

**Spett.le  
Azienda USL della Romagna  
S.S.D. Gestione Amministrativa  
Attività Tecniche e Patrimonio**

**Avviso di indagine di mercato immobiliare dell'Azienda USL della Romagna**

**OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ ,  
nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_),  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ , Cod. Fiscale \_\_\_\_\_ ,  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ indirizzo mail \_\_\_\_\_ ,  
indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) \_\_\_\_\_ ,

*(in casi di domanda presentata congiuntamente da più persone fisiche, aggiungere altre righe per l'indicazione dei dati anagrafici degli altri offerenti che dovranno tutti sottoscrivere l'offerta economica).*

*(Parte da compilare solo in caso di impresa individuale, persona giuridica, società ed equiparate)*

in qualità di \_\_\_\_\_  
della \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_) via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ,  
P.IVA \_\_\_\_\_ Cod. Fiscale \_\_\_\_\_ ,  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ indirizzo mail \_\_\_\_\_ ,  
indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) \_\_\_\_\_ ,

in relazione alla procedura di indagine di mercato avviata dall'Azienda USL della Romagna per la ricerca di un immobile in Ravenna da acquisire in locazione per un periodo di anni sei più sei (6+6), da destinare allo svolgimento delle attività dei Servizi afferenti il Consultorio familiare, la Pediatria di Comunità e l'Area sosta ambulanza SES 118 dell'area distrettuale di Ravenna, in esecuzione della determinazione del Responsabile della S.S.D. Gestione Amministrativa Attività Tecniche e Patrimonio n. 2580 del 23.08.2023;

## dichiara

- 1) di offrire per l'immobile sito in Ravenna (RA) – via \_\_\_\_\_, censito al C.F. del Comune di Ravenna al foglio \_\_\_\_\_, mappali \_\_\_\_\_, sub. \_\_\_\_\_, il canone di locazione che di seguito si riporta:
  - canone annuo di €/mq \_\_\_\_\_ (euro/metro quadro \_\_\_\_\_) IVA esclusa, per una superficie utile lorda (calcolata al netto della muratura esterna e al lordo delle tramezzature interne ai sensi del DPR 23/03/1998 n. 138) omogeneizzata di mq \_\_\_\_\_;
- 2) che l'importo del canone annuo di locazione di cui al precedente punto 1), ribassato del 15% ai sensi dell'art. 3, commi 6 e 7, del D.L. n. 95/2012, come modificato dall'art. 24, comma 4, lett. b), del D.L. n. 66/2014, è di €/mq \_\_\_\_\_ (euro/metro quadro \_\_\_\_\_) IVA esclusa;
- 3) di prendere atto che il canone offerto di cui al precedente punto 1), qualora l'Amministrazione ritenesse di verificarne la congruità, sarà sottoposto al giudizio di congruità dell'Agenzia del Demanio e, pertanto, di accettare il canone di locazione eventualmente ritenuto congruo dalla suddetta Agenzia, qualora inferiore al canone offerto, al quale sarà applicata la riduzione del 15% di cui all'art. 3, commi 6 e 7, del D.L. n. 95/2012, come modificato dall'art. 24, comma 4, lett. b), del D.L. n. 66/2014);
- 4) che sull'importo del canone di locazione \_\_\_\_\_ (sarà/non sarà) applicata l'IVA;
- 5) che l'importo delle spese storiche condominiali annue relative all'immobile offerto è pari ad € \_\_\_\_\_ (se dovute);
- 6) la disponibilità ad adeguare ed adattare la distribuzione interna dei locali, in funzione delle esigenze del conduttore, attraverso l'esecuzione di tutte le opere edili ed impiantistiche necessarie, ivi comprese quelle per la rispondenza alle norme di prevenzione incendi, con oneri di realizzazione a proprio carico;
- 7) che i locali saranno resi disponibili entro 180 (centottanta) giorni dalla data di conclusione della trattativa attestata dall'approvazione con apposito atto dell'Azienda USL dello schema del contratto di locazione contenente tutte le condizioni locative (dichiarazione da rendersi sia nel caso di immobile già realizzato, sia nel caso di immobile da ristrutturare o da ultimare);
- 8) che la presente offerta economica rimane valida e vincolante per un periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza prevista per la presentazione delle offerte.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_