

Spett.le
Azienda USL della Romagna
U.O. Progettazione e Sviluppo Edilizio
V.le Ghirotti, n. 286
47521 – CESENA (FC)

Avviso di indagine di mercato immobiliare dell’Azienda USL della Romagna

offerta economica

Il sottoscritto _____,
nato a _____ (____) il _____ e residente a _____ (____),
via _____ n. _____, Cod. Fiscale _____,
Tel. _____ Fax _____ indirizzo mail _____,
indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) _____,

(in casi di domanda presentata congiuntamente da più persone fisiche, aggiungere altre righe per l’indicazione dei dati anagrafici degli altri offerenti che dovranno tutti sottoscrivere l’offerta economica).

(Parte da compilare solo in caso di impresa individuale, persona giuridica, società ed equiparate)

in qualità di _____
della _____
con sede legale in _____ (____) via _____ n. _____,
P.IVA _____ Cod.Fiscale _____,
Tel. _____ Fax _____ indirizzo mail _____,
indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) _____,

in relazione alla procedura di indagine di mercato finalizzata all’individuazione di un immobile da acquisire in locazione nell’ambito del Comune di Cesena (FC), da destinare a magazzino/deposito centralizzato e uffici, avviata dall’Azienda USL della Romagna in esecuzione della determinazione dell’U.O. Progettazione e Sviluppo Edilizio n. 1392 del 30.04.2021;

dichiara

- 1) di offrire per la parte ad uso **magazzino/deposito** dell’immobile sito in Cesena (FC) – via _____, censito al C.F. del Comune di Cesena al foglio _____, mappali _____, sub. _____, il canone di locazione che di seguito si riporta:

- canone annuo di €/mq _____ (euro/metro quadro _____) IVA esclusa, per una superficie utile lorda (calcolata al netto della muratura esterna e al lordo delle tramezzature interne) ragguagliata di mq _____ per la parte ad uso **magazzino/deposito**;
- 2) che l'importo del canone annuo di locazione per la parte ad uso **magazzino/deposito**, di cui al precedente punto 1), ribassato del 15% ai sensi dell'art. 3, commi 6 e 7, del D.L. n. 95/2012, come modificato dall'art. 24, comma 4, lett. b), del D.L. n. 66/2014, è di €/mq _____ (euro/metro quadro _____) IVA esclusa;
 - 3) di offrire per la parte ad uso **uffici** dell'immobile sito in Cesena (FC) – via _____, censito al C.F. del Comune di Cesena al foglio _____, mappali _____, sub. _____, il canone di locazione che di seguito si riporta:
 - canone annuo di €/mq _____ (euro/metro quadro _____) IVA esclusa, per una superficie utile lorda (calcolata al netto della muratura esterna e al lordo delle tramezzature interne) ragguagliata di mq _____ per la parte ad uso **uffici**;
 - 4) che l'importo del canone annuo di locazione per la parte ad uso **uffici**, di cui al precedente punto 3), ribassato del 15% ai sensi dell'art. 3, commi 6 e 7, del D.L. n. 95/2012, come modificato dall'art. 24, comma 4, lett. b), del D.L. n. 66/2014, è di €/mq _____ (euro/metro quadro _____) IVA esclusa;
 - 5) che sull'importo del canone di locazione _____ (sarà/non sarà) applicata l'IVA;
 - 6) che l'importo delle spese storiche condominiali annue relative all'immobile offerto è pari ad € _____ (se dovute);
 - 7) la _____ (disponibilità / indisponibilità) di ulteriori locali ad uso magazzino/deposito e/o uffici presso il medesimo immobile in aggiunta a quelli richiesti aventi superficie netta di mq _____;
 - 8) la _____ (disponibilità / indisponibilità) ad adeguare ed adattare la distribuzione interna dei locali e la dotazione impiantistica degli stessi, in funzione delle esigenze del conduttore, con oneri di realizzazione a proprio carico;
 - 9) che i locali saranno resi disponibili entro 120 (trenta) giorni dalla data di conclusione della trattativa attestata dall'approvazione con apposito atto dell'Azienda USL dello schema del contratto di locazione contenente tutte le condizioni locative;
 - 10) che la presente offerta economica rimane valida e vincolante per un periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza prevista per la presentazione delle offerte.

Data _____

Firma
