare un deposito cauzionale infruttifero € 31.800,00.

Tutti i predetti beni sono venduti, con le modalità indicate dal Disciplinare d’asta, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Tutte le unità immobiliari sono libere da persone e/o cose e vincoli di locazione o comodato, tranne l'immobile “Arena Borghesi”, in uso da parte del Comune di Faenza, a seguito di contratto di locazione, attualmente scaduto.

L’aggiudicazione avverrà mediante un unico incanto, a favore di chi ha presentato l’offerta più vantaggiosa, anche in presenza di una sola offerta valida.

Termine ultimo per la ricezione o presentazione delle offerte: ore 12,00 del giorno 12 maggio 2017.

La stipulazione dell’atto notarile avverrà entro 90 giorni dall’aggiudicazione definitiva, a seguito della verifica dei requisiti richiesti e alle condizioni previste dal Disciplinare d’asta.

All'atto della stipulazione, l'aggiudicatario dovrà aver provveduto al pagamento di tutte spese derivanti dal trasferimento della proprietà - comprese quelle per pubblicità - e del saldo, dedotto quanto versato quale deposito cauzionale.

La vendita sarà assoggettata ad imposta di registro, ipotecaria e catastale in misura proporzionale al valore della cessione.

Responsabile del procedimento è il Dr. Ing. Pierluigi Perugini con e-mail pierluigi.perugini@auslromagna.it.

Il presente avviso d'asta, il disciplinare d'asta e la modulistica, sono disponibili al sito: www.auslromagna.it al link <https://amministrazionetrasparente.auslromagna.it/pubblicita-legale/avvisi-bandi-indagini-immobiliari>

Per ogni informazione e per ottenere copia della documentazione, rivolgersi all'U.O. Progettazione e Sviluppo Edilizio – Ufficio Patrimonio - Forlì, Via C. Forlanini n. 34 - 47121 Forlì - tel. 0543 731500 / 731114, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 di tutti i giorni feriali.

E-mail: servizio.tecnico.fo@auslromagna.it

Pec: progettazioneviluppoedilizio@pec.auslromagna.it

Il Direttore dell'U.O. Progettazione e Sviluppo Edilizio
(Arch. Enrico Sabatini)